



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
చదలనాడ (బ్రాంచి, డి.నెం.1-77, చదలనాడ గ్రామము,
వేమూరు మండలం, బాపట్ల జిల్లా, పిన్-522301.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన అనుబంధం-IV A

[రూల్ 8(6) కి సంబంధించిన నిబంధనను చూడండి] స్థిరాస్తి అమ్మకమునకు సంబంధించిన అమ్మకపు ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటెలిజ్ (ఎస్ఎఫ్ఐఐఎంబి) రూల్స్ 2002 రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజెషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ (ఎస్ఎఫ్ఐఐఎంబి) ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెలిజ్ చట్టం, 2002 (కింద స్థిరాస్తి అమ్మకమున కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు బుణ్ణగ్రహీత(లు) వెల్లింపవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము వసూలు కొరకు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, చదలనాడ బ్రాంచి యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే నిర్వాహాత్మక / భౌతికంగా స్వాధీనత పరచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా ఆధీనంలోనున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే" "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతిపై **తేది-21.07.2026**న ఆన్లైన్ వెబ్సైట్లో **PSB Alliance Pvt. Ltd.** సైట్లో <https://baanknet.com> నందు విక్రయించబడునని యావస్థనుండి ప్రజాసేకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా బుణ్ణగ్రహీత(లు)కు ఇందుమూలముగా నూచించబడినది. రిజర్వుధర్, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. మిగిలిన వివరముల కొరకు మరియు అమ్మకం నిబంధనల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.bank.in> లేదా **PSB Alliance Pvt. Ltd.** సైట్లో <https://baanknet.com> లోని లింక్ ద్వారా తెలుసుకొనగలరు.

అకౌంట్/బుణ్ణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారు యొక్క పేరు మరియు చిరునామా: **బుణ్ణగ్రహీత: 1) శ్రీమతి చంద్ర విమల, భర్త: చందు నాగరాజు, ఇంటి నెం. 2-5, చక్రాయపాలెం గ్రామము, కొల్లిపర మండలం, గుంటూరు జిల్లా-522301. హా-బుణ్ణగ్రహీత: 2) శ్రీ చందు నాగరాజు, తండ్రి: చందు బసవయ్య, ఇంటి నెం.2-5, చక్రాయపాలెం గ్రామము, కొల్లిపర మండలం, గుంటూరు జిల్లా-522301. హామీదారు: 1) శ్రీ చందు పూర్ణచంద్రరావు, తండ్రి: సాంబయ్య, హెచ్.నెం.1-15, చక్రాయపాలెం గ్రామము, కొల్లిపర మండలం, గుంటూరు జిల్లా-522301.**

డిమాండ్ నోటీసు 13(2) తేదీనాటికి బకాయిమొత్తం: **04-07-2023 తేదీనాటికి రూ.16,84,858/-** (అక్షరాల పదహారు లక్షల ఎనభై నాలుగు వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) ప్లస్ సడ్డి మరియు ఖర్చులు, తదుపరి రికవరీలు ఏవైనా ఉంటే వాటిని తీసివేయబడును.

ఆస్తి యొక్క వివరములు

గుంటూరు జిల్లా, కొల్లిపర మండలం, దాపులూరు యొక్క హామీలెట్, చక్రాయపాలెం గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, డి.నెం.74-8, డోర్ నెం.2-5, అసెస్మెంట్ నెం. 225 నందు య|| 0-95 సెంటిగార్డ్ 141 చ||గ|| స్థలము మరియు అందులోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ & ఫస్ట్ ఫ్లోర్ రెసిడెన్షియల్ ఇంటికి సంబంధించిన యావదాస్తి. సరిహద్దులు (దాక్యుమెంట్ ప్రకారము): తూర్పు: తోట రవీంద్రబాబు యొక్క ఖాళీస్థలము 25'-0"; దక్షిణం: చందు వెంకయ్య యొక్క ఆస్తి 52'-0"; పడమరు: చందు శ్రీనివాసరావు కుమారుడు శ్రీరాములు యొక్క స్థలము 25'-0"; ఉత్తరం: నాగయ్య యొక్క కుమారుడు రేదొత రామయ్య యొక్క ఆస్తి 52'-0". సరిహద్దులు (వాస్తవ ప్రకారము): తూర్పు: 12 అ|| వెదల్గులగ పంపాయతీ రోడ్డు- 25'-0"; దక్షిణం: చందు వెంకయ్య యొక్క ఆస్తి 52'-0"; పడమరు: చందు శ్రీనివాసరావు కుమారుడు శ్రీరాములు యొక్క స్థలము 25'-0"; ఉత్తరం: నాగయ్య యొక్క కుమారుడు రేదొత రామయ్య యొక్క ఆస్తి 52'-0". పైస పేరొన్న ఆస్తిపై బ్యాంకుకు తెలిసిన రుణభారం వివరాలు: తెలియదు

రిజర్వుధర్: రూ.21,50,000/- ధరావత్తు: రూ.2,15,000/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 21.07.2026, ఉదయం 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.30 గం||లలోపు (5 నిమిషాల అవధిమిత పొడిగింపులతో)

EMDని సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది: 21.07.2026 సా|| 04.00 గం||లలోపు

ఆస్తి తనిఖీ చేసుకొనుట కొరకు తేది & సమయం: 13.07.2026 ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 4.00 గం||ల లోపు

- ఇ-వేలం విక్రయంలో పాల్గొనడానికి ముందుగా, ఉద్దేశించిన బిడ్డర్స్ కొనుగోలుదారు రిజిస్ట్రేషన్ - ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేయాలి మరియు కొనుగోలుదారు రిజిస్ట్రేషన్ తర్వాత కొనుగోలుదారు బిడ్డర్ సమాధులు చాలా ముందుగానే డిజిటల్ KYC ద్వారా సరిగ్గా రిజిస్టర్ వెబ్సైట్ **PSB Alliance pvt ltd portal: https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** ద్వారా **EKYC** చేయాలి. బిడ్డర్ **PSB Alliance pvt ltd portal: https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration** నందు వివరములు నమోదు చేసుకోవాలి. తదనంతరం, <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ద్వారా **E-వ్యాలిడేట్** EMD ని జమచేయాలి. బిడ్డర్ విక్రయ సంబంధిత ఎడ్వర్టైజ్మెంట్ వీడియోలు కొరకు **PSB Alliance pvt ltd portal: https://baanknet.com** ను సందర్శించండి. విక్రయం యొక్క పూర్తి నియమములు మరియు నిబంధనల కొరకు మా బ్యాంక్ యొక్క వెబ్సైట్: <https://www.centralbankofindia.bank.in> నందు ఇవ్వబడిన లింక్ ను చూడండి మరియు **PSB Alliance Pvt Ltd portal: https://baanknet.com** ను దర్శించండి.
- నా.పే.1 ద్వారా తమ బిడ్ మొత్తము (EMD అపోవోల్టును మినహాయించకాని) **RTGS/NEFT** నగదు బదిలీ పద్ధతుల ద్వారా భాతా సంఖ్య: **3434218221, భాతా పేరు: "బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా కదప రిజియన్", బెనిఫిషియరీ యొక్క పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC సంఖ్య: CBINO281220 (IFSC కోడ్ నందుండి 5వ అక్షరమును "జీరో")** నందు జమచేయవలెను.

తదుపరి వివరములకు సంప్రదించండి: శ్రీ అశోక్ కుమార్ సి, సీనియర్ మేనేజర్, మొబైల్ నెం.6304906674
SARFAESI చట్టం 2002 యొక్క నిబంధన 8(6) కింద తదుపరి వేలం నోటీసు కొరకు జారీచేసిన చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన. ఇందుమూలముగా బుణ్ణగ్రహీత(లు)/హామీదారుల తనఖాదారులు యొక్క సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ వారి యొక్క బకాయి మొత్తములను తిరిగి వసూలు చేసుకొనుటకు అమ్మకం చేయగలరని ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియపరచడమైనది.
తేది-15-03-2025, 05-01-2026, 29-01-2026, 11-03-2026 మరియు 03.06.2026 తేదీన జరిపిన ఈ-వేలం విఫలమైనందున, తదుపరి జరగబోవు ఈ-వేలం నిమిత్తం 15 రోజుల ముందున్న నోటీసును బుణ్ణగ్రహీతలకు/హామీదారులకు/తాకట్టుదారులకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

తేది: 04.07.2026, ప్రదేశము: చదలనాడ **సం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL BANK OF INDIA

CHEDALAWADA BRANCH, D.No.1-77, Chedalavada Village,
Vemuru Mandal, Bapatla Dist, Pin: 522301

E AUCTION SALE NOTICE APPENDIX-IV A

[See provision to Rule 8(6)] Sale Notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable property mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, CHEDALWADA Branch Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 21.07.2026 through online web portal PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com> for the recovery of the amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrower. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website <https://www.centralbankofindia.bank.in> or PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com>

Name and address of the Account/ Borrower/ Guarantor/Mortgagor

BORROWER: 1. Mrs. Chandu Vimala W/o Chandu Nagaraju, House No.2-5, Chakrayapalem village, Kolipara Mandal, Guntur Dist – 522301 **CO-BORROWER :** 2.Mr. Chandu Nagaraju S/o Chandu Basavaiah, House No.2-5, Chakrayapalem village, Kolipara Mandal, Guntur Dist – 522301. **GUARANTOR :** Mr. Chandu Purna Chandra Rao, S/o Sambalah, H. No. 1-15, Chakrayapalem village, Kolipara Mandal, Guntur Dist -522301

Amount due on date of Demand notice 13(2): Rs. 16,84,858.00 (Rupees Sixteen lakh Eighty four thousand eight hundred fifty eight only) plus interest as on 04-07-2023 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any.

Description of the property:

Residential House with D.No.74-8, Door No.2-5, Assessment No.225, 141 Sq Yards site with building consisting of Ground Floor & First Floor out of Ac.0-95 cents, Chakrayapalem Gram Panchayat Area, Hamlet of Davuluru, Kolipara Mandal, Guntur Dist bounded by (As per document) **East:** Vacant site of Thota Ravindra babu- 25'-0, **South :** Property of Chandu Venkaiah 52'-0, **West:** Site of Chandu Srinivasa Rao son Sriramulu 25'-0, **North:** Property of Redrouthu Ramaiah son of Nagaiah -52'-0 **As per actual, boundaries are East:** 12 Feet wide Panchayath Road- 25'-0, **South :** Property of Chandu Venkaiah- 52'-0, **West:** Site of Chandu Srinivasa Rao son Sriramulu 25'-0, **North:** Property of Redrouthu Ramaiah son of Nagaiah 52'-0

Details of encumbrance over the above property, as known to the bank - Not known

RESERVE PRICE : Rs. 21,50,000/- EMD : Rs. 2,15,000/- BID INCREASE AMOUNT : RS. 10,000/-

E AUCTION DATE AND TIME 21.07.2026 11.00 AM to 04.30 PM (Auto Extension Time 5 Mins)

LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD : 21.07.2026 UP TO 04:00 PM

DATE & TIME OF INSPECTION OF PROPERTY : 13.07.2026 BETWEEN 11.00 AM TO 04.00 PM

1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do buyer registration - profile registration and after buyer registration buyer should do EKYC through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> well in advance. Bidder will register on PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> subsequently EMD to be deposited in service provider Website <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> through E wallet. Bidder may visit PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com> for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided by security creditor Bank's website <https://www.centralbankofindia.bank.in> and website PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com>

2) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3434218221 A/C Name: "Bank Auction Cudapah Region", Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0281220 (Fifth letter of IFSC code is "Zero"). For further details contact: Mr. Ashok Kumar C, Senior Manager MOB No.6304906674

STATUTORY 15 DAYS FOR SUBSEQUENT SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors/Mortgagors are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors *As the previous E Auctions on 15-03-2025, 05.01-2026, 29-01-2026, 11-03-2026 and on 03-06-2026 were failed, E-auction prior intimation notice with 15 days period has been issued.

Date : 04.07.2026 Place: CHEDALWADA

Authorised Officer, CENTRAL BANK OF INDIA