नीलामी प्लेटफार्म के वेबपोर्टल http://BAANKNET.com पर संपन्न होगी।

ऋणी /जमानतदार का नाम मांग नोटिस राशि	बंधक रखी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता का नाम	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड वृद्धि राशि

भोपाल रिकवरी शाखा, भोपाल, फोन : 8975728625, 9752153767, E-mail: bplrecovery.bhopal@bankofindia.co.in
Account to deposit auction sale proceeds- 902990200000033, IFSC- BKID0009029

ऋणी- **मेसर्स राम सीता प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड** मकान नंबर डी1/129, दानिश नगर, होशंगाबाद रोड, भोपाल म.प्र. 462026 डायरेक्टर्स एवं जमानतदार: **1. श्री नीरज श्रीवास्तव पुत्र श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव** **2. श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी श्री नीरज श्रीवास्तव** जमानतदार: **3. श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नी महेश वर्मा** **4. श्रीमती बबीता कुर्मी पत्नी श्री राजेंद्र कुर्मी** **5. श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव पुत्र श्री भुवन श्रीवास्तव** **6. शिरीष तिवारी पिता श्री विष्णु विहारी तिवारी** **मांग सूचना राशि:** **₹ 3,96,57,241.82** +ब्याज एवं अन्य खर्चे **मांग सूचना दिनांक: 19.09.2024** **कब्जा दिनांक:** **21.01.2025 (सांकेतिक)** **04.12.2025 (भौतिक)**	**(1) आवासीय मकान स्थित भूमि खसरा संख्या 82/123, (पुराना 82/85) पी सी नंबर 93/18/1, प्रतिभा कॉलोनी, आजाद वार्ड, एन.बी 248, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 1500.00 वर्गफुट संपत्ति मालिक- श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नी श्री महेश कुमार चर्तुसीमाएं-** उत्तर- रेवती बाई का प्लाट, दक्षिण-तिवारी जी का प्लाट, पूर्व- 20 फिट रोड, पश्चिम- तिवारी जी का मकान	**₹ 45.94 लाख** **₹ 4.60 लाख** **₹ 10,000/-**
	(2) आवासीय प्लॉट एच-12, त्रिवेणी कालोनी स्थित पी सी क्रमांक 93/18/2, भूमि सर्वे क्रमांक 31/63 (एस), 32/64, (पुराना नं. 31/1,31/2,32/2,32/3,32/4, 32/5), महाराणा प्रताप वार्ड, ग्राम मौजा-इमलिया, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल 1250.00 वर्गफीट, संपत्ति मालिक-श्री शिरीष तिवारी पुत्र स्व. श्री विष्णु बिहारी तिवारी, चर्तुसीमाएं-पूर्व- 7.5 मीटर चौड़ी रोड, पश्चिम- विक्रेता की भूमि, उत्तर- फर्म का प्लाट, दक्षिण- शर्मा जी का प्लाट	**₹ 8.90 लाख** **₹ 0.90 लाख** **₹ 10,000/-**
	(3) मकान संपत्ति भूमि खसरा संख्या 212/122 का भाग, पी सी नंबर 99/18/1, शांति नगर, महराणा वार्ड, वार्ड नंबर 5, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 600.00 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्री रामस्वरूप पुत्र श्री भुवनलाल श्रीवास्तव चर्तुसीमाएं-पूर्व- स्थापकजी का प्लाट, पश्चिम- विक्रेता फर्म की भूमि, उत्तर- 20 फिट रोड, दक्षिण- विक्रेता फर्म की भूमि	**₹ 20.47 लाख** **₹ 2.05 लाख** **₹ 10,000/-**
	(4) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा पी सी नंबर 93/18/1 का भाग, नं. 130/4, बी.नं.248 गाडरवारा, तेहसील गाडरवारा जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल- 1980.00 वर्गफुट संपत्ति मालिक-श्रीमती बबीता पटेल पत्नि श्री राजेंद्र कुमार पटेल चर्तुसीमाएं-पूर्व- चौबे जी का मकान, साहू का प्लाट एवं विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम-विक्रेता की शेष भूमि, उत्तर- पाराशर का प्लाट, दक्षिण- कालोनी रोड	**₹ 15.49 लाख** **₹ 1.55 लाख** **₹ 10,000/-**
	(5) आवासीय भूखंड स्थित भूमि खसरा संख्या 82/151 का भाग, (पुराना सर्वे नं. 82/85), पी सी नंबर 93/18/1, एन.बी 248, प्रतिभा कॉलोनी, आजाद वार्ड, गाडरवारा, तहसील गाडरवारा, जिला नरसिंहपुर म.प्र. क्षेत्रफल-1468.75 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नि श्री महेश कुमार वर्मा चर्तुसीमाएं- पूर्व-कच्चा रोड, पश्चिम-विक्रेता की भूमि, उत्तर-कच्चा रोड, दक्षिण- रेवती बाई का मकान	**₹ 20.89 लाख** **₹ 2.09 लाख** **₹ 10,000/-**

ऋणी- **मेसर्स राम सीता प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड** मकान नंबर डी1/129, दानिश नगर, होशंगाबाद रोड, भोपाल म.प्र. 462026 डायरेक्टर्स एवं जमानतदार: **1. श्री नीरज श्रीवास्तव पुत्र श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव** **2. श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नि श्री नीरज श्रीवास्तव** जमानतदार: **3. श्रीमती रेवती बाई वर्मा पत्नि महेश वर्मा** **4. श्रीमती बबीता कुर्मी पत्नि श्री राजेंद्र कुर्मी** **5. श्री रामस्वरूप श्रीवास्तव पुत्र श्री भुवन श्रीवास्तव** **6. शिरीष तिवारी पिता श्री विष्णु विहारी तिवारी** **मांग सूचना राशि: ₹ 3,96,57,241.82** +दिनांक **18.09.2024** से देय ब्याज एवं खर्चे **मांग सूचना दिनांक: 19.09.2024** **कब्जा दिनांक: 21.01.2025 (सांकेतिक), 25.07.2025 (भौतिक)**	**(1) प्लांट एवं मशीनरी का दृष्टिबंधक**	**₹ 141.63 लाख** **₹ 14.17 लाख** **₹ 25,000/-**
	(2) लीज होल्ड भूमि एवं भवन (कमर्शियल संपत्ति) का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. 32 (एस5), इण्डस्ट्रिल एरिया /इस्टेट प्लास्टिक पार्क, तमोट, ग्राम- तमोट, तहसील- गोहरगंज, जिला रायसेन (म.प्र.) क्षेत्रफल: 1276.80 वर्गमीटर। संपत्ति मालिक: मेसर्स राम सीता प्लास्टिक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, डायरेक्टर- श्री नीरज कुमार श्रीवास्तव, श्रीमती लता श्रीवास्तव, चर्तुसीमाएं- (विलेख के अनुसार): उत्तर-रोड, दक्षिण- प्लॉट नं. 45, पूर्व-रोड, पश्चिम- प्लॉट नं. 33, चर्तुसीमाएं- (वास्तविक): उत्तर-रोड, दक्षिण-प्लॉट नं. 45, पूर्व-रोड, पश्चिम-प्लॉट नं. 33	**₹ 66.92 लाख** **₹ 6.70 लाख** **₹ 25,000/-**

नोट : (1) यदि प्लांट एवं मशीनरी के लिए बोली प्राप्त नहीं होती है, तो केवल भूमि एवं भवन के लिए कोई बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। (2) बोलीदाता को सूचित किया जाता है कि प्लास्टिक पार्क औद्योगिक क्षेत्र, तमोट में केवल प्लास्टिक से संबंधित उत्पादन इकाई की भूमि के लिए भूमि आवंटित की गई है, अतः यह माना जाता है कि खरीदार उसे समान उद्देश्य हेतु उपयोग करेगा। (3) कृपया ध्यान दें कि भूमि मध्य प्रदेश राज्य औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबन्धन नियम 2019 की लीजहोल्ड है और सभी नियम एवं शर्तें मध्य प्रदेश राज्य औद्योगिक भूमि एवं भवन प्रबन्धन नियम 2019 और म.प्र. प्लास्टिक पार्क डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अनुसार लागू होगी। (4) बोलीदाता को कंपनी के खिलाफ एम.पी.प्लास्टिक पार्क डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड का बकाया भुगतान करना होगा।

ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : दिनांक 28/07/2026 को सुबह 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक

ई-नीलामी की शर्तें :-

(1) ई-नीलामी /बिडिंग "ऑन लाइन इलेक्ट्रानिक बिडिंग" के माध्यम से "जैसा है जहां है, जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर वेबसाइट **http://BAANKNET.com** पर की जावेगी। इच्छुक निविदाकर्ता को सुझाव दिया जाता हैं कि निविदा प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व वेबसाइट में नियम एवं शर्तों की जानकारी प्राप्त करें।

(2) संपत्ति का निरीक्षण दिनांक **27.07.2026** को या उससे पहले सुबह 10 से सायं 5 बजे तक संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से किया जा सकता है।

(3) बिक्री की पुष्टि होने होने पर सफल खरीदार को बिक्री मूल्य का 25 प्रतिशत (जिसमे ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम शामिल है) तुरंत जमा करानी होगी एवं शेष 75 प्रतिशत राशि 15 दिन के अंदर ऊपर दिये गए शाखा के अकाउंट नंबर मे जमा करना होगा। निर्धारित समय सीमा मे राशि जमा न करने की स्थिति मे बोलिकर्ता द्वारा जमा राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जायगी।

(4) बोली निर्धारित आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर शुरू होगी।

(5) यदि संपत्ति की विक्रय राशि रु. 50 लाख (रुपये पचास लाख) या उससे ऊपर हो उस परिस्थिति में नीलामी खरीददार को विक्रय राशि का 1% टी.डी.एस. का भुगतान करना होगा तथा टीडीएस सर्टिफिकेट की मूल प्रति बैंक में जमा करनी होगी।

(6) सफल खरीददार को संपत्ति पर भुगतान की जाने वाली सांविधिक देयताएं/ असांविधिक देयताएं/ स्टाम्प ड्यूटी / अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी/ ट्रांसफर शुल्क / सभी शुल्क / असेसमेंट चार्जेस / अन्य प्रभार जिसमें पंजीयन शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर, लागू टीडीएस इत्यादि व्ययों का भुगतान करना होगा।

(7) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी प्रस्ताव को आगे बढ़ाने / निरस्त अथवा ई-नीलामी की नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार सुरक्षित होगा।

(8) अधिक जानकारी हेतु उपरोक्त वर्णित दूरभाष क्र. पर संबंधित शाखा प्रबंधक से संपर्क करें: अथवा अंचल कार्यालय, भोपाल फोन : 0755-2556770 / 2555169 से संपर्क करें।

नोट - यह नोटिस प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत ई-नीलामी आयोजित करने हेतु उक्त ऋणी / उधारकर्ता / जमानतदारों को 15 दिवसीय विक्रय सूचना भी है।

स्थान : भोपाल, दिनांक : 10.07.2026

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

Scanned with OKEN Scanner