தமிழகத்தின் மனசாட்சியாக செயல்படுங்கள்: திமுக எம்.பி.க்களுக்கு ஸ்டாலின் அறிவுரை

சென்னை, ஜூலை 16: நாடாளுமன்ற மழைக்கால கூட்டத்தொடரில் மேக்கேதாட்டு அணை உள்ளிட்ட மாநில உரிமை சார்ந்த பிரச்னைகளில் தமிழகத்தின் மனசாட்சியாக செயல்பட வேண்டும் என்று திமுக தலைவர் மு.க.ஸ்டாலின், அந்தக் கட்சியின் நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

நாடாளுமன்ற மழைக்கால கூட்டத்தொடரை முன்னிட்டு, திமுக எம்.பி.க்களுடனான ஆலோசனைக் கூட்டம் மு.க.ஸ்டாலின் தலைமையில் காணொலி வாயிலாக வியாழக்கிழமை நடைபெற்றது.

கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தில், மேக்கேதாட்டு அணை விவகாரத்தில் தமிழக விவசாயிகளின் உரிமையை நிலைநாட்ட நடுவர் மன்றம் அமைக்க வேண்டும்; காவிரி இறுதித் தீர்ப்பின்படி தமிழகத்துக்குரிய நீரை தாமதமின்றி கர்நாடக அரசு திறந்துவிட மத்திய அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று வலியுறுத்தப்பட்டது.

மேக்கேதாட்டு அணை கட்டும் கர்நாடக அரசின் முயற்சிகளை எதிர்த்து திமுக தொடர்ந்து குரல் கொடுத்து வருவதாகவும், அதுதொடர்பாக சட்டப்பேரவையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் திமுகவின் முயற்சிக்கு கிடைத்த வெற்றி என்றும் கூட்டத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதைத் தொடர்ந்து மு.க.ஸ்டாலின் வெளியிட்ட அறிக்கையில், தமிழகத்தின் நலன்களையும் மாநில உரிமைகளையும் பாதுகாக்கும் வகையில் நாடாளுமன்றத்தின் இரு அவைகளிலும் திமுக உறுப்பினர்கள் செயல்பட வேண்டும்.

குறிப்பாக, மேக்கேதாட்டு அணை கட்டும் முயற்சிகளுக்கு எதிராகவும், காவிரியில் தமிழகத்துக்குரிய நியாயமான உரிமையை நிலைநாட்டவும் தொடர்ந்து வலியுறுத்த வேண்டும். மத்திய அரசு கொண்டு வரும் சட்டங்கள் மாநில உரிமைகள் மற்றும் அரசமைப்புச் சட்டத்துக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாத வகையில் திமுக எம்.பி.க்கள் தங்களது நிலைப்பாட்டை வெளிப்படுத்த வேண்டும்.

தமிழக மக்களின் உணர்வுகளையும் உரிமைகளைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில், அவர்களின் மனசாட்சியாக நாடாளுமன்றத்தில் செயல்பட வேண்டும் எனக் கூறியுள்ளார்.

பழனி கோயில் நில முறைகேடு விவகாரம்

சிபிசிஐடி போலீஸார் விசாரணை தொடக்கம்

திண்டுக்கல் / சென்னை, ஜூலை 16: பழனி கோயிலின் ரூ.100 கோடி மதிப்பிலான நிலம் முறைகேடாக தனியார்களுக்கு பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்டது தொடர்பாக திண்டுக்கல் சிபிசிஐடி போலீஸார் வியாழக்கிழமை விசாரணையைத் தொடங்கினர்.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி அடிவாரம் சந்நிதி வீதியில் உள்ள அருள்மிகு தண்டபாணி சுவாமிகள் அறக்கட்டளைக்குச் சொந்தமான ரூ.100 கோடி மதிப்பிலான நிலத்தை நீதிமன்ற உத்தரவுகளை மீறி, போலி ஆவணங்கள் மூலம் ரூ. 2 கோடிக்கு தனிநபர்கள் பெயர்களில் முறைகேடாக பத்திரப் பதிவு செய்த விவகாரம் அரசியல் களத்தில் பெரும் பரபரப்பை ஏற்படுத்தியது.

இந்த விவகாரத்தில், பழனி கோயில் கண்காணிப்பாளர் (நிலங்கள் பிரிவு) ச. முருகானந்தம் அளித்த புகாரின் பேரில், பழனி அடிவாரம் போலீஸார் முதல் கட்டமாக சார் பதிவாளர் ஜஸ்டின் மணிகண்டன், போலி அறக்கட்டளை நிர்வாகி முருகதாஸ் சுவாமிகள், நிலத்தை வாங்கியதாகக் கூறப்படும் சேதுபதி, வெள்ளத்துரை என 4 பேர் மீது 5 பிரிவுகளின் கீழ் கடந்த 13-ஆம் தேதி வழக்குப் பதிவு செய்தனர்.

இதனிடையே, சார் பதிவாளர் ஜஸ்டின் மணிகண்டன், பழனி மாவட்ட பதிவாளர் (நிர்வாகம்) சசிகலா ஆகியோர் பணியிடை நீக்கம் செய்யப்பட்டனர்.

இந்த வழக்கு தொடர்பாக ஆய்வு மேற்கொண்ட தென் மண்டல காவல் துறைத் தலைவர், திண்டுக்கல் மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் ஆகியோர் இந்த முறைகேட்டில் முக்கியப் பிரமுகர்கள் பலருக்கும் தொடர்பு இருப்பதோடு, உயர் நிலை அரசியல் நிர்பந்தங்களும் காரணமாக இருப்பதால், சிபிசிஐடி போலீஸார் விசாரணைக்கு பரிந்துரைத்தனர்.

பழனியில் முறைகேடாக பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்ட இடத்தில் வியாழக்கிழமை ஆய்வு செய்த சிபிசிஐடி டி.எஸ்.பி. அஜய் தங்கம் உள்ளிட்ட அதிகாரிகள்.

இதை ஏற்று பழனி கோயில் நில முறைகேடு வழக்கின் விசாரணையை சிபிசிஐடிக்கு மாற்றி, தமிழக காவல் துறைத் தலைமை இயக்குநர் (டிஜிபி) மகேஷ்குமார் அகர்வால் புதன்கிழமை உத்தரவிட்டார்.

இந்த நிலையில், பழனி அடிவாரம் போலீஸாரிடமிருந்த வழக்கு ஆவணங்கள் அனைத்தும் மின்னணு வழியில் திண்டுக்கல் சிபிசிஐடி அதிகாரிகளிடம் புதன்கிழமை ஒப்படைக்கப்பட்டன. சிபிசிஐடி காவல் துணைக் கண்காணிப்பாளர் அஜய் தங்கம் தலைமையில், திண்டுக்கல், தேனி, திருச்சி, மதுரை மாவட்டங்களைச் சேர்ந்த 5 காவல் ஆய்வாளர்கள் மேற்பார்வையில், 15-க்கும் மேற்பட்ட போலீஸார் திண்டுக்கல் சிபிசிஐடி அலுவலகத்தில் அடுத்த கட்ட விசாரணை குறித்து வியாழக்கிழமை ஆலோசனை மேற்கொண்டனர்.

மேலும், பழனி அடிவாரம் போலீஸார் பதிவு செய்த சட்டப் பிரிவுகளின் அடிப்படையிலேயே, சிபிசிஐடி போலீஸாரும் முதல் தகவல் அறிக்கையைப் பதிவு செய்தனர்.

இதைத் தொடர்ந்து, பழனிக்குச் சென்ற சிபிசிஐடி காவல் துணைக் கண்காணிப்பாளர் அஜய் தங்கம், காவல் ஆய்வாளர் சந்தானலட்சுமி ஆகியோர் தலைமையிலான போலீஸார், அடிவாரத்திலுள்ள கோயில் அலுவலகம், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், முறைகேடாக பத்திரப் பதிவு செய்யப்பட்ட நிலம் உள்ளிட்ட இடங்களில் ஆய்வு மேற்கொண்டனர்.

இந்த வழக்கு விசாரணை குறித்து சிபிசிஐடி காவல் கண்காணிப்பாளர் வெள்ளிக்கிழமை நேரடியாக ஆய்வு மேற்கொள்வார் என காவல் துறை வட்டாரங்கள் தெரிவித்தன.

பதிவுத் துறை விசாரணைக் குழு அமைப்பு: பழனி கோயில் நில முறைகேடு விவகாரத்தை விசாரணை செய்ய பதிவுத் துறை உயர் நிலைக் குழுவை அமைத்து அரசு உத்தரவிட்டுள்ளது. அதன்படி, அந்தக் குழுவானது பத்திரப் பதிவில் நடைபெற்ற மோசடிகளை விரிவாக விசாரிக்க உள்ளது.

உள்ளாட்சித் தேர்தலில் இளைஞர்களுக்கு முக்கியத்துவம்

சென்னை, ஜூலை 16: உள்ளாட்சித் தேர்தலில் இளைஞர்களுக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்க வேண்டும் என அதிமுக நிர்வாகிகளுக்கு அந்தக் கட்சியின் பொதுச் செயலர் எடப்பாடி பழனிசாமி அறிவுறுத்தியுள்ளார்.

சென்னை ராயப்பேட்டையில் உள்ள அதிமுக தலைமை அலுவலகத்தில் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நிர்வாகிகளுடனான ஆலோசனைக் கூட்டம் வியாழக்கிழமை நடைபெற்றது. இந்தக் கூட்டத்தில், எடப்பாடி பழனிசாமி பேசியதாவது:

அதிமுகவைப் போன்று ஜனநாயகத்துடன் இயங்கக் கூடிய கட்சி தமிழகத்தில் இல்லை. இந்தக் கட்சியில் பல்வேறு சாதி, மதங்களைச் சேர்ந்தவர்கள் ஒன்றிணைந்து வாழ்ந்து வருகிறோம். கட்சியைவிட்டு வெளியேறிய துரோகிகளால் தொண்டர்கள் உற்சாகம் அடைந்துள்ளனர். விலகியவர்களுக்கு காலம் பதில் சொல்லும்.

உள்ளாட்சித் தேர்தல்களில் நிர்வாகிகள் சிறப்பாகக் களப் பணியாற்ற வேண்டும். மகளிருக்கும், இளைஞர்களுக்கும் முக்கியத்துவம் அளித்து அதிக அளவில் வாய்ப்புகள் வழங்க வேண்டும் என்றார்.

விராலிமலை தொகுதி எம்எல்ஏவாக இருந்த சி.விஜயபாஸ்கர், அண்மையில் அதிமுகவிலிருந்து விலகி, தவெகவில் இணைந்த நிலையில், இந்தக் கூட்டத்துக்கு புதுக்கோட்டையிலிருந்து நிர்வாகிகள் அதிக அளவில் வந்திருந்தனர்.

தவெக ஆட்சியில் ஜனநாயகம் காப்பாற்றப்பட்டுள்ளது

சென்னை, ஜூலை 16: தவெக ஆட்சியில் ஊடக சுதந்திரமும், ஜனநாயகமும் காப்பாற்றப்பட்டுள்ளதாக பாமக தலைவர் அன்புமணி தெரிவித்தார்.

பாமக தொடங்கி 38-ஆண்டு தொடக்க விழா பொதுக்கூட்டம் அக்கட்சியின் தலைவர் அன்புமணி தலைமையில் சென்னையில் வியாழக்கிழமை நடைபெற்றது. இந்தக் கூட்டத்தில் அன்புமணி பேசியதாவது:

தமிழகத்தின் வரலாற்றை பாமகவை தவிர்த்துவிட்டு எழுத முடியாது. தமிழகத்தை 60 ஆண்டுகள் ஆண்ட கட்சிகளிடம் இருந்து கடந்த மே 4-ஆம் தேதி மக்களுக்கு உண்மையான விடுதலை கிடைத்துள்ளதாக சிலர் என்னிடம் கூறுகின்றனர். இது அவர்களின் தனிப்பட்ட கருத்து.

ஆட்சி மாற்றத்துக்கான முன்னெடுப்பை 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்பே பாமக எடுத்தது. கடந்த 5 ஆண்டுகால திமுக ஆட்சியில் ஜனநாயகத்தின் குரல்வளை நெறிக்கப்பட்டது. தற்போது, தவெக ஆட்சியில் ஊடக சுதந்திரமும், ஜனநாயகமும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

முதல்வருக்கு பாராட்டு: தவெக ஆட்சி அமைத்து 6 மாதத்துக்குள் சாதிவாரி கணக்கெடுப்பு நடத்தப்படும் என்று முதல்வர் விஜய் அறிவித்துள்ளார். இந்த தைரியமான அறிவிப்புக்காக பாமக அவரை பாராட்டுகிறது. ஜனநாயக ரீதியில் மக்கள் ஒரு மாற்றத்தை கொண்டு வந்துள்ளனர். அதை முதலில் மதிக்க வேண்டும். விவசாயிகளின் கூட்டுறவு கடன்களை முதல்வர் ரத்து செய்ய வேண்டும் என்றார்.

ராமதாஸ் பங்கேற்கவில்லை: பொதுக்கூட்டத்தில் ராமதாஸ் கலந்து கொள்வார் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டது. ஆனால், ராமதாஸ் கலந்து கொள்ளவில்லை. உடல்நிலை சரியில்லாத காரணத்தால் தைலாபுரத்தில் அவர் ஓய்வெடுப்பதாக பாமக வட்டாரங்கள் தெரிவித்தன.

தமிழகத்திலும் 'ரெஸ்டோ பார்'?

டாஸ்மாக் நிர்வாகம் திட்டம்

சென்னை, ஜூலை 16: அண்டை மாநிலங்களைப் போல, உணவகத்துடன் இணைந்து செயல்படும் 'ரெஸ்டோ பார்'களை தமிழகத்திலும் அனுமதிப்பது குறித்து டாஸ்மாக் நிர்வாகம் ஆலோசித்து வருவதாக தகவல்கள் வெளியாகியுள்ளன.

இதற்காக தற்போது டாஸ்மாக் கடைகளுடன் செயல்பட்டு வரும் பார்களின் எண்ணிக்கையைக் குறைத்து, புதிய உரிம முறையை அறிமுகப்படுத்துவது குறித்து பரிசீலனை நடைபெற்று வருவதாகக் கூறப்படுகிறது.

தமிழகத்தில் தற்போது 4,000-க்கும் மேற்பட்ட டாஸ்மாக் சில்லறை மதுபானக் கடைகள் உள்ளன. இக்கடைகள் மூலம் அரசுக்கு தினமும் ரூ.100 கோடிக்கும் அதிகமான வருவாய் கிடைத்து வருகிறது. அதேநேரம், டாஸ்மாக் கடைகளுடன் இணைந்து இயங்கும் பல பார்கள் சுகாதாரம், பாதுகாப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் இல்லாமல் செயல்படுவதாக, நீண்ட காலமாக புகார்கள் எழுந்து வருகின்றன.

இந்நிலையில், புதிய அரசு பொறுப்பேற்ற பிறகு பள்ளிகள், வழிபாட்டுத் தலங்கள், பேருந்து நிலையங்கள் உள்ளிட்ட முக்கிய இடங்களின் அருகே இருந்த 717 டாஸ்மாக் கடைகளை மூட உத்தரவிடப்பட்டது. மேலும், டாஸ்மாக் நிர்வாகத்தில் பல்வேறு சீர்திருத்த நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இதன் தொடர்ச்சியாக, கர்நாடகம், கேரளம், ஆந்திரம் உள்ளிட்ட மாநிலங்களில் நடைமுறையில் உள்ளதைப் போல, உணவகத்துடன் இணைந்து மதுபானம் வழங்கும் 'ரெஸ்டோ பார்' முறையை தமிழகத்திலும் அனுமதிப்பது குறித்து ஆலோசனை நடைபெற்று வருவதாக தகவல்கள் தெரிவிக்கின்றன.

அதன்படி, தற்போதுள்ள டாஸ்மாக் பார்களின் எண்ணிக்கையை படிப்படியாகக் குறைத்து, தரமான உணவு, சுகாதார வசதிகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலில் மதுபானம் அருந்தும் வசதியுடன் கூடிய 'ரெஸ்டோ பார்'களுக்கு அனுமதி வழங்குவது குறித்து பரிசீலிக்கப்படுவதாகக் கூறப்படுகிறது.

தற்போது செயல்பட்டு வரும் சில உரிம வகைகளான எப்எல்2, எப்எல்3 மனமகிழ் மன்றங்களுக்கு மதிப்புக் கூட்டுவரி விதிக்கப்படாத நிலையில், புதிய 'ரெஸ்டோ பார்' உரிம முறை மூலம் வரி வருவாயை அதிகரிக்கவும் அரசு திட்டமிட்டுள்ளதாக தகவல்கள் தெரிவிக்கின்றன.

எனினும், இது குறித்து டாஸ்மாக் நிர்வாகம் அல்லது தமிழக அரசு சார்பில் இதுவரை அதிகாரபூர்வ அறிவிப்பு எதுவும் வெளியிடப்படவில்லை. எனவே, 'ரெஸ்டோ பார்' நடைமுறை குறித்த இறுதி முடிவு அரசின் ஒப்புதலுக்குப் பின்னரே அறிவிக்கப்படும் என அதிகாரிகள் தரப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ரூ.4 கோடி பறிமுதல் வழக்கு: நயினார் நாகேந்திரனுக்கு குற்றப்பத்திரிகை நகல்

சென்னை, ஜூலை 16: 2024-ஆம் ஆண்டு மக்களவைத் தேர்தலின்போது ரூ.4 கோடி பணம் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட வழக்கில் தமிழக பாஜக மாநிலத் தலைவர் நயினார் நாகேந்திரன் சென்னை ஜார்ஜ் டவுன் நீதிமன்றத்தில் ஆஜராகி குற்றப்பத்திரிகை நகலைப் பெற்றுக் கொண்டார்.

2024 மக்களவைத் தேர்தலின்போது, நெல்லை விரைவு ரயிலில் கொண்டு செல்லப்பட்ட ரூ.4 கோடி தாம்பரம் ரயில் நிலையத்தில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டது. நயினார் நாகேந்திரனின் ஹோட்டல் ஊழியர்கள் உள்ளிட்ட மூவரிடம் இருந்து இந்தப் பணம் கைப்பற்றப்பட்டது. அந்தப் பணம் திருநெல்வேலி மக்களவைத் தொகுதியில் போட்டியிட்ட நயினார் நாகேந்திரன், அந்தத் தொகுதி வாக்காளர்களுக்கு கொடுப்பதற்காகக் கொண்டுச் செல்லப்பட்டதாகக் கூறப்பட்டது.

இந்த விவகாரம் தொடர்பாக, பாஜக மாநிலத் தலைவர் நயினார் நாகேந்திரன், முன்னாள் அமைப்பு பொதுச் செயலர் கேசவ விநாயகம் உள்ளிட்ட 13 பேர் மீது சிபிசிஐடி போலீஸார் வழக்குப் பதிவு செய்தனர். இந்த வழக்கில் சென்னை ஜார்ஜ் டவுன் நீதிமன்றத்தில், நயினார் நாகேந்திரன், கேசவ விநாயகம் உள்ளிட்ட 13 பேருக்கு எதிராக குற்றப்பத்திரிகை தாக்கல் செய்யப்பட்டது. அதன் நகலைப் பெறுவதற்காக நேரில் ஆஜராக நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டிருந்தது.

அதன்படி, ஜார்ஜ் டவுன் நீதிமன்ற நீதிபதி சுந்தர பாண்டியன் முன் நயினார் நாகேந்திரன், கேசவ விநாயகம் உள்ளிட்டோர் வியாழக்கிழமை ஆஜராகினர். அவர்களுக்கு குற்றப்பத்திரிகை நகல் வழங்கப்பட்டது. அவர்களை வரும் ஜூலை 30-ஆம் தேதி மீண்டும் ஆஜராக நீதிபதி உத்தரவிட்டார்.

நீதிமன்றத்தின் வெளியே செய்தியாளர்களைச் சந்தித்த நயினார் நாகேந்திரன், திமுக ஆட்சியில் பதிவு செய்த இந்தப் பொய் வழக்கை தற்போது அமைந்துள்ள தவெக அரசு ரத்து செய்யும் என எதிர்பார்த்ததாகத் தெரிவித்தார்.

பேங்க் ஆஃப் பரோடா Bank of Baroda

மண்டல அலுவலக ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை (ROSARB), சென்னை கிராமப்புற பிராந்தியம், எண்.123, துகார் டவர்ஸ், R.L.சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. போன்:044- 2888 5428 E-mail:sarcmt@bankofbaroda.com

அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் 2002 விதி 6(2) & 8 (6) சேர்த்து வாசிக்கவும். இதன் படி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை மின்ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்வதற்கான அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன்தாரர்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் கடன் கொடுத்த வங்கியானது கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையும் சொத்துக்களை பேங்க் ஆப் பரோடா வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் சுவாதினத்தில் எடுத்துக் கொண்டுள்ளதை அடுத்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" "உள்ளது உள்ளபடியே" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும் என்பதை இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது. கடன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / கடனீட்டு சொத்துக்கள் / நிலுவை தொகை/ குறைந்த பட்ச விலை / மின் ஏலதேதி மற்றும் நேரம், முன்வைப்பு தொகை மற்றும் ஏல உயர்வு தொகை போன்றவைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வ.எண். 1 : கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்: திரு. தியாகராஜன் தங்கதுரை, த/பெ M.தியாகராஜன், எண். 2167A, சோலையம்மன் நகர், 4வது தெரு, காந்திநகர் மேற்கு, பொன்னேரி தாலுக்கா, செங்குன்றம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்-600052.
மொத்த நிலுவை தொகை: 05-07-2026 அன்று வரை ரூ.50,66,140.66/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நூற்று நாற்பது மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மேலும் 05-07-2026 முதல் பின்வட்டி மற்றும் பிற சட்ட செலவுகள் உட்பட.
தெரிந்தவரை ஏதேனும் வில்லங்கங்களுடன் கூடிய விரிவான குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகள்: சுவாதீன நிலை : அரசு சுவாதீனம் : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சைதாப்பேட்டை இணை 1 துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.31/2A, பட்டா எண்.939-என்படி சர்வே எண்.31/2A5- என்படி மருதம் நகர் விரிவு, மனை எண்.20-ல் மொத்தமுள்ள 2400 சதுர அடி நிலத்தில் மீதமுள்ள 960 சதுர அடியில் 320 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் சாய் என்கிளேவ் என அறியப்படும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 950 சதுர அடி கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ப்ளாட் எண்.G2 பொது பகுதிகள் மற்றும் கார் பார்க்கிங் உட்பட மேலும் அருஞுடன் இணைந்த அளைத்து நுண்டுகளும், பகுதிகளும். மனை எண்.20-க்கான எல்லைகள்: வடக்கில்: சாலை, தெற்கில் : மனை எண்.17 வதா ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில்: மனை எண்.19 தாமோதரன் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் : மனை எண்.21. அளவுகள்: வடக்கில்: 40 அடி, தெற்கில் : 40 அடி, கிழக்கில்: 60 அடி, மேற்கில் :60 அடி. மொத்தம் 2400 சதுர அடி.
குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.42,27,000/- முன் வைப்பு தொகை: ரூ.4,22,700/- ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 25,000/-

வ.எண். 2 : கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்: Ms.விஜயலட்சுமி கண்ணன், ஃப்ளாட் எண்.F3, 1வது தளம், மனை எண்.56B, பாலாஜி அவெனியூ, நந்திவரம் - 603 202. மற்றும் மேலும்: எண்.23, மாணிக்கவாசகர் தெரு, விவேகானந்தபுரம், அருள்நகர், கூடுவாஞ்சேரி - 603 202.
மொத்த நிலுவை தொகை: 12-07-2026 அன்று வரை ரூ. 59,96,611.73/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து அறுநூற்று பதினொன்று மற்றும் பைசா எழுபத்து மூன்று மட்டும்) மேலும் 12-07-2026 முதல் பின்வட்டி மற்றும் பிற சட்ட செலவுகள் உட்பட.
தெரிந்தவரை ஏதேனும் வில்லங்கங்களுடன் கூடிய விரிவான குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகள் : சுவாதீன நிலை : ஆக்கப்பூர்வ சுவாதீனம் : அட்டவணை A: கூடுவாஞ்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தாம்பரம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, நந்திவரம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.378/1A, பழைய பட்டா எண்.5380, புதிய பட்டா எண்.9279, பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.378/7-என்படி பாலாஜி அவெனியூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவின் அங்கீகார எண்.C.S.A.R/D.T.P.M-87-494/L.P/341 என்படி மனை எண்.56 - ல் உள்ள 4155 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த அளைத்து நுண்டுகளும், பகுதிகளும். மனை எண்.56A-க்கான கட்டிட அனுமதி எண். நந்திவரம் -கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 19.05.2017 தேதியிட்ட க.வு.எண்.22/2017-2018, க.வு.எண்.235/2017. மனை எண்.56B-க்கான கட்டிட அனுமதி எண். நந்திவரம் -கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 31.05.2017 தேதியிட்ட க.வு.எண்.13/2017-2018, க.வு.எண்.231/2017. மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: 23 அடி சாலை, தெற்கில் : மனை எண்.57 மற்றும் 58, கிழக்கில்: காலி நிலம், மேற்கில் : 40அடி சாலை. அளவுகள்: வடக்கில்: 65 அடி, தெற்கில் : 73 1/2 அடி, கிழக்கில்: 60 அடி, மேற்கில் :60 அடி. மொத்தம் 4155 சதுர அடி.
அட்டவணை B: (தெரிவிக்கப்பட உள்ள சொத்து): தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மனை எண்.56, மொத்தமுள்ள 4155 சதுர அடி பரப்பளவு காலி நிலத்தில் 437 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் முதல் தளத்தில் 1088 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ப்ளாட் எண்.F3 பொதுப்பகுதிகள் உட்பட. (பொதுப்பகுதிகள் உட்பட, ஒரு மூடிய கார் பார்க் உட்பட, மின்சார இணைப்பு எண்.09-583-003-1804)
குறைந்த பட்ச விலை : ரூ. 44,57,000/- முன் வைப்பு தொகை: ரூ.4,45,700/- ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 25,000/-

வ.எண். 3 : கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி :
கடன்தாரர்: Ms. அங்கயற்கன்னி, ஃப்ளாட் எண். F1, 1வது தளம், மனை எண்.56A, பாலாஜி அவெனியூ, நந்திவரம் - 603 202. மற்றும் மேலும் C-18, 2வது தளம், 3/148, சோலை அபார்ட்மெண்ட், மணப்பாக்கம், மவுண்ட் - பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, நந்தம்பாக்கம், சென்னை - 600 089.
மொத்த நிலுவை தொகை: 12-07-2026 அன்று வரை ரூ.58,24,961.49/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஒன்று மற்றும் பைசா நாற்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மேலும் 12-07-2026 முதல் பின்வட்டி மற்றும் பிற சட்ட செலவுகள் உட்பட.
தெரிந்தவரை ஏதேனும் வில்லங்கங்களுடன் கூடிய விரிவான குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகள் : சுவாதீன நிலை : ஆக்கப்பூர்வ சுவாதீனம் : அட்டவணை A: கூடுவாஞ்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தாம்பரம் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுகா, நந்திவரம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.378/1A, பழைய பட்டா எண்.5380, புதிய பட்டா எண்.9279, பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.378/7-என்படி பாலாஜி அவெனியூ என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவின் அங்கீகார எண்.C.S.A.R/D.T.P.M-87-494/L.P/341 என்படி மனை எண்.56 - ல் உள்ள 4155 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த அளைத்து நுண்டுகளும், பகுதிகளும். மனை எண்.56A-க்கான கட்டிட அனுமதி எண். நந்திவரம் -கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 19.05.2017 தேதியிட்ட க.வு.எண்.22/2017-2018, க.வு.எண்.235/2017. மனை எண்.56B-க்கான கட்டிட அனுமதி எண். நந்திவரம் -கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 31.05.2017 தேதியிட்ட க.வு.எண்.13/2017-2018, க.வு.எண்.231/2017. மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: 23 அடி சாலை, தெற்கில் : மனை எண்.57 மற்றும் 58, கிழக்கில்: காலி நிலம், மேற்கில் : 40அடி சாலை. அளவுகள்: வடக்கில்: 65 அடி, தெற்கில் : 73 1/2 அடி, கிழக்கில்: 60 அடி, மேற்கில் : 60 அடி. மொத்தம் 4155 சதுர அடி.
அட்டவணை B: (தெரிவிக்கப்பட உள்ள சொத்து): தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மனை எண்.56, மொத்தமுள்ள 4155 சதுர அடி பரப்பளவு காலி நிலத்தில் 403.50 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் முதல் தளத்தில் 1004 சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு ப்ளாட் எண்.F1 பொதுப்பகுதிகள் உட்பட. (பொதுப்பகுதிகள் உட்பட, ஒரு மூடிய கார் பார்க் உட்பட, மின்சார இணைப்பு எண்.09-583-003-1796)
குறைந்த பட்ச விலை : ரூ. 41,09,000/- முன் வைப்பு தொகை: ரூ.4,10,900/- ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 25,000/-

இந்த சொத்து வங்கியின் அசல் சுவாதீனத்தில் இல்லை மற்றும் ஏல கொள்முதல்தாரர் நிலையான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடுதலாக பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட வேண்டும்.
a. சொத்து அடையாளப்பூர்வ சுவாதீனத்தில் உள்ளது மற்றும் ஏல கொள்முதல்தாரர் தனது சொந்த முயற்சியிலேயே மற்றும் பொறுப்பில் அடையாளப்பூர்வ சுவாதீன சொத்தை கொள்முதல் செய்ய வேண்டும்.
b. வங்கியானது சொத்தினை அடையாளப்பூர்வ சுவாதீனமாக மட்டுமே ஒப்படைக்கும் மற்றும் ஏல கொள்முதல்தாரர் வங்கியிடமிருந்து அசல் சுவாதீனத்தை கோரமுடியாது.
c. அசல் சுவாதீனத்தை ஒப்படைப்பதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது.
d. ஏல கொள்முதல்தாரர் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் எந்தவொரு உரிமை கோருவதற்கு உரிமை இல்லை.
e. வெற்றி பெற்ற ஏல கொள்முதல்தாரர் மின்-ஏலத்திற்கு பிறகு மேற்கண்ட விதிமுறைகள் ம