

**সংযুক্তি-এ**

**স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, পরিশিষ্ট-৪-এ [সঙ্গে বিধি ৮(৬) এবং/বা ৯(১) দেখুন]**  
সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড ২০০২ তৎসহ পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর বিধি ৮(৬) এবং/বা ৯(১) এর শর্তাবলীর অধীনে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।  
এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি মারফৎ জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) এবং জামিনদাতা(গণ)কে জানানো হচ্ছে যে, নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/অভিযুক্ত রয়েছে, যেগুলি ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সুরক্ষিত পাওনাদার, অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া হয়েছে সেগুলি “যেখানে আছে সেখানে”, “যা কিছু আছে তা” এবং “যেমন আছে তেমন” শর্তে নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট/গুলির বকেয়া অর্থ পুনরুদ্ধারের জন্য বিক্রয় করা হবে। ঋণগ্রহীতা/গণ/ বন্ধকদাতা/ জামিনদাতা/গণ/সুরক্ষিত সম্পত্তি/গুলি/বকেয়া/সংরক্ষিত মূল্য/ই-নিলামের তারিখ এবং সময়, ইএমডি এবং দর বৃদ্ধির পরিমাণ নিম্নে উল্লেখ করা হল:

| ক্রম/লট নং | ঋণগ্রহীতা/গণ / জামিনদাতা/গণ/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা                            | যদি জানা কোনও দায়ভার থাকে তা সমেত স্থাবর সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | মোট বকেয়া                                                                                                                                             | ই-নিলামের তারিখ ও সময়                          | সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি দর বৃদ্ধির পরিমাণ         | দখলের ধরন (প্রতীকী/ বাস্তবিক) | সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ১          | মিসেস পাকিজা বেগম, স্বামী মিঃ দিলবর হোসেন এবং মিঃ দিলবর হোসেন, পিতা- মহম্মদ নূর হোসেন | একটি নিজস্ব-বসবাসকারী আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৩বি-এর ন্যায়সঙ্গত বন্ধকী যেটি “সোনাবুরি-II” নামক বহুতল ভবনের তৃতীয় তলে উত্তর-পূর্ব-পশ্চিম দিকে অবস্থিত যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কম বেশি ৬৩০ বর্গফুট একই সঙ্গে যে জমির উপর ভবনটি গঠিত তার অবভিক্ত আনুপাতিক ভাগ পরিমাপ কম বেশি ০২ কাঠা ০২ ছটাক ৩৫ বর্গফুট মৌজা- ব্রহ্মপুরে অবস্থিত, জে.এল নং ৪৮, তৌজি নং ৬০, আর.এস নং ১৯৮, পরগনা- মণ্ডরা আর.এস দাগ নং ৮৭১-এর অধীনে আর.এস খতিয়ান নং ১২০, যার কে.এম.সি প্রেমিসেস নং ৩০০, রবীন্দ্র পল্লী, কলকাতা-৭০০০৯৬, সংশ্লিষ্ট অ্যাসেসি নং ৩১-১১১-১৮-০৬৪২-৫, ওয়ার্ড নং ১১১ কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোরেশনের সীমার মধ্যে, বোরো নং ১১, থানা- বাঁশদ্রোণী, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা। | ১৮,৭২,৪৪৯.৭৯ টাকা ১৫.০৪.২০২৪ তারিখ পর্যন্ত একই সঙ্গে অর্থ প্রদানের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিবদ্ধ হারে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ সঙ্গে ব্যয়, চার্জ এবং খরচসমূহ | ০৭.০৮.২০২৬ দুপুর ২ টো থেকে সন্ধ্যা ৬ টা পর্যন্ত | ১৬,৪৪,০০০ টাকা<br>১,৬৪,৪০০ টাকা<br>১০,০০০ টাকা | প্রতীকী                       | যে কোনও কর্মদিবসে দুপুর ৩:০০ টে থেকে বিকেল ৫:০০ টা পর্যন্ত মোবাইল- ৮৩৩৫০ ৭৫৫৯২ (পূর্ব সম্মতি সহ) |

প্রতীকী দখলের অধীনে থাকা সম্পত্তির ক্ষেত্রে ব্যাঙ্ক প্রতীকী ভাবেই ক্রেতাকে হস্তান্তর করবে।  
বিক্রয়ের অন্যান্য নিয়ম ও শর্তাবলী বিস্তারিত ভাবে দেখার জন্য, দয়া করে <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল <https://baanknet.com>-এ প্রদত্ত লিঙ্কটি দেখুন। এছাড়াও, সম্ভাব্য দরদাতারা অনুমোদিত আধিকারিক/শাখা ম্যানেজারের সঙ্গে মোবাইল নম্বর ৮৩৩৫০৭৫৫৯২-তে যোগাযোগ করতে পারেন।

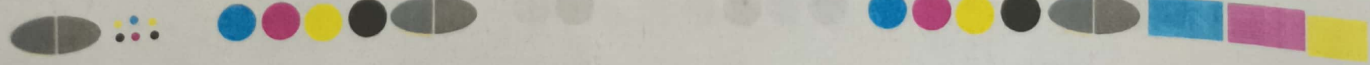
১. বিক্রয়টি সুরক্ষিত পাওনাদার ব্যাঙ্কের দ্বারা নিশ্চিতকরণের সাপেক্ষে সম্পন্ন হবে।
২. যে সম্পত্তিগুলি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং দরদাতা তার নিজের ঝুঁকি ও দায়িত্বের ভিত্তিতে প্রতীকী দখলেই সম্পত্তি কিনছেন।
৩. ব্যাঙ্ক শুধুমাত্র প্রতীকী ভাবে সম্পত্তির দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামের সফল দরদাতা/ক্রেতা ব্যাঙ্ক থেকে বাস্তবিক দখলের দাবি করতে পারবেন না।
৪. বাস্তবিক দখল হস্তান্তরের জন্য ব্যাঙ্ক দায়বদ্ধ বা কর্তব্যবদ্ধ নয়।
৫. সফল নিলাম ক্রেতা অর্থ ফেরতের যে কোনও ক্ষেত্রে কোনও সুদ দাবি করার অধিকারী নন।
৬. সফল নিলাম ক্রেতাকে ই-নিলামের পরেই উপরোক্ত শর্তাবলী নিশ্চিত পালন করার ঘোষণা সহ অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে যদি সফল দরদাতা ঘোষণা সহ অঙ্গীকারপত্র জমা দিতে ব্যর্থ হন, তবে দরপত্রের ইএমডির মূল্য বাজেয়াপ্ত করা হবে।

বিশদ নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য



তারিখ: ৩০.০৬.২০২৬  
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক  
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা







**Brahmapur Branch**  
628, Rishi Raj Narayan Bose Road  
(Niva Park), Kolkata - 700 096  
E mail: BRAPUR@bankofbaroda.bank.in

## E-AUCTION SALE NOTICE

### ANNEXURE-A

#### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ; "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8(6) and or 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and or 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor's and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s / Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

| Sr/ Lot No. | Name & address of Borrower/s/ Guarantor/ s / Mortgagor (s)                                           | Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Total Dues                                                                                                                                                                 | Date & Time of E-auction             | Reserve Price, EMD amount, Bid Increase Amount.         | Status of Possession (Symbolic /Physical) | Property Inspection date & Time                                                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Mrs. Pakija Begum ,<br>W/o Mr. Delwar Hossain<br>& Mr. Delwar Hossain ,<br>S/o Mohammed Noor Hossain | Equitable Mortgage of All that a piece and portion of one self-contained residential flat 3B on the second floor towards North-East-Western side having super built up area measuring more or less 630 sq.ft situated within the multi storied building namely " SONAJHURI - II" together with undivided proportionate share of land under the building constructed over the and area measuring more or less 02 cottahs 02 chittaks 35 sq.ft lying Mouza-Brahmapur, J.L no. 48, Touzi no. 60, RS no. 198, Pargana-Magura comprised in R.S Dag no. 871 under R.S Khatian no.120, being KMC premises no.300, Rabindra Pally, Kolkata-700096, vide Assessee no 31-111-18-0642-5, ward no. 111 within the ambit of the Kolkata municipal corporation, borough XI, P.S Bansdrani, District -South 24 Parganas. | Rs.18,72,449.79<br>as on 15.04.2024<br>together with further<br>interest thereon at<br>the contractual rate<br>plus costs, charges<br>and expenses till<br>date of payment | 07.08.2026<br>from 2 p.m<br>to 6 p.m | Rs.16,44,000/-<br><br>Rs. 1,64,400/-<br><br>Rs.10,000/- | Symbolic                                  | Any Working<br>Day<br>3:00 pm-<br>5:00 pm<br>Mobile-<br>8335075592<br>(with prior<br>appointment) |

Property is under symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to auction purchaser.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> and <https://baanknet.com> / Also, prospective bidders may contact the authorized officer / Branch Manager **Mobile 8335075592**

The sale is subject to confirmation by the Secured Creditor Bank.

Property is in Symbolic Possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.

Bank will hand over the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the bank.

Bank will not be responsible or duty bound for handing over of physical possession.

Successful Auction purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return of money.

Successful Auction purchaser has to submit the Declaration Cum Undertaking confirming the above terms & conditions immediately after e-Auction.

Subsequent to sale if successful bidder fails to submit Declaration Cum Undertaking, the Bid EMD amount will be forfeited.

Date: 30.06.2026  
Place :- Kolkata

For detailed terms and conditions



Authorised Officer  
Bank of Baroda

Kolkata



Scanned with OKEN Scanner