



पंजाब नैशनल बैंक
भारोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon!

सीओ-एसएम, वसुली अनुभाग, हमीरपुर (हिप्र.)
पिन 177001 [दूरभाष सं. 01972-222809]
ई-मेल: cs8235@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निम्न 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पड़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्त पर संपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अर्थ में अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर उर्ध्वगामी व ग्राहकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्कोई क्रेडिटर को मॉर्टगेज/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का कैश/सिक्कोई क्रेडिटर के प्रशिक्षित अधिकारी द्वारा सरचनात्मक/भौतिक/प्रतिक्रियात्मक कब्जा करण किया गया है, जिसकी संबंधित उद्योगों एवं ग्राहकों से वैकल्पिक/क्रेडिटर की निवृत्त के राशि की वसुली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार विधि पर "जैसी है जहाँ है", "जो है जैसी है" तथा "जैसी भी है जहाँ है" आधार पर बिक्री की जाएगी। अवशित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम	सिक्कोई परिसंपत्तियों की अनुसूची	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि (बी) बकाया देय राशि (सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि (डी) कब्जे की प्रकृति-प्रतिक्रियात्मक/भौतिक/संरचनात्मक	ए) आरक्षित कीमत (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	सिक्कोई क्रेडिटर्स को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीएनबी बिल्लड़ी, जिला हमीरपुर संकेत सं. 8278979863	मोर्टगेज अचल संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	उस पर संलग्न सभी प्रकार के ईजमेंट के सभी प्रकार के अधिकारों के साथ उस पर निर्मित और निर्मित किए जाने से तथा टिकस सोहरी, तम्पा और तहसील धतवाल, जिला हमीरपुर हिप्र. में स्थित जमाबंदी 2017-2018 के अनुसार खता सं. 140 खता 140 खसरा सं. 36, क्षेत्र 00-05-01 हेक्टर, 1/2 हिस्से के किस्तार तक क्षेत्र 00-02-50 हेक्टर में सम्मिलित भूमि, श्री यश पाल पुत्र अनंत राम निवासी बीपीओ सोहरी, तम्पा और तहसील धतवाल, जिला हमीरपुर हिप्र. द्वारा स्वामित्व एवं कब्जा।	ए) रु. 52,70,000/- (केवल बावन लाख सत्तर हजार रुपये) बी) रु. 5,27,000/- (केवल पांच लाख सत्तर हजार रुपये) सी) रु. 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये)	04.08.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
2.	सीओ: सुजानपुर टोहरा संपर्क सं. 7888932779	श्री पृथ्वी राज पुत्र ज्ञान चंद के नाम में टिकका कलुएत तहसील, मोजा उगियाल्टा तहसील और जिला हमीरपुर हिप्र. में स्थित खता/खता 1 नं. 60 मिन. खसरा नं. 362, माप 01 कनाल 16 मरला में सम्मिलित भूमि एवं भवन की इक्विटल मोर्टगेज, वर्ष 2010-11 के लिए जमाबंदी के अनुसार पीएनबी, बीओ: सुजानपुर टोहरा (हिप्र.) के साथ मोर्टगेज	ए) 03.01.2018 बी) रु. 30,43,034.92 (केवल तीस लाख तिरतीस हजार चौत्तर रुपए एवं बानवे पैसे) तथा आगामी व्याज के साथ। सी) 08.02.2021 डी) भौतिक	ए) रु. 33,15,000/- (केवल तेतीस लाख पंद्रह हजार रुपये) बी) रु. 3,31,500/- (केवल तीन लाख इकतीस हजार पांच सौ रुपये) सी) रु. 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये)	04.08.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
3.	पीएनबी हमीरपुर संपर्क सं. 9816010088	उस पर संलग्न सभी प्रकार के ईजमेंट के सभी अधिकारों के साथ उस पर मौजूद अथवा निर्मित किए जाने वाले निर्माण और सुपरस्ट्रक्चर के साथ टिकस विकास नगर मोजा बजरी तहसील एवं जिला हमीरपुर हिप्र. में स्थित नकल जमाबंदी/मिशल हकित वर्ष 2015-2016 के अनुसार खता सं. 153, खता नं. 154 किता 11 माप 02-49-75 हेक्टर, हिस्सा 1413/24975 भूमि माप 0-14-13 हेक्टर में सम्मिलित भूमि एवं भवन की पंजीकृत मोर्टगेज।	ए) 16.08.2025 बी) रु. 45,08,652.88 (केवल पचास लाख अठ्ठ हजार छह सौ बानवे रुपये एवं अठ्ठासी पैसे) जमा 30.06.2025 से प्रभावी आगामी व्याज और प्रभार, वसुली को कम करके, यदि कोई की गई। सी) 17.11.2025 डी) प्रतिक्रियात्मक	ए) रु. 77,35,000/- (केवल सत्तर लाख पैंतीस हजार रु.) बी) रु. 7,73,500/- (केवल सात लाख तिरतीस हजार पांच सौ रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)	02.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
4.	पीएनबी बचत भवन ऊना संपर्क सं. 8591232119	वर्णिकृत भूमि और भवन माप 4के-10 मरले, विवरण निम्नानुसार: ए) खेवट सं. 75 मिन. खता नं. 165 मिन. खसरा सं. 494, 495, किता-2 में सम्मिलित भूमि माप 15के-2 मरले में से 49/302 हिस्से के तौर पर भूमि माप 2के-9 मरले। बी) खेवट सं. 221 मिन. खता नं. 407 मिन. खसरा सं. 497, 499, 500/1, 502 किता-4 में सम्मिलित भूमि माप 35के-5 मरले में से 36/705 हिस्से के तौर पर भूमि माप 2के-16 मरले। सी) अप मोहल, रैनसारी, निचली तहसील एवं जिला ऊना हिप्र. में स्थित वर्ष 1981-82 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 220 मिन. खता नं. 406 मिन. खसरा सं. 230/496, 498 किता 2 में सम्मिलित भूमि माप 9के-17 मरले में से 5/17 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0के-17 मरले तथा उस पर मौजूद अथवा बनए जाने वाले सुपरस्ट्रक्चर के साथ।	ए) 07.12.2021 बी) रु. 11,01,76,103.97 (केवल ग्यारह करोड़ एक लाख छित्तर हजार एक सौ तीन रुपये एवं सत्तानवे पैसे) जमा 01.05.2021 से प्रभावी आगामी व्याज और प्रभार, वसुली को कम करके, यदि कोई की गई। सी) 25.07.2023 डी) भौतिक	ए) रु. 2,81,00,000/- (केवल दो करोड़ इक्यासी लाख रुपये) बी) 28,10,000/- (केवल अठ्ठाईस लाख दस हजार रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)	04.08.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकुला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101 (गारंटर): श्रीमती नीलम शर्मा विधवा स्त्री, श्री शिव कुमार शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कॉमल स्कूल रवकड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कुणा नगर, होशियारपुर 144211 (गारंटर एवं मोर्टगेजर): श्री सारा शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कॉमल स्कूल रवकड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कुणा नगर, होशियारपुर 144211 (गारंटर एवं मोर्टगेजर): श्री राजा पृथ्वी शर्मा पुत्र श्री विजय शर्मा निवासी मकान सं. 1,026, सेक्टर 40/बी, चंडीगढ़, पिन-160036 (गारंटर एवं मोर्टगेजर): श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा, 1) बीपीओ बासल, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी गांव त्योडी, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303 (गारंटर): श्रीमती मोनू शर्मा पत्नी श्री भूषण कुमार शर्मा, 1) निवासी बीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र)-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकुला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101						
नियम एवं शर्तें- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तें तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहाँ है" तथा "जो है जैसा है" और "जहाँ है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्कोई परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षर द्वारा बिक्री वेबसाइट https://baanknet.com पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से उक्त वर्णित तिथियों के अनुसार आवेजित की जाएगी। 4. बिक्री की विलुप्त नियम एवं शर्तें हेतु कृपया https://baanknet.com एवं www.pnb.bank.in पर पधरे।						
दिनांक: 15.07.2026 स्थान: हमीरपुर						
						प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक, सिक्कोई क्रेडिटर