



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ
बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಅಲಿಪುರ್ ಶಾಖೆ,
A R ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, T M ರಸ್ತೆ, ಎದುರು. IOCL ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ಅಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮ, ತೊಂಡೆಭಾವಿ ಹೋಬಳಿ,
ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ - 561 213, ಕರ್ನಾಟಕ,
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: ALIKOL@bankofbaroda.co.in,
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.bankofbaroda.com

ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಅನುಬಂಧ-IV-A [ನಿಯಮ 6 (2) ಮತ್ತು 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ]

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಿಯಮ 6(2) & 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಪೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ / ಜಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ ಇವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, " ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಶಾಖೆ/ ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ /ಅಡಮಾನದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ / ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ / ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರ/ರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ರು/ಮಾಲೀಕರು(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ/ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವಾದ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ (ಮಾಲೀಕರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಅಮರ್ ರಜಾ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್)	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚುಗಳು	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ, ಇಎಂಡಿ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ	ಆಸ್ತಿ ತಪಾಸಣೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
01	ಸೈಯದ್ ಅಮರ್ ರಾಜಾ, ಅಲಿಪುರ, ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕರ್ನಾಟಕ 561213	ಗೌರಿಬಿದನೂರು-561213, ತೊಂಡೆಭಾವಿ ಹೋಬಳಿ, ಅಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಸತಿ ಮನೆ (ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1604/1, ಇ-ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 152800400900120417; ಆಯಾಮಗಳು: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 9.14 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 5.33 ಮೀಟರ್). ಆಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗಳು: ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸೈಯದ್ ಅಕ್ರಮ್ ರಜಾ ಅವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರ: ಕಾಸಿಮ್ ಅಲಿ ಅವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಜವಾಹರ್ ಅಲಿ ಅವರ ಮನೆ	ರೂ.17,66,661/- (ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) (21.06.2026 ರವರೆಗೆ + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು + 21-06-2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ + ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು)	28-07-2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 11,15,100.00 ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 1,11,510/- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 27-07-2026 ಸಂಜೆ 5:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 25,000/-	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿ ಯೋದಿಗೆ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್ ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ **Baanknet.com** ಅನ್ನು ನೋಡಿ/ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಇ-ಖಾತಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೊಸೈಟಿಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಾರರು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳು. ಅಲ್ಲದೆ, ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಡ್ಡಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 9746228999 ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ. support.BAANKNET@psballiance.com

ದಿನಾಂಕ: 25-06-2026 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	ಶ್ರೀ ಎಂ ವಿದ್ಯಾಸಾಗರ್ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ) ಉಪ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮೀಣ
--	---