कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – II, मुंबई मध्ये

मुंबई येथे
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, नि.: ११

मूळ अर्ज क्र. १०७६ सन २०२४

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ....अर्जदार

विरुद्ध

श्री. हितेंद्र जय किशन यादव ....प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ. ए. क्र. १०७६ सन २०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १०.०३.२०२५ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २६,१६,७६४/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला २०/०७/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी –II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दिले.

सही/-
रजिस्ट्रार,
डीआरटी.–II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव व पत्ता
श्री. हितेंद्र जय किशन यादव,
राहणार येथे फ्लॅट क्र. ए/२०३, काश्मिरी कुंज को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एस. फाटक रोड, मंदिर तलाव जवळ, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे ४०११०१, महाराष्ट्र.

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग
फेडरल बँक लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट –
मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. दूरध्वनी. ९१–८८२८२२६७२९,
ई–मेल : mumlcrd@federalbank.bank.in, वेबसाईट : www.federal.bank.in,
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

गहाणखत अंतर्गत जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली जंगम मालमत्ता ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) यांना थकीत श्री. क्रिषण शर्मा, मुख्य कर्जदार, मयत असल्याने त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांद्वारे प्रस्तावित आणि श्रीम. डिंपल शर्मा यांच्याकडून थकीत रु. ३०,०८,११५/- (रुपये तीस लाख आठ हजार एकशे पंधरा मात्र) हे १३.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे संयुक्त आणि वेगवेगळे येणे असलेले थकीत सह १४.०७.२०२६ पासून ते वसुलीपर्यंत दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययाच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने ०१.०८.२०२६ रोजी विकण्यात येणार आहे. जंगमगहाण वाहनाकरिता रु. १३,२१,०००/- (रुपये तेरा लाख एकवीस हजार मात्र) राहील ज्याखाली जंगमगहाण वाहनाची विक्री होणार नाही आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,३२,१००/- (रुपये एक लाख बत्तीस हजार शंभर मात्र) राहील.

ई–लिलाव विक्रीकरिता जंगमगहाण जंगम मिळकतीची सूची आणि वर्णन

संच क्र.	नोंदणी क्र./मॉडेल/मेक
१).	अशोक लेलँड ईए १९२०/६६ एच सीओ बीएस IV, रंग – एनपी ब्राऊन, चॅसिस क्र. एमबी१एएसीएचडी६आरईएचपी१२७९, इंजिन क्र. आरजेईझेड४१५५८८, २०२४ मॉडेल, डिझेल, नोंदणी क्र. एमएच ४६ सीयू ३०९६.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: १३.०७.२०२६

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड
मित्तल कोर्ट, ३रा मजला, बी विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१
टेलि.क्र.: ०२२–६१२७ ९३५०/६१२७ ९३७७/ ६१२७ ९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV–ए (नियम ८(६) साठी परंतुक पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ९(१) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार/हमीदार यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोना थकीत वसुली करिता ३१.०७.२०२६ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काहि आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (₹ मध्ये रक्कम)	इसर (₹ मध्ये रक्कम)	थकीत कर्ज	पाहणीचे तारीख आणि वेळ
१	जयेन्द्र जाधव (कर्जदार) आणि किंजल जयेन्द्र जाधव (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३४७३३ आणि ००४६७५१०००३४८०३	फ्लॅट क्र.८०४, ८वा मजला, ए विंग, विनय हाइट्स सीएचएसएल, जुने सर्व्हे क्र. ४१९ ते ४२३, न्यू सर्व्हे क्र.१०६, ११६, ११७, १०३, १०५, गाव नवघर, बेव्हर्ली पार्क, मेरी गोल्ड क्र.०५ च्या बाजूला, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०१., चटई क्षेत्र – ६२३ चौ.फू. (विक्री करार नुसार)	२१.०१.२०२६	१,०५,००,०००/-	१०,५०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. १,१५,८४,०९१/- अधिक ०१.०७.२०२६ पुढील व्याज	२३.०७.२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००
२	अब्दुलरहमान सिद्दीकी (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०००४६७५१०००३६६७१ आणि ०००४६७५१०००३५७५०	फ्लॅट क्र.१८०३, १८वा मजला, बिल्डिंग क्र.०२, डी बी ओझोन, चेक नाका जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, गाव महाजनवाडी, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे ४०११०७, महाराष्ट्र., बिल्ट अप क्षेत्र – ४६०.८० चौ.फू. (विक्री करार नुसार)	१६.०९.२०२५	६९,००,०००/-	६,९०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. ९०,३५,०२९/- अधिक ०१.०७.२०२६ पुढील व्याज	२३.०७.२०२६ दु.१२.३० ते दु.०१.३०
३	श्री. जलिंद्र शिंदे (कर्जदार) आणि सौ. श्रुती जलिंद्र शिंदे (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ०१८७६७५१०००७०५९०६	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.३, योगी निवास, सर्व्हे क्र.३९ ए, हिस्सा क्र.१ए, (पी), फुले गाव, जसई, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०६., चटई ४७३ चौ.फू. (विक्री करार नुसार)	२१.०७.२०२५	२२,५०,०००/-	२,२५,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. २२,०५,१६८.३६/- अधिक ०१.०७.२०२६ पुढील व्याज	२४.०७.२०२६ दु.१२.३० ते दु.०३.३०
४	श्री. महेश मळेकर (कर्जदार) आणि श्रीम. ट्रिपाली महेश मळेकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते क्र. १०००६७५१००००५१११	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, श्री शाश्वत सीएचएसएल, ए–४, बिल्डिंग क्र.२, अन्हेन्यू ए–४, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र–४०१३०३., चटई क्षेत्र ४०० चौ.फू.	०५.०७.२०२५	२६,००,०००/-	२,६०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. ४९,२६,९६५.६६/- अधिक ०१.०७.२०२६ पुढील व्याज	२३.०७.२०२६ दु.०३.०० ते सायं.०४.००
५	निलेश भाटकर (कर्जदार) आणि अंजली भाटकर (सह–कर्जदार) कर्ज खाते २०९३६७५१००००७३४४ २०९३६७५१००००८२३५	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, प्लॉट ४ आणि ५ एनआर टीव्ही टॉवर, अनिल प्रसाद सीएचएसएल, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३., बिल्ट अप क्षेत्र ४४५ चौ.फू. (विक्री डीड नुसार)	१६.०६.२०२५	१७,००,०००/-	१,७०,०००/-	३०.०६.२०२६ रोजीस रु. ३५,८८,६५२.५५/- अधिक ०१.०७.२०२६ पुढील व्याज	२४.०७.२०२६ सायं.०४.३० ते सायं.०५.३०

६	बोली/निविदा दस्तऐवजाची विक्री	१७.०७.२०२६ ते ३०.०७.२०२६ (सायं.०४.०० पर्यंत)
७	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	३०.०७.२०२६ (सायं.०४.०० पर्यंत)
८	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	३१.०७.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० प्रत्येकी ५ मिनिमटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)

९ विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी कृपया www.baanknet.com तसेच आयडीबीआय बँक यांच्या संकेतस्थळावरील www.idbi.com/www.idbibank.com या दुव्याचा संदर्भ घ्यावा. अधिक माहितीसाठी इच्छुक पक्ष श्री. राजेश प्रसाद, डीजीएम (टी) ९२२६१२७९३४२ (ई–मेल– rajesh.prasad@idbi.co.in) किंवा श्री. ताबिश रझा एजीएम (एम) ९७७४५४८५१ (टी) ०२२६१२७९३७७ (ई–मेल– tabish.raza@idbi.co.in) किंवा श्री. उमेश कुमार कोरी, एजीएम (एम) ७००२७५१४६ (टी) ०२२६१२७९२५१ (ई–मेल– umesh.kori@idbi.co.in) किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (एम) ९५२७१८४२६० (टी) ०२२६१२७९३५० (ई–मेल– shailesh.verma@idbi.co.in) किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (एम) ८५३९९९७७७४ (टी) ०२२६१२७९२३६ (ई–मेल nitin.singh@idbi.co.in) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई–लिलावासंबंधी सहाय्यासाठी पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मोबा. ८२९१२२०२२०, ई–मेल– support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधावा.

ही सूचना वित्तीय मालमत्तांचे प्रतिभूतिकरण आणि पुनर्रचना तसेच सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ मधील नियम ९(१) अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना १५ दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी.

ठिकाण : मुंबई
सही/-