


IDBI BANK
IDBI BANK LTD
 Retail Recovery Department, 44, Shakespeare Sarani
 2nd Floor, Kolkata - 700 017
 Landline : 033-6655 7746, Ph. No.: 7696020219
 Website : www.idbibank.in, CIN : L65190MH2004GOI148838

**SALE NOTICE UNDER
SARFAESI ACT
FOR IMMOVABLE
SECURED ASSETS**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank, Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and basis on 11.08.2026.

1) Name & Address of the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	a) Demand Notice Date b) Possession Date c) Outstanding Balance as per Demand Notice d) Possession Type	Description of Immovable Property	A) Reserve Price B) Earnest Money Deposit (E.M.D.) C) Bid Increment Amount D) Date of e-auction
Maa Laxmi Rice Mill (Borrower) at Vill. & P.O. - Jaleswar, P.S. - Gaighata, West Bengal, Pin - 743249 and Sh. Bankim Kumar Biswas, Sh. Subhas Kumar Biswas and Sh. Gautam Biswas (Partner & Mortgagor) Account No. : 329655100000028	a) 02.07.2019 b) 30.05.2026 c) Rs. 2,10,05,802.07 (Rupees Two Crore Ten Lakh Five Thousand Eight Hundred two and Seven Paise Only) as on 02.05.2019 together d) Physical Possession	1. Land measuring 78 decimal along with the entire Rice Mill covered under DAG No. - 114, 115, 116, R.S. Khatian No. - 2298, L.R. - Khatian No. - 263/1, 629/1 & 1060/1, J.L. No. - 22, Touzi No. - 17, lying and situated at Mouza - Jaleswar, P.O. & Village - Jaleswar, P.S. - Gaighata under Jaleswar-I Gram Panchayat, District registry office at Barasat, Sub-Registry office at Chandpara, District - North 24 Parganas, West Bengal. All that piece and parcel of land mentioned above and which is bounded as follows : On the East by : Property of Bijoy Krishna Roy & others; On the West by : Property of Late Purnima Halder; On the South by : Link road between N.H. 34 and N.H. 35; On the North by : Land of Sibundu. 2. Land measuring more or less 12 decimals along with the entire Godown adjacent to the Rice Mill (opposite side of the link road between N.H. 34 and N.H. 35) covered under Dag No. - 481, R.S. Khatian No. - 190, 208, 219 & 1049, L.R. Khatian No. - 263/1, 629/1, 1060/1, J.L. No. - 22, Touzi No. - 17 lying and situated at Mouza - Jaleswar, P.O. - and Village - Jaleswar, P.S. - Gaighata under Jaleswar-I Gram Panchayat, District Registry office at Barasat, Sub-Registry office at Chandpara, Dist. - North 24 Parganas, West Bengal. All that piece and parcel of land comprised in and forming mentioned above and which is bounded as follows : On the East by : Property of Swarajit Pal; On the West by : Property of Dinesh Biswas; On the South by : Property of Kalipada Das; On the North by : Link road between N.H. 34 and N.H. 35. Together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.	A) Rs. 1,89,00,000.00 B) Rs. 18,90,000.00 C) Rs. 10,000.00 D) On 11.08.2026

Gist of Terms and Conditions appearing in the bid documents :

- The sale would be on E-Auction platform at the website <https://banknet.com/> through auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. situated at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Tower, Anik Nagar, Wadala East, Mumbai - 400037.
- The Bid Document can be obtained from Kolkata Zonal Office, 44, Shakespeare Sarani, Kolkata - 700017 on working days 11.00 A.M. to 4.00 P.M.) from the website www.idbibank.in and <https://banknet.com/> till 10th August 2026, 4 P.M.
- To the best of knowledge and information there are no encumbrances on the above properties.
- This publication is also statutory sale notice to the Borrower's / Gaurantor's / Mortgagor's for sale under rule 9 (1) as per amended SARFAESI Act 2002.
- Further details and General Terms and Conditions Bank's website [www.idbibank.in] and or contact the Branch Officials mentioned above and also refer to the bid document hosted therein.
- The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all of the bids without assigning reason(s) or cancel the auction process.
- Date and Time of Inspection is 05.08.2026 from 11.00 A.M. to 4.00 P.M.
- Date and Time of E-Auction is 11.08.2026 from 11.00 A.M. to 1.00 P.M.

Date : 03.07.2026, Place : Kolkata

Sd/- Authorized Officer, IDBI Bank


AXIS BANK LTD.

1st Floor, Gurudwara Building, Sevoke Road Branch, Sevoke Road, Siliguri - 734001, Tel: (mobile) +91 8101293888

Appendix IV [See rule 8(1) Possession Notice (for immovable property)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Axis Bank Ltd, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrower/s/guarantor/s to repay the amount mentioned in the notice along with contractual rate of interest plus penal interest, charges, costs etc. within 60 days from the date of the said notice. The borrower/s/guarantor/s, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s/guarantor/s, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on the date mentioned herein after. The borrower/s/guarantor/s, in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd., for an amount mentioned in the notice along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name & Address of Borrower / Guarantor	A) Amount Due as on Notice date B) Date of Demand Notice C) Date of Possession (Symbolic)
Mr. MD SHAMSH AGHAZ S/o Md. Aminuddin @Aminuddin R/o: Vill. Bhagabanpur, Deher, P.O. Dehar, P.S. Goalpokher, Near Bhagabanpur F.P. School, Dist. Uttar Dinajpur, West Bengal-733210. Also at: Mouza- Dakshin Basantapur, Thana-Goalpokhar, JL-137, KH. No-2388, L.R. PLOT No-2432, Land measuring about 19.25 decimal (more or less) and the classification land is "FARM", Dist. Uttar Dinajpur, West Bengal-733208.	A) Rs.2318255.00/- due under Loan No. 924030051440291, as on 30-12-2025 (this amount includes interest applied till 05-12-2025) B) 31.12.2025 C) 03.07.2026 (Symbolic Possession)

Description of the Mortgaged Property

All that piece and parcel of land together at Mouza- DAKSHIN BASANTAPUR, Thana-Goalpokhar, JL-137, KH. No-2388, L.R. PLOT No-2432, Land measuring about 19.25 decimal (more or less) and the classification land is "FARM", Dist. Uttar Dinajpur, West Bengal-733208, with all the buildings and structures thereon, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future. The said land is butted and bounded as below: By the North: Own Land By the South: Own

Name & Address of Borrower / Guarantor

Name & Address of Borrower / Guarantor	A) Amount Due as on Notice date B) Date of Demand Notice C) Date of Possession (Symbolic)
1. Mr. NITAI BARMAN S/o Paban Chandra Barman @Paban Barman R/o: Taranjibari, Sialtor, P.O. Islampur, P.S. Islampur, Near Taranjibari Rail Gate, Dist. Uttar Dinajpur, West Bengal-733202. Also at: MOUZA- BOTHAMARI, J.L. No. 20, KH. No. 13093, PLOT No. 1034, Land measuring about 11.00 decimal and the classification land is "Bastu, Dist. Uttar Dinajpur, P.S. Chopra, WB-733207.	A) Rs.1164012.23/- due under Loan A/c No.924030073714725, as on 30-12-2025 (this amount includes interest applied till 05-10-2025) and Rs.24233.90/- due under Loan A/c No.924030073714738, as on 30-12-2025 (this amount includes interest applied till 05-05-2025) B) 02.01.2026 C) 02.07.2026 (Symbolic Possession)

Description of the Mortgaged Property

All that piece and parcel of land together at, MOUZA- BOTHAMARI, J.L. No. 20, KH. No. 13093, PLOT No. 1034, Land measuring about 11.00 decimal and the classification land is "Bastu, Dist. Uttar Dinajpur, P.S. Chopra, WB-733207, with all the buildings and structures thereon, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future. The said land is butted and bounded as below: By the North: Land of Surya Das By the South: Land of Bijoy Das By the West: Land of Nadia Das By the East: 8 ft. wide Kachha Rasta and land of Chitta Biswas.

Name & Address of Borrower / Guarantor

Name & Address of Borrower / Guarantor	A) Amount Due as on Notice date B) Date of Demand Notice C) Date of Possession (Symbolic)
1. Mr. Abdur Rahman S/o, Mohammad Alam, Ramganj, Kalugachh, Uttar Khojagaon, Ramganj, Uttar Dinajpur, West Bengal-733207 2. Mrs. Khadija Begum W/o Md Alam Ramganj, Kalugachh, Ramganj, Uttar Dinajpur, West Bengal-733207 3. Mr. Md Alam S/o, Abdul Rahim Ramganj, Kalugachh, Ramganj, Uttar Dinajpur, Ramganj, West Bengal-733207 4. Mr. Safiur Rahman S/o, Md Alam Ramganj, Kalugachh, Kalugachh, Uttar Dinajpur, Ramganj, West Bengal-733207 Also at: Both are residing at- Mouza-733207	A) Rs.4021774.08/- due under Loan A/c No. 922030062174217, as on 01-08-2025, (this amount includes interest applied till (01-11-2024) and Rs.23940.00/- due under Loan A/c No. 922030062174220, as on 01-08-2025, (this amount includes interest applied till (01-11-2024),

বাঁধ কেটে রাস্তাটা একটু বেড়ে
গিয়েছিল বলে রাস্তার কিছু অংশ
ভেঙে দেওয়া হয়েছে। বাঁধ কাটা

১০২ সালের সিকিউরিটি ইন্ডেক্স অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসমেন্ট এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন তৎসহ ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৬) সংস্থান অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ

স্থারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং স্বগতই তাগণ্য, স্বগদ্যতাগণ্য এবং জমিনদাতাগণকে বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জমিন অধীনে স্বগদাতার নিকট বন্ধকদণ্ড/দায়বন্ধ নিম্নোক্ত স্থাবর সম্পত্তি জমিন অধীনে স্বগদাতার যুগ্মভাবে অফিসার আইডিবিআই ব্যাংক কর্তৃক স্বত্ব দখলীকৃত বিক্রি করা হবে 'যেখানে যেমন আছে', যেখানে যা আছে' এবং 'যেখানে যে অবস্থায় আছে' এবং 'কোনও পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত' ভিত্তিতে ১১.০৮.২০২৬ রিখে।

৯৮ নথিতে উল্লিখিত নিয়ম এবং শর্তাবলীর সারসংক্ষেপ
এই বিকল্পটি 'পিসিবি ব্যালান্সে প্রা. লি.'-এর মাধ্যমে <https://baanknet.com/> ওয়েবসাইটে ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে অনুষ্ঠিত হবে। উক্ত পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার ঠিকানা ইউনিট ১, ৪র্থ তল, ডিআইওএস টাওয়ার, অনিক নগর, ওড়িশালা পূর্ব, মুম্বই - ৪০০ ০০৭।
নিলাম সংক্রান্ত নির্দেশ ১০ আগস্ট ২০২৬ তারিখ বিকেল ৪টা পর্যন্ত নিম্নলিখিত স্থান ও মাধ্যমগুলি থেকে সংগ্রহ করা যাবে কলকাতা জোনাল অফিস, ৪৪, শেজাপিয়ার সরণি, কলকাতা - ৭০০ ০১৭; কাযদিবসে সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা পর্যন্ত। www.idibank.in এবং ইজিপ্রস্টি কলকাতা/জমিদার/বন্দকদাতার উদ্দেশ্যে বিক্রয় সংক্রান্ত একটা বিমিষক নোটিশ হিসেবেও গণ্য হবে।
প্রাপ্ত তথ্য ও জ্ঞান অনুযায়ী, উল্লিখিত সম্পত্তিগুলির ওপর কোনো অধিনিয়মদ্বারা বা ভার নেই।
সুতরাংই সারসংক্ষেপ আইন ২০০২-এর ৪(১) বিধি অনুযায়ী, এই ইজিপ্রস্টি কলকাতা/জমিদার/বন্দকদাতার উদ্দেশ্যে বিক্রয় সংক্রান্ত একটা বিমিষক নোটিশ হিসেবেও গণ্য হবে।
বিভাজিত তথ্য এবং সাধারণ শর্তাবলীর জন্য ব্যাংকের ওয়েবসাইট www.idibank.in দেখুন অথবা উপরে উল্লিখিত শাখার কর্মকর্তাদের সাথে যোগাযোগ করুন এবং সেখানে থাকা নিলাম সংক্রান্ত নথিপত্র পর্যালোচনা করুন।
কোনো কারণ দৃশ্যানুযায়ী ছাড়িয়ে হোকেনো বা সমস্ত লব্ধ গ্রহণ বা প্রত্যাহার করার অথবা নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করার অধিকার সংক্ষিপ্ত অনুমোদিত কর্মকর্তার রয়েছে।
পরিদর্শনের তারিখ ও সময় ০৫.০৮.২০২৬, সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টা পর্যন্ত।
ই-নিলামের তারিখ ও সময় ১১.০৮.২০২৬, সকাল ১১টা থেকে দুপুর ১টা পর্যন্ত।

তারিখ : ০৩.০৭.২০২৬, স্থান : কলকাতা

পরিশিষ্ট-৪-এ [রুল ৮(৬) এবং ৯(১) সংস্থান দৃষ্টব্য]

দ্বারা সাধারণকে সাধারণভাবে এবং ঋণগ্রহীতাগণ এবং জামিনদাতাগণকে বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে, নিম্নে বর্ণিত বন্ধকী/দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তি ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, সাগরদিঘি থানা (জামিন অর্ধীনে ঋণদাতা) নিকট যা নির্ধারিত ঋণদাতার অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক প্রতীকী দখলীকৃত বিক্রয় করা হবে “যেখানে যেমন আছে”, “যেখানে যা আছে”, এবং যখন অবস্থায় অধীনে ভিত্তিতে” ২৭.০৮.২০২৬ তারিখে, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, সাগরদিঘি শাখা (জামিন অর্ধীনে ঋণদাতা) ৫৩,২১,৩৩৯.০০ টাকা (ত্ৰিশ লাখ একশ হাজার তিনশ চল্লিশ টাকা) ০২.০৭.২০২৬ অনুযায়ী পরবর্তী সুদ, ব্যয়, অন্যান্য চার্জ এবং ব্যয় আদায়ের জন্য মূল্য লোকোমো হোসেন (ঋণগ্রহীতা তথা বন্ধকদাতা) পিতা শ্রী আবদুল করিম, গ্রাম গাওরিয়া, পো- অমৃত কুন্ড, থানা- নবগ্রাম, জেলা- মর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭৪২১৩৬ কাছ থেকে।

ক) অ্যাকাউন্ট/খণগ্রহীতার নাম	ক) সংরক্ষিত মূল্য
খ) শাখার নাম	খ) ইএমডি-এর পরিমাণ

বিক্রয় মূল্য সংরক্ষিত মূল্যের উপরে হতে হবে।

ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম- <https://baanknet.com>

যদিও অন্যান্য সংস্থাগুলির মাধ্যমেও প্রদান করা হবে, তবে প্রাথমিকভাবে প্রদানকারী পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. এর ওয়েবসাইট (<https://baanknet.com>) দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য অনুগ্রহ করে পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. এর হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০, ইমেইল আইডি- support.BAANKNET@psballiance.com এবং পরিষেবা প্রদানকারীর হেল্পডেস্ক উপলব্ধ অন্যান্য হেল্প লাইন নম্বরে কল করুন। রেজিস্ট্রেশন

পিসিএসআর সফটওয়্যার লি.এবং ইন্ডিয়া স্যাটিসের জন্য অনুগ্রহ করে support.BAANKNET@psballiance.com-এ ই-মেইল করুন।
 গতির বিধান, সম্পত্তির ক্ষতি এবং নিরাপত্তা নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য অনুগ্রহ করে ভিজিট করুন- <https://baanknet.com> এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত স্পষ্টীকরণের জন্য, অনগ্রহ করে হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০-৩৫।

৬.	শ্রীকীর্তাম ঋণগ্রহীতা পলাশ ক পিতা- নু ঠিকানা: ৪ জেলা- ব
৭.	জামুরিয়া ঋণগ্রহীতা সঞ্জয় শ ঠিকানা: ৪ জেলা- পু
৮.	ডোমাহানি ঋণগ্রহীতা সরবজিত ঠিকানা: ৪ মসজিদে আসানসো
৯.	রাণীগঞ্জ ঋণগ্রহীতা মেসার্স নি প্রোপ্রাই ঠিকানা: ব পশ্চিম বর্ধ
১০.	পাঞ্চাল শা ঋণগ্রহীতা শ্রীধর সহ পিতা- প্রদী ঠিকানা: ৪ বাকুড়া
১১.	আপকার গ ঋণগ্রহীতা শুভাশিস ব পিতা- রা ঠিকানা: ৬ লজ আসান
১২.	বার্পুর শা ঋণগ্রহীতা সৈয়দ মো ঠিকানা: ধ

(১) নিলাম বিক্রয়
(২) সমস্ত সম্পদ
চলবে ১৮০
থাকে। উপরে
(৩) আব্রাহী ডাক
দেখন কীভাবে
কুমার সিং
(৪) উপরেক্ত সম্প
দাক্ষিণের পূ
যে-কোনও ত
(৫) উপরেক্ত ত
জবাবদিহির
(৬) উপরেক্ত সম্প
পোর্টালের
(৭) আব্রাহী ডাক
(৮) সর্বোচ্চ/সফল
অসম্পূর্ণ/বিক
(৯) ডাক/ক্রয় অ
ব্যবহার কার্য
অকিসার/ব্যায়
(১০) গোটা বিক্রয়
যেভাবে করবে
(১১) অনমোদিত