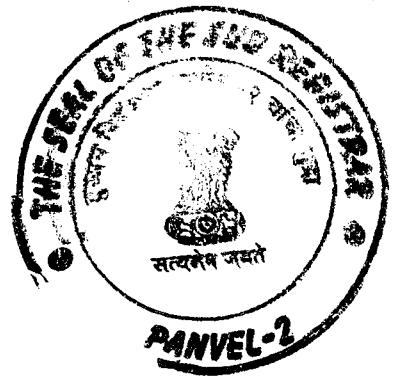
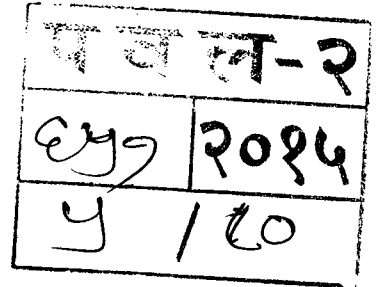




AGREEMENT FOR SALE

पंचम शिखर मॉडर्न

This Agreement is made at Panvel on this 21st day of Jan, 2015
BETWEEN

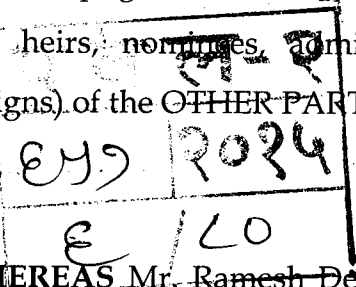
M/s. DHARTI DEVELOPERS., a partnership firm registered under the Partnership Act 1932, through its Partners 1) MR. VASANT DEVJI PATEL , Age- 53 years, Occupation- Business, 2) MR. RAMESH DEVJI PATEL, Age - 48 yrs., Occupation - Business, and 3) MR. ARVIND DEVJI PATEL, Age - 43 yrs., Occupation - Business, having its office at- 1204, B- Wing, Bhoomi Height, Plot No.5&6, Sector-08, Kharghar Navi Mumbai., hereinafter called as **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include the partners and/or their respective heirs, successors, survivors, executors, administrators, attorneys/ legal representatives and/or the assigns) of the ONE PART;

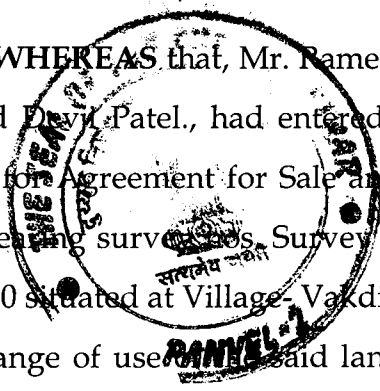
पंचम शिखर मॉडर्न

AND

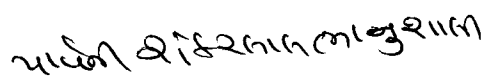
1. **Mrs. Parvati Shankarlal Bhanushali**, aged **54** years, **Occupation :**
House wife , holding Income Tax PAN No. **AGNPB5149G** residing /
having address at **Chawl No.11/7, R.A.K Road, Azad Nagar,Wadala ,**
Mumbai-400031.

hereinafter referred to as the "**THE PURCHASERS**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his / her heirs, nominees, administrators, executors, successors and permitted assigns). of the **OTHER PART**.


WHEREAS ~~Mr. Ramesh Devji Patel~~, Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel., were owners of the land bearing survey nos. Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village- Vakdi, Tal.- Panvel, Dist.- Raigad.


AND WHEREAS that, Mr. Ramesh Devji Patel, Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel., had entered into the nos. of agreements referred herein below for Agreement for Sale and Subsequent Sale Deeds and purchased the land bearing survey nos. Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village- Vakdi, Tal.- Panvel, Dist.- Raigad., and after getting the change of use of the said land from Agriculture to Non Agriculture they entered into the Sale Deed with **M/s. DHARTI DEVELOPERS.**, their own partnership firm vide document no. 2032/2013 dated 04/03/2013 and presently the said land is in the physical possession of the Developers and the developer is lawful owner of the said piece of land and is having exclusive rights, title and interest in the said property.

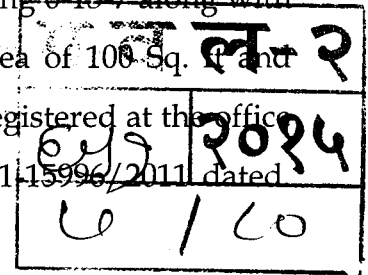




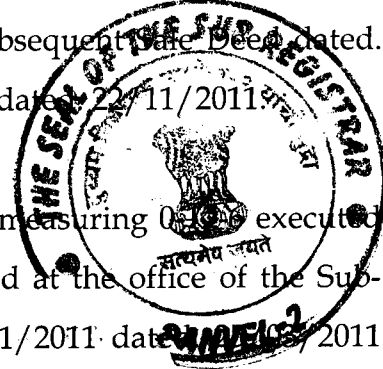
1) Survey No. 1 Hissa No. 10 for about area admeasuring 0-20-0 executed Agreement for Sale dated 31/03/2011 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. Uran-03149/2011 dated. 31/03/2011 and subsequent Sale Deed dated. 12/10/2011 on document no. PVL-3-10134/2011 dated. 12/10/2011.

2) Survey No. 1 Hissa No. 10 for about area admeasuring 0-24-3 executed Sale Deed dated. 10/05/2012 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. PVL-1-05847/2012 dated. 10/05/2012.

3) Survey No. 1 Hissa No. 12 for about area admeasuring 0-13-7 along with constructed house Bearing no. 375 and 368 having area of 100 Sq. ft and 2480 Sq. ft executed the Sale Deed dated. 19/12/2011 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel, on document no. PVL-1-15996/2011 dated 19/12/2011.



4) Survey No. 1 Hissa No. 13 for about area admeasuring 0-17-7 executed Agreement for Sale dated. 05/08/2011 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. Uran-07272/2011 dated. 05/08/2011 and subsequent Sale Deed dated. 22/11/2011 on document no. PVL-1-14711/2011 dated. 22/11/2011.



5) Survey No. 1 Hissa No. 14 for about area admeasuring 0-10-0 executed Agreement for Sale dated. 25/03/2011 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. Uran-02951/2011 dated. 25/03/2011 and subsequent Sale Deed dated. 23/08/2011 on document no. Uran-07711/2011 dated. 23/08/2011.

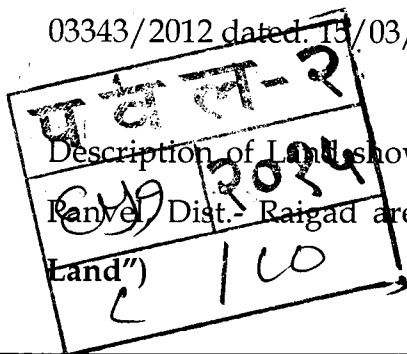
6) Survey No. 1 Hissa No. 15 for about area admeasuring 0-13-9 executed Sale Deed dated. 17/05/2012 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. PVL-1-06122/2012 dated. 17/05/2012.,

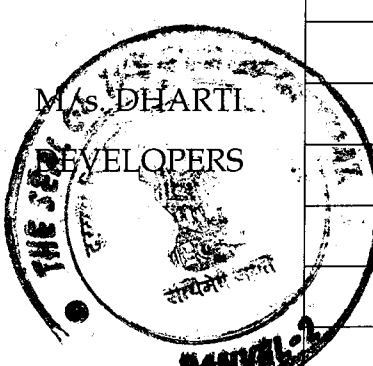
7) Survey No. 1 Hissa No. 16 for about area admeasuring 0-12-4 executed Agreement for Sale dated. 21/04/2011 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. Uran-03790/2011 dated. 21/04/2011 and subsequent Sale Deed dated. 19/09/2011 document no. PVL-1-12080/2011 dated. 19/09/2011.

पानवेल-२/१२/१५/८०/३११५

8) Survey No. 1 Hissa No. 17 for about area admeasuring 0-07-3 executed Agreement for Sale dated. 29/03/2011 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. Uran-03055/2011 dated. 29/03/2011 and subsequent Sale Deed dated. 23/08/2011 document no. Uran-07710/2011 dated. 23/08/2011.

9) Survey No. 2 Hissa No. 0 for about area admeasuring 0-60-4 executed Agreement for Sale dated. 05/01/2012 registered at the office of the Sub-registrar at Panvel on document no. PVL-1-00234/2012 dated. 05/01/2012 and subsequent Sale Deed dated. 15/03/2012 document no. PVL-1-03343/2012 dated. 15/03/2012.



Name of the Owner	Survey No.	Hissa No.	Area In Sq.Mtr.	Assessment
	1	10	4430	5.82
	1	12	1370	2.19
	1	13	1770	2.81
	1	14	1260	1.94
	1	15	1390	2.17
	1	16	1240	1.94
	1	17	730	1.18
	2	0	6040	8.78

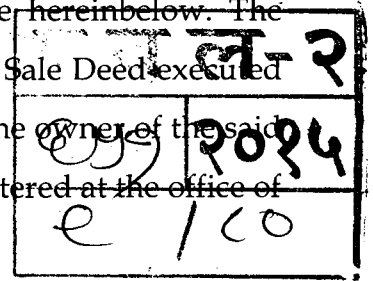
10) That after purchase of the said land the then vendors Mr. Ramesh Devji Patel and 2 (two) vendors have applied for change of use of the said land vide its application dated 11/05/2012 in reference to the said application the District Collector Raigad called all the relevant references / opinion of the concerned authorities and/or in reference to same granted permission for use of Non Agriculture and permitted for use of residential purpose vide its order ref no. मशा /एल.एन.ए. १. बी. /एस. आर.१६६/२०१२, दिनांक १४/०२/२०१३ with the terms & conditions mentioned therein. The said N. A. entry is mutated at the revenue records showing land admeasuring area of 18,230 Sq. Mtrs., as per Mutation Entry No. 1250.

मुदत शिंदेराव गोडबोली

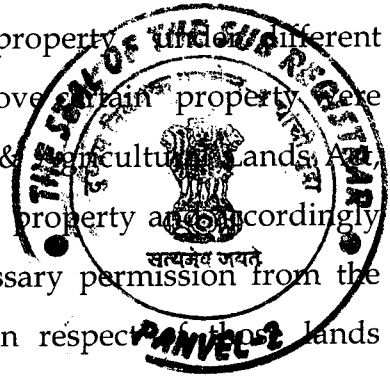
22/08/2012

11) That in reference to various Agreements for sale and the subsequent Sale Deeds Mr. Ramesh Devji Patel, Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel., the partners of a partnership firm viz. M/s. Dharti Developers, duly registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 have executed and registered Sale Deed dated 04/03/2013 vide document no. 2032/2013 dated 04/03/2013 and Purchased / Transferred the land referred herein above having admeasuring area of 1-82-3 hectares i.e. 18,230 Sq. Mtrs., in the name of the partnership firm namely M/s. Dharti Developers.

AND WHEREAS, the developers are seized, possessed off and well sufficiently entitled to the said Land described in the First Schedule hereinbelow. The developers have acquired title to the said land by virtue of Sale Deed executed in favour of the developers dated 04/03/2013 by the then the owner of the said property and all the such documents are subsequently registered at the office of the Sub-registrar at Panvel.



AND WHEREAS the developers named hereinabove has purchased the said property having bearing Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village- Vakdi, Tal.- Panvel, Dist.- Raigad., Maharashtra State, from the then Vendors / owners of the property. The said property is covered under Section 43 of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1956, and needs to take permission for sell of those property accordingly the then vendors/owners have obtained the necessary permission from the Sub-Divisional officer, Panvel Division, Panvel, in respect of those lands wherever requires and whichever covered under Section 43 of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1956, That only after obtaining duly permission from the competent authority the then vendor/owners and Mr. Ramesh Devji Patel, Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel., have executed the documents and subsequently registered at the office of the sub-registrar and thereafter obtaining N. A. permission for use of residential purpose the present developer had executed the Sale Deed and subsequently it is registered at the office of the sub-registrar at Panvel.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

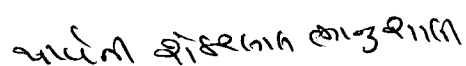
AND WHEREAS that immediately after the execution of the documents of Sales, the developers were put in actual physical possession of the said Land and the same have been transferred in the name of the Developers in the office of the Revenue office, Records of Rights vide Mutation Entry No.1253. Copies of 7/12 Extracts are annexed hereto as Annexure 'A'.

AND WHEREAS the Developers have appointed the Architects **M/s. Jeetendra Parmar & Associates, (Panvel)** as a design architect, and as liasoning architect, for the preparation of Building plan and specification to be constructed in the form of buildings, upon the said Land. And The Developers have appointed R.C.C. Consultant **M/s. Pentacon Structural Consultants Pvt. Ltd., (Thane)** as Structural Designer for construction of said building / buildings and same shall be construct under his structural designs and drawings in his supervision.

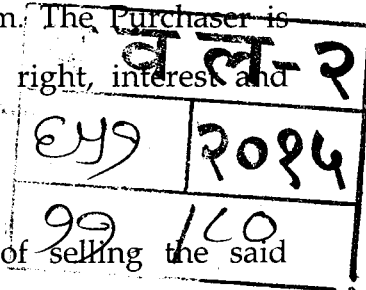
AND WHEREAS, the Developers herein, have proposed to construct on the said Land multi-storeyed building/s under the name and style '**GREEN ACRE**' [hereinafter referred to as the '**Said Complex**'] as per the Plans approved by TOWN PLANNING, Alibaug bearing Ref. No. ससंनर-राअ/बिशे /बाप /मो. वाकडी /ता.पनवेल /ग.क.१/१०वगैरे /१७८ दि.११/०१/२०१३ with an ultimate aim of selling, conveying and/ or disposing off the flats and commercial units comprised in the '**Said Complex**' to individual purchaser/s and/ or company/s and/ or private and/ or public body/ies and/ or any party and/ or person and for which purpose, the '**Developers**' herein has procured a permission for Non-Agricultural use of the '**Said Land**', vide an N.A. Order dated 14/02/2013, bearing No. मशा /एल.एन.ए. १. बी. /एस. आर.१६६/२०१२, from the District Collector, Raigad, Alibag [Copy of NA order is annexed hereto as Annexure 'B'].

AND WHEREAS the Gram Panchayat, Vakdi, Taluka Panvel, District Raigad has issued Construction/Development Permission to **Developers** dated 28/03/2013 for construction of Buildings on the said Lands on the terms and conditions as set out therein [Copy of Development permission of Gram Panchayat, Vakdi is annexed hereto as Annexure 'C'].





AND WERHEAS The 'Purchaser/s' has/have inspected and the 'Developers' have provided inspection of the Original Documents in respect of the 'Said Lands', as mentioned in the said 'Title Certificate' [annexed hereunder as Annexure 'D'] issued by Advocate P.K. Pandit & Associates (Panvel) showing the flow of the title of the DEVELOPERS to the said Lands on which the building/(s) is proposed to be constructed. Furthermore, the 'Purchaser/s' has/ have also received photo copies of all the documents as per the provisions of the Maharashtra Ownership Flats [Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer] Act, 1963 [Referred to as the 'MOF Act'] which the 'Purchaser/s' doth hereby confirm. The Purchaser is fully satisfied about the title of the Developers and its right, interest and benefits in the said Land.



AND WERHEAS the 'Developers' herein is desirous of selling the said Residential Flats along with the right to exclusively use the Open Spaces, Terraces, etc. appurtenant to or adjoining or abutting the said Flats but not forming part of the common areas in the 'Said Complex', to be constructed on the 'Said Lands' and/ or adjoining lands by, the 'Developers' herein as the case may be.

AND WERHEAS the 'Purchaser/s' herein has/ have approached the 'Developers' herein for purchaser/acquiring a flat in the said Complex.



AND WERHEAS on the request of the Purchasers, the Developers have agreed to sell a flat bearing **Flat No. 205, on the 2nd Floor, in Building No. 1** admeasuring **46.814+ 9.812 (Balcony + Weather Side) Square Meters Carpet Area** in the Building known as **GREEN ACRE** being constructed by the Developers (hereinafter referred to as "the said Flat") more particularly described in '**Schedule of Property - II**' hereunder, situated in the 'Said Complex' and the 'Purchaser/s' has/ have agreed to pay in full, all the respective dues payable to the 'Developers' herein, subject to the terms of this 'Agreement' and further reduce all the terms and conditions in writing, thereby complying to the provisions of Section [4] of the Maharashtra Ownership Flats Act 1963.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND WHEREAS the Purchaser has agreed to purchase and the Developer agreed to sell the said Flat for a total consideration of Rs. 25,74,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Four Thousand Only) on the terms and conditions and in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. The Developers are constructing the said Complex on the said Land in accordance with the plans, designs, specifications as per the Plans approved by TOWN PLANNING, and which has been seen and approved by the Purchasers with only such variations, additions and modifications etc. as the Developers may consider necessary or as may be required by CONCERNED AUTHORITY.

2. The Developers shall sell to the Purchaser and the Purchasers shall purchase from the Developers i.e. the said Flat No. 205, on the 2nd Floor, in Building No. 1 admeasuring 46.814+ 9.812 (Balcony + Weather Side) Square Meters Carpet Area shown by red coloured boundary lines on the floor plan of the said Building in the complex known as GREEN ACRE, on the property more particularly described in the Schedule - II hereunder written (Copy of Floor Plan of the said Flat is annexed hereto as Annexure - "E") for a total consideration of Rs. 25,74,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Four Thousand Only).

The Purchasers on or before execution hereof, has paid an amount of Rs. 25,74,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Four Thousand Only) being Booking Amount/the advance and part/full payment towards the total consideration of the said Flat which the Developers duly acknowledges and admit of having received the same from the Purchaser.

The Purchaser shall pay to the Developers the balance of the total consideration of the said Flat Rs. _____/- (Rupees _____ Only) as per the agreed payment Schedule annexed as mentioned herein below and as and when demanded by the Developers.

[Handwritten signature]

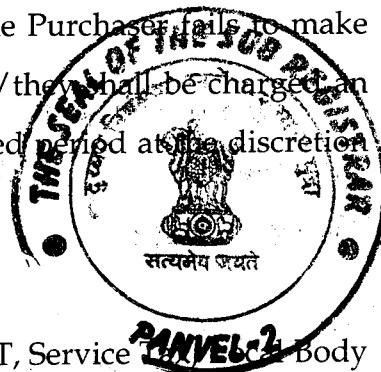
[Handwritten signature]

PAYMENT SCHEDULE

Sr.No.	PAYMENT SCHEDULE	%	Amount in Rs.
1.	At the time of Booking	15	3,86,100/-
2.	On Commencement of Plinth Work.	15	3,86,100/-
3.	On Commencement of 1st Slab.	10	2,57,400/-
4.	On Commencement of 2nd Slab.	10	2,57,400/-
5.	On Commencement of 3rd Slab.	10	2,57,400/-
6.	On Commencement of 4th Slab.	10	2,57,400/-
7.	On Commencement of brick work.	10	2,57,400/-
8.	On Commencement of internal plastering	5	1,28,700/-
9.	On Commencement of Plumbing & Electrical Work.	5	1,28,700/-
10.	On Commencement of tiles work.	5	1,28,700/-
11.	At the time of Building Ready for Possession.	5	1,28,700/-
	TOTAL	100%	25,74,000/-

5/1/2024
2024
25,74,000/-

The Purchaser shall draw all the cheques, drafts, pay orders in respect of total consideration of the said Flat by him / her / them to the Developers in the name and style of **"M/s. DHARTI DEVELOPERS, ESCROW A/C NO. 0214201010894, CANARA BANK, FORT MARKET BRANCH (FRERE ROAD)"**. Timely payment in accordance with the demand/s from the Developers shall be the essence of the contract. If the Purchaser fails to make the payment/s within the stipulated period, he/she/they shall be charged an interest at the rate of 18% per annum for such delayed period at the discretion of the Developers.



3. The said total consideration is exclusive of VAT, Service Tax, stamp duty, registration fees, legal charges, Maintenance Charges, Society Registration / Formation charges/Lease Deed, and all the cost expenses etc. in connection with the Conveyance Deed of the said Lands/building/(s) in favour of the Society. It has been expressly agreed between the parties hereto that in case if there is any tax or interest thereon of any nature whatsoever levied by any Government or Semi Government Authority, the same shall borne and paid by the Purchaser alone. The Purchaser hereby expressly agrees and undertakes to pay or reimburse the abovementioned tax along with interest thereon as the case may be as and when demanded by the Developers.

[Handwritten signature]

पार्ष्वत शिंदेकराव काउन्सिलर

4. The Developers shall Handover possession of the Flat on or before approx. 1.5 years.

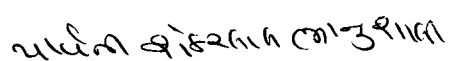
PROVIDED that the Developers shall be entitled to the reasonable extension of time for providing hand over possession of the said Flat on the aforesaid date if the completion of building in which the said Flat is situated is delayed on account of:

- a. Non-availability of steel, cement and other building materials,
- b. Non-availability of water supply or electric supply.
- c. War, Civil Commotion or act of God.
- d. Any notice, order, rule, notification of the Government, and/or other Public or Competent Authority.
- e. Due to any change in policy, rules, regulation of government, semi government or any authority.
- f. Any delay on the part of Local Authority to give occupation/ Completion Certificate after construction of the building/(s) by the Developers.
- g. Any other reasons beyond the control of the Developers.

5. The Purchaser shall take possession of the Flat within Fifteen days of the Developer giving written notice to the Purchaser intimating that the said Flat are ready for use and occupation. However if the Developer is unable to handover possession of the said Flat as mentioned above for any reason whatever which is not attributable to the Developers, the Developers will have grace period of six (6) months for handing over possession of the said Flat.

6. The Purchaser shall use the Flat for the purpose it is meant for. The Flat Purchaser shall not use the said Flat for any such purpose which may or is likely to cause nuisance or annoyance to the occupiers of the neighboring Flat nor for any illegal or immoral purpose. The Flat Purchaser agrees not to change the user of the said Flat without obtaining prior consent of the Developers or concerned authority in writing.



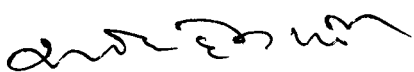


7. On the Purchaser committing default in payment on due date of any amount/s due and payable by the Purchaser to the Developers under this Agreement (including his/her/their proportionate share of taxes levied by the Concerned Authority and other outgoings) and on the Purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained, the Developers shall be entitled, at its discretion, to rescind/ terminate/cancel this Agreement. The termination of this Agreement by the Developers will be binding on the Purchasers and the Purchaser will not raise any objection in that behalf. Upon termination of this Agreement as envisaged hereinabove by the Developers, the Developers reserved right to:

- a. the Developers shall be entitled and authorized to forfeit booking amount paid by the Purchaser at time of execution of this Agreement as and by way of agreed and qualified liquidated damages and the Developers shall repay the balance amount, if any, without interest.
- b. Booking amount so forfeited by the Developers will be appropriated by the Developers as it may deem fit
- c. the Developers will be entitled and authorized to sell the said Flat to any other person or persons for such sale price and consideration and upon such terms and conditions as it may deem fit and proper and the Purchaser shall not raise any objection and question for the sale of the said Flat.

8. In the event, the Purchaser desires not to purchase the said flat and/or the desire to terminate this agreement, Booking amount paid by the Purchaser in respect of the said flat shall stand forfeited and the Purchaser shall not be entitled to demand and claim such forfeited Booking amount and the Developers shall refund balance amount, if any to the Purchaser without any interest.

9. PROVIDED always that the Power of termination hereinbefore contained shall not be exercised by the parties unless and until the party has given to the other party Fifteen days notice in writing of its intention to terminate this Agreement and of the specified breach or breaches of terms and conditions, if any because of which it is intended to terminate the Agreement and default shall have been made by the other party in remedying such breach or breaches within a reasonable time after giving such notice.



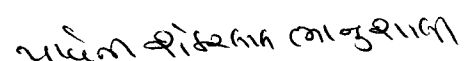
ਮਦਨ ਸਿੰਘ ਗਿਰੀ

10. PROVIDED further that upon termination of this Agreement as aforesaid, the Developers shall refund all amounts, after deducting Booking amount to the Purchaser but the Developers shall not be liable to pay to the Purchaser any interest on the amount so refunded and forfeited and upon termination of this Agreement and upon refund of the aforesaid amount by the Developers, all the right/(s), title, claims, benefits and interests of the Purchaser herein over the said Flat shall forthwith come to an end and nullified and the Developers shall be at liberty to dispose off and sell the Flat to such person/s and at such price as the Developers may in their absolute discretion think fit and proper and the Flat Purchaser shall have no right/(s) in that behalf. However the right/(s) given under this clause to the Developers shall be without prejudice to any other right/(s), remedies and claims whatsoever available to the Developers against the Flat Purchaser under this Agreement and/or otherwise.

11. The Purchaser along with the other Purchasers of Flat in the building/(s) shall join in forming and registering the Society to be always known as **"GREEN ACRE Co-operative Housing Society Limited"** and also from time to time to sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation of the Society and for becoming a member including the bye-laws of the proposed Society and duly fill in, sign and return to the Developers within fifteen days of the same being forwarded by the Developers to Purchaser, so as to enable, Developers to register the Society of the Purchasers under Section-10 of the Act within the time limit prescribed by Rule 8 of the Maharashtra Ownership Flat Act 1964. No objection shall be taken by the Purchaser if any changes or modifications are made in the draft /bye-laws or the Memorandum and/or Articles of the Association as may be required by the Registrar of Co- operative Societies or the Registrar of Companies as the case may be or by any other Competent Authority.

12. The Developers shall, at its earliest, transfer or caused to be transferred to the Society all right/(s), title, and interests of the Developers and/or assignment of the lease of the said Land and the said building(s) at the cost of the Society in favour of such Society by way of conveyance or assignment or lease in keeping with the terms and provisions of this Agreement.





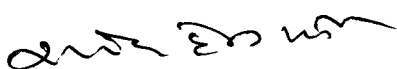
13. The Purchaser shall within a week from receipt of notice in writing is given by the Developers that the Flat is ready for use and occupation the Purchaser shall be liable to bear and pay the proportionate share (i.e. in proportion to the floor area of the flat of the outgoing in respect of the said Lands and building/s)

- i. The Purchaser shall pay the Developers, a sum of **Rs.51,120/- (Rupees Fifty One Thousand One Hundred Twenty Only)** towards 2 year maintenance charges. The Purchaser shall draw all the cheques, drafts, pay orders in respect of the above outgoings payable by him/her/them to the Developers in the name and style of "M/s. DHARTI DEVELOPERS A/C 2" **MAINTENANCE**" It has been expressly agreed by the Purchaser that in case of any increase in the Maintenance Charges occurs, the same will be revised from time to time as may be necessary and the Purchasers agree to pay the increase in Maintenance charges as and when demanded by the Developers.

14. The Developers shall utilize the required sum paid by the Purchaser to the Developers for meeting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the Advocates of the Developers in connection with the formation of the Society or as the case may be, preparing this Agreement and the conveyance.

15. At the time of or before Registration of the conveyance, the Purchaser shall pay to the Developers, the Purchaser's share of Stamp Duty and Registration charges payable, if any by the said Society on the Conveyance or Instrument of /transfer in respect of the said Lands and the building/(s) to be executed in favour of the Society.

16. The Purchaser shall not claim any right/(s) of Conveyance in respect of the said Flat until the consideration amount is paid in full and all payment of all amount as aforesaid required to be made in terms hereof are made by the Purchaser and all the obligations required to be performed and observed by the Purchaser herein have been performed and observed.

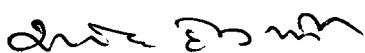


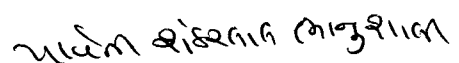
પાલિકા સંસ્થાના અધિકારી

17. The Developer represented to the Purchaser that they are constructing the said Complex in the Phases with numerous building in the Complex. The Purchaser hereby agreed and consented to carrying on construction of the whole Complex in phase wise and he/she/they will not obstruct in any manner and for whatever reason the continuance of construction on the said Land apart from the said Flat after handing over possession of the said Flat to the Purchaser. The Purchaser has given his/her irrevocable consent and permission to the Developers laying out and constructing such new/ building/constructing additional floors in the building and or on the said land and has irrevocably agreed not to raise any objection for the same. The residual F.S.I. in the Lands or the Layout not consumed will be available to the Developers only.

18. The Purchaser/s is/are aware that the said Property/land has been mortgaged to **Canara Bank, Fort Market Branch (Frere Road)** by the Builders. The Builders agree that they shall, before the execution of the Deed of Assignment/Lease Deed or any other document of transfer of the said Land in favour of the society/limited company/corporate body/condominium to be formed of the acquirers of Flats in the said Project to be constructed on the said land, ensure that the said land and the said project/s is free from, all encumbrances and that the Builders have a absolute, clear and marketable title to the said Land and the project/s thereon so as to enable the Builders to assign to the society/limited company/corporate body/condominium such absolute, clear and marketable title. The assignment shall be in such form and contain such terms and conditions as the Builders may in their absolute discretion determine.

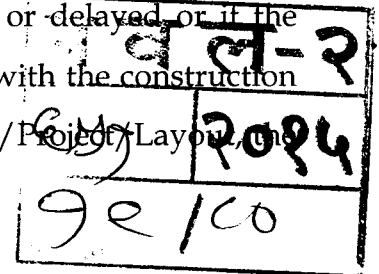
19. The Purchaser shall expressly agreed that all the common amenities agreed to provide purchasers of present phase will be provided by the Developer to all other occupants of other building in other phases to be carried by the Developers or in case any phase's construction is delayed due to any reason whatsoever or the Developer expanded its construction or added any property in the layout, the Purchaser shall not raise any objection for the admitting such occupant/purchasers in the society and sharing all common amenities.





20. The Purchaser shall not have any right/(s), title, interests, claims or demands whatsoever or howsoever over and in respect of the other portions of the complex excepting the right to acquire the said Flat together with the proportionate undivided impartible variable share or interest in the common areas, parts, facilities and services as are mentioned herein.

21. If for any willful neglect or default or hindrance on the part of the Purchaser, further construction of the said Flat or building/(s)/Project/Layout or any part thereof is in any way hindered or impeded or delayed or if the Developers is prevented from carrying on or proceeding with the construction of any part thereof or of the said Complex or building/(s)/Project/Layout, the purchaser shall be liable to pay damages therefore.



22. The Purchaser with intention to bring all persons into whosoever hands, the Flat may come doth hereby covenant with the Developers as follows:

I) To maintain the Flat at the Purchaser's own cost in good condition from the date of possession of the Flat is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the building/(s) in which the Flat is situated, staircase or any passages which may be against the rules, regulations or bye-laws of the Concerned Authority or any other Local Authority or change/alter or make addition in or to the building/(s) in which the Flat is situated and the Flat itself or any part thereof.



II) The Purchaser hereby expressly agrees that the basic amenities being provided by the Developers in the said Flat are approved by **MANUEL-2** and the Purchaser will under no circumstances demand any changes in the basic amenities being given by the Developers in the said Flat.

III) Not to store in the Flat any goods which are hazardous, combustible or dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building/(s) in which the Flat is situated or storing of which goods is objected by the Concerned Authority or other Local Authority and shall not carry or caused to be carried heavy packages to upper floors which may damage or likely to damage the staircase, common passages or any other structure of the building/(s) in which the Flat is situated including entrance of the building in which the Flat is situated and in case any damage is caused to the construction or structure of the

Handwritten signature

building/(s) on account of negligence or default of the Purchaser in this behalf, the Purchaser shall be liable for the consequences of the breach of this clause. The Purchaser hereby expressly agrees not to carry any heavy packages or furniture, fixtures, etc. through the Lifts.

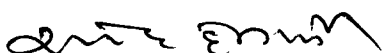
IV) To carry at his own cost all internal repairs to the said Flat and maintain the said Flat in the same conditions, state and order in which it was delivered by the Developers to the Purchaser and shall not do or suffer to be done anything in or to the building/(s) in which the Flat is situated or the Flat which may be given and to observe the Rules and Regulations and bye-laws of Concerned Authority or Co-operative Society or any other Local Authority. And in the event of the Purchaser committing any act in contravention to the above provision, the Purchaser shall be responsible and liable for consequences thereof to Co-operative Society / Concerned Authority and any other Public Authority.

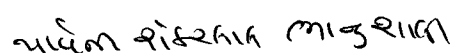
V) Not to demolish or cause to be demolished the Flat or any part thereof, not at any time make or cause to be made any additions or alterations of whatever nature in or to the Flat or any part thereof, nor any alterations in the elevation and outside colour scheme of the building in which the Flat is situated and shall keep the portion, sewers, drains, pipes in the Flat and appurtenances thereof in good, tenantable and repair conditions and in particular so as to support shelter and protect the other part of the building/(s) in which the Flat is situated and shall not chisel or in any other damage to columns, beams, walls, slabs or R.C.C., pardis or other structural members in the Flat without the prior written permission of the Developers and/or the Society.

VI) Not to permit to be done any Act or things which may render void/ voidable any insurance of the said Lands and the building/(s) in which the Flat is situated or any part thereof or whereby any increase premium shall become payable in respect of the insurance.

VII) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage, or other refuse or permit the same to be thrown from the said Flat in the compound or any portion of the said Lands & building/(s) in which the Flat is situated.

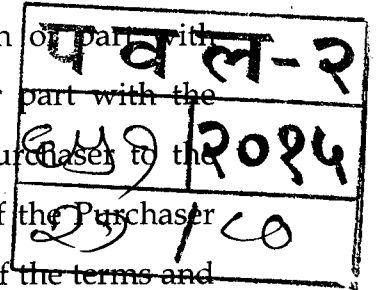
VIII) The Purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the Society may adopt at its inception and the additions, alterations/amendments thereof that may be made from time to time for



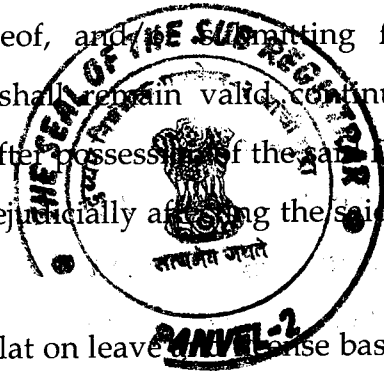


protections and maintenance of the said building/(s) and the flats therein and the observance and performance of the building rules, Regulations and bye-laws for the time being of Concerned Authority and of Government and other Public bodies. The Purchaser shall observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the Society regarding the occupation and use of the flat in the building/(s) and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoings in accordance with the terms of this Agreement.

IX) The Purchaser shall not let, sub-let, transfer, assign or part with the Purchaser's interest or benefit factor of this Agreement or part with the possession of the Flat until all the dues payable by the Purchaser to the Developers under this Agreement are fully paid and only if the Purchaser had not been guilty of breach of/or non-observance of any of the terms and conditions of this Agreement and until the Purchaser has obtained the permission in writing of the Developers for such transfer.



X) The Purchaser expressly consented with the Developers u/s 7 (2) of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963, and is irrevocable and constitutes the basis for the agreement for altering amending or revising the sanctioned plans and the elevation thereof, and/or submitting fresh proposal herein including and the same shall remain valid continuous subsisting and in full force and effect even after possession of the said flat is handed over by the Developers, without prejudicially affecting the said flat in its area or location.



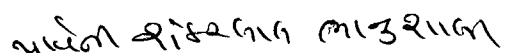
XI) In case the Purchaser gives the said Flat on leave or on any other basis and if on that account the Concerned Authority or any other Local Authority charges the municipal or other taxes at an increased rate the Purchaser hereby agrees to pay such increased municipal taxes in respect of the said Flat. In case the Purchaser fails to pay such increased municipal taxes the Purchaser shall alone be liable for all the consequences that may arise whether directly or indirectly or remotely from such non-payment and agrees to indemnify the Developers/Society against all losses, harms and damages, if any, caused to or suffered by the Developers/Society consequent upon such non-payment of such municipal or other taxes.

Handwritten signature

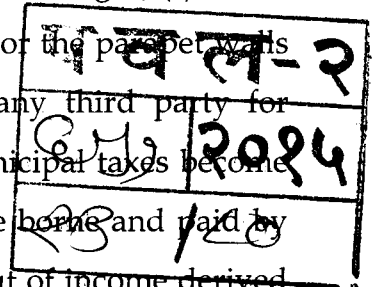
XII) Till Conveyance of building/(s) in which Flat is situated is executed, the Purchaser shall permit the Developers and its Surveyors and Agents with or without workmen and others, at all reasonable times, to enter into and upon the said Lands and building/(s) and the said flat or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof.

23. The Developers unable to complete the construction of the said Flat and/or fails to deliver possession thereof within the time stipulated herein by reasons which are unexpected or exceptional in nature arising out of construction hazards, unforeseen problems from any Government Department/ Concerned Authority, any act of God or any other factors which are beyond the control of the Developers, the Developers shall not be held in breach or default and/or responsible for the delays and the Purchaser would neither have the right/(s) to rescind the agreement nor to claim or demand any damages or compensation of whatsoever nature and the Developers shall be entitled to the reasonable extension of time for the same. In any such event, the Developers shall not be liable to pay any interest and/or any compensation for payments made by the Purchaser and time for completion of the same shall be extended reasonably.

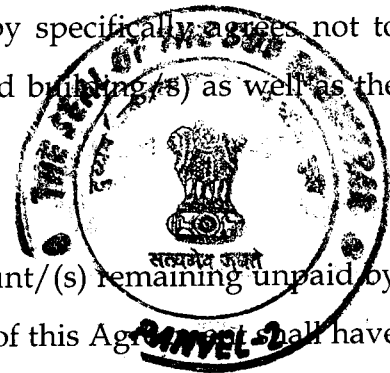
24. The Purchaser shall have no claim against the Developers save and except in respect of the said Flat hereby agreed to be sold so that all the open spaces, parking spaces, lobbies, staircases, lifts, unattached adjacent terraces etc. will remain as the property of the Developers until the whole property is transferred to the Society notwithstanding the vesting of the property in possession, management and control of the Society as hereinabove mentioned. The Developers shall always be at liberty to dispose off unsold Flat and/or to construct and dispose off, to any person, firms, and corporate bodies of their choice, the additional structures, the garages that are sanctioned by the Concerned Authority and the Purchaser doth hereby give his written consent to the same contemplated under the said Ownership Flats Act and shall not raise any objection thereto hereafter.



25. The Purchaser shall not affix any sign boards or advertisements outside the building/(s) nor shall affix any neon lights. The right/(s) to affix sign boards, advertisements outside the building/(s) and the neon lights shall always remain vested in the Developers/ Society and for that purpose the Developers/Society is fully authorised to allow temporary or permanent construction or execution in installation either on the exterior of the building/(s) or on the said Property as the case may be and the Flat Purchaser agrees not to object or dispute the same. The Purchaser shall not claim any abatement in price on account of such retention of right by the Developers/ Society. The Developers/Society shall be entitled to transfer the right/(s) under this clause in respect of the use of unsold adjacent terrace or the parapet walls which Developers/ Society has retained, in favour of any third party for valuable consideration or otherwise. If, however, any Municipal taxes become payable for the user and/or third Party, the same shall be borne and paid by the Developers/Society only (and not by the Purchaser) out of income derived from such party.



26. The Purchaser shall not put any decoration of the exterior of the said Flat otherwise than in the manner which may mutually agreed in writing with the Developers/Society. The Flat Purchaser hereby specifically agrees not to change the outside colour and elevation of the said building/(s) as well as the grills fixed from outside to the said Flat, if any.



27. The Developers shall in respect of any amount/(s) remaining unpaid by the Flat Purchaser under the terms and conditions of this Agreement shall have a first lien and charge on the said Flat agreed to be purchased by the Purchaser.

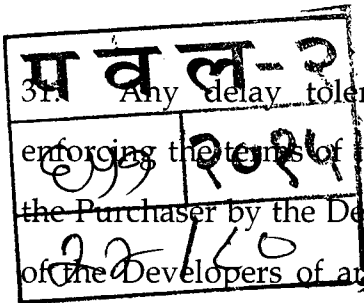
28. Additional F.S.I. and/or T.D.R., if any, sanctioned hereafter shall belong exclusively to the Developers as the owners of the said Land and neither Purchaser nor the Co-operative Housing Society formed of/by them shall have any right/(s), title, demands, interests and benefits in respect thereof. In such case the Developer is entitled to altering, amending or revising the sanctioned plans, and/or submitting fresh proposal for the development of the said Land and construction thereupon.

[Handwritten signature]

प्लॉट नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००.

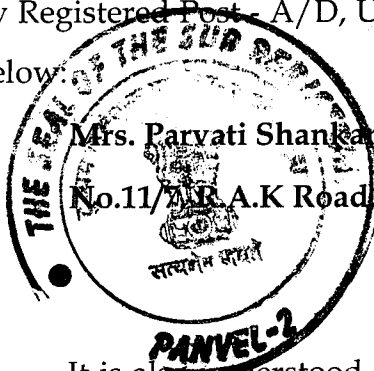
29. The Purchaser and the Developers shall present this Agreement as well as the Conveyance/Assignment of lease at the proper Registration Office within the time limit prescribed by the Registration Act and the Developers or its attorney or representative will attend such Office and admit execution thereof.

30. The Developers shall be entitled to transfer or assign the title, interest, rights and benefits obtained by it in respect of the said land and the said flat to its partners, associates or assigns or any company, person, persons or third party without consent, reference or recourse to the Purchaser and the Purchaser will not raise any objection in that respect.



31. Any delay tolerated or indulgence shown by the Developers in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance of giving of time to the Purchaser by the Developers shall not be construed as a waiver on the part of the Developers of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this Agreement by the Purchaser nor shall the same in any manner be prejudicial to the right/(s) of the Developers.

32. All notices to be served on the Purchaser as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the Purchaser, by Registered Post- A/D, Under Certificate of Posting at the address specified below:



Mrs. Parvati Shankarlal Bhanushali having address at Chawl
No.11/11R A.K Road, Azad Nagar, Wadala, Mumbai-400031

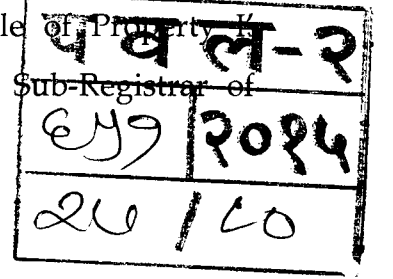
33. It is also understood and agreed by and between the Parties hereto that the adjacent terrace space in front of or in back side or adjacent to the terrace flat in the building, if any, shall belong exclusively to the respective purchaser of the adjacent terrace flat and such adjacent terrace space are intended for the exclusive use of the respective adjacent terrace flat purchaser. The said adjacent terrace shall not be enclosed by the flat purchaser till the permission in writing is obtained from the Concerned Local Authority and the Developers or the Co-operative Society or Condominium of Apartment Owners as the case may be.

[Handwritten signature]

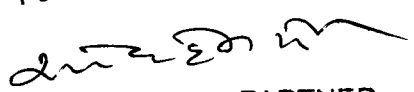
[Handwritten signature]

RECEIPT

RECEIVED a sum of **Rs. 25,74,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Four Thousand Only)** from the Purchaser, being booking amount /advance and part payment of the total consideration for **Flat No. 205**, on the **2nd Floor**, in **Building No. 1** to be constructed in the Complex named **GREEN ACRE** to be constructed on the 'Said Land' as mentioned in 'Schedule of Property' hereinabove Village Vakdi and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Panvel, District Raigad as agreed under these presents.



M/s. Dharti Developers)
through its designated Partner)
Mr. Arvind Devji Patel)

For DHARTI DEVELOPERS

PARTNER

in the presence of)

1.  _____



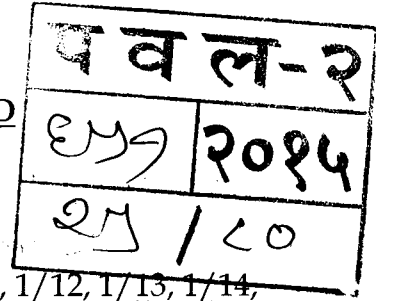
प व ल-२	
६५७	२०१५
२६ / ८०	



34. The stamp duty, registration charges and all other costs and incidental to this Agreement shall be borne and paid by the Purchaser alone.

35. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the rules made there under.

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO



ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village- Vakdi, Tal.- Panvel, Dist.- Raigad. admeasuring area of 1-82-3 hectares, i. e. 18230 Sq. mtrs., within the limits of office of the Panvel Sub-Registrar,

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO



Flat No. 205, on the 2nd Floor, in Building No. 1 to be constructed in the Complex named **GREEN ACRE** situated on land bearing Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village- Vakdi, Tal.- Panvel, Dist.- Raigad.

[Handwritten signature]

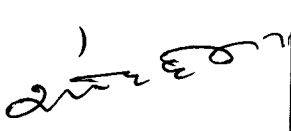
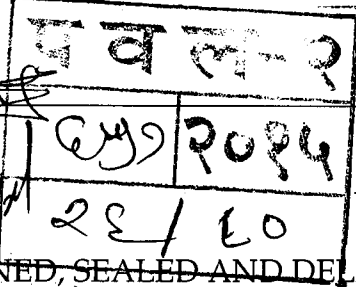
[Handwritten signature]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands the day and year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY "THE DEVELOPERS")
M/s. Dharti Developers)
through its Partner)

Mr. Arvind Devji Patel)

in the presence of)

1.  


SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
By "THE PURCHASER/S ")

Mrs. Parvati Shankarlal Bhanushali)



in the presence of)

1. 



ANNEXURE A

गावचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव वाकडी

तालुका पनवेल

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक :
९	९०	९	(३९३) (३९४) (३८७) (२०९) (९९०९) (९२१०) (९२०७) मे. धरती डेवळपर्स तर्फे कागोदार वसंत देवजी परेल रोमेश देवजी परेल अरविंद देवजी परेल (९२५३) (९२३३)	कुळचे नाव खंड व ल-२ २०१५ १/८०
शेताचे स्थानिक नाव:				
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गुं. हे. / आर / प्रति			
विनशोनी	एकूण			
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र)...	४४३०			
वर्ग (अ).....	४४३०			
वर्ग (ब).....	४४३०			
एकूण	४४३०			
आकारणी -	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	४४३-००			



(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

कल-२
०५७ २०१५
३० / ५०

तारीख : 22/2/2022

वल-२

गावचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

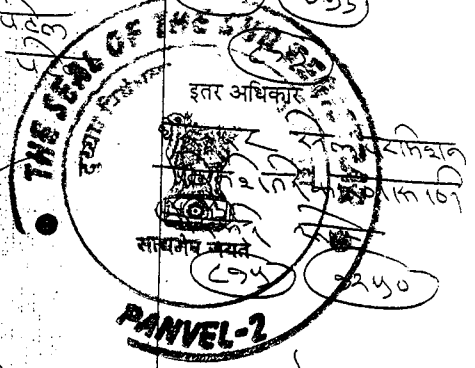
२०१५

३९/८०

गाव वसुडी

तालुका पनवेल

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक :
१	१२	१	३९३ ३९४ ३९७ ३०३७ १०३० ८१५ १२९४ म. खरती डेवळपर्स तर्फे मागीदार वसंत देवजी पळे रमेश देवजी पळे अरविंद देवजी पळे १२५३	कुळचे नाव खंड र. पैसे ३९५ ३३२ २०८ ६८० ७५३
शेताचे स्थानिक नाव:				
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गु. हे. / आर / प्रति			
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र)...	एकूण			
वर्ग (अ).....	१२००	१२५०		
वर्ग (ब).....	१२००			
एकूण आकारणी -	रुपये पैसे			
जुडी किंवा विरोध आकारणी...	१२० ००	१२५०		
		६४५		



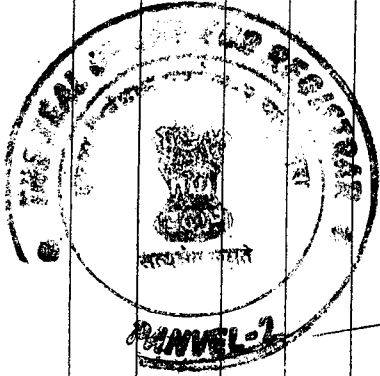
सोना आणि भूमापन चिन्हे-

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल															लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकांचे संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित											
								हे.आर	हे.आर	हे.आर						हे.आर		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५				
२०१२			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर						
२०१३																		

विनोदी

अससल ब्राह्मण सलकल विनी



अंस्सल बरहुकूम नक्कल दिली.

तारीख २२/१२/२०१३

(Signature)
सा. पनवेल, जि. रायगड

गाव नमुना द्वारा (पिकाची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिका खालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर			
२०२२															
२०२३															

प व ल - २

६५७ / २०३५

३४ / २०

खिजरी

प व ल - २
७५७ / २०२३
८४ / २०



तारीख : २२/२/२०२३

तलाशीवीसजा मोर्बे
ता. पनवेल, जि. रायगड

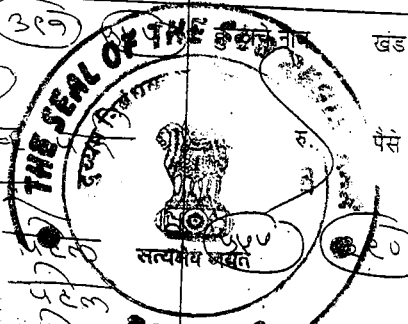
प व ल-२
६५ २०१५
३५ / ८०

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(अधिकार अभिलेख पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नांदवद्दया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव
 २/१०/२१

तालुका पन्ना

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक :
७	७४	७	(३७३) (३७४) (३७५) (६०७) (७७२६) म. धरती देव लफे काजीवा बल्ल देवजी रतेव देवजी अरविंद देवजी (७२५३)	खंड पैस (७२५०) (७२५०) (७२५०) (७२५०) (७२५०)
शेताचे स्थानिक नाव : लागवडी योग्य क्षेत्र ए. गुं. हे. / आर / प्रति एकूण पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र).... वर्ग (अ)..... वर्ग (ब)..... एकूण आकारणी - रुपये पैसे जुडी किंवा विशेष आकारणी...			 THE SEAL OF THE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA सत्यमेव जयते PANVEL-2 अधिकार - म. उपविभागीय कार्यालयी पत्रिके मंत्रिकाला जिल्हा प्रशासनात विनंती काळोशात (७२६६) (७२५०) सीमा आणि भूमापन चिन्हे-	

गाव नमुना द्वारा (पिकाची नोंद वही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल															लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिका खालील क्षेत्र										
		पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र						
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित											
२०११	२०११	३६	८०	५	हे.आर	हे.आर	हे.आर	१	१०	११	१२	१३	१४	१५				

पिकांचे नांव

जल सिंचित

अजल सिंचित

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१

१०

११

१२

१३

१४

१५

२०११

२०११

३६

८०

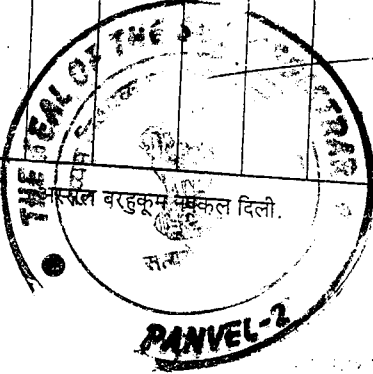
५

हे.आर

हे.आर

हे.आर

१



तारीख : २२/३/२०१३

तलाठी सजा मोर्बे
ता. पनवेल, जि. रायगड

प व ल-२

६५७ २०१५

३६/६०

गावचा नमुना सात

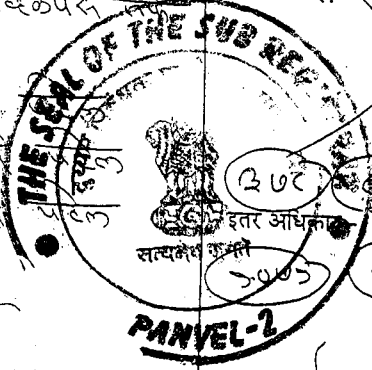
(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) विषयक १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव ०१०६९

तालुका ५७९७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक :
७	७५	७	३७३ ३६४ ३७८ २०६ ७०७७ ३२३२ मे. चरणी देवपरी काशीदास वसंत देवजी रमेश देवजी अरवि देवजी ७२५३	कुळ्याचे नाव खंड र. पैसे ३७८ ३६४०३ ७०७७ ७२५० सीमा आणि भूमापन चिन्हे-
लागवडी योग्य क्षेत्र ए. गुं. हे. / आर / प्रति एकूण पोटखरावा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र)... वर्ग (अ)..... वर्ग (ब)..... एकूण आकारणी - जुडी किंवा विरोध आकारणी...			७२५० ७३९० ७३२० रुपये पैसे ७३९०० ६५५	



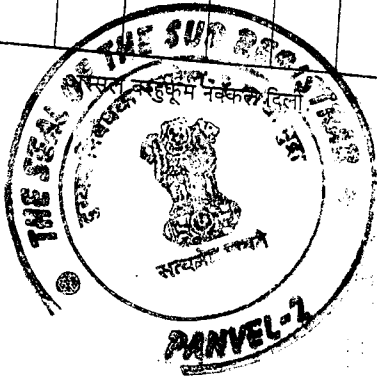
गाव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

१९७१ आतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)															
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिका खालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
					पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०१२			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर			हे.आर		
२०१३															

प व ल-२
 ६५९/२०१५
 ७८/८०

तारीख: २२/३/२०१३

प व ल-२
६५९ २०१५
७८ / ८०



तारीख: २१/१२/२०१३

तलवळी सजा मोर्जे
ता. पनवेल, जि. रायगड

प व ल-२
६५७/२०१५
३६/८०

गावचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव पल्लडी

तालुका पल्लडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव
७	७६	७	३७२ ३५२ ३६२ ७०५० ७२०२
शेताचे स्थानिक नाव:			मे. धरती डेवजी नरेंद्र काजीदास वसंत देवजी पटेल रमेश देवजी पटेल अरवि देवजी पटेल ७२५३
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गुं. हे. / आर / प्रति		
बिगमती			
७२५०	एकूण		
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र)...			
वर्ग (अ).....	७२६०		
वर्ग (ब).....			
एकूण	७२६०		
आकारणी -	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विरोध आकारणी...	७२६०००		७२५०

THE SEAL OF THE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

खंड

सौरभगव जयसिंग

PANVEL-2

३६२ ७८७

इतर अधिकार -

म. उपविभागीय

म. उपविभागीय

म. उपविभागीय

म. उपविभागीय

म. उपविभागीय

७२०२ ७२५०

सोमा आणि भूमापन चिन्हे-

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम
१९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

प व ल-२
६५७ २०१८
४० / ८०

तारीख : २२/३/२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

पुणे जिल्हा: पानवेल-२

सत्यमेव जयते

PANVEL-2

(अधिकार अधिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तालुका

प्र.सिस्थितोत ठेवणे) नियम
२०१५

4/23/20

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाले क्रमांक
७	७७	७	(३७३) (३४५) (४८७) (३८५) कुळाचे नाव खंड	
शेताचे स्थानिक नाव:			(२२७) (७२२८)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गुं. हे. / आर / प्रति		मे. चरनी डेक्कपर्स	फ. पैसे
बिनाश			लेफ्ट काजीदार	
			वसंत देवजी पटेल	
			रमेश देवजी पटेल	
			अरवि देवजी पटेल	
(७२५०) एकूण			(७२५३)	
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र)...				
वर्ग (अ).....	७२०		(७२५४)	
वर्ग (ब).....				
एकूण	७२०			
आकारणी -	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी...	७२०		(७२५०)	
			(२५)	

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)															
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिका खालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्राचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिका व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२०१७	वसंत	हे.आर	हे.आर						हे.आर	हे.आर		हे.आर			
२०१८	वसंत														
२०१९	वसंत														
२०२०	वसंत														
२०२१	वसंत														
२०२२	वसंत														
२०२३	वसंत														
२०२४	वसंत														
२०२५	वसंत														
२०२६	वसंत														
२०२७	वसंत														
२०२८	वसंत														
२०२९	वसंत														
२०३०	वसंत														

तारीख : २३/३/२०२५



तारीख : २२/३/२०२३

तलाठी सजा मोर्बे
ता. पनवेल, जि. रायगड

गावचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव वल्हडी

तालुका पुणे

प व ल-२

६५९ २०१५

३३/१०

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव
२	-	९	(३७३) (३४४) (३६९) (६३७) (७७८०) (७२२४)

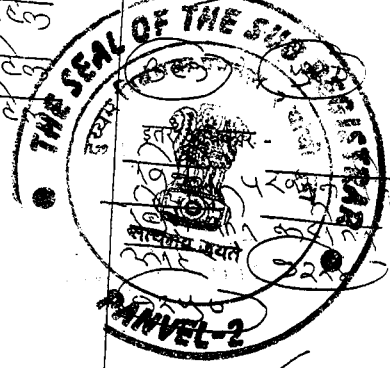
शेताचे स्थानिक नाव:

कुळ्याचे नाव खंड

रु. पैसे

लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गुं. हे. / आर / प्रति
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले क्षेत्र)...	२१.५१
वर्ग (अ).....	६०४०
वर्ग (ब).....	६०४०
एकूण	६०४०
आकारणी -	रुपये पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी...	६०४-००

जे. सती देवजी
नरेंद्र काशीदास
बल देवजी
रमेश देवजी
अरवि देवजी
(७२५३)



सीमा आणि भूमापन चिन्हे-

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्द्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)																
वर्ष	हेगाप	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
		मिश्राणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र											
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५		
२०७२			हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर	हे.आर		हे.आर				
२०७२												हे.आर				

बाल-२
६५७/२०१५
४४/८०

मिर्झा

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली.

तारीख : २२/३/२००८

व ल-२
७५७ २०१५
४४ ८०

अस्सल वर हुकूम नक्कल दिली.

तारीख : २२/३/२०२३

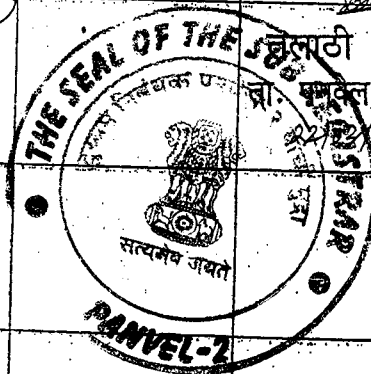
तलसकी सजा मोर्बे
ता. पनवेल, जि. रायगड



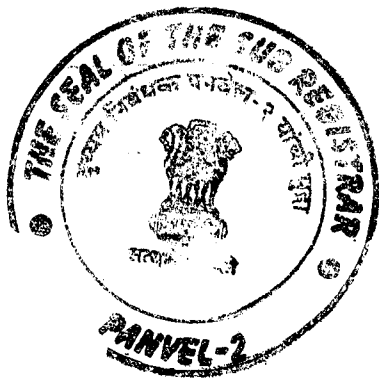
नियम १०] [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : वागडी तालुका : पनवेल जिल्हा : रायगड

वेळीच्या केंवा शेरा	नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
०८/०३/२०१३ १२५३		फेरफाराचा दिनांक :- ०८/०३/२०१३ सुचना मिळाल्याचा दिनांक :- ०८/०३/२०१३ खातो क्रमांक :- २०० दाखलार :- ५२५०२५०१	२१० १११०	इ. मंडळ अधिकारी मोर्बे १२/०३/२०१३
०८/०३/२०१३ १२५३		चाचणीत प्रसिध्द झाल्याचा दिनांक :- ०८/०३/२०१३ हितसंबंधीतलांना फळविण्याच्या दिनांक :- ०८/०३/२०१३ प्लॉट नं. २०३२/२०१३ दिनांक ०८/०३/२०१३	१११५ १११४	इ. मंडळ अधिकारी मोर्बे १२/०३/२०१३
०८/०३/२०१३ १२५३		खोलीयेगाव :- १ वलंग देवकी पट्टे २ रमेश देवकी पट्टे ३ करविंद देवकी पट्टे	१११३ १११२ १११०	इ. मंडळ अधिकारी मोर्बे १२/०३/२०१३
०८/०३/२०१३ १२५३		खोलीयेगाव :- मे० झरणी डेवळपस गाव आकार :- १ वलंग देवकी पट्टे २ रमेश देवकी पट्टे ३ करविंद देवकी पट्टे		इ. मंडळ अधिकारी मोर्बे १२/०३/२०१३
०८/०३/२०१३ १२५३		Index No. १ व खोली येगाव Section पुढी पत्रक नोंद घेई		इ. मंडळ अधिकारी मोर्बे १२/०३/२०१३
०८/०३/२०१३ १२५३		तलाठी सजा मोर्बे ता. पनवेल, जि. रायगड		इ. मंडळ अधिकारी मोर्बे १२/०३/२०१३



पंचल-२	
६५७	२०१५
४६	८०



ANNEXURE B

- १ -

वाचले

- १) श्री.रमेश देवजी पटेल वगैरे ३, रा.७०१, अँक्रो पोलिस अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प), मुंबई-५३ यांचा अर्ज दिनांक ११/०५/२०१२.
- २) तहसिलदार पनवेल यांजकडील पत्र क्र.जमीन/कात-१/१७०७९/एस.आर.८२/२०१२ दि.२८/१२/२०१२.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बिशे/बाप/मौ.वाकडी/ता.पनवेल/ग.क्र.१/१० वगैरे/१७८ दि.११/०१/२०१३.
- ४) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.राजिप/आरोग्य/एनएसईपी/३७७/१३ दि.२१/०१/२०१३.
- ५) कार्यकारी अभियंता, अलिबाग सा.बां.विभाग, अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.अवि/प्रशा-२/१५० दि.१०/०७/२०१२.
- ६) उप महाव्यवस्थापक (एटीएम/एनओसी) भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, प्रिन्सिपल, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.BT-1/NOC/MUM/12/NM/NOCAS/344 दि.१९/१०/२०१२.
- ७) उप विभागीय अधिकारी पनवेल यांचेकडील आदेश क्र.टेनन्सी/वि.प./एस.आर./६२६/२०११ दि.१०/०८/२०११, ७५९/२०११ दि.०३/०९/२०११, ६२७/२०११ दि.२५/०७/२०११, ६२८/२०११ दि.२५/०७/२०११.
- ८) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मशा/प्रशासन/अ-५/कामाचे वाटप/२०१३ दि.११/०२/२०१३.
- ९) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम.
- १०) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९.
- ११) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
- १२) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १४/०२/२०१३.

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१६६/२०१२
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालयात
अलिबाग, दिनांक :- १०/१०/२०१३

आदेश

- मौजे वाकडी, ता.पनवेल येथील खालील वर्णनाची जमीन १) लक्ष्मण देवजी पटेल, २) वसंत देवजी पटेल, ३) अरविंद देवजी पटेल यांच्या नावे हक्कनॉदीस दाखल आहे.

गट नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार -
१	१०	०-४४-३	५-८२
१	१२	०-१३-७	२-१९
१	१३	०-१७-७	२-८१
१	१४	०-१२-६	१-९४
१	१५	०-१३-९	२-१७
१	१६	०-१२-४	१-९४
१	१७	०-०७-३	१-१२
२	-	०-६०-४	८-७८
एकूण क्षेत्र		१-८२-३	---

वरीलप्रमाणे १-८२-३ हे.आर क्षेत्राची निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता श्री.रमेश देवजी पटेल वगैरे ३ यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनॉद उताऱ्यावरून व तहसिलदार पनवेल यांच्या अहवालावरून असे दिसून येत आहे की,
अ) जमीन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसून येत आहे.

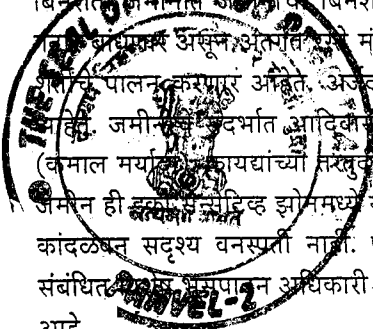
12012

- २ -

- ब) ग.नं.१/१०,१/१३,१/१४,१/१६,१/१७ हया जमीनी नियंत्रित सत्ता प्रकारच्या असून उप विभागीय अधिकारी पनवेल यांचेकडील दि.१०/०८/२०११, दि.०३/०९/२०११, दि.२५/०७/२०११ व दि.२५/०७/२०११ रोजीच्या आदेशान्वये मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ व त्याखालील नियमानुसार परवानगी घेतलेली आहे.
- क) जमीनीवर तारणाचा बोजा नाही.
- ड) जमीन पूरनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.
- इ) जमीन भूसंपादनाखाली नाही.
- प) जमीन ग्रामपंचायत वाकडी यांच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे.
- फ) जमीनीवरून अतिदाबाच्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.
- भ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दि.११/०१/२०१३ अन्वये निवासी या कारणासाठी बिनशेती परवानगी, लेआऊट प्लॅन व बांधकाम प्लॅन मंजूरी-करिता शिफारस केली आहे.
- म) प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.
- य) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील बिनशेती नियमांतील तरतुदींचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

प्रकरणी तहसिलदार पनवेल यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२८/१२/२०१२ अन्वये मौजे वाकडी येथील ग.नं.१/१० वगैरे एकूण क्षेत्र १-८२-३ हे.आर ही जमीन रमेश देवजी पटेल, वसंत देवजी पटेल, अरविंद देवजी पटेल यांच्या नावे ७/१२ ला कब्जेदार सदरी दाखल आहे. सदर जमीनी मध्ये पुढील वगैरे जमीन ही अर्जदार यांना इनाम नष्ट कायद्याने मिळालेली नाही. सांप्रतच्या जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा दिसून येत नाही. जमीनीचे जवळपास तुरुंग अगर सैनिक छावणी नाही. सदर जमीनीवर केंवा उच्च दाबाची विद्युत लाईन जात नाही. प्रस्तुत जमीन वाकडी ग्रामपंचायतीच्या कार्यक्षेत्रात येत आहे. प्रस्तुत जमीनीत जाणे येणे करिता पनवेल-मोर्बे रस्ता उपलब्ध आहे. प्रस्तुत जमीनीत परवानगीपूर्वी २० X ४० व १५ X २० फुटाचे ऑफीसचे बांधकाम केले आहे. सदर अनाधिकृत बांधकामाची होणारी दंडाची व तात्पुरत्या बिनशेती आकाराची रक्कम अकृषिक परवानगीच्या तारखेपर्यंतची शासन जमा करणे संबंधितांना बंधनकारक राहिल. जमीन विकास कार्यासाठी राखून ठेवलेली नाही. जमीनीचे जवळपास रेल्वे, नदी, नाला, समुद्र अगर खाडी नाही. प्रस्तुत जमीनीत बांधकाम करताना भराव करावा लागल्यास, त्यामुळे नैसर्गिक पाण्याच्या प्रवाहात अडथळा निर्माण होणार नाही याबाबत अर्जदार यांनी दक्षता घेणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत जमीनीस सी.आर.झोड. तरतुदी लागू नाही. अर्जदार जमीनीचा उपयोग विटभट्टीसाठी, कौले उत्पादनासाठी, सिनेमा गृहासाठी, सर्व्हिस स्टेशनसाठी अगर स्फोटक पदार्थ साठविण्यासाठी करणार नाहीत. सदरची जमीन पुनर्वसनसाठी राखून ठेवलेली नाही. जमीन पाणी पुरवठा लाभ क्षेत्रात येत नाही. नियोजित बिनशेती जमीनीत बिनशेतीकडे प्रत्यक्षात वापर सुरू करताना सांडपाणी वाहून जाणारे नाला अडथळा असून अतर्फी मंजूर नकाशाप्रमाणे तयार करणार आहेत. तसेच सनदेतील अटी अन्वये पालन करणार आहेत. अर्जदार हे नियमाप्रमाणे होणारा जमीन महसूल वेळोवेळी भरणार राहील. जमीनीचे उदभात आदिवासी यांना जमीनी प्रत्यापित करण्याचा कायदा, जमीन धारणेची (कमाल मर्यादा) कायद्यांच्या तरतुदी लागू होत नाही. सदर गावास यु.एल.सी.लागू नाही. सांप्रतची जमीन ही हक्कासिद्ध झोममध्ये येत असल्याचे दिसून येत नाही. सदर जमीनीत कांदळवन किंवा कांदळवन सदृश्य वनस्पती नाही. प्रस्तुत जमीन भूसंपादनाखाली येत आहे अगर कसे याबाबत संबंधित भूसंपादन अधिकारी यांचे अभिप्राय घेणेस विनंती आहे, असा अहवाल सादर केलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.११/०१/२०१३ अन्वये मौजे वाकडी, ता.पनवेल येथील ग.नं.१/१०, १/१२, १/१३, १/१४, १/१५, १/१६, १/१७, २/० एकूण क्षेत्र १८२३०-०० चौ.मी. वरील विषयात नमुद जमीनीस निवासी वापराच्यासाठी बिनशेती व त्यामधील नियोजित निवासी वापराच्या बांधकामास परवानगी मिळणे कामी या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षित आहेत. मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजने तील प्रस्तावानुसार सदरची जमीन हरीत-२ भूवापर विभागामध्ये समाविष्ट आहे. तसेच ती विद्यमान गावठाणापासून



१२०१२

१२-७०१३

२०० मी. अंतराच्या आत स्थित आहेत. यामुळे सदर प्रादेशिक योजनेचे विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.८.१ (अ) व १५.११.४ मधील तरतुदीनुसार जागेत गावठाणा विस्तार योजने अंतर्गत टेबल क्र.१५.११ मधील तरतुदीनुसार १.० चटई क्षेत्र निर्देशांक व १३.५०मी. उंचीच्या मर्यादेत निवास वापर अनुज्ञेय होतो. या कार्यालयाचे दि.२०/०७/२०१२ चे पत्र क्र.३५८७ अन्वये इमारतीच्या उंचीबाबत शिथिलता मिळणेबाबतचा प्रस्ताव वास्तुविशारद यांचे दि.०९/०७/२०१२ रोजीचे अर्जास अनुसरून प्राधिकरणाकडे पाठविला होता. प्रमुख नियोजन विभाग यांचे दि.०५/१०/२०१२ चे पत्र क्र. ४१९/१२ अन्वये कळविले आहे की, सदर जागेस १.० चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत तळ+३ मजल्याच्या इमारतीस व ११.८५ मी.उंचीस मा.महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी मान्यता दिली आहे. उपविभागीय अधिकारी, सा.बां.उपविभाग, पनवेल यांचे दि. १४/०६/२०१२ चे पत्र क्र.पनवेल/प्रशा/७९१ अन्वये कळविले आहे की, सदर जागा चिपळे-मोर्बे-चिद्रण,देविचापाडा रस्ता प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र.७ चे डावे बाजूस सदरची जमीन आहे. या रस्त्या वरून जागेस प्रवेश मार्ग दर्शविला आहे. रस्त्याची आखणी दर्शविणारा सार्वजनिक बांधकाम विभागा कडील नकाशा प्रकरणी सादर करण्यात आलेला आहे. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख पनवेल यांचे कडील १:१००० प्रमाणाचा अतितातडी हद्दकायम मोजणी नकाशा मो.र.नं.५७३२/१.०२.१००२ प्रकरणी समाविष्ट केला असून सदर मोजणी नकाशानुसार नियोजित बांधकाम नकाशावरील स्थळ दर्शक नकाशाच्या हद्दी जुळत आहेत. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दि.१०/२/२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून र.रु.७६,१००/- चलन क्र.१४१, दि.३०/११/२०१२ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अलिबाग शाखा या ठिकाणी भरणा केली असून चलनाची प्रत या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे. उक्त वस्तुस्थितीनुसार नियोजित बांधकाम नकाशांची छाननी केली असता बांधकाम नकाशावर आढळून आलेले दोष त्यावर हिरव्या रंगाने दर्शविलेले आहेत. सबब विषयांत नमूद केलेल्या जमीनींना निवासी कारणासाठी बिनशेती व त्यामधील अर्जदाराने सादर केलेल्या नियोजित बांधकामास, बांधकाम नकाशा वर हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्त्या प्रमाणे पत्रातील अटी/शर्तींना अधीन राहून मंजूरीसाठी शिफारस करणेत येत आहे,असे अभिप्राय दिलेले आहेत.

प न व ल - २
२०१५
१८



जिल्हा आरोग्य अधिकारी,रायगड जिल्हा परिषद,अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२१/०१/२०१३ अन्वये मौजे वाकडी,ता.पनवेल येथील ग.नं.१/१० व इतर क्षेत्र १-८२-३ या जागेची आरोग्य दृष्ट्या पाहणी केली असता, सदरची जागा निवासी कारणासाठी बिनशेती करण्यासाठी पत्रातील अटीवर ना हरकत दाखला देणेत येत आहे, असे कळविले आहे.

कार्यकारी अभियंता, अलिबाग सा.बां.विभाग, अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि. १०/०७/२०१२ अन्वये प्रस्तावातील जागेची पाहणी उप विभागीय अधिकारी,सा.बां.उपविभाग, पनवेल क्र.१ यांनी केलेली आहे. सदर जागा चिपळे मोर्बे चिद्रण देविचा पाडा रस्ता प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र.७ चे डावे बाजूस सदरची जमीन आहे. या रस्त्या वरून जागेस प्रवेश मार्ग दर्शविला आहे. रस्त्याची आखणी दर्शविणारा सार्वजनिक बांधकाम विभागा कडील नकाशा प्रकरणी सादर करण्यात आलेला आहे. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख पनवेल यांचे कडील १:१००० प्रमाणाचा अतितातडी हद्दकायम मोजणी नकाशा मो.र.नं.५७३२/१.०२.१००२ प्रकरणी समाविष्ट केला असून सदर मोजणी नकाशानुसार नियोजित बांधकाम नकाशावरील स्थळ दर्शक नकाशाच्या हद्दी जुळत आहेत. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दि.१०/२/२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून र.रु.७६,१००/- चलन क्र.१४१, दि.३०/११/२०१२ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अलिबाग शाखा या ठिकाणी भरणा केली असून चलनाची प्रत या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे. उक्त वस्तुस्थितीनुसार नियोजित बांधकाम नकाशांची छाननी केली असता बांधकाम नकाशावर आढळून आलेले दोष त्यावर हिरव्या रंगाने दर्शविलेले आहेत. सबब विषयांत नमूद केलेल्या जमीनींना निवासी कारणासाठी बिनशेती व त्यामधील अर्जदाराने सादर केलेल्या नियोजित बांधकामास, बांधकाम नकाशा वर हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्त्या प्रमाणे पत्रातील अटी/शर्तींना अधीन राहून मंजूरीसाठी शिफारस करणेत येत आहे,असे अभिप्राय दिलेले आहेत.

उप महाव्यवस्थापक(एटीसी/एनओसी), भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय, मुंबई यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.१९/१०/२०१२ अन्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही. म्हणून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील तरतुदीनुसार श्री.रमेश देवजी

१२/७०१३

२०१२

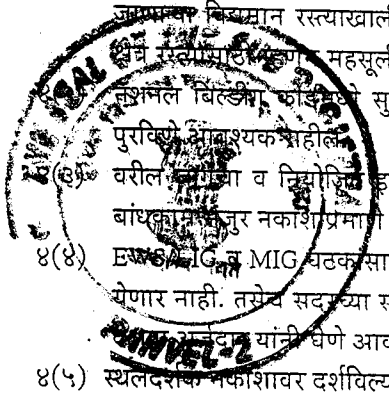
- ४ -

पटेल वगैरे ३ यांस खालील जमिनीची बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवासी या कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यांत येत आहे.

गावाचे नांव	गट नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.पैसे
मौजे वाकडी, ता.पनवेल	१	१०	०-४४-३	५-८२
	१	१२	०-१३-७	२-१९
	१	१३	०-१७-७	२-८१
	१	१४	०-१२-६	१-९४
	१	१५	०-१३-९	२-१७
	१	१६	०-१२-४	१-९४
	१	१७	०-०७-३	१-१२
	२	-	०-६०-४	८-७८
एकूण क्षेत्र			१-८२-३	

शर्ती :

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमास अधिन राहून निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली आहे.
२. ज्या कायद्यावरिता बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यांत आलेली आहे त्याच कारणा-मुळे सदर जमिनीवर लावरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. बिनशेती जमिनीचा भाग अगर त्यातील बांधकामाचा कोणताही भाग नियोजित बिनशेती उपयोगाखेरीज अन्य बिनशेती उपयोगाखेरीज जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीखेरीज वापरता कामा नये. या शर्ती साठी बांधकामाच्या वापरावरून बिनशेती जमिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.
३. सदर बिनशेती जमिनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता कामा नये.
४. अर्जासोबत जोडलेला ले आऊट व बांधकाम नकाशा हिरव्या रंगाने फेरफार केल्याप्रमाणे खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकाम करण्याचे असून बाकीचे क्षेत्र खुले ठेवण्याचे आहे.
- ४(१) विषयांकित जमिनीच्या पश्चिम हद्दीकडील प्रमुख जिल्हा मार्गाच्या रस्ता रुंदीखालील ५५२.०० चौ.मी.क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक,नियोजित बांधकामामध्ये अंतर्भूत असल्याने,जागेतून जमिनीचा निवृत्त रस्त्याखालील २६०.०० चौ.मी. व रस्ता रुंदीखालील ५५२.०० चौ.मी. क्षेत्र रस्त्यासाठी राहणं महसूली अभिलेखात नोंद करणेत यावी.
- ४(२) जमिनी बिल्डींग कोडीची सुचिवल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीमध्ये अग्निप्रतिबंध व्यवस्था पुरविणे आवश्यक नाही.
- ४(३) वरील बांधकाम व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवास कारणासाठी करण्यात यावा, व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- ४(४) EWS, BPL व MIG घटक साठी प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांचे भविष्यात एकत्रिकरण करता येणार नाही. तसेच सदरच्या सदनिका या घटकातील लोकांसाठी विक्री करणेत येतील याची नोंद अर्जात यांनी घेणे आवश्यक आहे.
- ४(५) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यापासून नियोजित बांधकामाचे अंतर व नियोजित बांधकामापासून पुढील,मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ४(६) पिण्याच्या पाण्याच्या Source पासून सेप्टीक टॅन्कचे अंतर १२.०मी. राहणे आवश्यक आहे.
- ४(७) नियोजित बांधकामाचे, भुखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे,प्रमुख नियोजन विभाग यांचे दि.०५/१०/२०१२ चे पत्र क्र. ४१९ अन्वये सदर जागेत १.० च.क्ष.मी.च्या मर्यादेत तळ+३ मजल्याच्या इमारतीस व ११.८५ मी.उंचीच्या मर्यादेत प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- ४(८) रेखांकनातील कोणत्याही रस्त्याची रुंदी मंजूर केलेल्या रुंदीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व सर्व रस्ते पक्क्या स्वरूपात रहदारीला योग्य होतील अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावेत.



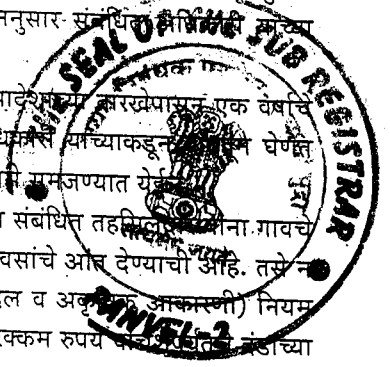
२०१२

(R61)

- 4 -

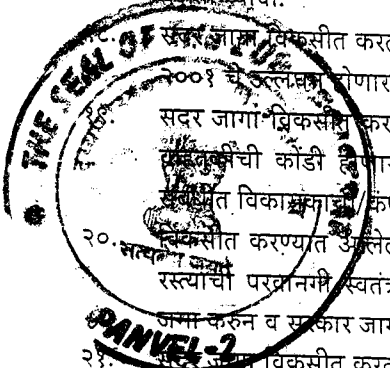
- ४(९) रेखांकनातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराने घेतली पाहिजे.
- ४(१०) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
- ४(११) इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ४(१२) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावया चा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ४(१३) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे त्या संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
- ४(१४) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचा हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
- ४(१५) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठी आवश्यक तेवढे क्षेत्र खुले ठेवणे आवश्यक आहे.
- ४(१६) महाराष्ट्र शासनाने प्रारूप प्रसिध्द केलेल्या अ,ब व क वर्ग नगरपरिषदांच्या विकास नियमावलीतील नियम क्र.६.८ मध्ये In case of group housing scheme it shall be a responsibility of the owner/developer to construct all infrastructure including roads, storm water drains, sewer lines, water supply lines, development of open spaces etc. These works shall be completed before completion of project अशी तरतूद नमूद असून त्याप्रमाणे सोयीसुविधांचा विकास होणे आवश्यक आहे.
- ४(१७) विषयांकित रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-13920-1993 भूकंप रोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ४(१८) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
५. वरील जमीनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा नकाशा, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषिक आकारणी)नियम १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदीस अनुसरून मंजूर करण्यात आला आहे व त्या मंजूर प्लॅननुसार बांधकाम होण्याची मंजूरीशिवाय कोणतेही फेरबदल करता येणार नाहीत.
६. अर्जदार यांनी संदर्भित जमीनीचा बिनशेती उपयोग या आदेशाच्या अन्वयेत एक वेळाचे आत सुरु केला पाहिजे.सदरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून घेण्यात आलेली नसल्यास बिनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे,असे समजण्यात येईल.
७. अर्जदार यांनी बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची समज संबंधित तहसिलदार यांना गावचे तलाठी मार्फत बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल(जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये वेळोवेळी बांधकाम कारवाईस पात्र राहतील.
८. जमीनीचा बिनशेती वापर सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौरस मिटरला ०-१० पैसे याप्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. सुधारीत दर अंमलात आल्यानंतर त्या सुधारित दराने बिनशेती आकार भरावा लागेल. जरूर तर फरकाची रक्कम भरावी लागेल.जर जमीनी चे नियोजित उपयोगात बदल करण्याचा झाला तर नियोजित बिनशेती उपयोगाची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झालेपासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार द्यावा लागेल. या मुदती नंतर जो सुधारीत दर लागू केला जाईल. त्याप्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही द्यावी लागेल.
९. बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. बिनशेती प्लॉटला डिमाॅकेशन करून कुंपण घातले पाहिजे.

विवरण	ल-२
२०१५	२०१५
१९	१९



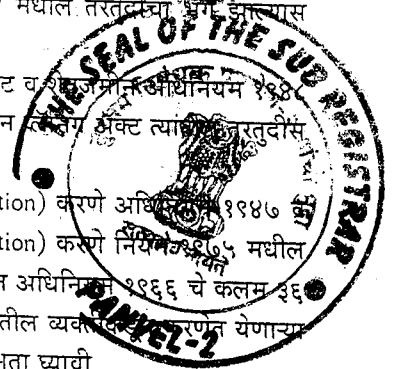
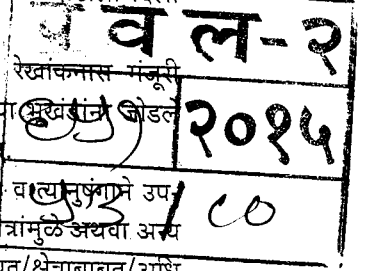
(R61)

१०. जमीनीची सर्व्हे खात्यामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व बिनशेती आकार यांत बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल सनदेत करण्यांत येतील.
११. बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्यांचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल(जमीनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी)नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चार/पाच/सहा मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहिजे.
१२. सनदेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत जरूरती दंडाची कारवाई करून वाढवून देण्याचे स्वेच्छादिन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.
१३. जमिनीचा प्रत्यक्ष बिनशेती वापर सुरु न करता संदर्भित जमीनीची विक्री केल्यास ती मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदीनुसार जरूरत्या दंडाचे कारवाईस पात्र राहील.
१४. वरील शर्तीचा भंगकरून केलेला बिनशेतीचा उपयोग नवीन बांधकाम अगर मंजूर बांधकामात केलेला फेरबदल अगर केलेली दुरुस्ती काढून जमीन पूर्ववत करण्याबद्दल जिल्हाधिकारी यांच्याकडून आदेश देण्यात येतील. त्या आदेशातील मुदतीत दिलेल्या आदेशांची पूर्तता अर्जदार अमर प्लॉटधारक यांनी न केल्यास जिल्हाधिकारी रायगड हे त्या प्रमाणे पूर्तता करून घेण्यांत येणारा खर्च अर्जदार यांचेकडून वसूल करणेत येईल. अर्जदार यांनी तो सुरळीत न दिल्यास जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून तो वसूल केला जाईल.
१५. जमीनीचे कर्जदार यांनी जमिनीतील मोकळ्या जागी जास्तीत जास्त झाडे (वृक्ष) लावली पाहिजेत व त्यांचे लागत्या तडेने संगोपन करणेची दक्षता घेतली पाहिजे.
१६. जर अर्जदार वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर सदर कायदांतील तरतुदी व सरकारी ठरावांन्वये अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाधा न येता जिल्हाधिकारी हे फर्मावितेतील त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असता सदरहू जमीन अर्जदार यांच्या भोगवट्यांत चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.
१७. सदर बिनशेती जमिनीवर इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी सांडपाण्याची व्यवस्था गटाराद्वारे करून सदर गटारामध्ये गप्पीमासे सोडणेत यावेत. जेणेकरून डासोत्पत्ती होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१८. सरकारी जागा विकसीत करताना इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा याबाबत शासन निर्णय दि.९ मार्च २००९ चे उल्लंघन होणार नाही याची जबाबदारी घेण्यात यावी.
१९. सरकारी जागा विकसीत करताना बांधकाम खात्याचे ताब्यातील रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारची बांधकामाची कोडी होणार नाही, तसेच रस्त्याचे नुकसान होणार नाही याची जबाबदारी घेण्यात यावी.
२०. सरकारी जागा विकसीत करण्यात आलेल्या जागेला शासनाकडून जागेसाठी तयार करण्यात येणाऱ्या जोड रस्त्याची परवानगी स्वतंत्रपणे सा.बां. खात्याशी करारनामा करून तसेच अनामत रक्कम जमा करून व सरकार जागा वापरण्याचे भाडे जमा करून नंतरच करण्यात यावे.
२१. सरकारी जागा विकसीत करताना रस्त्याचे कडेने वाहून जाणारे पाण्याचे निचरा व्यवस्थित होईल याची दक्षता घेण्यात यावी तसेच जोड रस्ता ज्या ठिकाणी मुख्य रस्त्याला जोडतो त्या ठिकाणी आवश्यक असलेल्या मोरीचे बांधकाम विकासकाने सा.बां. खात्याच्या परवानगीने करणे बंधनकारक राहील.
२२. विकसीत करण्यात आलेल्या जागेवर उभारण्यात येणाऱ्या औद्योगिक कारखान्यामुळे अथवा निवासी संकुलामुळे भविष्यात रस्त्याचे कडेने कोणतेही अतिक्रमण, टपऱ्या उभारण्यात येणार नाही याची जबाबदारी विकासकाला कंपनीची राहील.
२३. कंपनीसाठी आवश्यक असलेले सुचनापत्र, नकाशा, इतर फलक रस्त्याचे हद्दीमध्ये लावण्यात येवू नयेत.
२४. शासनाने घेऊनवेळी निर्गमीत केलेले निर्णय सुचना यांचे पालन करणे कंपनीवर बंधन कारक राहील.



२७/१२

२५. इमारतीचे संकलन, आराखडे व इतर आवश्यक बाबी, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा व इतर संबंधीत यंत्रणेकडून मंजूर करवून घेण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
२६. प्र.जि.मा.७ पासून जोडरस्ता आवश्यक असल्यास जोडरस्ता मिळणेकरीता संबंधीतांस या कार्यालयाची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक असून जोडरस्ता परवानगी प्राप्त झाल्या शिवाय संबंधीतांस जोडरस्त्याचे बांधकाम सुरु करता येणार नाही.
२७. रस्त्याचे मध्यापासून ३०.०० मी. अंतरापलीकडे बिनशेती वापर व बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. सदर अंतराचे आत कोणतेही बांधकाम करू नये.
२८. जमीनीमध्ये अनधिकृत बांधकाम केल्यामुळे अर्जदार यांनी नियमानुसार होणार दंड तहसिलदार पनवेल यांजकडे १५ दिवसात भरणे करावा.
२९. जमीनीमधील अनधिकृत बांधकाम अर्जदार यांनी स्वखर्चाने पाडून टाकावे.
३०. उप महाव्यवस्थापक (एटीसी/एनओसी), भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय, मुंबई यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.१९/१०/२०१२ अन्वये नाहरकत दाखला दिला आहे, त्यातील शर्तीचे पालन केले पाहिजे.
३१. भविष्यात या सोबतच्या मंजूर रेखांकनामध्ये दुरुस्ती करून, सुधारीत रेखांकनास मंजूर घ्यावयाची झाल्यास, सोबतच्या रेखांकनात दर्शविलेले रस्ते जर लगतच्या भूखंडात जोडले असतील तर ते सुधारीत रेखांकनात त्याचप्रमाणे अबाधित ठेवण्यात यावेत.
३२. सदर बिनशेती आदेश हे उपलब्ध पीकपहाणी दर्शविणारे गा.न.नं.७/१२ व त्यानुषंगाने उपलब्ध फेरफार यांचे आधारे देण्यात येत आहे, प्रकरणी अनुपलब्ध कागदपत्रांमुळे अथवा अन्य कोणत्याही बाबीमुळे भविष्यात जमीनीबाबत/बांधकामाबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत/आंध कार अभिलेखाबाबत/ मालकीबाबत/ पोचरस्त्याबाबत हरकत/ तक्रार/ न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल. प्रकरणी होणारे न्यायनिर्णयांचे पालन करणे अर्जदारांस बंधनकारक राहिल.
३३. महाराष्ट्र शेतजमीन(जमीन धारणा कमाल मर्यादा)अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई धारणा जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन (संपादन) अधिनियम १९७५, वन (संरक्षण) अधिनियम १९८०, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम १९८६, किनारी क्षेत्र विनियमन कायदा, भूमी संपादन अधिनियम १८९४ मधील तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजावी.
३४. संदर्भित बिनशेती परवानगी ही प्रचलित मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र व्हीलेज पंचायत अॅक्ट, म्युनिसिपल अॅक्ट व टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट यांच्या तरतुदींस अधिन राहून देणेत आलेली आहे.
३५. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रत्यापित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रत्यापित (Restoration) करणे अधिनियम १९७५ मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमातीतील व्यक्तींनी होणारा वहीवाटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची अर्जदार यांनी दक्षता घ्यावी.
३६. भारतीय वन अधिनियम १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंवर्धन अधिनियम १९८० मधील तरतुदीप्रमाणे वरील जमीन वनजमीन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
३७. प्रस्तुत जमीनीत या आदेशाप्रमाणे अकृषक वापर सुरु करण्यापुर्वी व त्रयस्थ व्यक्तीचा हित संबंध निर्माण करण्यापुर्वी जमीनीच्या मालकीहक्काबाबत Title Clearance प्रमाणपत्र मान्यताप्राप्त Solicitor कडून प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
३८. वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांना सदर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निर्दर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. याबाबतचे सर्व दाईत्व अर्जदार यांचेवर राहिल. त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी, कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.



२७/१२

१८०१७

- ८ -

३९. या बिनशेती परवानगी आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधन कारक राहतील. बरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार याने भंग केल्यास बिनशेती परवानगी रद्द करण्यांत येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशांप्रमाणे कारवाई व दंडास पात्र होतील.



सही/-xxx
(एच.के.जावळे)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

प्रत:- श्री.रमेश देवजी पटेल वगैरे ३, रा.७०१, अँको पोलिस अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पू.), मुंबई-५३ यांस माहितीसाठी.

२/- सोबत मंजूर प्लॅनची प्रत जोडली आहे.

प्रत:-तहसिलदार पनवेल यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी

२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याची समज

येताच जरूर ती पुढील कार्यवाही करणेत यावी.

प्रत:-उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, पनवेल यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:-सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत:-मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:-तलाठी सजा मोब, ता.पनवेल यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:-उप वनसंरक्षक अलिबाग यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत:-आ.विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी

सचिनय सादर.
प्रत:- एन.ए. हण्ड फाइलसाठी.

ह.के.जावळे
जिल्हाधिकारी रायगड करीता...

१८०१७



ANNEXURE C

मिळण्याचे ठिकाण बाठिया ऑफसेट, पनवेल.	घरबांधणी परवाना (सर्टिफिकेट) (ग्रामपंचायत अधिनियम सन १९५८ कलम ५२ प्रमाणे)	सूचना नको असलेला मजकूर खोडावा
--	---	-------------------------------------

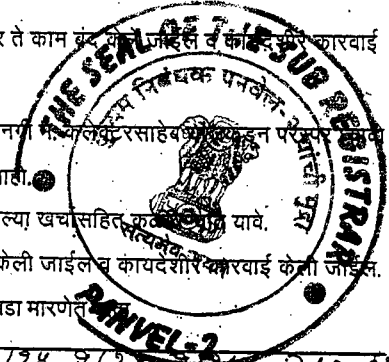
सरपंच ग्रामपंचायत मु. वाकडी ता. पनवेल जि. रायगड येथील ग्रामपंचायत
श्री. श्री. धरती डेवधरपर्स रा. वाकडी वांस
ग्रामपंचायत कार्यक्षेत्रातील रस्त्याचे नांव वाकडी रस्त्या घर नं. — वाई नं. — ग्रामपंचायत
तारीख २७ / ३ / २०१३ रोजी दिलेल्या अर्जावरून आपणास कळविणेत येते की,
ग्रामपंचायत ठराव नं. ५७ दि. २५ / ३ / २०१३ प्रमाणे

वल-२

६५७ २०१५
५५ / ८०

❖ खालील शर्तीवर घर बांधण्यास आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

- १) सार्वजनिक रस्त्यापासून जाण्यायेण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा व धोका होता कामा नये.
- २) रोजारच्या जागेत अतिक्रमण होईल असे कुठलेही कृत्य करण्यात येऊ नये.
- ३) बांधकामास परवानगी दिल्यापासून १ वर्षाचे आत काम सुरू करावे, ते न केल्यास आपणास दिलेली परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल. घरबांधणी करताना घराचे आजूबाजूस सारखी जागा मोकळी ठेवून पूर्वीच्या परिस्थितीपेक्षा जास्त बांधकाम करता येणार नाही.
- ४) ग्रामपंचायतीचे परवान्याशिवाय बांधकाम केले असे पंचायतीचे नजरेत आले तर ते काम बंद केले जाईल व कारवाई केली जाईल.
- ५) शेतजमिनीत काम करण्याचे असल्यास त्याकरिता लागणारी बीनशेतीची परवानगी घ्यावी व त्यासह परवानगी मिळणार नाही.
- ६) संपूर्णपणे घरबांधणी अगर दुरुस्ती अगर रिपेअर्स झाल्यानंतर पंचायतीस झालेल्या खर्चासहित कळविण्यात यावे.
- ७) ग्रामपंचायतीने घातलेल्या कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास परवानगी रद्द केली जाईल व कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
- ८) नविन घराचे बांधकाम करताना शौचालयचे बांधकाम व सांडपाण्यासाठी शौच खडा मारणे.
- ९) नविन सवई नं. ५१७०, ५१७२, ५१७३, ५१७४, ५१७५, ५१७६, ५१७७, २१० या
- १०) सवई नंबरमध्ये बांधकाम करण्यास वाकडी गा-पंचायती डेवधरपर्स रस्त्यावर नाही.



ग्रामपंचायत
पनवेल
२८/३/२०१३

सरपंच
२८/३/२०१३

प व ल-२	
६५७	२०११
५६/८०	



ANNEXURE D

P. K. PANDIT & ASSOCIATES

Advocates & Legal Advisor

Hari Mahal C.H.S. Ltd., Shop No. 20, Plot No. 43,44,45, Sec.-5/A, New Panvel - 410206.
Tel. 2746 7175 / Moö. 9869186286.

E-mail : peakay1959@yahoo.co.in

pkpandit1959@indiatimes.com

TITLE REPORT / CERTIFICATE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Sub : Title Certificate with respect of Land bearing Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village- Vakadi, Tal.- Panvel, Dist.- Raigad.

That on the request of Mr. Arvind Devji Patel one of the Partner of M/s. DHARTI DEVELOPERS, registered partnership firm, I the undersigned am here by submitting the title report in respect of the above said land / property and hereby certify the title of ownership in respect of the above referred property and I state as under.

The above mentioned land/property is the subject matter of this Title Report / Certificate and hereinafter referred to as 'The Said Property'.

That, Mr. Ramesh Devji Patel, Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel, had entered into the Various Agreements for Sale and Subsequent Sale Deeds with then owners of the land and purchased the land referred in herein above on behalf of the their own firm.

1) That after purchase of the said land the vendor herein Mr. Ramesh Devji Patel etc 3 have applied for change of use of the said land through their architect M/s. Jeetendra Parmar & Associates, Panvel at the office of The Collector of District Raigad at Alibaug vide its application dated 11/05/12 and obtained approval of competent authorities as per the Development Plan is sanctioned by Assistant Director, Town Planning, Raigad at Alibag vide its order No. ससंनर स. अ. दि. १/१०/१३/१७८ dated 11/01/2013. The Collector of District Raigad at Alibaug has sanctioned / granted permission for N. A. by his order Tel no. क.मशा/एल.एन.ए. १(क)/एल.आ.१६६/२०१२ dated 14/02/2013 with the terms & conditions mentioned therein. The said N. A. entry is mutated at the revenue records showing land admeasuring area of 18,230 Sq. Mtrs., as per Mutation Entry No. 1250. Further the Grampanchayat Vakadi has granted permission for the said residential project vide their Tharao (decision) letter No. 57 dated 25/03/2013 which is issued on 28/03/2013.

2) That, after getting the N. A. permission in reference to various Agreements for sale and the subsequent Sale Deeds, Mr. Ramesh Devji Patel,

प व ल-२	
६५७	२०१५
५८/८०	

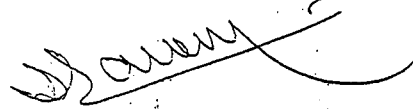


Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel., the partners of a partnership firm viz. M/s. Dharti Developers, duly registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 have executed and registered Sale Deed dated 04/03/2013 vide document no. 2032/2013 dated 04/03/2013 and Purchased / Transferred the land referred herein above having admeasuring area of 1-82-3 hectares i.e. 18,230 Sq. Mtrs., in the name of the partnership firm namely M/s. Dharti Developers. The same is also reflected at the revenue office as per the revenue record and as per the 7X12 extract and it is also mutated as per Mutation Entry No 1253 in the name of M/s. Dharti Developers.

- 3) I have also gone through the search report taken by Adv. Pratap R. Patil who has taken search of the Index II registers pertaining to the period of 30 years from the year 1984 to the year 2013 kept at the office of the Sub-Registrar at Panvel. During the said period of 30 years he has not found any adverse entry or any encumbrance.
- 4) Save and except the aforesaid transaction, no other instrument either in respect of sale, assignment, mortgage or otherwise or any other mode of transfer is lodged for registration during the said period of 30 years and even after the purchase of the said land by M/s. Dharti developers through its Partner Mr. Ramesh Devji Patel, Mr. Vasant Devji Patel and Mr. Arvind Devji Patel.
- 5) That, on the basis of the above said facts and on the basis of the documents placed before me, I hereby certify that M/s. DHARTI DEVELOPERS., is the absolute owner of the said land and is well and sufficiently entitled to develop the said piece of land and to construct the building/s thereon subject to the terms and conditions therein laid down by the competent authorities for the development of the said land. That on the basis of the documents placed before me, I hereby certify that the title of the said property is clear, marketable and free from any encumbrances, charge and / or claim whatsoever.

Panvel
Date : 29/03/2013

P. K. PANDIT & ASSOCIATES



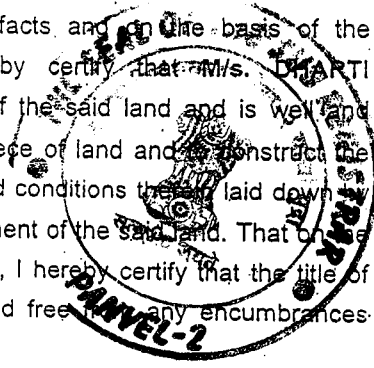
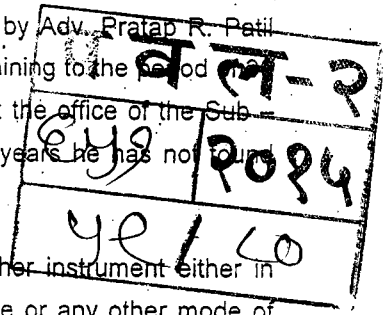
ADVOCATE

P. K. PANDIT

B.A.L.L.B. DIR & PM.

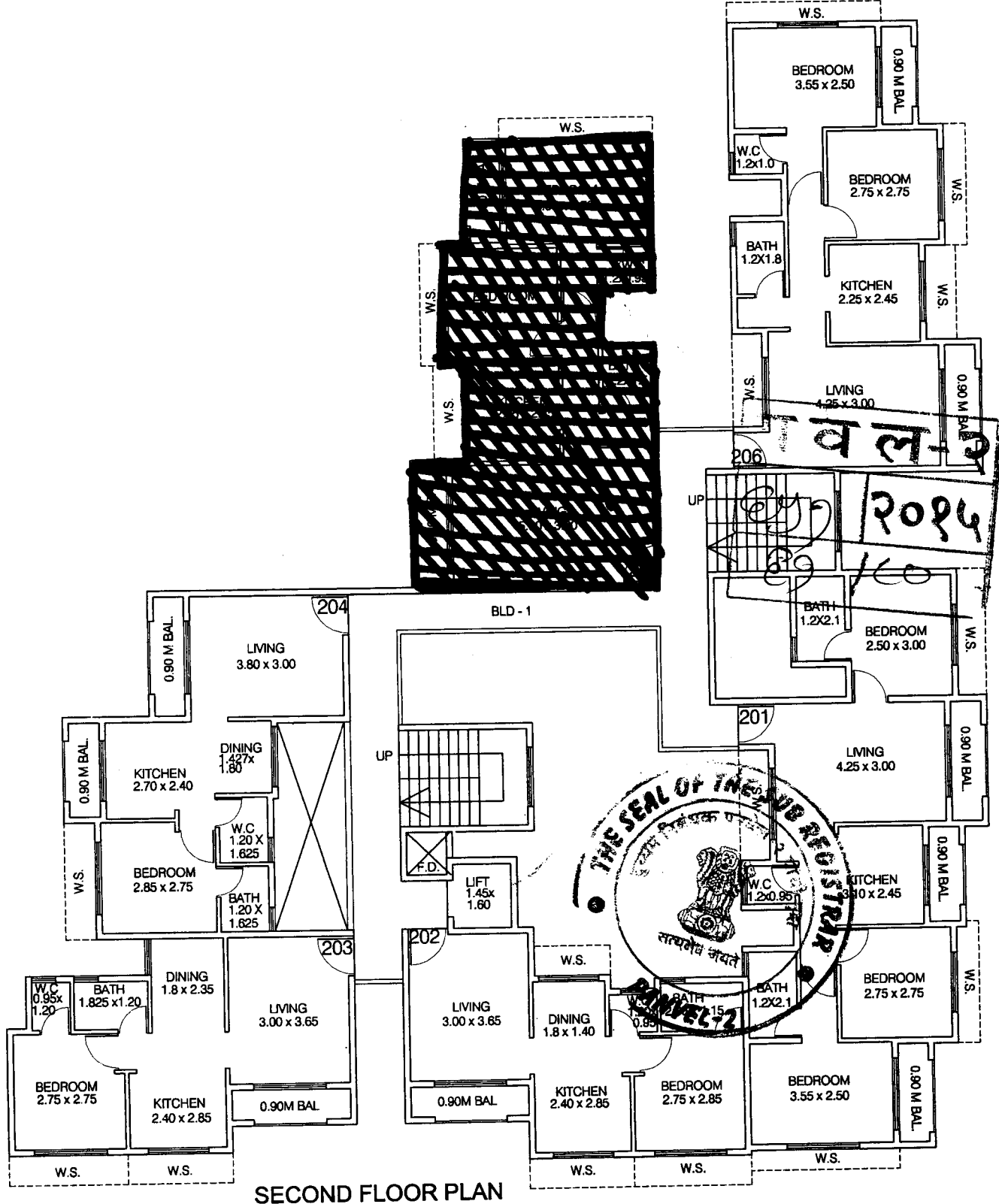
Advocate

20, Hari Mahal C.H.S. Ltd.,
Plot No. 43,44,45, Sec.- 5/A, New Panvel.



ANNEXURE E

BLDG. NO. 1



SECOND FLOOR PLAN

DHARTI DEVELOPERS

"GREEN ACRES"

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING IN G.NO -1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 & 2/0, AT VILLAGE VAKADI, TALUKA - PANVEL, DISTRICT - RAIGAD.



24/04/2013
DWG. NO. 44
SCALE
1:100
DRAWN BY
M. N. VALE

JEETENDRA PARMAR
AND ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS
A-101, "KANDPILE RESIDENCY", TANKA, PANVE
TL. NO. (OFF) 022 - 32058878 / 27482204

For DHARTI DEVELOPERS

[Signature]

PARTNER

[Signature]

ग व ल-२	
६५७	२०१५
६६ / ८०	



353/8973

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 10, 2014

नोंदणी क्र. :39म

6:26 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9186

दिनांक: 10/12/2014

गावाचे नाव: वाकडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवन2-8973-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिपक वसंत पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 300.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:32 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल व CD घ्यावी.

Joint (S) Panel 2

ल-२

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

६५७

२०१५

६३

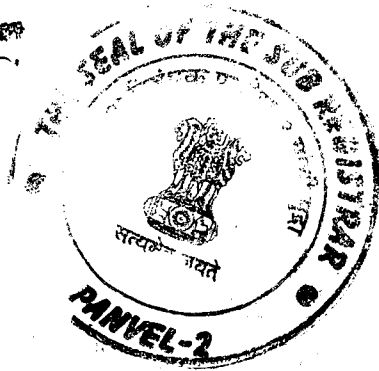
८०

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-

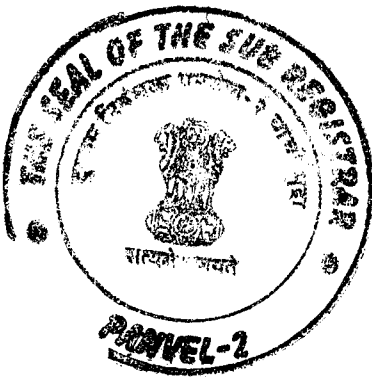
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 200/-

दि. १०/१२/२०१४

पावतीचा सहायक



प व ल-२	
६५७	२०११
६४ / ८०	





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

P-032122

110 NOV 2014

मुख्याधिकारी दिनांक
उपकोषागाराचे नांव-पनवेल,
जि. रायगड.

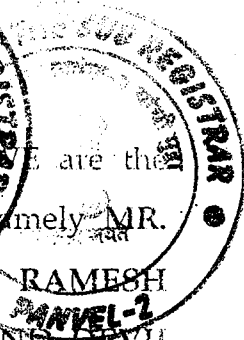
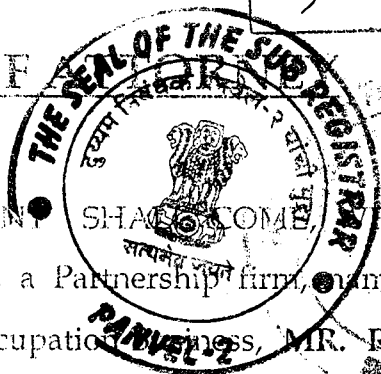
उपकोषागार अधिकारी
पनवेल - रायगड.



प व ल-२	
८८७३	२०१४
९	१०

SPECIAL POWER OF

TO ALL TO WHOM THESE PRESENT SHAL COME, I am the
partners of M/S. DHARTI DEVELOPERS, a Partnership firm, namely MR.
VASANT DEVJI PATEL, Age-54 yrs. Occupation-Business, MR. RAMESH
DEVJI PATEL, Age-49 yrs., Occupation-Business, and MR. ARVIND DEVJI
PATEL, Age-44 yrs., having its Office at Shop No.09, Bhoomi Landmark, Plot
No.34 & 34A, Sector-17, Khandacolony, New Panvel, Navi Mumbai-410206
HEREBY SEND GREETINGS.



V.K. Bhanushali

mmmm

महाराष्ट्र

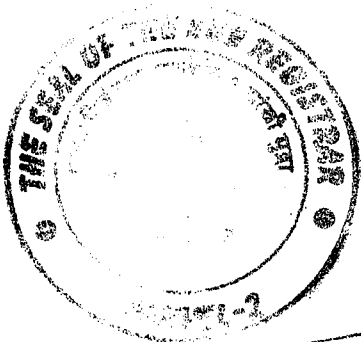
Kotel

प्रकृतिका / अनुसूचित प्रकृतिका (Nature of Document)	G. P. O.
क्या यह प्रकृतिका पंजीकृत है ? (Whether it is to be Registered)	
पंजीकृत होकर प्रकृतिका पंजीकृत निर्देशक कार्यालय के नाम (If Registrable Name of S.R.O.)	
प्रकृतिका का वर्णन (Brieff description in brief)	
विचारणा की राशि (Consideration Amount)	
मुद्रांक प्रिंटर का नाम (Stamp Printer's Name)	Chack Developers
प्रकृतिका के नाम (Name of Document)	Vinod Bhanushali & Deepak V. Patel
होने पर अन्यथा (If through other)	Vinod
मुद्रांक शुल्क की राशि (Stamp duty amount)	500/-
मुद्रांक की नं. वही अनुसूचित / दिनांक (Serial No. / Date)	13890 dat 13/11/14
प्रकृतिका के प्रिंटर का नाम (Stamp Purchaser Sign.)	Vinod

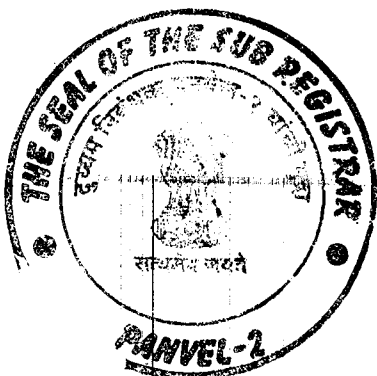
सी. बनारी प्रिंटर को
मुद्रांक प्रिंटर का. 13/11/14-14
पंजीकृत नं. 1, साईराम कांतिपुर, दिल्ली बंगला
मैसर्स-2, आदित्य काली, नवीन बंगला (पं.)

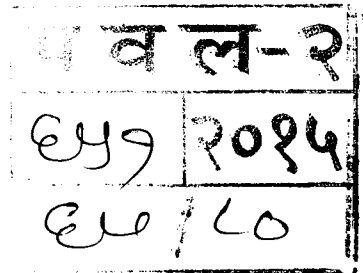
जब कार्यालय की प्रकृतिका मुद्रांक प्रिंटर को दे दी जाएगी तब ही प्रकृतिका का
मुद्रांक प्रिंटर को दे दिया जाएगा और प्रकृतिका का प्रिंटर का नाम

प व ल-२
EC02 2014
२/१०

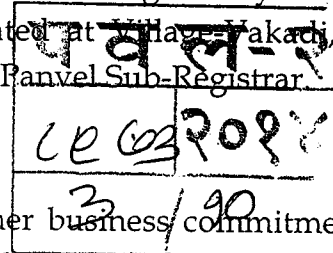


प व ल-२
EM9 2014
६६/८०

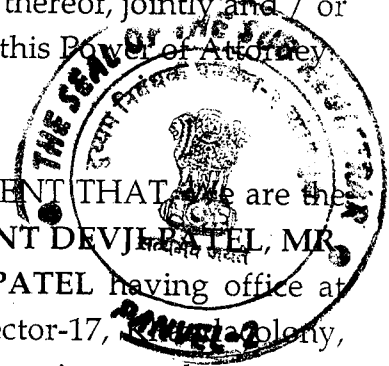




AND WHEREAS we are the partners of M/s. Dharti Developers namely MR. VASANT DEVJI PATEL, MR. RAMESH DEVJI PATEL, and MR. ARVIND DEVJI PATEL hereby duly authorized and empowered to sign, execute, and register the agreement for sale with the prospective purchasers and buyers of the premises of proposed residential complex popularly known as " GREEN ACRE", which is to be constructed on piece of land bearing survey no.1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Villa Pakadi, Tal-Panvel, Dist-Raigad, within the limits of office of the Panvel Sub-Registrar.



AND WHEREAS due to the preoccupation and other business commitment of our self it shall be not possible for us to present ourselves before Sub-Registrar Of Assurances, Panvel / Uran for admitting the execution of Agreement/s for Sale that may be signed and executed by us and our attorney / authorized person and hence, we have decided to appoint 1) MR. DEEPAK VASANT PATEL , Age-24 Years, Occupation-Service, having address at Flat No. 701, Acropolis CHS. Ltd., Lokhandwala Complex, Plot No.28, Andheri West, Mumbai-400053, And 2) MR. VINOD K. BHANUSHALI, Age-56 years, occupation -Service, having address at F-702, Shanti Upavan, Lodha Heaven, Kalyan -Shil Road, Nili, Dombivli East-421204, to be our lawful attorney for completing the formalities in respect of the Registration of the above said Agreement/s with the Sub-Registrar of Assurance at Panvel/ Uran, and admitting the execution thereof, jointly and / or severally / or done in our name and or our behalf hence, this Power of Attorney.



NOW THEREFORE KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT we are the partners of M/s. Dharti Developers namely, MR. VASANT DEVJI PATEL, MR. RAMESH DEVJI PATEL and MR. ARVIND DEVJI PATEL having office at Shop No.09, Bhoomi Landmark, Plot No.34 & 34A, Sector-17, Panvel colony, New Panvel, Navi Mumbai-410206 do hereby appoint , nominate and constitute the said MR. DEEPAK VASANT PATEL and) MR. VINOD K. BHANUSHALI, as our true and lawful attorney and execute all the following acts things and deeds.

2012. 10. 10

V.K. Bhanushali

Arvind Patel

2012. 10. 10

Arvind Patel

1. TO APPEAR BEFORE the Sub-Registrar of assurances at Panvel /Uran / Alibaug for presenting the agreement for sale signed and executed by me / us or by our Constituted Power Of Attorney Holder and to admit the execution thereof so to get the said documents / registered, in my / our names and on my / our behalf.

2. AND TO DO and execute or causes to be done or executed all the lawful acts, things and deeds whatsoever for effectually admitting the execution of the agreements for sale and signed and executed by me in respect of the flats and premises of the said "GREEN ACRE" which is to be constructed on piece of land bearing Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village Vakadi, Tal-Panvel, Dist-Raigad, within the limits of office of the Panvel Sub-Registrar.

3. ALL AND WHATSOEVER shall be done by the said attorneys pursuant this Power Of attorney shall be at our costs and risks.

4. WE HEREBY agree to ratify and confirm all and whatsoever shall lawful be done by our said attorneys pursuant to this Power Of Attorney.

5. IT IS FURTHER DECLARED that the Power and Authorities conferred upon our attorney under this power Of Attorney shall be restricted to the said premises of the "GREEN ACRE", which is to be constructed on piece of land bearing Survey No. 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0 situated at Village Vakadi, Tal-Panvel, Dist-Raigad, within the limits of office of the Panvel Sub-Registrar.

IN WITNESS WHEREOF We have hereunto put our hands and seals to this Power Of Attorney today at Panvel this 10th day of Dec-2014.

Place: Panvel

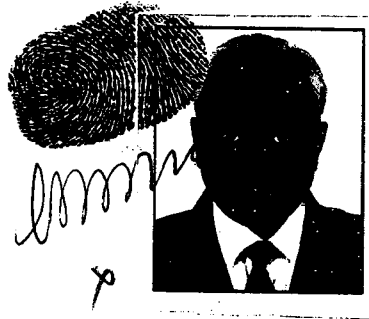
Date: 10/12/2014

Witnesses:-

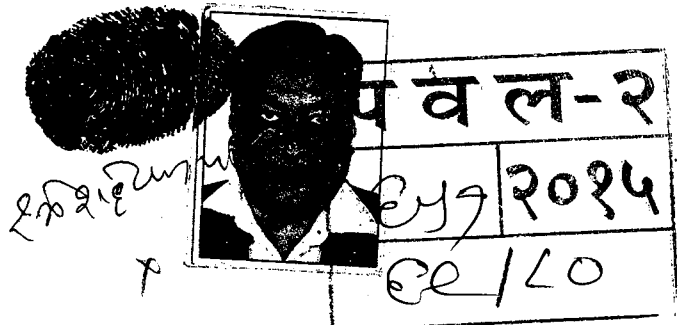
1. D.B. Mubharwar

2. Nitin Salunkhe
Salunkhe

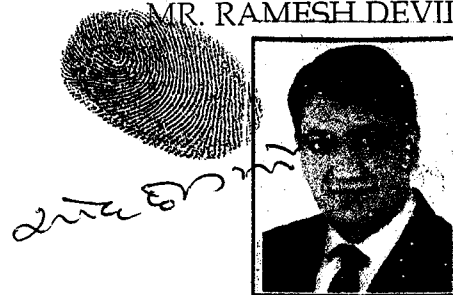
V.K. Bhambhani



MR. VASANT DEVJI PATEL

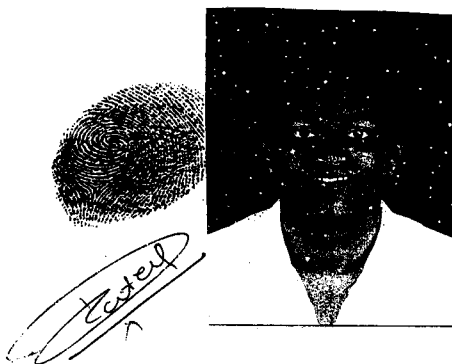


MR. RAMESH DEVJI PATEL

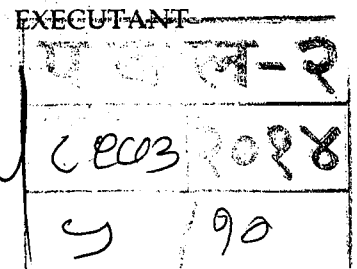


MR. ARVIND DEVJI PATEL

Partners Of M/s. Dharti Developers

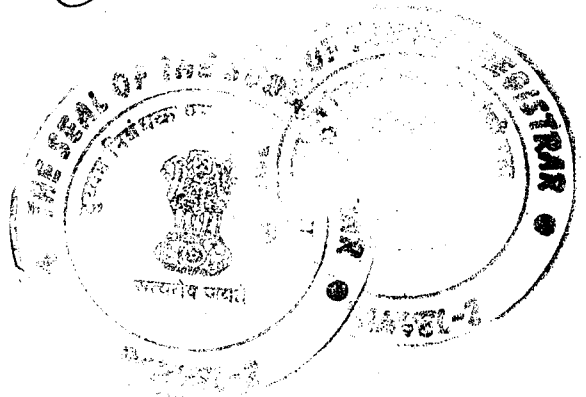


1) MR. DEEPAK VASANT PATEL



2) MR. VINOD K. BHANUSHALI

Accepted by us.



Signature
Bhanushali

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANUSHALI VINOD K
JI MULJI BHANDSHALI
01/1958
Permanent Account Number
IPB5272C
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TEL VASANT DEVJI
VI AVCHAR PATEL
06/1960
Permanent Account Number
CPP3773D
Signature

प व ल-२
६५९ २०१५
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
IRVIND DEVJI PATEL
DEVJI AVCHAR PATEL
18/03/1970
Permanent Account Number
AFYPP6302B
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DEEPAK VASANT PATEL
VASANT PATEL
06/01/1990
Permanent Account Number
VAGP...
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMESH DEVJI PATEL
DEVJI AVCHAR PATEL
01/03/1966
Permanent Account Number
AFYPP6307E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHARTI DEVELOPERS
15/03/2011
Permanent Account Number
AAHFD7804J
Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH43 20120007345
Valid Till : 27-05-2032 (NT)
DOI : 28-05-2012
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 20-05-2012
LMV 28-05-2012
DOB : 01-06-1988 BG
Name : DHANANJAY MAHARNAWAR
S/D/W of : BHARAT MAHARNAWAR
Add : R NO-A-58-10, GROUND FLR, SEC-21, PRAVIN ENTERPRISE, TURBHE, NAVI MUMBAI.
PIN : 400705
Signature & ID of Issuing Authority : MH43 2012280 COLOUR XEROX
Signature/Thumb Impression of Holder

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
भारत सरकार
Government of India
नितीन जगन्नाथ सालुंके
Nitin Jagannath Salunkhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male
3506 5370 9371
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

353/8973

बुधवार, 10 डिसेंबर 2014 6:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवल2 ८७/१०

दस्त क्रमांक: 8973/2014

दस्त क्रमांक: पवल2 /8973/2014

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

८७/१०
२०१५
८७/१०

दु. नि. सह. दु. नि. पवल2 यांचे कार्यालयात

पावती:9186

पावती दिनांक: 10/12/2014

अ. क्र. 8973 वर दि.10-12-2014

सादरकरणाराचे नाव: दिपक वसंत पटेल - -

रोजी 6:20 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या

एकूण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sr. Panvel 2



Joint Sr. Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

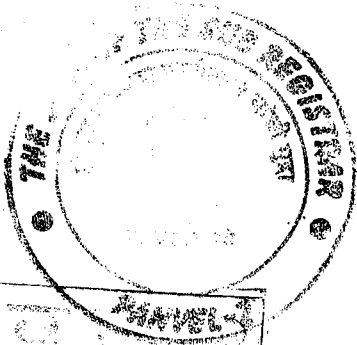
शिवका क्र. 1 10 / 12 / 2014 06 : 11 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 10 / 12 / 2014 06 : 12 : 23 PM ची वेळ: (फी)



दस्त जोडलेली कागदपत्रे
व्यक्ती इत्यादी बनावट
आहेत असा विश्वास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल.

प व ल-२	
८६६३	२०१४
८ / १०	



प व ल-२	
६५७	२०१४
८२	८०



ल-२
६१९ २०१५
८३/८०

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

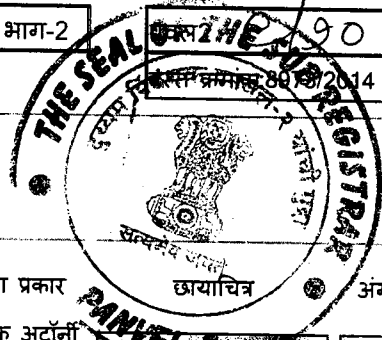


10/12/2014 6 30:05 PM

दस्त क्रमांक :पवल2/8973/2014

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

दस्त गोषवारा भाग-2



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:दिपक वसंत पटेल - -

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र ७०१,
एक्रोपोलीस सोसायटी ली. लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स
प्लॉट क्र २८ अंधेरी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAGPP1654D

होल्डर

वय :-24

स्वाक्षरी:-



2 नाव:विनोद के भानुशाली - -

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: एफ ७०२, शांती उपवन, लोढा
हेवन, कल्याण शील रोड निलजे डोबीवली, महाराष्ट्र,
ठाणे.
पॅन नंबर:AIJPB5272C

होल्डर

वय :-56

स्वाक्षरी:-



3 नाव:मैं धरती डेव्हलपर्स च्या वतीने वसंत देवजी पटेल - -

कुलमुखत्यार देणार

वय :-54

स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: शांति क्र. ०९, भूमी
लॅन्डमार्क, प्लॉट क्र ३४ आणि ३४ ए, सेक्टर १७,
खांदा कॉलनी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच).
पॅन नंबर:AAHFD7804J



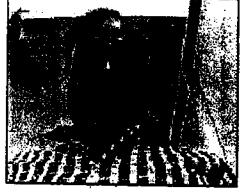
4 नाव:मैं धरती डेव्हलपर्स च्या वतीने रमेश देवजी पटेल - -

कुलमुखत्यार देणार

वय :-48

स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: शांति क्र. ०९, भूमी
लॅन्डमार्क, प्लॉट क्र ३४ आणि ३४ ए, सेक्टर १७,
खांदा कॉलनी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच).
पॅन नंबर:AAHFD7804J



5 नाव:मैं धरती डेव्हलपर्स च्या वतीने अरविंद देवजी पटेल - -

कुलमुखत्यार देणार

वय :-44

स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: शांति क्र. ०९, भूमी
लॅन्डमार्क, प्लॉट क्र ३४ आणि ३४ ए, सेक्टर १७,
खांदा कॉलनी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच).
पॅन नंबर:AAHFD7804J



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 12 / 2014 06 : 21 : 31 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:धनंजय महारनवर - -
वय:26
पत्ता:सेक्टर २१ तुर्भ
पिन कोड:400705

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव:नितीन साळुखे - -
वय:20
पत्ता:सेक्टर २१ तुम
पिन कोड:400705

स्वाक्षरी

पत्ता:सेक्टर २१ गुल
पिन कोड ४००७०५

प व ल-२	
६५७	२०१५
शिवका क्र.४ ची वेळ: १०/१२/२०	
८८७	
शिवका क्र.५ ची वेळ: १०/१२/२०	

Joint Sr Panel 2

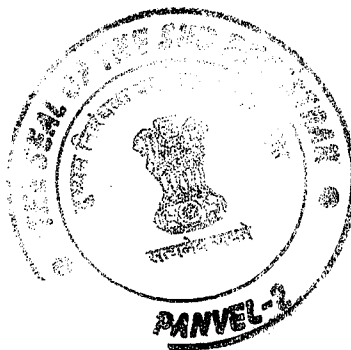
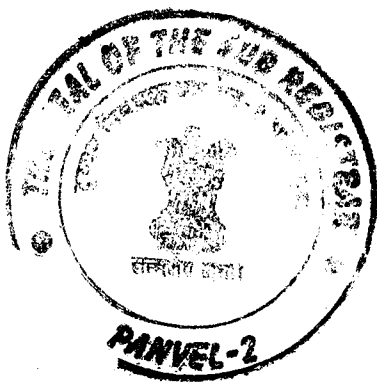
प व ल-२
८८८३ २२४
१० १०

8973 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित किया जाता है कि सदा दस्तावेज एकूण १०
पाने आहेत. पुस्तक क्र. ९
क्रमांक १०१७ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ घनवेल २
दिनांक १० मार्च २०१४

APPROVAL STAMP OF A. D. T. P. RAIGAD

7000

सहाय्यक संचालक
नगर रचना, अहमदाबाद

प. म. ल-२

342 R026

6/20/20

दिनांक १४/०२/२०१३ अन्यथा आदेशातील

शरीरान् अधीनं राहून इ नमःशायर हिरव्या रंगात्ते केलेल्या

हस्तोत्पत्ति प्रमाण: अक्षरीक/संघबद्ध/सुधारित रेखांकन/जोडा/संक्षिप्त

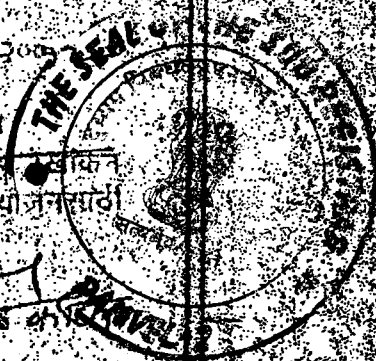
निवासी या प्रयागनगरवासी

परवानगी संख्या

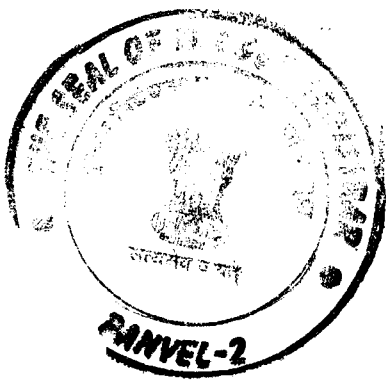
पुस्तक-जिल्हाधिकारी

संज्या सहीची बहे

मिहसिमाटी रायगड क.दि.१५/५/५३



प व ल-२	
	२०१५



353/651

बुधवार, 21 जानेवारी 2015 6:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवल2 ७८८०

दस्त क्रमांक: 651/2015

दस्त क्रमांक: पवल2 /651/2015

बाजार मूल्य: रु. 25,73,500/-

मोबदला: रु. 25,74,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,28,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवल2 यांचे कार्यालयात

पावती:683

पावती दिनांक: 21/01/2015

अ. क्र. 651 वर दि.21-01-2015

सादरकरणाचे नाव: पार्वती शंकरलाल भानुशाली - -

रोजी 6:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 25800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

पार्वती शंकरलाल भानुशाली

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 27400.00

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिवका क्र. 1 21 / 01 / 2015 06 : 47 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 21 / 01 / 2015 06 : 48 : 21 PM ची वेळ: (फी)



दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुख्यास्पत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल.



21/01/2015 7 01:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पवल2 ७९१६६

दस्त क्रमांक:651/2015

दस्त क्रमांक :पवल2/651/2015

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पार्वती शंकरलाला भानुशाली - - पत्ता:-, -, -, चाळ न ११/७ आर ए के रोड आझाद नगर वडाळा, Kidwai Nagar (Mumbai), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AGNPB5149G पावला २१६२६६६ माउ २११६१	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मैं धरती डेव्हलपर्स च्या वतीने अरविंद देवजी पटेल तर्फे कु मु विनोद भानुशाली - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १२०४, बी विंग भूमी हाईट ,प्लॉट क्र ५/६ सेक्टर ० ८ खारघर , महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पॅन नंबर:AAHFD7804J	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा या दस्तऐवज करून घ्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 01 / 2015 06 : 49 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:धनंजय महारनवर - - वय:26 पत्ता:सेक्टर २१ तुर्भे नवी मुंबई पिन कोड:400705		
2	नाव:मंगेश इंदोरे - - वय:27 पत्ता:सेक्टर २१ तुर्भे नवी मुंबई पिन कोड:400705		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 01 / 2015 06 : 50 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 01 / 2015 06 : 50 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S. Panel 2

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH005184770201415R

Defacement Number
0003304714201415

प व ल-२	
६४९	२०१५
६०	१६०

651 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्तास एकूण ६०

पाने आहेत. पुस्तक क्र. ९

क्रमांक ६४९ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पत्रवेल २
दिनांक २९ माहे जून सन २०१५