(4)

338/9749
Friday,December 02 ,2016
11:15 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12533 दिनांक: 02/12/2016

गावाचे नाव: गं.भा.पायली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-9749-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: महेंद्र जाधवजी भानुशाली - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

बाजार मुल्य: रु.3921000 /-
मोबदला रु.4500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006381239201617R दिनांक: 30/11/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

True copy

Vanashri Vitthalrao Sonar,Advocate
B.Sc.LL.B.,A.D.R.
Enrolled No - Mah/1635/2007
2'A', Vijaylaxmi CHS.,
Tilak Nagar, Dombivali (E)

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 106845673

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH006416642201617R	BARCODE		Form ID :	Date: 02-12-2016

Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR127-KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AJZPB8660M
Year	Period: From : 30/11/2016 To : 31/03/2099		Full Name	MAHENDRA J BHHANUSHALI

Object	Amount in Rs.		
		Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 401 FOORTH FLR
0030046401-75	270000.00	Road/Street, Area /Locality	OPP GANESH NAGAR RAMCHANDRA NAGAR
0030063301-70	0.00	Town/ City/ District	DOMBIVLI EAST THANE THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 1
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	270000.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Seventy Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 106845673		FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332016120250175	
Cheque- DD No.		Date	02-12-2016
Name of Bank	IDBI BANK	Bank Branch	455 Dombivali E
Name of Branch		Scroll No.	

क ल न - ४
दस्त क्र. ९००० /१९
९/३०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

२०/११/२०१७

True copy

Vanashri Vitthalrao ... Advocate

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 106683500

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH006381239201617R	BARCODE	Form ID :	Date: 30-11-2016

Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR127-KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AJZPB8660M
Year	Period: From : 30/11/2016 To : 31/03/2099		Full Name	MAHENDRA J BHANUSHALI
Object	Amount in Rs.		Flat/Block No, Premises/ Bldg	401 FORTH FLOOR
0030046401-75	0.00		Road/Street, Area /Locality	SHIV KRUPA CHS OPP GANESH NAGAR
0030063301-70	30000.00		Town/ City/ District	RAMCHANDRA NAGAR DOMBIVLI EAST THANE Maharashtra
	0.00		PIN	4 2 1 2 0 1
	0.00		Remarks (If Any) :	
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	30000.00		Amount in words	Rupees Thirty Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 106683500			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank-CIN No.	69103332016113051836
Cheque- DD No.			Date	30-11-2016
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	455 Dombivali E
Name of Branch			Scroll No.	

क ल न - ४

दस्त क्र. ८७०८ /१६

२/३०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

https://corp.idbibank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN;jsessionid=0000pdY0MsDFHEuU... 11/30/2016

कलन - ४	
दस्त क्र.	९००० /१६
	३/३०

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement for Sale is made and entered into at Kalyan on this 2 day of December 2016.

Between

MR. MANISH MANOHARRAO VINDANE, Age- 38 Years, residing at **FLAT NO. 401,** 4th floor , in the **SHIV KRUPA C.H.S.** , Ramchandra Nagar, DOMBIVLI EAST hereinafter called as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the FIRST PART

AND

MR.MAHENDRA JADHAVJI BHANUSHALI, Age: 28 years, and **MR. JADHAVJI DHANJI BHANUSHALI, Age: 55 years, Both Residing At FLAT NO 204, SHIV KRUPA CHS.LTD,** Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST** , hereinafter referred as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the SECOND PART

WHEREAS the Transferor is the owner of the at **FLAT NO. 401,** 4th floor , in the **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** , Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST** admeasuring 715 Sq. ft. built up area in the building known as **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,**. Situated at, Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST**, Taluka -Kalyan, Dist. Thane.

WHEREAS the Transferor has purchased the said flat from M/S. Adarsh Enterprises vide agreement dated 15.06.2009and Registration No. 1004/2009.

AND WHEREAS now the Transferor is the member of the **FLAT NO.401,** 4th floor , in the **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST**,Taluka Kalyan, Dist. Thane a Society registered under Maharashtra Co.Operative Society's Act. 1960, bearing **Regn No. TNA/KLN/HSG(TC)/21239/2009-2010** hereinafter referred to as The Said Society.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ६७०८/१६
४/३०

AND WHEREAS The Transferor/Seller being a bonafide member of the said society for the purpose of ownership, occupation and possession of the said flat holds five shares issued by the society bearing **Share Certificate No.13 and shares Nos. 061 to 065** (both inclusive) of Rs. 50 each hereinafter referred to as the Said Shares.

The Transferors is no more in need of the said flat and therefore he has decided to sale of the same in favor of prospective Transferees.

AND WHEREAS the Transferees were seeking a suitable flat for their own residential purpose in the said area, who got an information that the Transferors is in readiness to sale and transfer the said flat absolutely on ownership basis.

AND WHEREAS the Transferees approached the Transferors with a view to inspect the said flat & examine the documents of the title and if the same found to be feasible then to move the proposal for the purchase thereof in their favor.

AND WHEREAS the Transferees have inspected the said flat to be suitable for their own residential purpose & therefore moved the proposal for the purchase thereof on certain terms & conditions and upon certain considerations.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER:

1. The Transferors shall sell to the Transferees and the Transferees shall purchase the said flat bearing **flat No. 401** on **fourth Floor,** admeasuring **715 Sq. Ft. Built up** Area in **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST**, Taluka -Kalyan, Dist. Thane., bearing corresponding village: Gajbandhan Patharli, Taluka: Kalyan, Dist: Thane, together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amounts, share Nos. 061 to 065 (both inclusive) bearing share certificate No.13 of the society for the Lump sum consideration of **Rs. 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh only).**

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८७०८ /१६
७/३०

2. In Consideration of the aforesaid representation of the Transferors the Transferees herein agrees to purchase, possess and acquire the said house of the Transferor and all his rights, title and interest therein for the lump sum consideration of **Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only).**

3. The Transferees has agreed to pay the sum of **Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only)** to the Transferors in the following manner:

Sr. No.	Amt (in Indian Rs)	**Particulars**
1.	Rs.1,00,000/-	Paid by Cheque no. 376787 drawn on Vijaya Bank branch Manpada ,Thane .
2.	Rs.44,00,000/-	Payable after passing Loan. Time limit is Within 45 days from date of Registration of agreement.
3.	**Total**	**45,00,000/-** Total (1+2)

4. It will be the responsibility of the Transferors to discharge all the liabilities, in respect of the said flat to the SHIV KRUPA C.H.S. till he hand over possession of the said flat to the Transferees and keep them indemnified against any claim, liability, expenses, demand, litigation, loss or damage or otherwise that may arise against any of the Transferees consent upon the Transferors not paying dues and liable to be paid by him pertaining to the said flat to the name of the Transferees.

5. The Transferors has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said flat with any other person and that he is in exclusive and absolute possession and occupation of the said flat.

6. The said flat is not affected by any dispendence of insolvency proceedings or any prohibitory orders from Income Tax Department or any other Authority, restraining the Transferors from dealing with disposing of or parting with possession of the said flat thereof.

7. The Transferors has paid his shares of Municipal Taxes, Water charges, maintenance amount and all other outgoing in respect of the said flat up to date and that no part thereof has remained unpaid.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ६७०२ /१६
८/८०

8. The Transferors undertakes to give to the Transferees such papers and signatures for effectively and completely transferring the deposits made by the Transferors with the various authorities if any, including the MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY DISTRIBUTION COMPANY LTD. Consumer No. **020012872365** in respect of the said flat for fully and completely enjoying the same as member. The Transferors shall also execute such papers and documents that may be necessary for effectively and completely transferring the rights, title and interest in the said flat to the name of the Transferees in the books and records of the **flat No. 401 on fourth Floor,** in **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,** Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST**, Taluka -Kalyan, Dist. Thane., On and after completion of this agreement and its final payment the Transferors shall have no right, possession, title and/or interest of any nature whatsoever in the said flat and the Transferees shall be solely and exclusively entitled to use, occupy, possess and enjoy the same without any let, hindrance, and/or interference of whatsoever nature by the Transferors or anyone claiming through or under their behalf in anyway whatsoever & the Transferees shall be entitled to deal with same in such manner as they may desire and think fit and proper.

9. The Transferees shall become member of the SHIV KRUPA C.H.S., and shall abide by rules, regulations and bye-law as amended from time to time and shall in the meantime promptly and punctually to pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said flat.

10. The possession of the Said flat will be handed over to the Transferees after full and final payment.

11. The Transferors /Sellers declares that he shall handover all original documents in respect of the said flat AND THAT save and except aforesaid papers, documents of title in respect thereof he does not possess any other papers , documents, nor has deposited or pledged the same with anyone and as such he undertakes to indemnify and keep indemnified The Transferees.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

12. This Agreement is subject to the provision of Ownership Act, 1963 and rules framed under and provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules framed there under.

कलन - ४
दस्त क्र. ६७७८ /९६
४/३०

SCHEDULE – 1

A building named **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST**, Taluka -Kalyan, Dist. Thane., which is standing on the land bearing **Plot No. 20, 22 & 24 Survey No. 84/2 Pt** of a village **GAJBANDHAN PATHARLI**, Taluka-Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Kalyan.

SCHEDULE II

ALL THAT THE PIECE AND PARCEL OF THE SAID **FLAT NO. 401** on **fourth Floor**, admeasuring **715 Sq. Ft. Built up Area** in **SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, Ramchandra Nagar, **DOMBIVLI EAST** , Taluka -Kalyan, Dist. Thane., within the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation and Registration Sub-District Kalyan, Registration District –Thane (Ground +6 floor with Lift)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९७०८/१६

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS TO THIS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "Transferor"
MR. MANISH MANOHARRAO VINDANE,

In the presence of
1.
2.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named "Transferee"
1.MR.MAHENDRA JADHAVJI BHANUSHALI,

2.MR. JADHAVJI DHANJI BHANUSHALI,

In the presence of
1.
2.

-: RECEIPT:-

RECEIVED of and from the within named **MR.MAHENDRA JADHAVJI BHANUSHALI** & **MR. JADHAVJI DHANJI BHANUSHALI** the sum of Rs. **1,00,000/- (RUPEES ONE LAKH ONLY)** being the amount of PART consideration as under :

SR.NO	CHEQUE NO.	NAME OF THE BANK	DATE	AMOUNT
1.	376787	VIJAYA BANK	29/11/2016	1,00,000/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे
Dist. Thane

I SAY RECEIVED

(MR. MANISH MANOHARRAO VINDANE)

SHIV KRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Reg. No. TNA /KLN/HSG/(TC) 21239/2009-10 Dated 18-09-2009)
Plot No. 20,22 & 24, Ramchandra Nagar, Dombivli (East), 421204, Dist. Thane.

क ल न - ४
दस्त क्र. ९७०८ /१६
९/३०

NO OBJECTION CERTIFICATE

With reference to the letter of the transferor, MR. MANISH MANOHARRAO VINDANE to ~~transfer~~/Sale the flat no. 401 , on 4th floor in the building known as SHIVKRUPA Co-op- Housing Society Ltd , Bearing Registration No.TNA/KLN/HSG/TC/21239/2009-10 dated 18-09-2009 , situated at Survey no. 84 , H.No. 2 (part) plot no. 20, 22 & 24, G.B. Patherii , Opp. Ganesh Nagar , Ramachandra Nagar , Dombivali (East). H.N. Patel.

We have no objection for the ~~transfer~~/sale of the said flat No. 401 to the transferee MR. MAHENDRA JADHAVJI BHANUSHALI.

We also certify that MR. MANISH MANOHARRAO VINDANE has cleared all his dues to the Society upto date and we have no objection in ~~transferring~~/sale the said flat no. 401 to MR. MAHENDRA JADHAVJI BHANUSHALI & JADHAVJI DHANJI BHANUSHALI.

For SHIVKRUPA Co-op. Housing Society Ltd,

H.N.Patel. 01/12/2016

Chairman Secretary

SHIV KRUPA CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/21239/09-10 Dtd. 18/09/2009 DOMBIVLI (E)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist Thane

Date:- 01 . 12 . 2016

True copy

Vanashri Vitthalrao Sonar, Advocate
B.S.L.L.B.,A.D.R
Enrolled No.-[illegible]/336/2007
2'A', Vijaynagar [illegible]
Tilak Nagar, Dombivali (E)

कलन - ४

दस्त क्र. ८७७८/९६

१०/३०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

Dist. Thane

कलम - ४
२२/३०

महाराष्ट्र शासन

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी(टीसी)/22235/२००९-१०/सन २००९.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

शिव कृपा को- ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. २(पैकी), प्लॉट नं. २०, २२, २४, मौजे- गजबंधन पाथर्ली, रामचंद्र नगर, गणेश नगर समोर, डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था " असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरु सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

ठिकाण : कल्याण

दिनांक :१८/०९/२००९

[दिलीप उढाण]
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण

(Seal: उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कल्याण तालुका, जिल्हा ठाणे)

(Seal: THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4, सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४, जि. ठाणे)

Scanned by CamScanner

क. ए. न. - ४
दस्त क्र. ६७७८ /१६
९२/८०

SHARE CERTIFICATE

SHIV KRUPA
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHATRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG.NO.: TNA / KLN / HSG / (TC) / 21239 / 2009 - 10. DATE : 18/09/2009.

SERIAL NO. : 13

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS.10,000/- DIVIDED IN TO 200 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY.

MEMBER'S REGISTRATION NO.: 13 (FLAT NO. 401)

THIS IS TO CERTIFY THAT MR. MANISH M. VINDANE OF DOMBIVLI (E.) IS THE REGISTERED HOLDER OF FIVE SHARES FROM NO. 061 TO 065 OF RS. 50/- (RS.FIFTY EACH) IN SHIV KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, DOMBIVLI SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 250/- ONLY (RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY) HAS BEEN PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT DOMBIVLI ON 9th DAY OF Nov 2009.

SHIV KRUPA CO-OP. HSG. SOC. Regd. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/21239/... Dtd. 18/09/... DOMBIVLI (E)

CHAIRMAN

HON, SECRETARY

MEMBER OF THE COMMITTEE

P.T.O.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

Scanned by CamScanner

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सी.सी./डोंवि/202
दिनांक :- ४/७/२००९

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला.

कलन - ४
दस्त क्र. ८७७८ /१६
९३/३०

प्रति,
श्री.सत्यजीत सदानंद सांमत व इतर.
कु.मु.पत्र धारक श्री. एल्.व्ही.पटेल.
द्वारा, श्री. मे.मटकर अॅण्ड शेटये,वास्तुशिल्पकार,डोंबिवली (पु.)

श्री.मे.मटकर अॅण्ड शेटये वास्तुशिल्पकार यांचे दिनांक २०-०६-०९चे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.८४ हि.नं. २ पैकी प्लॉट क्र.२०,२२,२४ मौजे:-ग.ब.पाथर्ली,डोंबिवली (पु.) येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक कमांक कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/५७८-१९१,दि.११.१२.२००६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	इमारत
तळमजला	स्टील्ट
पहिला मजला ते सहावा मजला	.०४ सदनिका,१४ खोल्या एकत्रित

अटी:-१) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठासुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही

२) मंजुरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

३) भविष्यात रस्ता रूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या समासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.

४) प्रकरणी प्रत्यक्ष जागेवरील इमारतीमध्ये वापर चालु असल्यामुळे आपली प्रतिभूती ठेव जमा करण्यात येत आहे.

नगररचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

१) करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ग'प्रभाग,डोंबिवली

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist. Thane

Scanned by CamScanner

क ल न - ४
दस्त क्र. ६०१२ /१६
४०/३०

क ल न - ४
दस्त क्र. ७००४ /०९
२५ / ४४

गांव : ग्रा० बा० वाघर्णी ० गा.न.क्र.७व१२ तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र.
९४	२पै. प्लॉट नं.		स्वप्निल सदानंद साभांत सोनाळी सदानंद सांभत (७५९६) (८५७५)	

शेतीचे स्थानिक नांव : २०

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ.मिटर		कुळाचे नांव	रू.	पैसे
क्र.मस्कन/कक्र-१/टे-७ एनएपी/एसआर १०४/२००६ दि. ६/१०/२००६		३५७-५०	सुशिलाबाई दत्तात्रय सामंत पल्लवी प्रकाश देसाई रेखा रविनाथ पाटील (७८३४)			
एकूण		३५७-५०		खंड		

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण

आकारणी — रू. | पैसे

जुडी अथवा विशेष आकारणी ०-७५

एकूण

इतर अधिकार: मे० मयुर कार्पो- रेशन तर्फे श्री. सदाभाई पैरेख तर्फे भागीदार यांचा रक्कम रु. १८३०५७७ ७२५०० चा बोजा (७५८०)

गां.नं.क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	क्षेत्र व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल — स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२००७/०८								बांधकाम चौ.मि. ३५७-५०						

असल वरहूकुम खरी नक्कल रजू असे तारीख / /२००

तलाठी सज्जा-चोळे
२९/११/२००६
ता. कल्याण जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

Scanned by CamScanner

क ल न - ४
दस्त ९०७४ /०९
२६ /२२

गांव : बा०बा०पाथर्ली० **गा.न.क्र. ७ व १२** तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र.
एच २ पैकी प्लॉ०नं.२२			(७७०२) सत्यजित सदानंद सावंत, सोनाली सदानंद सावंत, सुरेखा दत्तात्रय सावंत, पल्लवी प्रकाश देसाई, रेखा सदानंद पाटील (७८८७)	

क ल न - ४
दस्त क्र. ६७०८ /१६
१५ /३०

शेतीचे स्थानिक नांव : —

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ. मिटर
क्र.मह/क्र.शेर-५ एनएपी/एसआर-१७ २००६ दि०६/१०/०६		८५०=००
एकूण		८५०=००

कुळाचे नांव | रू. | पैसे

खंड

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)
एकूण

इतर अधिकार

	रू.	पैसे
आकारणी		
जुडी अथवा विशेष आकारणी	०=०९	
एकूण		

गां.नं.क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	क्षेत्र व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल: स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४	१५
२००५/०६								बांधकाम			८५०=००	चौ०मी.		

असल वरहूकुम खरी नक्कल रजू असे   तारीख / /२००

तलाठी सजा-चोळे
२९/९/२००६
ता. कल्याण जि. ठाणे.

Scanned by CamScanner

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८७०८ /१६
२४/३०

क ... १०६
दस्त क्र. ९००४
२८/३४

गांव : गव्हाण पाचर्णे. **गा.न.क्र. ७ व १२** तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र.
८४	२/५	भोगा. न २	~~सत्यजित सदानंद सामंत~~ ~~सोनाली सदानंद सामंत~~ (८५०५) (८५०६) ~~सुचित्राबाई दत्तात्रय सामंत~~ ~~पल्लवी प्रकाश देसाई~~ ~~रेखा साईनाथ पाटील~~ (८७३४)	

शेतीचे स्थानिक नांव : —

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ.मिटर
		८५०-०
एकूण		८५०-०

फे. क्र. ८५९० जमीन/ एकत्रीकरण ...२००६ / १०/१०/२००६

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकूण

कुळाचे नांव रू. पैसे

खंड

	रू.	पैसे
आकारणी		
जुडी अथवा विशेष आकारणी	० =	०५
एकूण		

इतर अधिकार

~~मे. मधुर कार्पोरेशन~~
~~तर्फे श्री. सदानंद पारेख~~
~~तर्फे भागीदार यांचा~~
~~...कम रु. ९९२०४०१ चा~~
~~...~~
बोजा (८५९०)

गां.नं.क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	क्षेत्र व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल — स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२००६/०७								बांधकाम नोंदी ८५०=०						

असल वरहूकुम खरी नक्कल रजू असे तारीख / /२००

तलाठी सजा-चोळे
२०/१/२००६
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे Dist. Thane

Scanned by CamScanner

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/ ५४८-७९

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

दिनांकः- ११-१२-०६

क ल न - ४

दस्त क्र. १००४ /०९

२८ /११

क ल न - ४

दस्त क्र. ८७०८ /१६

१७ /३०

श्री./श्रीमती :- सत्यजीत सदानंद सांगत व इतर.

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. एल्. व्ही. पटेल.

वास्तुशिल्पकार:- श्री. मटकर अॅण्ड शेटये, डोंबियली (पु.).

विषय:- स.नं. ८४ हि.नं. २ पैकी प्लॉट नं. २०,२२,२४
मौजे- ग. ब. पायर्ली, डोंबिवली (पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि.२२-११-०६ रोजीचा श्री. मटकर अॅण्ड शेटये, डोंबिवली (पु.) वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

२) अंतरिम मंजुरी आदेशपत्र क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२३४-८८ दि. १३-०७-२००६

३) क्रमांक.मुदत २०२५ / प्र. क्र. ५१७/नाजकधा-३, नगर विकास, विभाग, मंत्रालय मुंबई-३२ दिनांक. १६-०३-२००६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये स.नं. ८४ हि.नं. २ पैकी प्लॉट नं. २०,२२,२४ मौजे- ग. ब. पायर्ली, डोंबिवली (पुर्व) मध्ये १२६८.३९ चौ.मी. भुखंडाचा विकास करणेयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २२-११-२००६ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील्ट, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, रहाणेसाठी, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेउन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशांत दाखविलेल्या गाळयांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.तसेच प्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळया सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाच्या येणाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१२) जागेत जुने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करणेयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

१३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.

१४) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनि:सारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

१५) सदर प्रकरणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

Scanned by CamScanner

क ल न - 8
दस्त क्र. [illegible]
दस्त क्र. १००४/०९
३५/८०
२२/४४

१६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल. अनुसेव निरुपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्याठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहील.

१७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखर्चाने टाकणे आवश्यक राहिल.

१८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

१९) गटाराचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वत: बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

२०) नकाशात रस्तारूंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंर्तगत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करुन घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.

२२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करुन क.डों.म.पालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावे.

२३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करुन व वाडेभिंतीचे बांधकाम करुन रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.

२४) जलनि:सारण विभाग व मलनि:सारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग,उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना–हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.

२५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहील.

२६) वरीलप्रमाणे सर्व ना–हरकत दाखल्यांनुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहणेसाठी/वणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.

२८) भुखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

२९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तूशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यांत यावा.

३०) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरउर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.

३१) ओल्या व सुक्या कच–यासाठी स्वतंत्र कचराकुंडयांची व्यवस्था करावी.

३२) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेउन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

३४) यु.एल.सी. कडील कलम २०च्या आदेशपत्रानुसार शासनास दयावयाचे रहिवासी गाळे देणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३५) सदरहू बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रासोबत संदर्भाधिन अंतरिम मंजुरी आदेशपत्रा सोबतचा नकाशा कडोंमपा/नरवि/बांप/डोंवि/२३४–८८ दिनांक १३–०७–२००६ क्रमांक पहावा.

इमारत:– स्टील्ट, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, (रहाणेसाठी).

इशारा:– मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपात्र गुन्हयास पात्र राहाल.

DBhasale
नगररचनाकार
कल्याण डोंबिवली महापालिका,कल्याण

१) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
२) करनिर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा.कल्याण.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-4 * जि. ठाणे * Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

क्र. 104 2006-1

क्र. महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर- १०४/२००६
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक : / /२००६.
6 OCT 2006

दस्त क्र. ९००४ /२००७ ३०

वाचले :-

१) श्री. सत्यजीत सदानंद सामंत व इतर यांचे कुळमुखत्यारी श्री. विपीन लथाबाई पटेल रा. १०३, अल्पना लालबहादुर शास्त्रीनगर मार्ग, घाटकोपर (पु) मुंबई यांचा दिनांक ३०.५.२००६ रोजीचा अर्ज.

२) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/ टे.२/कावि/१९३४/एसआर/ १०४/२००६ दि. २८.७.२००६ व स्थळ पहाणी अहवाल क्र. जमीनबाब/टे-२/कावि-१९३४/ एसआर १०४/२००६ दिनांक २८.७.२००६.

कलन - ४
दस्त क्र. ९००४ /१६
१२ /३०

३) कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील अंतरीम बांधकाम प्रमाणपत्र जा.क्र. कडोमपा/ नरवि/बाप/डोंबिवली/२३४/८८ दि. १३.७.२००६.

४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-१२/गजबंधन पाथर्ली दि. १५.३.१९८९ २) क्र. युएलसी/ युएलएन/सेवशन (२०)(एन)/एसआर-१३९ दिनांक २९.७.१९८९.

५) शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. मुदत/२००५/प्र.क्र. ५१७/ना.ज.क.था.-३ दिनांक १६.३.२००६.

६) सामान्य शाखा (भूसंपादन विभाग) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/ एसआर-६७२ दि. ४.९.२००६.

७) दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक २.६.२००६ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.

८) अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक १३.७.२००६.

आदेश :-

श्री. सत्यजीत सदानंद सामंत व इतर यांचे कुळमुखत्यारी श्री. विपीन लथाबाई पटेल रा. १०३, अल्पना लालबहादुर शास्त्रीनगर मार्ग, घाटकोपर (पु) मुंबई यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे गजबंधन पाथर्ली येथील स.नं. ८४/२ पै प्लॉट नं. २०, २२, २४ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील १२७५.५० चौ.मी. एवढया जागेचा रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. २.६.२००६ रोजी दैनिक ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द केला होता व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी या आदेशाद्वारे, १) श्री. सत्यजीत सदानंद सामंत २. सोनाली सदानंद सामंत, ३. सुशिलाबाई दत्तात्रय सामंत ४. पल्लवी प्रकाश देसाई ५. रेखा साईनाथ पाटील रा. गजबंधन पाथर्ली रा. कल्याण जि. ठाणे यांना मौजे गजबंधनपाथर्ली तालुका कल्याण जि. ठाणे येथील स.नं. ८४/२ पै प्लॉट नं. २०, २२, २४ मधील ७/१२ प्रमाणे क्षेत्र १२५७.५० चौ.मी. प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे असलेले क्षेत्र १३०२.८० चौ.मी. पैकी क्षेत्र ११६३.०१ चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडील मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१ इतर आरक्षण (नाला) १०५.१८

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे Dist. Thane

Scanned by CamScanner

sr 104 2006-2

क ल न

दस्त क्र. ८०७८

२० / ३०

क्र. महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-२०४/२००६

क ल न

दस्त क्र. ८०७८ / ०२ / ३१ / ३४

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकारी यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशारीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६(अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्याविषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रदद करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत कल्याण तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-७०-० दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दरोन बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. १५००/- (अक्षरी रु. पंधराशे मात्र) चलन क्र. ४९५/२००६ दिनांक ५.१०.२००६ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

क ल न - ४
दस्त क्र. १००४ /०९
३२/१८

पुर्वीत मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकुम अगोदरच्च यांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये, मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती घालता येईल.

क ल न - ४
दस्त क्र. ८७०८ /१६
२१/३०

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केलयास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८-अ. वरील खंड (१८) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलांत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १७५८८/- (अक्षरी रु.सतरा हजार पाचशे अठयाऐंशी) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) तहसिलदार कल्याण यांचे कडील पावती क्र. १०२७६३० दिनांक ४.१०.२००६ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिंका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहील.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने उपोद्यातील अ.क्र. ३ च्या आदेशान्वये अंतरीम मंजुरी दिलेली असून तदनंतर अंतीम मंजुरी प्रमाणपत्र मिळणार आहे. तथापि, अंतरीम मंजुरी प्रमाणपत्र व नंतर प्राप्त होणा-या अंतीम प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही स्वरुपात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत अकृषिक परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

प्रस्तुतच्या जमीनीच्या मालकी हक्का संदर्भात भविष्यात कोणताही तक्रार वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहील.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

Scanned by CamScanner

क ल न - ४
दस्त क्र. ६७७८ /१६
८२/८०

sr 104 2006-4

क्र. महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर- १०४/२००६

२५ अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट असलेचे आढळून आल्यास सदरची बिनशेती परवानगी आपोआप रदद झालेचे समजणेत येईल.

क ल न - ४
दस्त क्र. १००४ /०८
३३/४४

(नंदकुमार जंत्रे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति - श्री. सत्यजीत सदानंद सामंत व इतर
रा.कल्याण ता. कल्याण जि. ठाणे

निर्गमीत केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

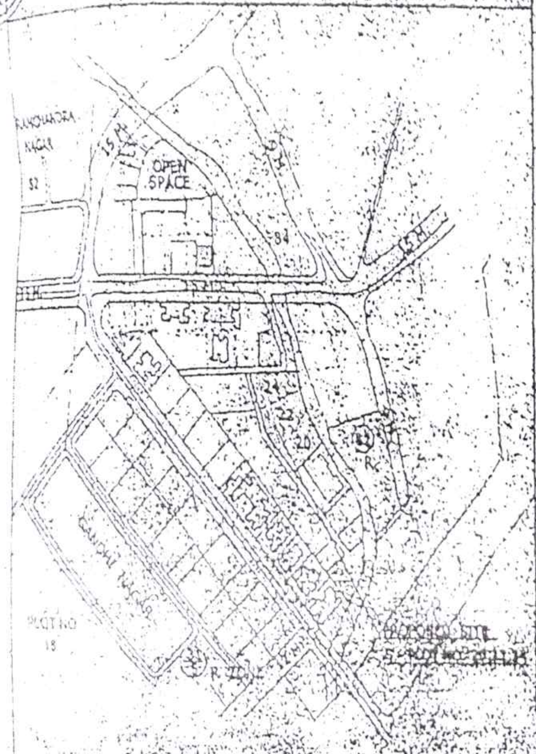
Scanned by CamScanner

कलम - 8
9008 /08

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

सत्यप्रत

नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका



LOCATION PLAN

N

DOORS AND WINDOW SCHEDULES

TYPE	SIZE	DESCRIPTIONS				
D	[illegible]	T.W. PANELLED DOORS				
D1	[illegible]					
D2	[illegible]					
W	[illegible]	T.W. GLAZED WINDOWS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
W1	[illegible]	T.W. GLAZED WINDOWS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
W2	[illegible]	T.W. GLAZED WINDOWS	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
V	[illegible]	T.W. GLAZED LOUVERED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
RS	[illegible]					

A. AREA STATEMENT

				SQ.M
1		AREA OF PLOT AS PER 7/12 EXTRACT		
2		AREA OF PLOT AS PER SURVEY		[illegible]
	A	NET BACK AREA		[illegible]
	B	PROPOSED ROAD		[illegible]
	C	ANY RESERVATION (NIL)		[illegible]
		TOTAL (A+B+C)		[illegible]
3		NET AREA OF PLOT (1-2C)		[illegible]
4		DEDUCTIONS FOR		[illegible]
	A	FOR RECREATIONAL GROUND		
	B	FOR INTERNAL ROAD		
5		BALANCE AREA OF PLOT		
6		ADDITION FOR FLOOR SPACE INDEX PROPOSED (A+B)/100 % OR 40 % OF 5 (A+B) BUT LIMITED TO 40% OF NET PLOT AREA		[illegible]
7		TOTAL AREA		
8		FLOOR SPACE INDEX PERMISSIBLE		[illegible]
9		PERMISSIBLE FLOOR AREA	1.00	—
10		EXISTING FLOOR AREA		[illegible]
11		PROPOSED FLOOR AREA		—
12		EXCESS BALCONY AREA		[illegible]
13		TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED		[illegible]
14		FLOOR SPACE INDEX CONSUMED		[illegible]
15		AREA BALANCE	[illegible]	[illegible]

कलम - 8
दस्त क्र. 9008 /08

B. BALCONY AREA STATEMENT

I	PERMISSIBLE BALCONY AREA	AS SHOWN
II	PROPOSED BALCONY AREA	
III	EXCESS BALCONY AREA FOR ALL FLOORS	

C. TENEMENT AREA STATEMENT

I	NET AREA OF PLOT	[illegible]
II	PERMISSIBLE TENEMENT	[illegible]
III	PROPOSED TENEMENT	[illegible]
IV	TENEMENTS EXISTING	—

D. PARKING STATEMENT

I	REQUIRED CAR PARKING	[illegible]
II	PROVIDED CAR PARKING	[illegible]

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON [illegible] AND THE DIMENSIONS OF THE PLOT SIDES ETC. STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENTS OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME / L.R. RECORD.

SIGNATURE OF ARCHITECT

OWNERS NAME AND SIGN.

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED BLDG ON PLOT NO. 20,22&24, OF S.NO. 84(P) H.NO. 2
AT RAMCHANDRA NAGAR VILLAGE - [illegible] DOMBIVLI (E)
TAL. KALYAN, DIST. THANE
(U/S [illegible] 20(NEW) ACT 1976, WARD [illegible] SECTOR 5)
FOR BHAI [illegible] & OTHERS (KALYAN CORPORATION)

NORTH LINE	NOTES	CONTENT OF SHEET
	[illegible]	[illegible]

[illegible]	SCALE	DRG NO.	[illegible]
[illegible]	AS SHOWN		

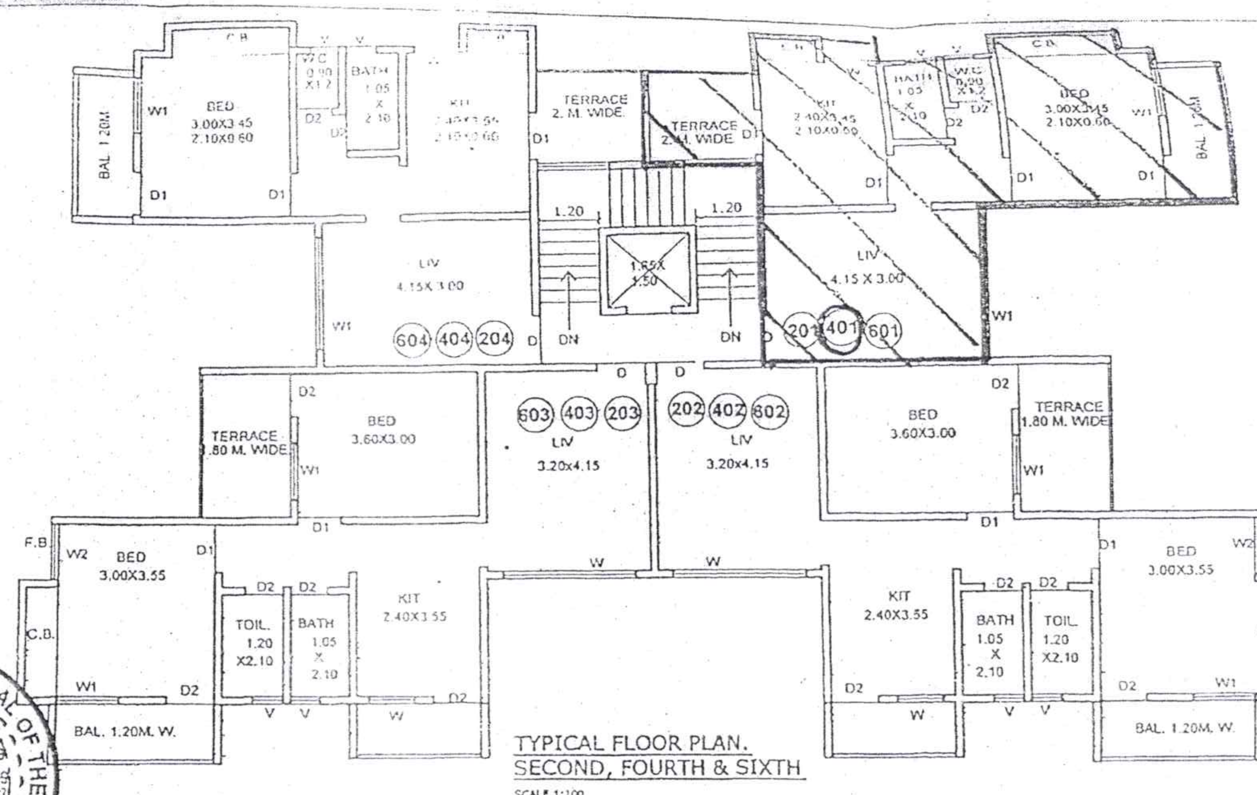
M/s. MATHKAR & SHETYE
ARCHITECTS & ENGINEERS [illegible]
MEGHA BHUVAN, PATHAKAR PATH, DOMBIVLI (E) [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

Scanned by CamScanner

कलम - ४
दस्त क्र. ६७०८ /१६
१४/३०



TYPICAL FLOOR PLAN.
SECOND, FOURTH & SIXTH
SCALE 1:100

कलम - ४
दस्त. १००८ /०९
३८ /३१

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED BLDG ON PLOT.NO.- 20,22&24, OF S.NO. 84(P) H.NO. 2
AT RAMCHANDRA NAGAR,VILLAGE :- PATHARLI DOMBIVALI (E)
TAL.: KALYAN. DIST: THANE
(U.L.C.U.L.N.20/NEW) ACT1976. WARD.G. SECTOR: 5
FOR, SHRI.S.S.SAMANT & OTHERS. (MAYOUR CORPORATION.)

PLOT NO 20,22,& 24

FLAT NO.	FLOOR	B.UP AREA
401	Fourth	715.0 with Terrace

Manish Manoharrao Vindane

For ADARSH ENTERPRIS

Partn

PURCHASER

VENDOR

N

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-4

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
Dist. Thane

Scanned by CamScanner

क ल न - ४
दस्त क्र. १०००८ /१६
२९/३०

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANISH VINDANE
MANOHAR DIGAMBAR VINDANE
26/07/1978
Permanent Account Number
ADYPV5204G

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHENDRA J BHANUSHALI
JADHAVJI DHANJI BHANUSHALI
15/02/1988
Permanent Account Number
AJZPB8660M

09042016

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JADHAVJI BHANUSHALI
DHANJI KARASAN BHANUSHALI
07/07/1961
Permanent Account Number
AJZPB8659A

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ६७०२ /१६
२९/३०

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT OF INDIA
YANT U BHARAMBE
UDHAV PANDHARINATH BHARAMBE
28/05/.986
Permanent Account Number
ATAPB2356F
Signature
19032009

रथाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACUPV0678D

नाम /NAME

BHARAT CHIRANJILAL VYAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHIRANJILAL JATHMAL VYAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-05-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20161202228 02 December 2016,10:56:47 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2016
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका : कल्याण
उप मूल्य विभाग	8/32-विभाग 19क ट्रान्समिशन लाइन चा पूर्वेकडील भाग (पाथर्ली गाव)
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न.भू क्रमांक सर्व्हे नंबर#84

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
24500	59000	73000	88500	73000	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र-	66.4251चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.59000/-
उदवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर =(वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर)* मजला निहाय घट/वाढ
= (59000 * (100 / 100)) * 100 / 100
= Rs.59000/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 59000 * 66.4251
= Rs.3919080.9/-

कलन - ४
दस्त क्र. ८७३८ /१६
८०/२०

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 3919080.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.3919080.9/-

Home Print

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण-४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ सरकारी मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ८७७८ /१६
२८/३०

THE SEAL OF THE JOINT SUB [illegible]RAR KALYAN-4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

Dist. Thane

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

338/9749

शुक्रवार,02 डिसेंबर 2016 11:15 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4
दस्त क्रमांक: 9749/2016

२९/३०

दस्त क्रमांक: कलन4 /9749/2016

बाजार मुल्य: रु. 39,21,000/-   मोबदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,70,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9749 वर दि.02-12-2016

रोजी 11:12 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:12533   पावती दिनांक: 02/12/2016

सादरकरणाराचे नाव: महेंद्र जाधवजी भानुशाली - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4   Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 12 / 2016 11 : 12 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 12 / 2016 11 : 13 : 29 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

लिहून घेणार सही   True Copy   लिहुन देणार सही

Vanashri Vitthalrao Sonar, Advocate
B.S.L.L.B., A.D.R.
Enrolled No - Mah/1536/2007
2'A', Vijayalaxmi CHS.,
Tilak Nagar, Dombivali (E)

02/12/2016 11 16:48 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

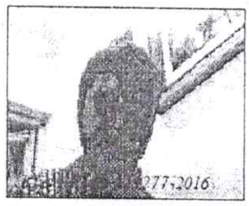
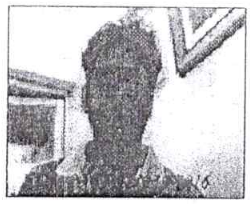
कलन4

दस्त क्रमांक:9749/2016

80/80

दस्त क्रमांक :कलन4/9749/2016

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेंद्र जाधवजी भानुशाली - - पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJZPB8660M	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जाधवजी धनजी भानुशाली - - पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJZPB8659A	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मनीष मनोहर विदाने - - पत्ता:प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADYPV5204G	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 12 / 2016 11 : 14 : 33 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत सी व्यास - - वय:40 पत्ता:बी/704, ग्रीन पार्क सीएचएस, गांधीनगर, डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		
2	नाव:जयंत भारांबे - - वय:31 पत्ता:पार्श्वभक्ती सि एच एस रामचंद्र नगर डोंबिवली पु पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

True copy

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 12 / 2016 11 : 15 : 06 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:02 / 12 / 2016 11 : 15 : 21 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र. 9749 मध्ये 80 पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक 1 वर नोंदला दि. 2/12/2016

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 / सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ / जि. ठाणे / Dist. Thane

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006416642201617R	0003583820201617
2	MH006381239201617R	0003583823201617

Know Your Rights as Registrants

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 9749/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गं.आ.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3921000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :सदनिका नं: 401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड : डोंबिवली पूर्व((Survey Number : 84/2PT ; Plot Number : 20, 22 & 24 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 715 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीष मनोहर बिंदाने - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADYPV5204G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेंद्र जाधवजी भानुशाली - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJZPB8660M 2): नाव:-जाधवजी धनजी भानुशाली - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: शिव कृपा सीएचएस, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, रोड नं: डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJZPB8659A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9749/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

10 रु. Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

10 रु. Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे Dist. Thane

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

[illegible]
11000/-