பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 04.08.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 04.08.2026, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : (19.11.2025 தேதிய ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி)

1. உதவி ஆணையாளர், வேலாண்டிபாளையம் வரி வட்டம், கோயம்புத்தூர் – GSTIN:33ANEPA2490D1ZN/2024, தேதி : 01.2025 (TVL சுசீலா சில்க் எம்போரியம் ஆறுமுகம், த/பெ. வெங்கடசாமி).

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

வ. எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	**M/s.லேண்ட் மார்க் இம்பெக்ஸ் இன்டர்நேஷனல் – கிளை : திருப்பூர் மெயின் (044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **கடன்தாரர்கள் :** **1) M/s.லேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்,** எண்.39/93-A, சக்தி நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயமுத்தூர் – 641 030 **2) செல்வி. C.பிரியங்கா** (பங்குதாரர், M/s.லேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. சந்திரசேகர், வசிப்பிட முகவரி : 8/271, தேவாங்கபுரம் வீதி, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம் – 638 451 ; **3) திரு. R.தானேந்திரகுமார்** (பங்குதாரர், M/s.லேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. ராமச்சந்திரன், வசிப்பிட முகவரி : 8/123, பகதூர் இலுப்பநத்தம், சிறுமுகை அஞ்சல், மேட்டுப்பாளையம் – 641 302; **4) திரு. R.தாமோதரன்** (பங்குதாரர், M/s.லேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. ராமசாமி, வசிப்பிட முகவரி : 284, புங்கம்பள்ளி, விண்ணப்பள்ளி அஞ்சல், சத்தியமங்கலம் – 638402; **5) திருமதி. A.கவிதாம்பிகை** (பங்குதாரர், M/s.லேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), த/பெ. திரு. ஆறுமுகம், வசிப்பிட முகவரி : 39/93A, சக்தி நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயமுத்தூர் – 641 030 **உத்தரவாதமளித்தவர்கள்/ அடமானதாரர்கள் :** **6) திருமதி. C.வளர்மதி,** க/பெ. திரு. சந்திரசேகரன், வசிப்பிட முகவரி : 8/271, தேவாங்கபுரம் வீதி, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம் – 638 451; **7) திரு. V.ஆறுமுகம்,** த/பெ. திரு. வெங்கடசாமி, வசிப்பிட முகவரி : எண்.39/93-A, சக்தி நகர், கவுண்டம்பாளையம், கோயமுத்தூர் – 641 030; **8) திருமதி. R.செல்வி,** வசிப்பிட முகவரி : 284, புங்கம்பள்ளி, விண்ணப்பள்ளி அஞ்சல், சத்தியமங்கலம் – 638 402;	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **லாட்–1 : திருமதி. R.செல்வியின் பெயரில் உள்ள சொத்து. (PAN NO GOBPS0653C) (Doc No.379/1977)** கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி தாலூகா, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.142/2A மற்றும் 142/1, இதிலமைந்த 1.58½ ஏக்கர் நிலத்தின் எல்லைகள் விபரம் : K.பத்மநாபனுக்குச் சொந்தமான நிலத்துக்கு மற்றும் கிழமேல் வண்டித்தட பாதைக்கு வடக்கு, பள்ளவாரிக்குத் தெற்கு, R.K.திம்ம செட்டியாருக்குச் சொந்தமான நிலத்துக்குக் கிழக்கு, R செல்வியின் பெயரிலுள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு மேற்கு. மேற்படி சொத்தில் சர்வே எண்.142/1 ல் உள்ள கிணறு, 0.08 ஏக்கர் நிலத்துடன், அதன் அனைத்து வசதிகளில் உரிமையுடன், வழித்தட மற்றும் வண்டித் தட உரிமைகளுடன். நடப்பு உட்பிரிவின்படி சொத்தானது சர்வே எண்.142/1 மற்றும் 142/2A2 ல் அமைந்துள்ளது. (11.11.2025 நாளிட்ட மதிப்பீட்டறிக்கையின்படி 1.585 ஏக்கர் நிலம் மட்டுமே மதிப்பீட்டுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டதுடன் 0.08 ஏக்கர் பங்கு மதிப்பிடப்படவில்லை) **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.352511 , 77.173968**	**அ)** 27.12.2023 **ஆ) (i) கணக்கு எண்.0449008700333304– ரூ.4,98,99,393.92** **(ii) கணக்கு எண்.044900IL00000611– ரூ.72,65,548.23** **மொத்த தொகை: ரூ.5,71,64,942.15 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எழுபத்து ஒரு லட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா பதினைந்து மட்டும்)** **30.06.2026** தேதி வரை மேலும் வங்கியால் ஏற்கனவே விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள்/பிற செலவுகள் மற்றும் **01.07.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். **இ)** 25.10.2024 **ஈ)** அடையாளம்	**லாட் – 1** **1) ரூ.1,44,51,000/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.14,45,100/–** (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து நூறு மட்டும்) **3) ரூ.1,00,000/–** (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 04.08.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**
2	**9) திருமதி. கவிதாம்பிகை (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்),** வசிப்பிட முகவரி: 8/180, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு மாவட்டம் – 638 451 **10) மைனர். V.K.அஸ்வந்த்** (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), (பிரதிநிதியாக அவரது தாயார்/பாதுகாவலர் திருமதி. கவிதாம்பிகை), வசிப்பிட முகவரி : 8/180, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு – 638451; **11) மைனர். V.K.பூஜா** (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), (பிரதிநிதியாக அவரது தாயார்/பாதுகாவலர் திருமதி. கவிதாம்பிகை), வசிப்பிட முகவரி : 8/180, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு – 638451; **12) திருமதி. சுலோசனா** தா/பெ. லேட். சசிகலா, (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), வசிப்பிட முகவரி : 8/180, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு மாவட்டம் – 638 451 **மேலும் :** எண்.8/278, தேவாங்கபுரம், தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு – 638 451; **13) மைனர். பூர்வி** (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), (பிரதிநிதியாக லேட். சசிகலாவின் தாயார் திருமதி. சுலோசனா (பாட்டி)), வசிப்பிட முகவரி : 8/180, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு – 638 451 **மேலும் :** எண்.8/278, தேவாங்கபுரம், தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு – 638 451; **14) மைனர். அர்ஜுன்** (திருமதி. V.சாந்தியின் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்), (பிரதிநிதியாக லேட். சசிகலாவின் தாயார் திருமதி. சுலோசனா (பாட்டி)), வசிப்பிட முகவரி : 8/180, தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு – 638 451 **மேலும் :** எண்.8/278, தேவாங்கபுரம், தொட்டம்பாளையம், சத்தியமங்கலம், ஈரோடு மாவட்டம் – 638 451; **15) திரு. K.துரைராஜ்,** 8A, பூலாங்குளம், குன்னத்தூர், அவிநாசி, திருப்பூர் – 638 103 **16) திருமதி. R.செல்வி,** க/பெ. திரு. ராமசாமி, (உத்தரவாதமளித்தவர், M/s. லேண்ட்மார்க் இம்பெக்ஸ் இண்டர்நேஷனல்), எண்.284, புங்கம்பள்ளி, விண்ணப்பள்ளி அஞ்சல், சத்தியமங்கலம் – 638 402	**லாட்–2 : லேட். திருமதி. V.சாந்தியின் பெயரில் உள்ள சொத்து. (Doc No.6834/2020)** கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் தாலூகா, தொட்டம்பாளையம் கிராமம், பொது சர்வே எண்.15/1 மற்றும் 15/2 ல் உள்ள 0.29.0 ஹெக்டேர் நிலம், பொது சர்வே எண்.15/2 ல் உள்ள 0.39.0 ஹெக்டேர் நிலம் மொத்தம் 0.68.0 ஹெக்டேர், இதில் லேஅவுட் வீட்டு மனைகள் அமைக்கப்பட்டதில், லேஅவுட் பிளானின்படி மனை எண்.8 மற்றும் 20 சேர்ந்த 2,100 சதுரடிக்கு எல்லைகள் விபரம் : **மனை எண்.8** மனை எண்.8 ன் ஒரு பகுதிக்கு **எல்லைகள் :** மனை எண்.7 க்கு வடக்கு, மனை எண்.9 க்குத் தெற்கு, பஞ்சாயத்து மன்றத்திற்குச் சொந்தமான நிலத்திற்குக் கிழக்கு, மனை எண். 20க்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 10 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 10 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 40 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 40 அடி. பரப்பு : 400 சதுரடி. **மனை எண்.20** எல்லைகள் : மனை எண்.21 க்கு வடக்கு, மனை எண்.19 க்குத் தெற்கு, மேற்குறிப்பிட்ட மனைக்குக் கிழக்கு, 18 அடி தென்வடல் ரோடுக்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் – 42 ½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 42 ½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 40 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 40 அடி. பரப்பு : 1700 சதுரடி. மேற்குறிப்பிட்ட மனை எண்.8 மற்றும் 20 ல், ஆர்சிசி கூரையிட்ட குடியிருப்புக் கட்டிடத்துடன், வரி விதிப்பு எண்.2811, கதவு எண்.8/277 A12, அதன் அனைத்து மின்சார சர்வீஸ் இணைப்பு, காப்புத் தொகையுடன், சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.04–361–003–1779, அதன் அனைத்துக் கதவுகள், சன்னல்கள், பிட்டிங்குகள், பொருத்தியவைகளுடன், பாத்தியதைகளுடன், அனைத்து வசதிகளில் உரிமை, பொது வழித்தட மற்றும் வண்டித்தட உரிமைகளுடன். மனை எண்.8 மற்றும் 20ன் சேர்ந்த பரப்பு 2100 சதுரடி. மேற்படி சொத்து தேவாங்கபுரம் வீதியில் அமைந்துள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.4779300, 77.1491088**		**லாட் – 2** **1) ரூ.55,25,000/–** (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.5,52,500/–** (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 04.08.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **04.08.2026 (செவ்வாய்க்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 13.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

28x32w

'Dinamani'
Erode Edition
15-07-2026 - Wednesday