



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केबिल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911



शाखा .प्र.म : हाउसिंग बोर्ड, जबलपुर (म.प्र.)

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 30 दिनों की विक्रय सूचना

प्रति,

(1)	मे. सिद्धि ग्रामीण गोडाउन प्रोप. श्रीमति सुशीला पटेल पत्नी बलदेव सिंह पटेल पता- निवास: ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001 पता-: ख.न. 38, प.ह.न. 22/11 न.ब. 45 आर.एन.एम कटंगी ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001	उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता
(2)	श्री सुनील पटेल पुत्र श्री बलदेव सिंह पटेल पता: ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001	जमानतदार
(3)	श्री बलदेव सिंह पटेल पुत्र श्री खेत सिंह पटेल पता: ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001	जमानतदार

विषय: ई -नीलामी विक्रय नोटिस - सावधि ऋण खाता क्र: 3323954336

जबकि आप उपरिनिर्दिष्ट ऋणकर्ता/जमानतदार/संपत्ति बंधककर्ता है एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के सहपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) अंतर्गत जारी नोटिस दिनांक 20/05/2025 तथा तत्पश्चात धारा 13(4) के अंतर्गत जारी कब्जा नोटिस दिनांक 30/08/2025 की सूचना के बावजूद आज दिनांक तक बकाया रकम का प्रतिदाय करने में असफल रहने पर, प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते उक्त अधिनियम तथा नियमों के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूत आस्ति/स्थावर संपत्ति का विक्रय नीलामी के माध्यम से दिनांक 20/07/2026 (अपराह्न 12:30 बजे से संध्या 5:00 बजे तक) को किया जाना प्रस्तावित है। नीलामी सूचना का प्रकाशन विभिन्न समाचार पत्रों में किया जाएगा।

एतद्वारा आपको 30 दिनों का नोटिस दिया जाता है कि आप बकाया राशि के साथ सभी व्यय प्रभार तथा लागत का भुगतान कर प्रतिभूति का मोचन कर लें अन्यथा अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते उक्त अधिनियम के प्रावधानों तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुसार बकाया राशि की वसूली हेतु उपरोक्त निर्धारित तिथि को नीलामी की प्रक्रिया की जाएगी।

स्थावर संपत्ति का विवरण:

ऋण खाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार	मांग/ बकाया राशि	साम्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार
मे. सिद्धि ग्रामीण गोडाउन प्रोप. श्रीमति सुशीला पटेल पत्नी बलदेव सिंह पटेल (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) पता- निवास: ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001 पता-: ख.न. 38, प.ह.न. 22/11 न.ब. 45 आर.एन.एम कटंगी ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001 श्री सुनील पटेल पुत्र श्री बलदेव सिंह पटेल (जमानतदार) पता: ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001 श्री बलदेव सिंह पटेल पुत्र श्री खेत सिंह पटेल (जमानतदार) पता: ग्राम खटिया लोहारी, तहसील पाटन जिला जबलपुर 482001 संबन्धित शाखा : म.प्र. हाउसिंग बोर्ड	रु 51,10,567.14 भविष्य व्याज + विधिक व्यय	स्थावर संपत्ति का विवरण: संपत्ति ऐसे सभी भाग, जिसमें न. ब.45, प.ह.क्र. 22/11, खसरा न.38, डाइवरेड भूमि क्षेत्रफल 25000 वर्गफुट एवं भूमि पर निर्मित गोदाम ग्राम खटिया लोहारी तहसील पाटन, जिला जबलपुर 482001 (म.प्र.) संपत्ति/ भवन स्वामी:- श्री बलदेव सिंह पटेल पुत्र श्री खेत सिंह पटेल चतुःसीमा: उत्तर - ख. न. 39 संपत्ति, पूर्व- रोड, दक्षिण- ख. न.36 एवं 37 संपत्ति, पश्चिम- विजय पल संपत्ति ख. न. 23 प्रलक्षित कब्जा

स्थान: जबलपुर (म.प्र.)

तिथि: 12/06/2026



प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया