Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता) दिनांक	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांकेला थकित रक्कम	मागणी सूचनेच्या खाते
रमेशबाबू आनंद नायर शीजा रमेशबाबू नायर 20006230000815	अंतिम भूखंड क्र. 12 जमिनीचे क्षेत्रफळ 101.15 चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 125.25 चौ.मी. भाग एन; मौजे यशवंतनगर, तालुका- माळशिरस, जिल्हा- सोलापूर, महाराष्ट्र - 413118. मालक: रमेशबाबू आनंद नायर येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: भूखंड क्र. 19, पूर्व: कॉलनी रस्ता, पश्चिम: भूखंड क्र. 11, दक्षिण: बडेसाहब शेख	मार्च 24, 2026	जुलै 09, 2026	रु.11,44,616.72

स्थळ: सोलापूर
तारीख: जुलै 14, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

Union Mutual Fund
Union Asset Management Company Private Limited
Investment Manager for Union Mutual Fund
Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201
Registration Number: MF/066/11/01
Registered Office: Unit 503, 5th Floor, Leela Business Park, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai – 400059
Toll Free No. 18002002268/18005722268; Non Toll Free. 022-67483333;
Website: www.unionmf.com; Email: investorcare@unionmf.com

Union Mutual Fund

NOTICE TO THE INVESTORS / UNITHOLDERS

NOTICE is hereby given that Union Trustee Company Private Limited, Trustee to Union Mutual Fund ("the Fund"), has approved declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Option under respective plan of the following schemes of the Fund, as per the details given below:

Name of the Scheme/ Plan /Option	Amount of IDCW (per unit)*	Record Date	NAV as on July 10, 2026 (per unit)	Face Value (per unit)
Union Low Duration Fund - Direct Plan – IDCW Option	₹ 0.45*	Thursday, July 16, 2026**	₹ 10.5861	₹10.00
Union Low Duration Fund - Regular Plan – IDCW Option	₹ 0.45*		₹ 10.5092	
Union Aggressive Hybrid Fund - Direct Plan – IDCW Option	₹ 0.15*		₹ 18.39	
Union Aggressive Hybrid Fund - Regular Plan – IDCW Option	₹ 0.15*		₹ 17.17	
Union Balanced Advantage Fund - Direct Plan – IDCW Option	₹ 0.17*		₹ 20.85	
Union Balanced Advantage Fund - Regular Plan – IDCW Option	₹ 0.17*		₹ 19.01	

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV shall be adjusted to the extent of IDCW distribution and statutory levy, if any

*Distribution of the above IDCW is subject to availability of distributable surplus as on the Record Date of the aforementioned schemes and as reduced by the amount of applicable statutory levy, if any.
**or the immediately following Business Day, if that day is a Non-business Day.
All Unitholders whose names appear in the Register of Unitholders of the IDCW Option(s) of the aforementioned schemes at the close of business hours on the aforementioned Record Date, shall be eligible to receive the IDCW so declared.
In case units are held in dematerialised form, IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the Statement of Beneficial Owners maintained by the Depositories under the IDCW Option(s) of the aforementioned schemes as on the Record Date.
Investors are requested to take note of the above.
In case of any queries/further details, you may contact any of the Customer Service Centres (CSCs) of Union Mutual Fund.

For Union Asset Management Company Private Limited
(Investment Manager for Union Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Place: Mumbai
Date: July 13, 2026.

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.
Statutory Details: Constitution: Union Mutual Fund has been set up as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882; **Sponsors:** Union Bank of India and Daiichi Life Group, Inc; **Trustee:** Union Trustee Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198198], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability; **Investment Manager:** Union Asset Management Company Private Limited [Corporate Identity Number (CIN): U65923MH2009PTC198201], a company incorporated under the Companies Act, 1956 with a limited liability.
Copy of all Scheme Related Documents can be obtained from any of our AMC offices/Customer Service Centres/distributors as well as from our website www.unionmf.com.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

मध्यवर्ती कार्यालय : चंद्र मुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१.
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, ३४६, स्टॅन्डर्ड बिल्डिंग, २रा मजला, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ०२३.

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा, सांकेतिक कब्जा (मिळकतीसमोर विशेषत: चिन्हांकीत) सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी मिळकतींसमोर नमूद नुसार **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/ थकबाकी आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकरांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

ई-लिलाव	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली रक्कम जमा करीता अंतिम तारिख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
अनु क्र. १ ते २	२५ जुलै, २०२६ दु. १२.०० ते सायं. ४.००	३१ जुलै, २०२६ दु. १२.००	३१ जुलै, २०२६, स.१०.०० वा. ते सायं. ६.०० वा.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	कब्जाचा प्रकार (प्रत्यक्ष/ सांकेतिक)	राखीव किंमत/ इअर /बोली वाढ (रु. लाखांत)
१	**श्री. जितीन राज गुप्ता सौ. रुचिका जतीन गुप्ता शा/का. डिलिसले रोड शा. का. दीपा लक्ष्मी मुंडा मोबा. क्र. ९८९०७४७०३३**	२३.१०.२०२५ रु. २४४.००	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, विंग-बी, लोढा लक्झुरिया प्रिवा ''प्रिवा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', माजीवाडा फ्लायओव्हर जवळ, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गाव माजीवाडे, ता.-ठाणे, जि.-ठाणे-४००६०१.	सांकेतिक	२६४.२९ ०२६.४२ ००१.००
२	**श्री. विनोद प्रेमचंद्र मिश्रा शा/का. लोअर परळ शा. का. रामकेश राजपूत मोबा. क्र. ९८९३१३९३१९**	२२.०९.२०२७ रु. ३५.६८	फ्लॅट क्र. ई-४०५, चौथा मजला, सत्यकेतू कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर क्र. ३५, कामोठे पोलीस स्टेशन समोर, पनवेल, रायगड-४१०२०९	प्रत्यक्ष	४०.१६ ०४.५० ००.५०

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईल: ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळ: https://baanknet.com/. ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे:
पीएसबी अलायन्स ईबीक्रय हेल्पडेक्स क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल: support.baanknet@psballiance.com
बोलीदार नोंदणी आणि इअर प्रदान/परताव्याशी संबंधित चौकशी करिता ईमेल: support.baanknet@psballiance.com. कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.
पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे.
टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://baanknet.com/** वर नोंदणी करायची आहे.
टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील.
कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
टप्पा ३: इअर रकमः इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (म्हणजेच एनईएफटी/ट्रान्सफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करुन इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रक्कम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकतर एक किंवा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेसा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे.
प्रक्रियेदरम्यान ईअर/बोली करीता **https://baanknet.com/** येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे.
टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष:
इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.
जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमुद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील.
बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरिक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत.
प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे.
स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदारांने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंटरनेट फेल्युर पॉवर फेल्युर, इ.) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांने पॉवर सप्लाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेवू शकता.
प्राधिकृत अधिकारी च्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपासणी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जावू शकत नाही आणि समाविष्टीत नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.
कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भरणाकरिता **https://baanknet.in/** येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा.
***** कृपया बोली प्रक्रिया सुरु करण्यापूर्वी वेबसाईटवर उपलब्ध वापरकर्ता पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्भवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नही.
हे नोंद घेणे महत्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदाराने वरिल बोली रक्कमच्या वर आणि वगळुन मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकार/कोणतेही प्राधिकरणाकडे देय असलेले सर्व सांवेधिक देय, कर, जीएसटी आणि इतर प्रभार समाविष्टीत मुद्रांक शुल्क भरायचे आहे.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.bank.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.०७.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
ईमेल- recvmumsro@centralbank.bank.in

दि स्टार मधुबन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/५४७२ सन १९७८, दिनांक ३०.०५.१९७८
शिंपोली क्रॉस रोड क्र. १, एस. व्ही. रोड लगत, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. ईमेल: starmadhuban2022@gmail.com

सावधानतेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दि स्टार मधुबन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सोसायटी'') ही येथील खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीची (''मिळकत'') मालक आहे त्यांनी दिनांक २०/०१/२०२६ च्या सूचनेद्वारे मे. वाधवाना हाऊसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर (''विकासक'') सह निष्पादित क्र. बीआरएल-५-५५०७-२०१८ अंतर्गत नोंदणीकृत त्याअंतर्गत नमुद नुसार अतिरिक्त एफएसआयच्या वापर आणि विकासाशी संबंधित मर्यादित व्यामीचा दिनांक २१ मार्च, २०१८ रोजीचा तिसऱ्या पुरक कराराचा भाग समाप्त केला आहे. परिणामी, सदर तिसऱ्या पूरक कराराअंतर्गत उद्भवणारे सर्व हक्क, अधिकार आणि प्राधिकारासह अतिरिक्त एफएसआय किंवा विक्रीयोग्य घटकांशी संबंधित हक्कांसह, समाप्त झालेले असून आता अस्तित्वात नाहीत. आणि विकासक किंवा त्यांच्यामार्फत अथवा त्यांच्या अंतर्गत दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती, सदर कराराच्या आधारे मिळकतीबाबत कोणतीही कृती करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करु शकत नाहीत.
जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर कराराच्या आधारे किंवा त्यावर अवलंबून मिळकतीच्या संदर्भातील कोणताही व्यवहार हा अशी व्यक्ती/संबंधितांच्या स्वतःची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर असेल आणि त्याद्वारे सोसायटी बंधनकारक राहणार नाही.

सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

सिटी सर्व्हे क्र. एफपी४१, दि स्टार मधुबन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, शिंपोली क्रॉस रोड क्र. १, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ धारक सिटी सर्व्हे नोंदीनुसार आणि सर्व्हे क्र. १४९-ए अंतर्गत बृहन्मुंबईमधील गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक: १४/०७/२०२६
ठिकाण: मुंबई

च्या वतीने आणि करिता
दि स्टार मधुबन सीएचएस लि.

सही/- अध्यक्ष | सही/- सन्मा. सचिव | सही/- सन्मा.कोषाध्यक्ष

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **31.07.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLBAD00296223** साठी **रु. 27,50,345/- (रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **10.07.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **11.07.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सिद्धार्थ तानाजी सावंत उर्फ सिद्धार्थ तानाजी सावंत आणि लता तानाजी सावंत** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.
स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 11,83,000/-(रुपये अकरा लाख त्र्याऐंशी हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,18,300/- (रुपये एक लाख अठरा हजार तीनशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 614, सुमारे 320 चौ. फू. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र सहाव्या मजल्यावर, ''बी - विंग'' मध्ये, ''सत्यम शीला'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, भू धारणा 1) सर्व्हे क्र. 72, हिस्सा क्र. 4 वर बांधलेले, 0एच-41आर-0पी आणि पी.के. 0एच-05आर-2पी मोजमापाचे क्षेत्र, 0एच-46आर-2पी मोजमापाचे एकूण क्षेत्र कर आकारणी 7 रु.-90 पैसे; 2) सर्व्हे क्र. 73, हिस्सा क्र. 1बी ओएच-21आर-0पी मोजमापाचे क्षेत्र कर आकारणी. 0 रु.-28 पैसे, रेव्हेन्यू गाव शिरगाव येथे स्थित, ता. अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, जिल्हा-ठाणे - 421503, महाराष्ट्र आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे, उपनोंदणी जिल्हा अंबरनाथच्या हद्दीत आणि कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतसुद्धा, ठाणे - 421503, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 10.07.2026
स्थळ : ठाणे

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०**

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड,** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीकरिता राखीव किंमत	मिळकतीकरिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
रमेश जावजी केंगाळे, नीता रमेश केंगाळे हमीदार: हरीश रमेश काजरळकर **(खाते क्र.) एलएनबीईएल०२२१७-१८००४६२२७**	रू. १८,३१,७७६.००/- १३ जुलै २०२६ रोजीस थकबाकी	०६ जून २५ रू. १४९१३२५/- ०४ जून २५ रोजीस थकबाकी	०२ फेब्रुवारी २६	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, साईधाम रेसिडेन्सी, डी विंग, सर्व्हे क्र. १०९/९ (भाग), १०९/११, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, **क्षेत्र मोजमापीत ६५० चौ. फूट.**	रू. १४०२३६८/-	रु. १४०२३७/-	स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा. १५ ऑगस्ट २०२६	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, बुड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१, महाराष्ट्र-भारत.

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे **'मिळकतीचे मालकीसाठी निविदा प्रस्ताव'** असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एएफएलने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, ईएमडी परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड २०१, २०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **उगारसेन रिनवा-९८७५८९५८६७** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: १४-०७-२०२६
प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड