Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्ट्चा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता) दिनांक	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांकेला थकित रक्कम	मागणी सूचनेच्या खाते
गीताई महेश धुर्वे महेश यशवंत धुर्वे विनोद रामजी मरसकोल्हे सानी बर्सतलाल गुप्ता शांता वर्सत गुप्ता 20005030003764	प्लॉट नं. 8 बी, सर्व्हे नंबर 506, जिजाऊ नगर, बस स्टँडच्या मागे, वरुड, अमरावती, महाराष्ट्र. सुमारे 92.93 चौ.मीटर येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर : उमाकांत नागमोटे यांचा प्लॉट, पूर्व : उमाकांत नागमोटे यांचा प्लॉट, पश्चिम : उमाकांत नागमोटे यांचा प्लॉट, दक्षिण: 6 मीटर रुंद रस्ता	जानेवारी 22, 2025	जुलै 10, 2026	रु.22,33,238.13
शेख नासिर शेख नवाब नाजनीन बानो शेख नसीर 71190000000790	सीटीएस नं. 2833, शॉप गाला नं. बी-51, घाट रोड, छब्रेड ऑईल मिलजवळ, पोस्ट- चाळीसगाव, तालुका- चाळीसगाव, जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र-424101. दुकानाचे क्षेत्रफळ सुमारे 14.40 चौ. मीटर येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि भूभाग आहेत खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: दुकान गाला क्रमांक 31, पूर्व: दुकान गाला क्रमांक 52, पश्चिम: दुकान गाला क्रमांक 50, दक्षिण: ओपन पॅसेज	ऑक्टोबर 15, 2025	जुलै 13, 2026	रु.6,36,957.02

स्थळः अमरावती
तारीखः जुलै 16, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

जी०१, पीस हेवन, १८वा रोड, चेंबूर आंबेडकर गार्डन जवळ, मुंबई ४०००७१
(जिल्हा क्र. १०६बी१०), टेलि क्र.: ०२२-झेड५झेड९३७४५, ई-मेल: bo106810pnb.bank.in

लिलाव संदर्भ क्र. पीएनबी/एजी/१/२०२६ **स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** दिनांक:- १५.०७.२०२६

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ११.०७.२०२२ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी बीओ चेंबूर आंबेडकर गार्डन (१०६८१०) श्री. रमेश पांडुरंग फोंडके फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कांचन अपार्टमेंट-२ येथे स्थित सागर्ली गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४., मोबाईल क्र.: ९९६७५१०८३७	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कांचन अपार्टमेंट-२ येथे स्थित सागर्ली गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४., श्री. रमेश पांडुरंग फोंडके यांचाद्वारे मालकीचे., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः ओपन प्लॉट, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः सिमरन सीएचएसएल.	ए) २८/०७/२०१७ बी) एचएल - रु. १९९०७१४.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २४/०१/२०१८ डी) प्रत्यक्ष	ए) रू. २८,३५,०००/- बी) रू. २,८३,५००/- सी) रू. ०.२५ लाख	०४/०८/२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.
१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **०३.०८.२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म **(https://www.baanknet.com)** ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएप्स कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : **support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट https://www.baanknet.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com.** ६. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरील हेल्प मॅन्युअल, विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. ८. ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समामिनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. ९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. १०. ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील https://www.baanknet.com यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (३७४०००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जमा केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १४. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरावचे आहे. १५. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १६. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. १८. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २०. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २१. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक बँकेला ज्ञात नसलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात (ई-लिलाव केलेला) कोणताही प्रभार, धारणधिकार, बोजा किंवा सरकार किंवा कोणत्याही व्यक्तींना इतर कोणत्याही देयाकरिता जबाबदार नसतील. इच्छुक बोलीदारांना वैधानिक दायित्व मिळकत कराची थकबाकी वीज बील देय, जीएसटी इ. भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. २२. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २३. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.

सही
आकाश आनंद
दिनांक : १५.०७.२०२६, ठिकाण : चेंबूर आंबेडकर गार्डन — सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना — प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश इमारत, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६१११०००० ५१९६	श्री./सौ. रोहित इंद्रजित शोमे श्री./सौ. रानू इंद्रजित शोमे	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, श्री हवन बिल्डिंग, अक्रुती हबटाऊन जवळ, मंगल नगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७.	रु. ७२,१५,९५२.८४	०१-फेब्रु-२५	१०-जुलै-२६	सांकेतिक
२	६१०१०००० ५७६५	श्री./सौ. मानस कुमार श्रीवास्तव श्री./सौ. हीना श्रीवास्तव	फ्लॅट क्र. बी-१३०९, १३वा मजला, सालासर वूड्स, बेव्हरली पार्क, कनाकिया रोड, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	रु. ८,८९,८३४.७२	०५-फेब्रु-२५	१०-जुलै-२६	सांकेतिक
३	६१११०००० ७१९३	श्री./सौ. सुरेंद्र अनंत पेवेकर श्री./सौ. पूजा सुरेंद्र पेवेकर	फ्लॅट क्र. ४०१, वर्धमान कुटीर, रामदेव पार्क रोड जवळ, ३०२/१२/१८१, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	रु. ४१,०६,२४३.४५	१५-एप्रिल-२६	१०-जुलै-२६	सांकेतिक
४	६००१११००० २४८३	श्री./सौ. दुर्गेश बाबुराम देववंशी श्री./सौ. सोना देवी बाबुराम श्री./सौ. बाबुराम आर. देववंशी	६, १, सिल्व्हर ओक बिल्डिंग २ सीएचएसएल, १६४, १६५, १६६, १६७, बेव्हरली पार्क, कनाकिया पोलीस स्टेशन समोर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७.	रु. २६,०७,७३४.२३	१७-मे-२५	१०-जुलै-२६	सांकेतिक
५	६१०१०००० ६१७७	श्री./सौ. लुबाना श्री./सौ. मोहम्मद जावेद अली	फ्लॅट क्र. ए/९०५, ९वा मजला, ए आणि बी विंग, कॉसमॉस लेजेंड, इमारत क्र. १, एचडीआयएल लेआउट, सेक्टर ७, डोंगरे, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र.	रु. २९,४२,१४०.३३	१५-एप्रिल-२६	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
६	६१११०००० २८२३	श्री./सौ. अभिजीत दास श्री./सौ. रंजीत कालीपदा दास श्री./सौ. प्रसंजीत दास	००१, तळमजला, इमारत क्र. १२, सिद्धिविनायक टॉवर, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५.	रु. ६८,१३,३३५.६९	२५-मार्च-२६	१३-गणख-२६	सांकेतिक
७	६१११०००० ५७५३	श्री./सौ. अक्षय हसमुखभाई हमिराणी श्री./सौ. तेजस्वी हसमुखभाई हमिराणी	फ्लॅट क्र. ई/९०३, ९वा मजला, पूनम हाइट्स, इमारत क्र. ४, एचडीआयएल लेआउट, सेक्टर-२, गाव डोंगरे, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३.	रु. २४,२३,३१९.७२	०९-मार्च-२३	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
८	६१११०००० ६७६४	श्री./सौ. देवाशीष कुमार श्री. दशरथ मंडल श्री./सौ. अर्पण कुमारी	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, विंग ई, इमारत क्र. २, एव्हरशाईन होम्स सीएचएसएल, ॲव्हेन्यू ई, सर्व्हे क्र. ५, ५बी, ५डी, ५एफ, ५जी, गाव डोंगरे, तसेच गाव नारिंगी म्हणून ओळखले जाणारे, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, मुंबई, महाराष्ट्र.	रु. ३३,९३,३१५.२२	२९-जुलै-२५	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
९	६००१११००० १९२२	श्री. अरविंद बी. बारिया	फ्लॅट क्र. सी/३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. २, विनय कुटीर, ४२३/ए२, तिरुपती नगर, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र.	रु. ५,८३,५६२.७६	१५-एप्रिल-२६	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
१०	६१११०००० ४८९५	श्री./सौ. संजय मनसुखभाई पारेख श्री./सौ. मनीषा संजय पारेख	००१, तळमजला, ओंकार पार्क, इमारत क्र. ५, मानवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५.	रु. १७,८९,५६०.८	३०-नोव्हे-२३	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
११	६१२३०००० २०७२	श्री. रफिक कादर खान	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बी-विंग, ग्रँड व्हिस्टा, गाव भोपर, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.	रु. २१,०१,९६६.५३	१०-मार्च-२५	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
१२	६००४०१००००० ५३	श्री./सौ. निशांत सुखदेव कांबळे श्री./सौ. ज्योती उत्तम मोरे	फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, सी-विंग, कोरल लोढा क्राउन, सर्व्हे क्र. ५३, १, २, ३, ३बी, ३सी, ५४, ५-९, ११-१८, ६५, १०-१२, माणगाव, डोंबिवली, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	रु. ३९,८७,३२०.८१	१५-एप्रिल-२६	१३-गणख-२६	सांकेतिक
१३	६१२३०००० ४१८५	श्री. उमेश सुधाकर सावंत	फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, कॅसल टॉवर, साई वर्ल्ड ड्रीम फेज-, सर्व्हे क्र. २०/१, २०/२, रुनवाल गार्डन जवळ, गाव घारीवली, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.	रु. २९,४८,०६२.४५	०५-जुलै-२५	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
१४	६००१२३०००० ६९४	श्री./सौ. अनुराधा अण्णासाहेब करंदीकर श्री./सौ. निलेश अण्णासाहेब करंदीकर श्री./सौ. अण्णासाहेब बाबाजी करंदीकर	फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, सी-विंग, इरा इन्सिग्निया, रुद्र बिल्डिंग क्र. ३, गाव भोपर, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.	रु. ३३,५१,९०१.५१	२९-जुलै-२५	१३-जुलै-२६	सांकेतिक
१५	६००१२३०००० ३३५	श्री./सौ. आनंद भोरू पोरे श्री./सौ. लीना आनंद पोरे	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, बी-विंग, श्री विघ्नेश्वर हाइट्स, केडीएमसी वॉटर टँकच्या मागे, महागणपती हॉस्पिटल जवळ, सर्व्हे क्र. ११४/५/३/३, ११५/१, ११५/२, टिटवाळा (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५.	रु. २२,७६,६४४.६८	१५-डिसें-२५	१०-जुलै-२६	सांकेतिक
१६	६००१२३००० १५६३	श्री./सौ. चेतन प्रभाकर पाटील श्री./सौ. लीना प्रदीप पाटील	फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, रिट्झ, टॉवर-बी, मोहन एजन्सी, डी.बी. चौक, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	रु. ३८,०४,४३४.९४	१२-जाने-२६	१०-जुलै-२६	सांकेतिक
१७	६१०५०००१ ४०९९	श्री./सौ. विलास रायकर श्री./सौ. अंजली विलास रायकर	फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, वैष्णवी हाइट्स बिल्डिंग बी सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ३५, कल्याण-सापे रोड, गंधारे, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	रु. ५५,२७,५०३.१५	१८-एप्रिल-२६	१०-जुलै-२६	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.
कर्जदारांनी मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोर वरील नमूद कब्जा तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर नमूद मिळकर्तीसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीचा सह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरिता **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १६.०७.२०२६ / ठिकाणः मुंबई — एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

स्पाइस आयलंड्स अपॅरल्स लि.

(पूर्वी स्पाइस आयलंड्स अपॅरल्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
सीआयएन: एल१५४०एमएच१९८८पीएलसी०५०१९७
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ३०४३-३०४८, तिसरा मजला, भांडुप इंडस्ट्रियल इस्टेट, पन्नालाल सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (प.), मुंबई ४०० ०७८.
फोन: ८९७६०४७६३९ **ई-मेल आयडी:** sales@spiceislandsindia.com

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पाइस आयलंड्स इंडस्ट्रीज लिमिटेडची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे (व्हीसी/ओएव्हीएम) द्वारे शुक्रवार, ०७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स. ११.३० वा. आयोजित करण्यात येणार आहे, ज्यामध्ये सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यात येईल. जे कंपनीच्या सभासदांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल, ज्याचा ३८ व्या एजीएमची सूचना हा भाग आहे, तो कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत ई-मेल आयडी असलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात आला आहे. नेळोनेळी जारी करण्यात आलेल्या एमसीए/सेबी परिपत्रकांनुसार सभासदांना एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची आवश्यकता माफ करण्यात आली आहे.
आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल, ज्याचा ३८ व्या एजीएमची सूचना हा भाग आहे, तो कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.spiceislandsapparelslimited.in येथे उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना वार्षिक अहवाल प्राप्त झाला नसेल, त्यांनी तो कंपनीच्या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करावा किंवा त्याची इलेक्ट्रॉनिक प्रत मिळविण्यासाठी khedekar@spiceislandsindia.com या ई-मेलवर कंपनीला विनंती करावी.
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ नुसार पुढील सूचना देण्यात येते की, कंपनीने शुक्रवार, ३१ जुलै, २०२६ हा रेकॉर्ड दिनांक निश्चित केला आहे, ज्याच्या आधारे सभासदांना प्रति समभाग रु. ०.६०/- (६%) लाभांशाचा हक्क निश्चित केला जाईल, जो सदर एजीएममध्ये घोषित झाल्यास, शुक्रवार, ३१ जुलै, २०२६ रोजी सभासद नोंदवहीत नावे असलेल्या सभासदांना तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांनी शुक्रवार, ३१ जुलै, २०२६ रोजी कामकाज समाप्तीच्या वेळी उपलब्ध करून दिलेल्या लाभधारकांच्या नोंदीनुसार लाभांश देय असेल.
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि त्याअंतर्गत विहित नियमांनुसार तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:
१. कामकाज इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे पार पाडण्यात येईल.
२. दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख व वेळ: मंगळवार, ०४ ऑगस्ट, २०२६ (स. ९.०० वा.).
३. दूर