देशाच्या विकासदरापुढे कठीण आव्हान - गव्हर्नर

पश्चिम आशियातील संकट, मान्सूनची अनिश्चितता

पीटीआय, नवी दिल्ली

पश्चिम आशियातील वाढता संघर्ष आणि असमाधानकारक मान्सून ही देशाच्या अर्थव्यवस्थेसमोरील मोठी आव्हाने असून ती आर्थिक विकास दराला धोका निर्माण करू शकतात, असा इशारा रिझर्व्ह बँकेचे गव्हर्नर संजय मल्होत्रा यांनी शुक्रवारी दिला. एका दूरचित्रवाणी राष्ट्रीय वाहिनीला दिलेल्या विशेष मुलाखतीत त्यांनी देशाच्या आर्थिक स्थितीवर सविस्तर भाष्य केले.

जागतिक पातळीवर प्रचंड अस्थिरता असूनही, देशाने गेल्या काही वर्षांत ७ टक्क्यांहून अधिक विकासदर नोंदवला आहे, याकडे गव्हर्नरांनी लक्ष वेधले. देशाच्या मजबूत आणि स्थिर आर्थिक पायाभूत घटकांमुळे मागील आर्थिक वर्षात अर्थव्यवस्थेने ७.७ टक्के इतका दमदार विकासदर नोंदवला होता.

देशाच्या लोकसंख्येचा एक मोठा घटक आजही शेती क्षेत्रावर अवलंबून असल्याने मान्सून कसा राहतो हे अत्यंत महत्त्वाचे आहे. देशाच्या एकूण जीडीपीमध्ये कृषी क्षेत्राचा वाटा सुमारे १७ टक्के आहे, त्यामुळे मान्सूनच्या प्रवासाबाबत सजग राहावे लागते, असे आर्थिक विकासाला असलेल्या दुसऱ्या मोठ्या धोक्याबद्दल बोलताना मल्होत्रा म्हणाले. हे तसेच बाह्य आव्हान असूनही सकल देशांतर्गत उत्पादनाचा (जीडीपी) दर चालू आर्थिक वर्षात ६.६ टक्के राहण्याचा अंदाज रिझर्व्ह बँकेने व्यक्त केला आहे. पतधोरणे आणि वित्तीय धोरणे अत्यंत मजबूत आहेत आणि म्हणूनच आपण उच्च जीडीपी वाढ अनुभवत आहोत, असेही गव्हर्नरांनी स्पष्ट केले.

महागाई संदर्भात बोलताना त्यांनी सांगितले की, मध्यवर्ती बँकेने २०२६-२७ या आर्थिक वर्षासाठी महागाईचा सुधारित अंदाज ५.१ टक्के केला आहे, जो या आधीच्या ४.६ टक्क्यांच्या अंदाजापेक्षा अधिक आहे. जून महिन्यात महागाईचा दर रिझर्व्ह बँकेच्या ४ टक्क्यांच्या मध्यवर्ती उद्दिष्टाच्या पूढे जाण्याला प्रामुख्याने पुरवठा साखळीतील अडथळे कारणीभूत ठरले, असे मल्होत्रा यांनी नमूद केले. खाद्यपदार्थांच्या किमती वाढल्यामुळे किरकोळ महागाईचा दर मे महिन्यातील ३.९३ टक्क्यांवरून जूनमध्ये ४.३८ टक्क्यांवर पोहोचला आहे. तर अन्नधान्य महागाईचा दर मागील महिन्यातील ४.७८ टक्क्यांवरून वाढून जूनमध्ये ५.३२ टक्के झाला आहे.

अमेरिकी डॉलरची मजबूत स्थिती आणि जागतिक पातळीवरील वाढती अनिश्चितता यानंतरही इतर देशांच्या चलनांच्या तुलनेत भारतीय रुपयाची कामगिरी स्थिर राहिली आहे. पश्चिम आशियातील संघर्षामंतर डॉलर कमालीचा मजबूत झाला आहे, ज्यामुळे जगातील अनेक देशांची चलने कमकुवत झाली. तथापि जागतिक दृष्टिकोनातून विचार केला तर रुपयाची स्थिती अत्यंत समाधानकारक आणि सामान्य मानली जाते, असे रुपयाच्या घसरणीबाबत बोलताना मल्होत्रा म्हणाले.

महागाई नियंत्रण हेच प्राथमिक उद्दिष्ट

आर्थिक विकासाला गती देतानाच रिझर्व्ह बँकेचे महागाई नियंत्रणाला सर्वोच्च प्राधान्य असेल. कारण कमी आणि स्थिर महागाई दर हाच शाश्वत आर्थिक विकासाचा पाया असतो. महागाई लक्ष्यीकरण रचनेअंतर्गत किमती नियंत्रणात राखणे हे मध्यवर्ती बँकेचे प्राथमिक उद्दिष्ट आहे, तर आर्थिक वाढ हे दुय्यम उद्दिष्ट आहे. ही दोन्ही उद्दिष्टे एकमेकांच्या विरोधात नसून, ती एकमेकांना पूरक आहेत, याचा गव्हर्नर मल्होत्रा यांनी पुनरुच्चार केला.

Maharashtra Gramin Bank
(Sponsored by Bank of Maharashtra, Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in
मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाकूड नगरपरिषद - IV, सिडको, क. संभाजीनगर - ४३११३६.

लिलावाराठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसाठ सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणदार यांच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, जनतेत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिसूचना वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणदार यांच्या तारण यादारे सूचित करण्यात येते की, खाली सूचीमध्ये केलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीदारी वेळेवरून जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावली नियम ९ हा यादव्या जाणाऱ्या कलम १३ (४) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** केलेले घेतला आहे.

विशेषत:बँकेस कर्जदार / जमानतदार आणि सर्व तारणदार यांना जनतेला ज्ञात करावे की, त्यांनी या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या संपत्तीचा कोणताही व्यवहार कर्जदारांकडून व्यापारामध्ये आणले जाणारे व्यवहार मालमत्तेचा बँक ऑफ महाराष्ट्र/ग्रामीण नाहीत.

गहाण मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पहील उप-कलम 8 च्या तरतुदीनुसार उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष वेधत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व शाखा	बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे.	थकीत रक्कम	मागणी दिनांक
1.	**शाखा : सकोला शाखा** **कर्जदार : नेचर्स फीचरवादीय पॉलिस प्रोप्रायटर - श्री. पंडीतुमीन फाईमुद्दीन काझी जमानतदार : 2) श्री. सलमान फाईमुद्दीन काझी** **दोघांचाही पत्ता: पोस्ट – आष्टी, ता. आष्टी, जि. वर्धा – 442202.**	1) मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा मौजे आष्टी, मौजा क्र. 09, नगरपंचायत आष्टी, ता. आष्टी, जि. वर्धा, सर्व्हे क्र. 03 येथील नगरपंचायत मालमत्ता क्र. 1535, फील्ड सर्व्हे क्र. 725, क्षेत्रफळ 300.00 चौ.मी. मी. असलेली मालमत्ता, सद्यस्थिती : पूर्व : लगतचा व महानार पाट, पश्चिम : फील्ड सर्व्हे क्र. 157, उत्तर : फील्ड सर्व्हे क्र. 156, दक्षिण : फील्ड सर्व्हे क्र. 724 सदर मालमत्तेचे मालक : 1) अंबरिन फुरकान खान, 2) फरहीन फाईमुद्दीन काझी, 3) अफशा फॉरवर फाईमुद्दीन काझी, 4) गोईनुद्दीन फाईमुद्दीन काझी 2) स्टॉलचे हायपोथिकेशन.	रु. 10,08,884.00/- (रुपये वहा लाख आठ हजार आठशे चौऱ्याऐशी फक्त) तसेच दिनांक 05/05/2026 पासून 11.05% वार्षिक दराने मासिक चक्रवाढ व्याजासह, तसेच दंडात्मक व्याज, खर्च व इतर आकारणीसह.	04/05/2026 ताबा घेतल्याचा दिनांक 16/07/2026

दिनांक : 16/07/2026
स्थळ : अमरावती

(दिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती.

नावात व जन्म तारखेत बदल

मी मंगला पत्नी जे.सी.ओ.460246 इब्न्यु खंडेराव भिरकड नरहरी भुजगराव रा.गांव कुंभी गौरखेड, ता.अचलपूर, जि.अमरावती, यापुढे जाहिर करते की, माझे नांव मंगला वरुन **मंगला नरहरी भिरकड** असे आणि माझी जन्म तारीख 18/02/77 वरुन 27/09/75 अशी सर्व शासकिय कागदपत्रासुर बदलण्यात येत आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
प्रधान कार्यालय: लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005
Head Office: LOKMANGAL,1501,SHIVAJINAGAR,PUNE-5
अंचल कार्यालय अमरावती
मुख्य कार्यालय : मॉटव्हलेअर, 134/1, बाणेर-म्हाळुंगे लिंक रोड, पाषाण, पुणे – 411021 क्षेत्रीय कार्यालय : दुरसावार भवन, बी.एस.एन.एल. कार्यालय, श्याम चौक, अमरावती – 444601 ई-मेल : pfn_ama@bankofmaharashtra.bank.in
दूरध्वनी / 0721-2671452 संकेतस्थळ : www.bankofmaharashtra.bank.in

AX-14/SARFAESI-13(4)/ pirbyjud saw mill / Talegaon br./2026-27 Date:16/07/2026

सूचना सूचना (नियम 8 (1) अचल मालमत्तेची विक्री)

ज्याअर्थी वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अमलबजावणी (द्वितीय) अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी या जाच्याने आणि प्रतिभूती हितधिकार (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मंगळ गावातील सुरवन किनाल खालील प्रमाणे नमुद केली असुन खालील उल्लेखित थकबाकी रक्कम ही सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने देण्यात आली होती, तरी कर्जदार/जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे, कर्जदार /जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावली नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13 (4) च्या अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** केलेले घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व शाखा	बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे.	थकीत रक्कम	मागणी दिनांक
1.	**शाखा : सकोला शाखा** **कर्जदार : नेचर्स फीचरवादीय पॉलिस प्रोप्रायटर - श्री. पंडीतुमीन फाईमुद्दीन काझी जमानतदार : 2) श्री. सलमान फाईमुद्दीन काझी** **दोघांचाही पत्ता: पोस्ट – आष्टी, ता. आष्टी, जि. वर्धा – 442202.**	1) मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा मौजे आष्टी, मौजा क्र. 09, नगरपंचायत आष्टी, ता. आष्टी, जि. वर्धा, सर्व्हे क्र. 03 येथील नगरपंचायत मालमत्ता क्र. 1535, फील्ड सर्व्हे क्र. 725, क्षेत्रफळ 300.00 चौ.मी. मी. असलेली मालमत्ता, सद्यस्थिती : पूर्व : लगतचा व महानार पाट, पश्चिम : फील्ड सर्व्हे क्र. 157, उत्तर : फील्ड सर्व्हे क्र. 156, दक्षिण : फील्ड सर्व्हे क्र. 724 सदर मालमत्तेचे मालक : 1) अंबरिन फुरकान खान, 2) फरहीन फाईमुद्दीन काझी, 3) अफशा फॉरवर फाईमुद्दीन काझी, 4) गोईनुद्दीन फाईमुद्दीन काझी 2) स्टॉलचे हायपोथिकेशन.	रु. 10,08,884.00/- (रुपये वहा लाख आठ हजार आठशे चौऱ्याऐशी फक्त) तसेच दिनांक 05/05/2026 पासून 11.05% वार्षिक दराने मासिक चक्रवाढ व्याजासह, तसेच दंडात्मक व्याज, खर्च व इतर आकारणीसह.	04/05/2026 ताबा घेतल्याचा दिनांक 16/07/2026

दिनांक : 16/07/2026
स्थळ : अमरावती

(दिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती.

पंजाब नैशनल बँक
punjab national bank
...the name you can BANK upon!
आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्ये, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/सुरक्षित करारान्वये खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रक्कमच्या / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक / सुरक्षित धनकोस देणेघेण असलेल्या थकबाकी रक्कमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जशे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि "जे काही आहे आणि तेथे आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे देळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / जप्तीचे नाव / कर्जदार/कर्ज/ठेव/ताबा प्रोप्रायटर / गारीदार/संबंधित/ जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील / मालमत्तेचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) रोकडाम 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 कलमे नमणी रुकमा तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) रोकडाम 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 कलमे ताबा तारीख (अ) प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबाचे रक्कम	क) राखिव किंमत (रुपये) ब) ई-लिलाव रक्कम (रुपये) बयाना रक्कम क) बोली वाढ रक्कमची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेणदारांना ज्ञात बोजाचा तपशील
1.	**प्रयाग नगर, नागपूर** **श्री. विनोद बसंतराव विरणी (कर्जदार / महाप्रयार) श्रीमती. निर्मला विनोद विरणी (सह-कर्जदार / महाप्रयार)**	संपत्ती चा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 303, तीसरा मजला पुष्पराज टावर्स या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, एन.आय.टी प्लॉट नं. 21 / 22 आणि 23 येथे , खासरा नं. 25 / 3, मौजा इंदोरा शिट नं. 604 / 9, सिटी सर्व्हे नं. 24, वार्ड नं. 57, क्षत्रिय बिल्ट अप एरिया 65.45 चौ.मी सोबत 3.08% अविभाजित अनुवंशित वाटा आणि व्याज प्लॉट नं 21,22 आणि 23 क्षेत्रफळ सुमारे 1705.156 चौ.मी एन्फ्लसी हाउस नं 3919 / सी / 21+22+23 **श्री. विनोद बसंतराव विरणी आणि श्रीमती. निर्मला विनोद विरणी** चतुर्सिमा- पूर्व: रोड, पश्चिम: हुडको कॉटर्स, उत्तर: जिना आणि प्लॉट नं. 305, दक्षिण: प्लॉट नं. 302	अ) 05.09.2022 ब) 22.01.2026 क) 20.11.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27,25,000/- ब) रु. 2,72,500/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स. 11.00 ते 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	**नंदनवन, नागपूर** **नेचर्स शिप इंडस्ट्रिज (कर्जदार) श्रीमती. अनिता ईश्वरलाल पारधी (प्रोप्रायटर / महाप्रयार)**	बिगर शेती / ओद्योगीक जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 3 क्षेत्रफळ 824.91 चौ.मी सा. ही. 39 / 2 / ए / 5 / 3 क्षेत्रफळ 1.17 हेक्टर महसूल ह. 7.55 मौजा झेटी (खुर्शा) तलाव। शोभत बोगदा इलाख, पटवारी हल्का नं. 10 ता. रामटेक आणि जि. नागपूर ह्या हद्दीत श्रीमती. अनिता ईश्वरलाल पारधी यांच्या नावानी चतुर्सिमा-पूर्व ला. नं. 33, पश्चिम: 12 मी रुंद रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 5 श्रीमती. सीमा जयकिशोर साहु यांच्या हस्कानी, दक्षिण: 12 मी रुंद रोड **श्रीमती. अनिता ईश्वरलाल पारधी यांच्या मालकीचे**	अ) 06.05.2021 ब) रु. 54,34,139.42 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ. 01.05.2021 क) 22.10.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 48,40,000/- ब) रु. 4,84,000/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स. 11 ते 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
3.	**भिंगणघाट नागपूर** **श्री. विलास विनायरो गोरी (कर्जदार / महाप्रयार)**	सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती बेअरिंग जमीनीचा खासरा नं. 42 समाविष्ट क्षेत्रफळ 2.02 एक्शार मौजा- कुही, पीएच नं. 53 सोबतच सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 6 एरिया क्षेत्रफळ 5176 21 चौ.फुट (481.34 चौ.मी), एल.आउट संतजी नगर आणि खा. नं. 42 ची जमीन येथे ता. कुही आणि जि. नागपूर चतुर्सिमा- पूर्व: लेआउट बाऊंड्री आणि नाला, पश्चिम: 9 मी रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 5, दक्षिण: 9 मी रोड. **श्री. विलास विनायरो गोरी यांच्या मालकीचे**	अ) 24.06.2025 ब) रु. 47,66,979/- +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 09.06.2025 क) 23.09.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 34,10,000/- ब) रु. 3,41,000/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स.11.00 ते 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
4.	**धुर्वानगर, नागपूर** **श्री. रोहन मोहनलाल शर्मा उर्फ पुष्पराज आलम (कर्जदार / महाप्रयार) श्री. नाहिम मोहनलाल शर्मा उर्फ (जमानतदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी ब्लॉक ग्रॉन्डसिंग हाउस नं. 950 एरिया 69.29 चौ.मी पहिला मजल्यावर बांधलेले परकासाथ येथे स्थित असलेली झोडोक रोड च्या जवळ सर्वल नं. 13 / 19 बिग नं. 4 सिटी सर्व नं. 496 शिट नं. 131 मौजा नागपूर ता. आणि जि. नागपूर आणि चतुर्सिमा: पूर्व: संगजी कपार रोड, पश्चिम: श्री. देविदास निमजे यांचे घर, उत्तर: लेन, दक्षिण: मारुती मंदिर आणि **श्री. रोहनमा शिपचे यांचे घर. मालक श्री. रोहन मोहनलालची उर्फ पुष्पराजन आलम**	अ) 13.07.2017 ब) 30.06.2017 रोजी स. 27,65,707.50 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.07.2017 क) 09.11.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27,45,000/- ब) रु. 2,74,500/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स.11.00 ते 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
5.	**भिंगणघाट नागपूर** **श्री. मधुसूदन नारायणराव शर्मा (कर्जदार / महाप्रयार) श्रीमती. रुक्मीणी नरनारीराव शर्मा (जमानतदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा अपार्टमेंट नं. 202 इस्रत मजला सुपर बिल्ट अप एरिया 86.402 चौ.मी सोबतच 1.631% अविभाजित अनुवांशित वाटा आणि व्याज बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स बांधकामीत सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 24 आणि 25 दोन्ही जोडलेले क्षेत्रफळ सुमारे 218.99 चौ.मी सर्वेक्षण 23519.35 चौ.फुट लेआउट ह्ल जेनी रेक्रियन कॉम्प्लेक्स ता नागपूर आणि चतुर्सिमा: पूर्व: 24 मी रुंद रोड, पश्चिम: 12 मी रुंद रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 147 क्षेत्रफळ सुमारे 1.38 हेक्टर स्क्वेय. 13800.00 चौ.मी मौजा: सुकळी (गूप) येथे स्थित, पी.एल.के नं. 45 जमीन महसूल क्र. 276, ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर आणि सर्व भाग आणि तुकडा जमीन सर्व नं. 148 क्षेत्रफळ सुमारे 1.81 हेक्टर तसेच 18100.00 चौ.मी रा. मौजा सुकळी (गूप) येथे स्थित, पी.एल.के नं. 45 ता. हिंगणा आणि जि. नागपूर आणि **चतुर्सिमा- पूर्व: प्लॉट नं. 211, पश्चिम: प्लॉट नं. 201, उत्तर: रोड, दक्षिण: प्लॉट नं. 203, मालक श्री. मधुसूदन नारायणराव शर्मा**	अ) 29.11.2022 ब) रु. 22,07,873.00 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.11.2022 क) 10.06.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 22,00,000/- ब) रु. 2,20,000/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स.11.00 ते 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
6.	**धुर्वानगर, नागपूर** **श्री. यदाव अश्विनन चोरघर (कर्जदार / महाप्रयार)**	अपार्टमेंट नं. 305 वा सर्व भाग व तुकडा, 'हिरोइन विहार-II' या नावाचे इमारत रिस्त्या मजल्यावर स्थित, सिटी सर्व्हे नं. 58, बिग नं. 488 / 12, मौजा -मिनाझी, वार्ड नं. 43, एन्फ्लसी हाउस नं. 1559 / ई / 252 आणि 1559 / ई / 253, एन.आय.टी पाचवावली हाउसिंग ॲण्ड निवास योजना, महद्व नगर, नागपूर चतुर्सिमा : पूर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 257,258,259, उत्तर : प्लॉट नं. 251, दक्षिण : प्लॉट नं. 254, **मालक श्री. यदाव अश्विनन चोरघर**	अ) 13.07.2017 ब) रु. 26,18,000.00 + पुढिल व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.07.2017 क) 23.06.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 19,15,000/- ब) रु. 1,91,500/- क) 03.08.2026 ड) 10000.00	04.08.2026 रोजी स. 11.00 ते 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती - 1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.

2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांनी विक्री अटी व शर्तीचा त्यांचा ईमेल आयडी नोंदवावा लागेल (https://baanknet.com.com) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया किजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/वजन पद्धतीने ईएमडी स्वरूप त्यांच्या ई-लॉटेटमध्ये हस्तांतरित करू शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, लॉटसाठी ईएमडी हस्तांतरित करणे यासह लिलावातील सर्व प्रक्रिया पूर्ण आणि पूर्ण केले पाहिजे.

3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अॅनेक्स नंबी विपॉझिट (EMD) स्वरूप ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरायी लागेल ही बोलीदारांच्या ई-लॉटेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांची बोली स्वीकारली होण्यायी परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेला EMD स्वरूप कर्जदार व जामीनदार यांच्या दिला जाणार नाही.

4. **ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून (https://baanknet.com.com) प्रदान केलेल्या सेवा प्रदाता M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय युनिट १, शिवार गावळा, VIC4 कमर्शियल टॉवर, बवाळा दुरु एन्क्लेव्ह, बवाळा, बवाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे साठी. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballiance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेशी संबंधित कोणत्याही अडचणीच्या बाबतीत सहाय्यासाठी वरील सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या वेबसाइट https://baanknet.com.com आणि ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी आवश्यक आहे. हा लेख प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्राप्यविक्रिय/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.

5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट/वेब पेजवर उपलब्ध आहेत प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.**

6. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून **(https://baanknet.com)** विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिस्थितीनामक भागवरील हेल्प मॅन्युअल ॲड. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.

7. बोलीदारांनाई-लिलावाच्या पोर्टलवरील पुरेशी उपलब्ध रक्कम (>= अवलंबन) असणी.

8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसात बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीसाठी अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊन न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.

9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.

10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आणि विक्री व्यवहार कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्यची गरज असल्यास, बोलीदारांनी आम्च्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्याचा तपशील **baanknet** पोर्टलवर उपलब्ध आहे.

11. अचिहित अधिकारी यांनी अचिहित किंवा अनिश्चित किंवा अपूर्ण बोली/बोलीदारांना आम्च्या यादीत उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यानी सेवा प्रदात्याकडी नोंदणीकृत झाला आहे.)

12. सुरक्षित मालमत्ता ही याद्यीच किमतीखाली विकली जाणार नाही.

13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करायी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ***अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे कालदेलया शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेत जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरायी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली स्वरूप बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांना मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्यासह त्यासंबंध असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जमा केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.

14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देय असलेली विक्री रक्कम प्राप्ती वर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करावेलेची करावा लागेल.

15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही बेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

16. सदर अभिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

17. सदर मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल.

18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनमत तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्याबद्दल कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्याबाबी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.

19. बोली सादर करण्यापूर्वी सदर लिलाव विषयीच्या बोलीची पात्रणी करून स्वतःचे समाधान करून घेण्याची पूर्ण जबाबदारी बोलीदारायी असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.

20. सर्व वैधानिक थकबाकी/ आनुषंगिक शुल्क देय/ कोणती इलेक्ट्रीसिटी, पाणी इत्यादी, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या, या सर्व खर्चाची रोकडाम करावा ल