

408/894

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 22, 2017

नोंदणी क्र. :39म

3:48 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1221 दिनांक: 22/02/2017

गावाचे नाव: वासिंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-894-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. ऋषीकेश शरद पांडव

नोंदणी फी

रु. 20600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 21140.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

रख्यम
Sub Registrar Shahapur

बाजार मुल्य: रु.2060000 /-

मोबदला रु.2060000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 103000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008658581201617M दिनांक: 22/02/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

RS Landau

नमुना - ८

सन २०१६ - २०१७

असेसमेंट लिस्ट

(नियम ३२ (१))

ग्रामपंचायत

वासिंदे

तालुका

जिल्हा

३०/०१/१७

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी हयांची आकारणीची यादी

अ. क्र.	रस्त्याचे नांव	सी टी सर्व्हे नं.	माल मल्ला क्र.	मालकाचे नांव	भोगवटादाराचे नांव	फ्लॅट्सचे वर्णन	मिळकत बांधकामचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौ. फु./ चौ. मी.	रेडीकम दारूने चौ. मी. (रुप.)			इमारती च्या बापा नुसार भाराक	भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (पैसे)	कराची रक्कम (रुपये)			अपीलचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये)			नंतर याद किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
									जमिन	इमारत	व एकाम										
१०६३	वाडोड	—	३३०१	सुभाष केशव कामोदरे	स्वतः	RCC	—	०३० ६०० ०६५	२६००	—	१४८०५	१००१ १-००	९०८५४८	२००	५५२५४-६०४-६०४	—	५६४५४	घरपट्टी दिवाबत्ती आरोग्य पाणीपट्टी एकूण	घरपट्टी दिवाबत्ती आरोग्य पाणीपट्टी एकूण	असेसमेंट रजिस्टर पान नं. २८८... वरून असलेली छपी नकदते दिली आहे सही: <u>Shahapur</u> नक्कल तयार करणार	

जा. क्र. ३३०

दिनांक १०/१२/१७



१३	२६	१७	३७०
६०४	१७	१००	६४६

ग्रामसेवक/ग्रामविकास अधिकारी
३०/०१/१७
ता. शाहपूर, जिल्हा



22/02/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

दस्त क्रमांक : 894/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वासिंद

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	2060000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2060000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग - प्रभाव क्षेत्र मौजे - वासींद, ता.शहापूर येथील बिनशेती स.नं.83/अ/9पै. प्लॉट नं.2 पै क्षेत्र 131.00 चौ.मी. या वरील प्रभा केशव अपा. या इमारतीतील तळ मजल्यावरील व्यापारी गाळा क्र.1 एकूण क्षेत्र 730.00 चौ.फु. बांधीव व मॅजनिन फलोअर क्षेत्र 600.00 चौ.फु. या पैकी व्यापारी गाळा क्र.1ए हिस्सा क्षेत्र 370.00 चौ.फु. बांधीव व मॅजनिन फलोअर क्षेत्र 160.00 चौ.फु.(ग्रामपंचायत घर क्र.320अ) ((Survey Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 530 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.सुभाष केशव दामोदरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वासींद, ता.शहापूर, जी.ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:- ADMPD6821D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. ऋषीकेश शरद पांडव वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवउत्कर्ष सोसायटी, ब्लॉक नं: वासींद, पू., ता.शहापूर, जी.ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AHMPP0565A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	894/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	103000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20600
(14) शेरा	



दुय्यम निबंधक शहापूर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN
MTR Form Number-6

स ह प	
608	१७
१	२७

GRN	MH008658581201617M	BARCODE		Date	20/02/2017-13:55:43	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AHMPP0565A
Office Name	SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR	Full Name	RUSHIKESH SHARAD PANDAV
Location	THANE		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	83A/9 PT PLOT NO 2 PT PRABHA KESHAV APT
		Premises/Building	GALA NO 1 GR FLOOR

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	103000.00	Road/Street	VASIND
0030063301 Registration Fee	20600.00	Area/Locality	370.00 300 SQ.FT
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 6 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SUBHASH KESHAV	
		DAMODARE~CA=2060000~Marketval=2060000	
		Amount In	One Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Rupees
		Words	Only
Total	1,23,600.00		



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042017022100515 170525282528
Cheque/DD No.		Date	21/02/2017-14:59:51
Name of Bank		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. Date	70222 , 22/02/2017

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-408-894	0004804651201617	22/02/2017-15:46:58	IGR139	20600.00
2	(iS)-408-894	0004804651201617	22/02/2017-15:46:58	IGR139	103000.00
Total Defacement Amount					1,23,600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

स ह प	
Lea	१७
२	२७

GRN MH 00 8658581 201617M	BARCODE	Date 20/02/2017-13:55:43	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
Office Name SHP_SHAHA PUR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AHMPP0565A
Location THANE		Full Name	RUSHIKESH SHARAD PANDAV
Year 2016-2017 One Time		Flat/Block No.	83A/9 PT PLOT NO 2 PT PRABHA KESHAV APT
		Premises/Building	GALA NO 1 GR FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	VASIND
0030046401 Stamp Duty	103000.00	Area/Locality	370.00 300 SQ.FT
0030063301 Registration Fee	20600.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 1 6 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUBHASH KESHAV DAMODARE~CA=2060000~Marketval=2060000
Total	1,23,600.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		Date	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

Make payment at any of the listed branches * of BANK OF MAHARASHTRA
handling GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Business Before 27/02/2017

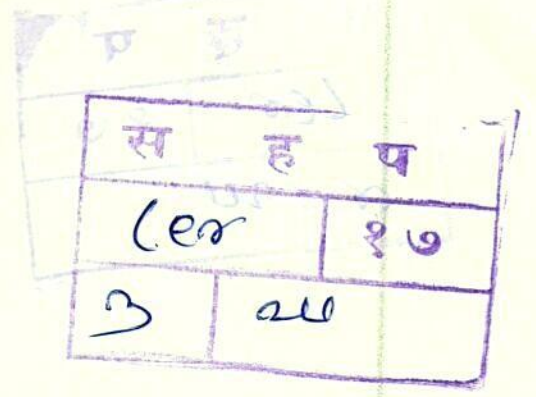
Mobile No. Not Available



-----Cut Here-----Bank Copy-----Cut Here-----

GRN	MH008658581201617M	Challan Date	20/02/2017	Challan Amount	123600.00
Party Name	RUSHIKESH SHARAD PANDAV				
Amount In Words	One Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Rupees Only				
Account Head Details		Payment Details			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.		
Cheque/DD No.		Date			
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date			

*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.



॥ श्री ॥

खरेदीखत

(स्टॅम्प रक्कम रुपये १,०३,०००/-)

(आपसांत ठरलेली रक्कम रु. २०,६०,०००/-)

आज दिनांक २२/०२/२०१७ रोजी सदरहू खरेदीखत निम्ननिर्देशित व्यक्तीमध्ये करण्यांत येत आहे.

१) श्री. ऋषीकेश शरद पांडव, वय ३६

पॅनकार्ड क्र. AHMPP0565A

व्यवसाय - व्यापार,

रा. नवउत्कर्ष सोसायटी, वासिंद, पू. ता. शहापूर, जि. ठाणे.

खरेदीखत
लिहून घेणार
प्रथम पक्षीय
खरेदीदार

व

१) श्री. सुभाष केशव दामोदरे, वय ५३

व्यवसाय - नोकरी

रा. वासिंद, ता. शहापूर, जि. ठाणे

खरेदीखत
लिहून देणार
द्वितीय पक्षीय
विक्रेते

कारणे खरेदीखत लिहून देतो जे:-

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद ता. शहापूर पोट तुकडी शहापूर व तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे. दुस्यम निबंधक सो. शहापूर, तलाठी सजा वासिंद, नगर भुमापन कार्यालय, शहापूर, यांचे हद्ददीतील व स्थळ सीमेतील व अधिकार क्षेत्रातील स.नं. ८३/अ/९ पै., प्लॉट नं. २ पै. एकुण क्षेत्र १३१ चौमी अशी बिनशेती जमीन त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस :- श्री. भोपतराव यांचे गांवठाणातील घर
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. २ पै. श्री. घरत यांचे रहाते घर
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. २ पैकी खुली जागा व श्री. अग्निहोत्री यांचे घर
उत्तरेस :- ग्रामपंचायत रोड.

(यापूढे सदर मिळकत असा उल्लेख केला आहे.)

ज्याअर्थी सदरहू जमीन मिळकत द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू जमिन मिळकतीचे मुळ मालक श्री. कृष्णा नथू भोईर यांचेकडून दि. ३१/१२/२००१ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये विकत घेतली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुस्यम निबंधक कार्यालय शहापूर यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १७२३/२००१ वर नोंदविण्यात आलेला आहे. ज्याअर्थी सदरहू मिळकतीचा द्वितीय पक्षीय हे मालकी हक्काने उपभोग घेत असून सदरहू मिळकत ही सरकार दफतरी त्यांचे नावे फेरफार क्र. ३९८९ दाखल आहे. ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकत विकसीत करून त्या ठिकाणी नवीन आर.सी.सी इमारत बांधून त्यामधील



R. Pandoo

Shahapur

ह	प
Lea	१७
२४	

तयार होणारे निवासी सदनिवा/व्यापारी गाळा खरेदीदारांना विकण्याचे ठरविले व त्याप्रमाणे सदरहू मिळकतीवर तयार होणा-या नियोजित इमारतीसाठी लागणार आराखडा/नकाशा तयार करून सदरहू नकाशा मा. सरपंच सो. ग्रामपंचायत वासिंद यांचे कडून मंजूर करून घेतला आहे. तसेच सदरहू इमारतीचे नियोजित बांधकाम करणेकामी ग्रामपंचायत वासिंद यांसकडून ठराव नं.७८/२७ दिनांक २८/०२/२०१२ चे पत्रान्वये बांधकाम परवानगी घेतली आहे. सदरहू एकत्रित इमारतीस ग्रामपंचायत घर क्र.३२० अ असा ग्रामपंचायत दफ्तरी नोंदविलेला आहे व त्याची एकत्रित असेसमेंट लिस्ट ग्रामपंचायत दफ्तरी नोंदविलेली आहे.

ज्याअर्थी सदरहू जमीनीस बिनशेती परवानगी दिनांक १३/०८/१९८४ अन्वये सदरहू जमीनीचे मुळ मालक यांनी घेतली असून जमीन ही बिनशेतीकडे वर्ग आहे.

ज्याअर्थी दुसरे पक्षीय विकासक यांनी सदरहू खुल्या मिळकतीवर वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून तयार करून घेतलेल्या नकाशाप्रमाणे सदरहू मिळकतीवर उभ्या राहणा-या नवीन आर.सी.सी इमारतीचे बांधकाम चालू करून पूर्ण झाले आहे.

ज्याअर्थी दुसरे पक्षीय यांनी नियोजित प्रभा केशव इमारतीमधील सर्व सोयीयुक्त व्यापारी गाळे वगैरे मालकी हक्क तत्वावर विक्रीस काढल्या आहेत. सदरहू गोष्टीची पहिले पक्षीय यांना माहिती मिळाली व त्यांना व्यापारासाठी जागेची जरूरी असल्याने पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांच्या मालकी हक्कांसंबंधी पुर्णपणे चौकशी करून व कागदपत्र तपासून आपली खात्री केलेली आहे व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची शंका कुशंका पहिले पक्षीय यांस राहिलेली नाही व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचे पासून सदरहू इमारतीमधील तळ मजल्या वरील व्यापारी गाळा क. १, एकूण क्षेत्र ७३० चौ.फुट बिल्टअप पैकी हिस्सा 'ए' क्षेत्र ३७० चौ.फु.बांधीव व पोटमाळा म्हणजेच मॅन्जेट फ्लोअर क्षेत्र १६० चौ.फु. बांधीव अशा मोजमापाचा परिशिष्ट क मध्ये वर्णन केलेला सर्व सोयीयुक्त व्यापारी गाळा विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीयांकडे विचारण केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक बाधक चर्चा होउन दुसरे पक्षीय यांनी तळ मजल्या वरील व्यापारी गाळा क. १ ए, क्षेत्र ३७० चौ.फुट बांधीव अधिक १६० चौ.फु. मॅन्जेट फ्लोअर म्हणजेच पोटमाळा या मोजमापाचा सर्व सोयीयुक्त व्यापारी गाळा एकुण मोबदला किंमत रक्कम रु. २०,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख साठ हजार मात्र) या भावात विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचे कडून सदरहू मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील विकत घ्यावयाचा व्यापारी गाळा इमारतीच्या तळ मजल्या वर असून सदरहू व्यापारी गाळा क. १ए असा असून त्याचे मोजमाप. ३७० चौ.फुट बिल्टअप अधिक १६० चौ.फु. मॅन्जेट फ्लोअर एवढे आहे त्याचा उल्लेख "सदरहू व्यापारी गाळा" असा केला आहे. तसेच सदरच्या गोष्टीस अधीन राहून उभय पक्षीयांमध्ये सदरचे खरेदीख होत असून त्याबाबत उभय पक्षीयांमध्ये खालील प्रमाणे अटी व शर्ती ठरल्या आहेत.

१) सदरहू इमारतीचे तळ मजल्यावरील व्यापारी गाळा क. १ए, क्षेत्र ३७० चौ.फुट बांधीव अधिक १६० चौ.फु. मॅन्जेट फ्लोअर दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांस उक्ती किंमत रक्कम रु. २०,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख साठ हजार मात्र) रुपयांस विकत देण्याचे ठरले आहे.



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

गांव..वाशिंह...

तालुका...शहापुर

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही) ६

पिकाखालील क्षेत्र													
हंगाम		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		निर्भळ पिकाचे क्षेत्र		पडीस व विकास निरुपयोगी अशा जमीनी चा तपशील					
	मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचन	अजल सिंचीत	पिकांचे नांव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	पिकांचे नांव	जल सिंचीत	अजल मिंचीत	स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	
१	२	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४	
									३२४ = ०				
							१५		१६				

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख

12 8 MAY 2013

श्री. एस. जी. कामडी
तलाठी राजा. वासिंद
ता. शहापूर, जि. ठाणे



୧୪	୧୫	୧୬
୧୭	୧୮	୧୯
୨୦	୨୧	୨୨



ग्रामपंचायत वासिंद, ता. शहापूर, जि. ठाणे.

(मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) व इमारतीचे नियमन नियम १९६७ प्रमाणे
इमारतीचे बांधकाम करणेस, दुरुस्त, फेरफार किंवा वाढविणेस द्यावयाचा परवाना)



जा. क्र. ८२२

तारीख १२/०१/१३

श्री. सुभाष केशव दामोदरे

रा. वासिंद, ता. शहापूर, जि. ठाणे यांसी

स	ह	प
८०४		१७
११	२०	

संदर्भ - आपला दि. २०/१२/२०१२ चा अर्ज

आपला घर बांधणेबदलचा दुरुस्तीचा, फेरफार करण्याचा किंवा वाढविण्याचा ता. २०/१२/२०१२ चा अर्ज ता. २०/१२/२०१२ रोजी मिळाला, त्याचप्रमाणे आपणांस कळविण्यांत येते की, ग्रामपंचायत मासिक सभा ता. २८/१२/१२ ठराव नं. १८६५ च्या अन्वये इमारत बांधण्यास, दुरुस्त करण्यास, फेरफार करण्यास किंवा वाढविण्यास (रिहिन्यू खात्याचे परवानगीस पात्र राहून) १९५८ चा ग्रामपंचायत कायदा कलम ५२ व ५३ मधील तरतुदीस अधिन राहून खालील अटीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

कारणे / अटी

बांधकाम परवानगी मौजे वासिंद येथील सर्वे नं. / हिस्सा ८३ काटे विनशेती प्लॉट नं. २
जुने घर नं. वाड नं. ३

- १) सदरहू जागा ही आपल्या मालकीची आहे, असे गृहित धरून खालील शर्तीनुसार मे. जिल्हाधिकारीसाहेब, ठाणे यांचेकडील आदेश नं. चे प्रमाणे बांधकाम करणेस मंजूरी देणेत येत आहे.
- २) नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बांधकाम करावे लागेल, त्यात पंचायतीचे परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येत नाही.
- ३) नगर रचना ठाणे यांनी मंजूर केल्याप्रमाणेच बाग व रस्ते मोकळे सोडावे लागतील आणि त्या ठिकाणी योग्य अशी झाडे लावून जगविणे बंधनकारक आहे.
- ४) बांधकामाचा कोणताही भाग सरकारी अथवा दुसऱ्या जागेत गेल्यास तो आपणांस स्वखर्चाने मोकळा करून देणे भाग पडेल. त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही.
- ५) गांवठाणव्यतिरिक्त खाजगी / सरकारी अगर रस्त्याचे बाजूस बांधकाम करताना संबंधित खात्याचा परवानगी असलेशिवाय बांधकाम करू नये.
- ६) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ चे कलम १७७ नुसार जिल्हा परिषद उपविधी इमारत बांधकाम सार्वजनिक रस्त्याचे बाजूने गटारापासून किमान-अंतर १० फूट दोन्ही बाजूने किमान अंतर ५ फूट व मागील बाजूने किमान अंतर ५ फूट (प्लॅनप्रमाणे) सोडणे बंधनकार आहे.
- ७) आपल्या इमारतीच्या सांडपाण्याची व्यवस्था आपणांस स्वतःचे जागेत अगर तुमच्या इमारतीपासून पंचायतीचे मुख्य गटारापर्यंत स्वखर्चाने करणेची आहे.

(मागे पहा...)

- ८) घराचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सेफ्टी टँक आराखड्याप्रमाणे बांधणेस यावे.
- ९) पाणी पुरवठा देण्याची जबाबदारी ग्रामपंचायतीची राहणार नाही.
- १०) बांधकाम करताना शेजाऱ्यास अगर सार्वजनिक अडथळा येणार नाही, याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ११) बांधकामास लागणारे पाणी पं.च्या मालकीच्या सार्वजनिक विहीरी, तलावातून पंचायतीचे परवानगीशिवाय घेता येणार नाही.
- १२) बांधकाम सुरु करणेपूर्वी पंचायतीस कळविणे भाग आहे. एक वर्षाचे आंत बांधकाम सुरु न केल्यास, नूतनीकरणे करणे बंधनकारक आहे.
- १३) बांधकाम साहित्य पंचायतीचे आगाऊ परवानगीशिवाय सार्वजनिक रस्त्यावर ठेवता येणार नाही.
- १४) बांधकाम पूर्ण होताच वास्तुशास्त्रज्ञ यांचे मूल्यांकनसह पंचायतीस लेखी कळविणेस भाग पडेल. इमारत वापरणेस योग्य असल्याचा दाखला या कार्यालयाकडून घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही.
- १५) वरील शर्तीनुसार दिलेली परवानगी आपणांस मान्य नसल्यास, मे. मुख्यकार्यकारी अधिकारी, जि. प. ठाणे यांचेकडे दोन महिन्यांचे आत अपील करावे.
- १६) नियमानुसार योग्य मार्जिन सोडून आपले स्वतःचे जागेतच बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- १७) सदरची परवानगी महसूल खात्याचे नियम व अटीस पात्र राहून देण्यांत येत आहे. तसेच त्यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- १८) सर्वे नं. ९३७/ए प्लॉट नं. २ क्षेत्र १३१२०० चौ. मी. जागेत अर्जासोबत सादर केलेल्या बांधकाम प्लॅनमधील आर्किटेकने दिलेल्या बिल्टअप एरीया १०८० चौ. मी. योग्य मार्जिन सोडून G+२ चे बांधकाम करण्यात ना हरकत दाखला देण्यात येत आहे.
- १९) स्वतःचे जागेत ब्लॉक धारकांसाठी पार्किंग व्यवस्था ठेवणे बंधनकारक आहे व इमारती भोवती झाडे लावणे बंधनकारक आहे.
- २०) G+२ चे वर बांधकामास मा. जिल्हा अधिकारी यांची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- २१) मा. सहाय्यक अभियंता श्रेणी १ भातसा कालवा उपविभाग क्र. १ शहापूर यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- २२) नियोजित जागेपासून हायवे अगर इतर शासकीय मार्ग असल्यास संबंधित खात्याची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- २३) आपल्या इमारतीच्या सांडपाणी व शौचालय व्यवस्था, वाहतुकीसाठी रस्ता इ. मुलभूत सुविधा देणे बंधनकारक आहे.
- २४) ग्रा. पं. ने सदर दाखल्यात घातलेल्या शर्तीचे व अटीचे उल्लंघन झाल्यास सदरचा दाखला रद्द करण्याचा अधिकार ग्रा. पं. ने राखून ठेवला आहे.



आपला विश्वासू,

(Signature)
सरपंच
ग्राम पंचायत, ता. शहापूर, जि. ठाणे.
ता. शहापूर, जि. ठाणे.

स	ह	प
६०	१७	
१४	२६	

No. BD/ NAP/ SR-24/84
Office of the Sub Divisional
Officer Bhiwandi Divn. Thane.
Dated: 13/ 8/ 1984

Recd. Application dt: 30/4/1984 from Shri/ ~~Mrs.~~ Gangaram
Kachary Bhoir & six others of Washind Tal. Shahpur

2) Correspondence ending with letter No. NAP/ Shahpur
Dt. 18/5/1984 from the Asstt. Director of Town planning.

ORDER

In exercise of the powers vested in him under Rule
4(1) read with para 16 of part II of Schedule III of M.L.R.
(Conversion of use of land and M.L.R.) Rules, 1969, the
Sub Divisional Officer, Bhiwandi Divn. Thane is pleased to
approve the accompanying layout for Residential

purpose only for the land admeasuring 2430-00
sq. yds/ Mtrs. in respect of S.No. / ~~Plot~~ No. 83A/9 of village
Washind Taluka Shahpur owned by Shri/ ~~Mrs.~~
Gangaram Kachary Bhoir and six others of Washind

As the land is of restricted tenure of the B.L. & A.L.
Act, 1943, the occupant has paid Nazarana equal to forty times
assessment of the land under reference to Government amounting
to Rs. (Rs. only)
vide Receipt No. dated

The layout is approved subject to the provisions of
Maharashtra Land Revenue Code and Rules made thereunder and
also subject to the provisions of Bombay Tenancy and Agricultur-
al Lands Act, 1943 and Rules made thereunder with following
conditions:-

1. The layout permission and the ~~sale/~~ purchase permission
will be subject to provisions of the Maharashtra Land Revenue
Code, 1966 Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, Urban
Land Ceiling and Regulation Act, 1975 and Bombay Tenancy and
Agricultural Lands Act 1948 and Rules framed thereunder.

स	ह	प
60	१७	
१५	२६	

No. BD/ NAP/ SR-24/84
Office of the Sub Divisional
Officer Bhiwandi Divn. Thane.
Dated: 13/8/1984

Recd & application dt: 30/4/1984 from Shri/ ~~Smt.~~ Mrs. Gangaram
Kachary Shoir & six other of Washind Tal. Shahpur

2) Correspondance ending with letter No. NAP/Shahpur 42

Dt. 18/5/1984 from the Asstt. Director of Town planning.

ORDER

In exercise of the powers vested in him under Rule
4(1) read with para 16 of Part II of Schedule III of M.L.R.
(Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969, the
Sub Divisional Officer, Bhiwandi Divn. Thane is pleased to
approve the accompanying layout for Residential

purpose only for the land admeasuring 2430-00
sqr. yds/ Mtrs. in respect of S.No. / ~~6~~ No. 834/9 of village
Washind Taluka Shahpur owned by Shri. / ~~Smt.~~ Mrs.
Gangaram Kachary Shoir and six others of Washind

As the land is of restricted tenure of the B.L. & A.L.
Act, 1948, the occupant has paid Nazarana equal to forty times
assessment of the land under reference to Government amounting
to Rs. _____ (Rs. _____ only)
vide Receipt No. _____ dated _____

The layout is approved subject to the provisions of
Maharashtra Land Revenue Code and Rules made thereunder and
also subject to the provisions of Bombay Tenancy and Agricultural
Lands Act, 1948 and Rules made thereunder with following
conditions:-

1. The layout permission and the ~~2/10/1984~~ premise permission
will be subject to provisions of the Maharashtra Land Revenue
Code, 1966 Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, Urban
Land Ceiling and Regulation Act, 1975 and Bombay Tenancy and
Agricultural Lands Act 1948 and Rules framed there under.

स	ह	प
८०४	१७	
१६	२४	

: 3 :

he will be liable for penal action under the Act as well as the purchaser of the plot will be declared null and void by the undersigned.

6. The occupant shall give a copy of the approved layout plan and copy of this order to every plot holder without fail at the time of sale or agreement to sale.

6-A. The grantee/purchaser of a plot will put the plot to use within one year from the date of purchase after obtaining requisite Building permission from the appropriate revenue and local authorities respectively, failing which the sale/purchase permission unless extended will be deemed to have been cancelled.

6-B. No plot shall further be subdivided or demarcated without obtaining the prior permission of the Collector of Thane.

7. No building shall be constructed on the plots unless approve of building plan is obtained from the appropriate i.e. both the Revenue Authority and the Local authority. The building construction shall be in accordance with the Maharashtra Land Revenue Rules and the Rules framed by the local authority.

8. All the plots in the layout shall be used for Residential/Industrial purpose of which the plot holder shall apply for building permission with the site plans and building plan within a period of one year from the date of this order failing which permission shall be deemed to have been lapsed.

9. No structure shall be allowed to be constructed on lands shown as open space in the layout. The open space shall be properly developed and maintained by the holder till it is handed over to the appropriate authority for maintenance wherever required to do.

10. The occupant shall make his own cost the arrangement for water supply, electricity and drainage disposal without creating any insanitary conditions in the surrounding area.

11. That no building permission proposal in any of the Sub-plan will be considered unless an authentic measurement plan certified by the District Inspector, Thane is produced.



स	ह	प
6er	१७	
१७	२०	

executed by him;

and to make a specific mention about this in the deeds to be of that plot to the condition of the grantee to sell or otherwise dispose of the plot is a duty of the grantee to be observed by the

16. That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, the same shall be disposed of by him in accordance with the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant. The grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant. The grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

15. That the grantee shall develop the land within the period of five years from the date of this order by (a) constructing roads, drains, etc. to satisfaction of the Collector and the concerned Municipal Authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

14. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots into smaller plots without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

13. That the grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

12. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

11. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

10. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

9. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

8. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

7. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

6. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

5. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

4. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

3. The grant of permission shall be subject to the following conditions: (a) The grantee shall use the land for the purpose of the grant and shall not use the land for any other purpose without the sanction of the Survey Department and until the time when the plot is developed, the grantee shall be bound to maintain the plot in a state of readiness for the purpose of the grant.

स	ह	प
८६	२७	
७८	२०	

: 5 :

17. That this permission is to build a plinth area of the plot and the remaining area ~~of~~ of the plot shall be kept vacant and open to sky;

18. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village Panchayat/Municipal Council, Corporation Ward before starting construction of the proposed building or other structure if any;

19. That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in the schedule III to appended the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A.A) Rules, 1969, and get them approved by the Collector, Thane and construct the building according to the sanctioned plans.

20. That the grantee shall maintain the open marginal distance shown in the enclosed plan;

21. That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

22. That the grantee shall communicate the date of commencement of the N.A. use of the land and/or change in the use of the land to the Talasildar Shahapur through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A.A) Rules 1969.

23. That the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. 02-02 per sq. mtr. from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose of which the permission is granted. In the event of any change in use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespectively of the fact that the guarantee period of N.A. assessment is to be expired.

स	ह	प
60	१३	
१८	२०	

: 6 B

24. That the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

25. That the N.A. Assessment shall be guaranteed for the period ending 31-7-1991 after which it shall be liable for revision at revised rate, if any.

26. That the area and the N.A. assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Survey Dept.

27. That the grantee shall construct substantial building or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector in his discretion, on payment by the grantee such fine premium as may be imposed as per Government orders.

28. That the grantee shall not make any additions and alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector.

29. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of Land and N.A.A) Rules, 1969, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

30. The undersigned is at liberty to modify or amend any of the conditions from time to time and the holder shall be liable to abide by them.

That the grantee shall pay conversion tax amounting to (Rs. _____ only)

equal to three times of N.A.A within 30 days from the date of issue of this order failing which the N.A. permission shall be cancelled. Amount of this should be paid to the Amildar concerned.

17/-



स	ह	प
60	10	
20	20	

: 7 :

32(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, Thane may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continued the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

32(b) Notwithstanding anything contained in Clause(a) shown it shall be lawful for the Collector of Thane to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this grant within such time as it specified in that behalf by the Collector, Thane and such removal or alteration not being carried out within specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

33. The grant of this permission is subject to the provision of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case, the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act etc.



Sub Divisional Officer
Bhiwandi Divn. Thane

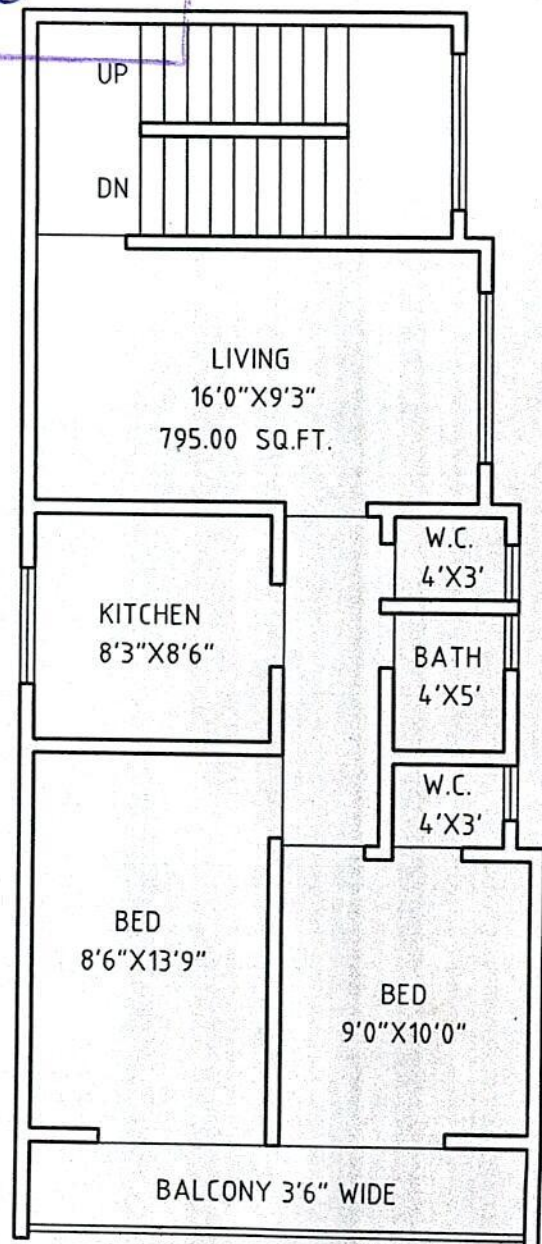
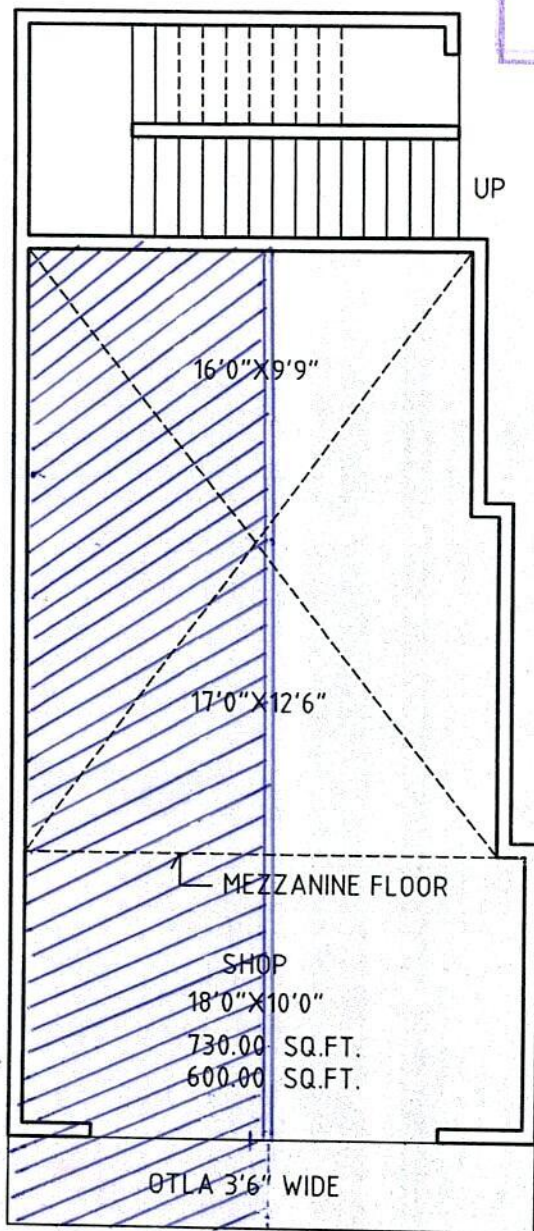
To
Shri/Smt/M/s. Gangaram Kachary Bhoir & six other
of Washind Tal. Shahapur (With approved plan)

Copy to the Tahasildar Shahapur (With approved plan)
information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about the commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report he should take step to keep necessary notes in the T.F. IV and V.F. IV N.A. note book to effect the recovery of the N.A. assessment from the date of commencement



स ह प	
Car	१७
२१	२६



GROUND FLOOR PLAN

1ST & 2ND FLOOR PLAN

PROJECT	ARCHITECT
PROPOSED BLDG. ON PLOT BEARING, PLOT NO. 2, S NO. 83, H. NO. A/9 AT VILLAGE VASIND, TALUKA - SHAHAPUR, DIST. - THANE	VASTUSHILPA CONSULTANT ENGINEERS & INTERIOR DESIGNERS 101, PADMABHASKAR COMPLEX, STATION ROAD, VASIND (E), TAL-SHAHAPUR, PH. NO. 9270769565



Handwritten signatures and initials in blue ink.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

The construction of residential building on land bearing Plot No. 2, S.NO. 83, H. NO. A/9 at village Vasind, Tal. Shahapur, Dist. Thane for **Mr. Subhash Keshav Damodar** has undergoing the construction of the building as per plan approved by the Vasind Grampanchayt.

Ground Floor		
Flat No.	Carpet Area (sq.ft.)	Built Up Area (sq.ft.)
001	548.00	730.00
	368.00	600.00
First Floor		
101	575.00	795.00
Second floor		
201	575.00	795.00
TOTAL BUILT-UP AREA 2920.00 SQ.FT.		

स	ह	प
608	१७	
२२	२६	



Rakesh Vadke

RAKESH VADKE
RMC/WORK/3180/05
VASTUSHILPA CONSULTANT
VASIND TAL. SHAHAPUR
Vastushilpa Consultant
Engineers & Interior Designers

पसुला कल्याणाचा सहा



6		30
1		12

स	र	प
८९		१७
१४		२७



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RUSHIKESH SHARAD PANDAV
SHARAD BABU PANDAV
16/11/1980
Permanent Account Number
AHMPP0565A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RSPandoo

स	ह	प
68	1	9
24	20	

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADMPD6821D
नाम / NAME
SUBHASH KESHAV DAMODARE
पिता का नाम / FATHER'S NAME
KESHAV JAYRAM DAMODARE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
25-04-1963
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANGAL JAGRAM RATHOD
JAGRAM SHIVRAM RATHOD
01/06/1979
Permanent Account Number
CDXPR1881A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
BJD1481274

मतदाराचे नांव
Elector's Name : Arun Namadev Shelavale
वडीलाचे नांव
Father's Name : Namadev Shelavale
लिंग : पुरुष
Sex : M
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 25



408/894

बुधवार, 22 फेब्रुवारी 2017 3:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप 22/20

दस्त क्रमांक: 894/2017

दस्त क्रमांक: सहप /894/2017

बाजार मूल्य: रु. 20,60,000/-

मोबदला: रु. 20,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,03,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहप यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 894 वर दि.22-02-2017

रोजी 3:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1221

पावती दिनांक: 22/02/2017

सादरकरणाचे नाव: श्री. ऋषीकेश शरद पांडव

नोंदणी फी

रु. 20600.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकुण: 21140.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 22 / 02 / 2017 03 : 42 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 22 / 02 / 2017 03 : 44 : 26 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1930 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. 'दस्तावील संपूर्ण प्रकूर, निष्ठावक व्यक्ती साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे 'दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्ठावक व संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, जमावदारपत्र, माली इत्यादी बनावट कागदपत्रे आल्यास खादी संपूर्ण जबाबारी निष्ठावकाची राहिल.

लिहून घेणारे:

लिहून घेणारे:





22/02/2017 3 50:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

 सहप 20/20
 दस्त क्रमांक:894/2017

दस्त क्रमांक :सहप/894/2017

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. ऋषीकेश शरद पांडव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवउत्कर्ष सोसायटी, ब्लॉक नं: वासींद, पू., ता.शहापूर, जि.ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHMPP0565A	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:श्री.सुभाष केशव दामोदरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वासींद, ता.शहापूर, जि.ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADMPD6821D	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 02 / 2017 03 : 46 : 00 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. मंगल जगराम राठोड वय:37 पत्ता:मु. वासिंद, ता. शहापूर,जि. ठाणे पिन कोड:421601		
2	नाव:अरुण नामदेव शेलवले वय:31 पत्ता:रा. नीभळपाडा, ता.शहापूर पिन कोड:421601		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 02 / 2017 03 : 46 : 31 PM

 प्रमाणित करण्यांत येते कि, सदर दस्त क्रं. 20
 मध्ये 20 पाने आहेत.पुस्तक क्रं. 2 वर नोंद घ्या.

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 02 / 2017 03 : 46 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये दिनांक 22/2/2017

Sub Registrar Shahapur

EPayment Details.

दुय्यम निवेदन, शहापूर


 Epayment Number
 MH008658581201617M

 Defacement Number
 0004804651201617

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

894 /2017