



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

जबलपुर अंचल कार्यालय: राईट टाउन,
जबलपुर फोन: 0761-2480065, 67, 68

ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु आम सूचना

संरफेसी अधिनियम 2002 तथा सहपडित नियम 8 (6) of 2002 के अंतर्गत की नीलामी के द्वारा बैक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक अचल संपत्ति के विक्रय की सूचना इस आम सूचना के द्वारा बैक के अनजक खातेदार, जमानतदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल संपत्तियाँ जो कि बैक ऑफ महाराष्ट्र में बंधक है तथा जिन का कब्जा (सांकेतिक / प्रत्यक्ष) प्राधिकृत अधिकारी, बैक ऑफ महाराष्ट्र द्वारा संरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत लिया जा चुका है। यह संपत्तियाँ 'जहाँ है जैसी है' 'जैसा है ओ है' 'जहाँ भी है' तथा 'दायित्व रहित' आधार अनर्जक खातों में ऋण की वसूली हेतु दिनांक 18.08.2026 की है नीलामी द्वारा विक्रय की जाएगी। अनर्जक खाते धारक जमानतदार, बैक पर बकाया धनराशि, ऑनलाइन नीलामी की जाने वाली संपत्ति के जाने वाली संपत्ति का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में किसी तरह का संपत्ति पर भार, संपत्ति पर कब्जे का प्रकार विक्रय की धनराशि (RESERVE PRICE), नीलामी में भाग लेने हेतु जमा की जाने वाली पूर्व धन राशि (EMD AMOUNT) ईत्यादि की जानकारी निम्नलिखित है

क्र.सं./जमानतदार का नाम एवं पता	बकाया राशि जिसकी वसूली हेतु संपत्ति विक्रय की जा रही है	संपत्ति का विवरण	कच्चा का प्रकार	आरक्षित मूल्य	
				घरोहर राशि	बोली वृद्धि की राशि
1) शाखा- शहडोल उधारकर्ता: श्रीमती जह्नी बिन्दुकाँ, प्रोपराइटर श्री शिव पांडे एमआई जी. 607, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाईपास रोड, शहडोल, म.प्र. 484001 गारंटर: श्री प्रकाश नारायण पांडे, एमआईजी. 608, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाईपास रोड, शहडोल, म.प्र. 484001	Rs.3599505/- (Ledger balance Rs.3492769/- + unapplied Interest Rs.106306/- @11.00% p.a at monthly rest and penal interest thereon + Others Charge w.e.f. 03.10.2024	एमआईजी. 607, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाई-पास रोड, तालुका सहगूर, जिला शहडोल में स्थित यह जमीन और प्रॉपर्टी (जिसमें निर्माण और फिक्स्चर शामिल हैं), जिसका कुल क्षेत्रफल 38.60 वर्ग मीटर है।	Symbolic	Rs.2460000/- EMD:Rs.246000/- Rs. 10000/-	
2) शाखा-शहडोल, उधारकर्ता: श्रीमती जह्नी बिन्दुकाँ, श्री शिव पांडे एमआईजी. 607, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाईपास रोड, शहडोल, म.प्र. 484001, गारंटर: श्री प्रकाश नारायण पांडे, एमआईजी. 608, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाईपास रोड, शहडोल, म.प्र. 484001	Rs.3599505/- (Ledger balance Rs. 3492769/- + unapplied Interest Rs.106306/- @11.00% p.a at monthly rest and penal interest thereon + Others Charge w.e.f. 03.10.2024	एमआईजी. 608, न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, बाई-पास रोड, तालुका सोहागपुर, जिला शहडोल में स्थित जमीन और प्रॉपर्टी (जिसमें कंस्ट्रक्शन और फिक्स्चर शामिल हैं) का पूरा हिस्सा। इसका कुल क्षेत्रफल 38.5050 है।	Symbolic	Rs.2460000/- EMD: 246000/- Rs. 10000/-	
3) शाखा - जबलपुर हॉस्पिटल, उधारकर्ता: श्रीमती माही अर्थ मूवर्स, प्रोपराइटर श्री अरशद खान, पता: जवाहर वार्ड, सराय मोहल्ला, सिहोरा, जबलपुर 483225 म.प्र. गारंटर: श्री अरशद खान, पता: वार्ड क्रमांक 5 सराय मोहल्ला, सिहोरा, जबलपुर म.प्र. 483225	Rs.2064064/- (Rupees Twenty Lakh Sixty Four Thousand Sixty Four only) (Ledger balance Rs.1984805/- + unapplied interest Rs.66524/- and penal interest + Others Charge w.e.f.13.06.2024	मौजा मनसकरा गांव में स्थित भूमि के वे सभी टुकड़े और पारसल (1) प.ह.नं.-06, 2360 वर्ग फुट क्षेत्रफल और सीटीएस/सर्वेक्षण संख्या खसरा संख्या 408/2/1/2, (2) प.ह.नं. - 73/ब6,1800 वर्ग फुट क्षेत्रफल और सीटीएस/सर्वेक्षण संख्या खसरा संख्या 408/2/2, (3) प.ह.नं. 06, 28125 वर्ग फुट क्षेत्रफल और सीटीएस/सर्वेक्षण संख्या खसरा संख्या 408/2/2, (सभी खसरा मिलाकर कुल क्षेत्रफल 6972 वर्ग फुट) पंजीकरण जिला: जबलपुर, उप जिला: सिहोरा।	Physical	Rs.2667000 EMD: Rs.266700- Rs. 10000/-	
4) शाखा- आस्ति वसूली शाखा उधारकर्ता: श्री अशुतोष उपाध्याय, पता: म.न. 2014, किरन कुटी, विजय नगर जबलपुर- 482001	Rs.18618136/- (Rupees One Crore Eighty Six Lakh Eighteen Thousand One Hundred Thirty Six only + applicable interest and penal interest thereon+ Others Charge w.e.f. 30.05.2024	जेडीए प्रॉपर्टी प्लॉट 2014, जेडीए स्कीम 5 मौजा लमती, महाराजा अग्रसेन वार्ड 35, विजय नगर, जबलपुर में 2400 वर्ग फुट की रियायती इमारत।	Symbolic	Rs.20831000/- EMD:Rs.2083100/- Rs. 10000/-	
5) शाखा- आस्ति वसूली शाखा, उधारकर्ता: 1 श्री अकुरु गुप्ता पुत्र राजेंद्र कुमार गुप्ता, निवास: 293 पहली मंजिल 7वीं ए मेन, प्रथम स्टेज हेबल मैसूर, मुसुर, कर्नाटक 5700162, 2 श्री राजेंद्र कुमार गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण गुप्ता, 3 श्री अशुल गुप्ता पुत्र राजेंद्र कुमार गुप्ता, 634/1 राम नगर। चोतरान वार्ड अधारताल नवबे स्कूल के पास जबलपुर 482004	Rs.4865907/- (Rupees Forty Eight Lakh Sixty Five thousand and Nine Hundred Seven Only) plus applicable unapplied interest + penal interest thereon and other charges and expenses w.e.f.21.10.2024.	634/1 राम नगर चित्तरंजन वार्ड, अधारताल में भूखंड संख्या 88/ए ख नं 42, 43, 44, 48, 85/2 मौजा: बेतला एनबी पी नं 52/4 पी एच नं 22 पर महाकौशल गृह निर्माण सहकारी समिति चित्तरंजन वार्ड (पुराना) नया वार्ड 38 मोतीताल नेहरू वार्ड अधारताल में भूमि के सभी टुकड़े और निर्मित घर। जखलपुर	Physical	Rs.6656000/- EMD:Rs.665600/- Rs. 10000/-	
6) शाखा- शहडोल उधारकर्ता: श्री शैख आलिम, वार्ड नं. 28, पंचगाव रोड, पुरानी बस्ती सुहागपुर शहडोल म.प्र.	Rs.1698488 Rupees Sixteen Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Eighty eight only) (Ledger balance Rs. 1629533/- + unapplied interest Rs.68729/-11.30% p.a at monthly rest and penal interest thereon Others Charge w.e.f. 13.11.2024	खसरा नंबर 78/3/2 पर स्थित जमीन का पूरा भाग और उस पर बना निर्माण, जिसका कुल क्षेत्रफल 2520 वर्ग फीट (0.023 हेक्टेयर) है। यह संपत्ति ग्राम: मुलबंर, नगर पालिका क्षेत्र वार्ड नंबर 25(1) शहडोल, तहसील: सोहागपुर, जिला: शहडोल में स्थित है।	Symbolic	Rs.4455000/- Rs.445500/- Rs. 10000/-	
7) शाखा-आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर, उधारकर्ता: श्री विनोद साह पुत्र रामगोपाल साह, श्रीमती सपना साह, फनी विनोद साह, मकान नंबर 2741, त्रिपुरी चौक गढ़ा वार्ड, पुरवा जबलपुर-482003	Rs. 2865850/- (Rupees Twenty Eight Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Fifty only) + applicable unapplied interest + penal interest thereon and other charges and expenses w.e.f.01.10.24	मौजा सोरतलाई, एनबी. 419, प.ह.नं. 75, ख. में स्थित सिंगल स्टोरी आवासीय घर। नं.41, संस्कार सिटी, प्लॉट नं. 276. आरएनएम बड़ीदा, तह: पनागर जिला। जबलपुर	Physical	Rs.2612000/- EMD: Rs.261200/- Rs.10000/-	
8) शाखा- कटनी, मेसर्स राजेश ट्रेडिंग कंपनी, प्रोपराइटर - श्री राजेश मिश्रा पुत्र विष्णु प्रसाद मिश्रा, मकान नंबर 300, इंदिरा गांधी वार्ड, शिव नगर कटनी-483501	Rs.2079086/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Nine Thousand Eighty Six Only) (Ledger Bal: Rs. 1998909/- + Unapplied interest Rs. 75410/-@11.05% pa at monthly rest + penal interest thereon and other charges and expenses w.e.f 10.02.2025)	कटनी रजिस्ट्रेशन जिले और कटनी सब-जिले के चाका गाँव में स्थित जमीन के वे सभी हिस्से और टुकड़े, जिनका कुल क्षेत्रफल 3000 वर्ग फीट है और जिनके सीटीएस सर्वे नंबर 180/106, 182/106, 190/106, 194/106, प. ह. नंबर 40, एनबी. 234 और प्लॉट नंबर 8 व 9 हैं।	Symbolic	Rs.2430000/- EMD:Rs.243000/- Rs.10000/-	
9) शाखा- आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर, मेसर्स रत्नाक्षर टेलरेट प्रोपराइटर- श्री सुंदरलाल मेहरा, मौजा संगडा, गढ़ा रेलवे स्टेशन के पास, एनएच-30, त्रिपुरी वार्ड, मोरखपुर- 482001	1) Rs.24,68,079.00+plus interest thereon @13.05 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025, 2) Rs.300232/-plus interest thereon @13.30 @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025, 3) Rs.19,04,856/- plus interest thereon @10.95 thereon @contractual rate + w.e.f. 14-01-2025	याण्डियक संपत्ति मौजा संगडा, एनबी 253, पीएच नंबर-33/07, आरएनएम पूर्व जबलपुर नं.1, डायवर्टड खसरा नंबर-43/4, त्रिपुरी वार्ड, गढ़ा रेलवे स्टेशन के पास, तहसील-मोरखपुर, जिला-जबलपुर, क्षेत्रफल 1680 वर्ग फुट	Physical	Rs.7150000/- Rs.715000/- Rs.10000/-	
10) शाखा- आस्ति वसूली शाखा, जबलपुर, उधारकर्ता: सुंदरियाल मेहरा, श्रीमती इन्द्रा मेहरा, म.नं.- 28/3, भूलन बस्ती, कछपुरा, मालगोदाम के आगे, कमला नेहरू वार्ड, गढ़ा पुरवा, जबलपुर- 482003	1) Rs.24,68,079.00+plus interest thereon @13.05 thereon @ contractual rate + w.e.f. 14.01.2025. 2) Rs.300232/- plus interest thereon @13.30 thereon contractual rate + w.e.f. 14.01.2025, 3) Rs.19,04,856/-plus interest thereon @10.95 thereon @contractual rate + w.e.f. 14.01.2025	मौजा कछपुरा, एनबी. नं. 501, प.ह.नं. 25/31, खसरा नंबर 127/2 में स्थित प्रॉपर्टी और उस पर बना निर्माण यह जगह भूलन बस्ती इलाके में, जेडीए स्कीम नंबर 41, कमला नेहरू नगर, वार्ड नंबर 19, तहसील और जिला जबलपुर के पास है।	Physical	Rs.3800000/- Rs.380000/- Rs.10000/-	
12) शाखा-तिलहरी जबलपुर म.प्र. उधारकर्ता: रमाकांत सतनामी और मेसर्स बुडलैंड इंडस्ट्रीज, उधारकर्ता: श्री रमाकांत सतनामी, एम18, स्टेशन रोड, बम कपाउड, हनुमान मंदिर के पास, सिविल लाइन, बगौली मोहल्ला, जबलपुर-482001	Rs.3519786/- (Rupees Thirty Five Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) plus applicable unapplied interest for TL(Housing): 60435600064 @ 8.25% p.a, and for TL: 60508925648 @10.05 % p.a at monthly rest + penal interest and other charges / expenses till realization w.e.f 02.12.2025	प्लॉट नंबर C-501, चौथी मंजिल, नवल उत्कर्ष अपार्टमेंट, PH नंबर 28/23, खाता नंबर 117/1, 117/7 और 117/12, वीरगंगा अवतीबाई वार्ड, मौजारा तिलहरी जबलपुर। बिट्ट-अप एरिया 1008 sq.ft और सुपर बिट्ट-अप एरिया 1260 sq.ft.	Symbolic	Rs.3969000/- EMD:396900/- Rs.10000/-	
13) शाखा-तिलहरी जबलपुर म.प्र. उधारकर्ता: रमाकांत सतनामी, श्री रमाकांत सतनामी, एम18, स्टेशन रोड, बम कपाउड, हनुमान मंदिर के पास, सिविल लाइन, गौली मोहल्ला, जबलपुर-482001	Rs.3519786/- (Rupees Thirty Five Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) plus applicable unapplied interest for TL(Housing): 60435600064 @ 8.25% p.a, and for TL: 60508925648 @10.05 % p.a at monthly rest + penal interest and other charges / expenses till realization w.e.f 02.12.2025	कमर्शियल शॉप नंबर S-10, दूसरी मंजिल, नारायण टॉवर नजूल खसरा नंबर 10/3, 11/1, 12/2, वार्ड नंबर 33, नॉर्थ सिविल लाइन, तहसील और जिला : जबलपुर, बिट्ट-अप एरिया 308.60 वर्ग फीट।	Symbolic	Rs.5555000/- EMD:Rs.555500/- Rs.10000/-	

बोलीदाता द्वारा संपत्तियों का निरीक्षण: 13.08.2026 से 14.08.2026 तक, दोपहर 12:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच
बोली आवेदन/कंवाईसी दस्तावेज/ईएमडी आदि जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 18.08.2026 से सुबह 11:00 बजे तक
10 मिनट के लिए स्वतः विस्तार के साथ ई-नीलामी की तिथि और समय: 18.08.2026, दोपहर 12:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच

नीलाग्री बिस्की वरसाइट <https://baanknet.com>, email support.baanknet@psballiance.com, Mob.-8291220220 पद के ग्राह्य से ऑन-लाइन ई-नीलाग्री/बोली होगी। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने मोबाईल नंबर और ईमेल आईडी का उपयोग करके पोर्टल पर पंजीकरण करें। कृपया ध्यान रखें कि पंजीकरण और बोली ई-नीलाग्री अनुमोदन आदि में 2-3 कार्य दिवस लगते हैं। बिस्की के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://bankofmaharashtra.bankin/asset&for&sales&search> और <https://baanknet.com> पद पर दिए गए लिंक को देखें। इसके अलावा रंगगति बोलीदाता अधिकृत अधिकारियों Contact details: Incharge Recovery Jabalpur Shri Onkar Kumar (Zonal Manager) - 9823296164, Shri Nikhil S Patil (DZM) - 7387211200, Shri Bhushan Mohite (CM Recovery - Z.O.) - 9923257090, Hariom Trivedi 9405719723 से भी संपर्क कर सकते हैं।

Note - The sales are subject to the order/confirmation of any case pending/ filed if any before Court/Tribunal

Note - The sales are subject to the order/outcome of any case pending/filed if any before Court/Tribuna

ऋणकर्ता / गारंटर / कानूनी उत्तराधिकारी / सहभागी को विक्री सूचना

उपरोक्त को सुरक्षा रित्त (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के तहत 15/30 दिनों की सूचना माना जाएगा

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ महाराष्ट्र, जबलपुर अंचल

दिनांक: 15/07/2028

NARMADA