



அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 04.08.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : தெரியவில்லை.

லாட் எண்.	கிளைபின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர்கள் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சா்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி அ) நிறுவனத் தொகை இ) 2002 சா்பாளி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கப்புவ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல் மடங்குத் தொகை
1	கிளை : சேலம் மெயின் (ID : 041600) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) திரு. C. பாரதிராஜா மற்றும் M/s. கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ் <u>கடன்தாரர்/அடமானதாரர் :</u> திரு. C.பாரதிராஜா, த/பெ.திரு.சந்திரன், புதிய கதவு எண்.15/1, தங்கசெங்கோட்டை தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்-636003, <u>திருமதி.B.கனகா,</u> க/பெ.திரு.C.பாரதிராஜா, புதிய கதவு எண்.15/1, தங்கசெங்கோட்டை தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்- 636003 <u>திரு.C.கார்த்திகேயன்,</u> த/பெ. திரு.சந்திரன், புதிய கதவு எண்.15/1, தங்க செங்கோட்டை தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்- 636003 <u>கடன்தாரர் :</u> M/s.கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ், (உரிமையாளர்- திருமதி.B.கனகா), புதிய கதவு எண்.15/1, தங்க செங்கோட்டை தெற்கு வீதி, அம்மாபேட்டை, சேலம்-636003	(அட்டவணைச் சொத்து) : <u>திரு.C.பாரதி ராஜா, திருமதி.B கனகா மற்றும் திரு.C.கார்த்திகேயன் பெயரிலுள்ள சொத்து :</u> சேலம் மாவட்டம் மற்றும் தாலூகா, சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள், சேலம் கிழக்கு இணை 1 சார் பதிவு எல்லைக்குள், N வார்டு, அம்மாபேட்டை கிராமம், பிளாக் எண்.27, டவுன் சர்வே எண்.38, அம்மாபேட்டை தங்க செங்கோடன் வீதியில் உள்ள 2767.50 சதுர அடி நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண். (பழையது) 15, புதிய கதவு எண்.128 கொண்டதுமான கட்டிடமும் சேர்ந்த <u>சொத்தின் எல்லைகள் :</u> அங்காரன்புதூர் ஒடைக்கு வடக்கு, தங்க செங்கோடன் முதலித் தெருவுக்கு தெற்கு, ராஜப்ப முதலியார் மற்றும் பிறரது வீடுகளுக்குக் கிழக்கு, பொன்னுசாமி முதலியார் வீட்டுக்கு மேற்கு . இதன் நடுவே கிழமேல் இருபுறமும் 22 ½ அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 123 அடி உடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும், அதன் அனைத்து மின் இணைப்பு, கதவுகள், சன்னல்கள் முதலியனவற்றுடன் மின்சார மோட்டார் பதித்த ஒரு கிணறும் அதன் பிறு பயன்பாட்டு உரிமைகள் அனைத்தும் சேர்ந்த, ஆவண எண்.1291/2016ல் சொல்லப்பட்ட இணைப்புகள் சேர்ந்த சொத்து. மேற்படி சொத்து, தங்க செங்கோடன் முதலித் தெருவில் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. பழைய கதவு எண்.15 சொத்தின் மாநகராட்சி வரி விதிப்பு படி உள்ள இதன் புதிய கதவு எண்.128/B, பழைய வரி விதிப்பு எண்.3129950, புதிய வரி விதிப்பு எண்.3063461. மின் இணைப்பு எண்கள் : 04-433-002-532, 04-433-002-726, 04-433-002-1291, குடிநீர் இணைப்பு எண்.3063616. (ஆவண எண்.1291/2016 நாள்.28.03.2016ன் படியானது). <u>அப்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :</u> 11655928 N, 78.186247 E	அ) 25.02.2025 அ) (i) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.27,50,364.50 மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 04160099000000311- திரு. C.பாரதிராஜா, திருமதி. B.கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் ஆகியோர் பெயரிலானது) (ii) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.93,67,356.00 மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 041600NC00001452- திரு. C.பாரதிராஜா, திருமதி. B.கனகா மற்றும் திரு. C.கார்த்திகேயன் ஆகியோர் பெயரிலானது) (iii) 30.06.2026 தேதி அன்று ரூ.53,20,875.00 மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். (கணக்கு எண். 041600I800001007- M/s.கண்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ், உரிமையாளர்- திருமதி.B.கனகா பெயரிலானது) மொத்தம் ரூ. 1,74,38,595.50* (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து ஐதாற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) * மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, திரு.C.பாரதிராஜா ODMUD (04160099000000046) கடன் ரூ.5.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவனத் தொகையாக 30.06.2026 அன்று ரூ.16,15,315.00 மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக் கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. திரு.C.கார்த்திகேயன் ODMUD (04160099000000037) கடன் ரூ.5.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிறுவனத் தொகையாக 30.06.2026 அன்று ரூ.16,60,880.00 மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக் கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இ) 11.06.2025 ஈ) அடையாளம் (முதன்மை நீதிமன்ற நீதிபதியின் உத்தரவுகள் கிடைத்தது)	1) ரூ.1,20,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபது லட்சம் மட்டும்) 2) ரூ.12,00,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சம் மட்டும்) 3) ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) <u>மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :</u> 04.08.2026 (செல்வாய்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

தேதி : 13.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சார்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு