

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ भारत सरकारचा उपक्रम pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)		PUNJAB NATIONAL BANK CIRCLE OFFICE 1st Floor, Aurora Towers, 9, Moledina Road, Pune, PIN Code-411001 Phone: 9873921998, E-mail:copunesamd@pnb.bank.in				
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES						
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.						
SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS						
Sr. No.	Name of Branch / Name of Account	Detail of Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagers of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI Act 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A) Reserve Price (Rs. In Lacs) B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	BRANCH - 6515 TALEGAON DABHALE SUREKHA SHASHIKANT DUBHALE Smt. Surekha Shashikant Dubhale (Borrower) & Ms. Shraddha Shashikant Dubhale (Guarantor) & Ms. Shruti Shashikant Dubhale (Guarantor) Flat No. 303, Third Floor, Building No. Sanskruti A, Samrudhhi Co-Op Housing Society, 58 Hissa no 1, Varale, Tal. Maval Pune 410507. And Also at : Flat No. 201, K Wing, Aikonic Phase 2, Opposite Saraswati School, Yashwant Nagar, Varale Road, Talegaon Dabhade, Tal Maval, Dist Pune - 410507	Flat no 303 (Carpet area : 381 sqft / Saleable area: 502 sqft), Third floor, Sanskriti A, Samruddhi Housing Society Ltd, Survey no 58 Hissa no 1, Varale, Tal. Maval Pune 410507.	A) 28.06.2021 B) 20,86,280.32 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 30.07.2024 D) Physical Possession	A. Rs. 17.14 Lac B. Rs. 1.74 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
2.	BRANCH- KOTHRUD / MR. RAMESH TUKARAM GHORAWADE Mr. RAMESH TUKARAM GHORAWADE and REKHA RAMESH GHORAWADE Flat No.101, Rudra Residency S.No. 30/04, Hissa No 4 Plot No-9 Near Zeal College Chowk 7 Trimurti Palace Sahakari Santa Society Village - Narhe, Pune - 411041.	Flat No.101, Rudra Residency S.No. 30/04, Hissa No 4 Plot No-9 Near Zeal College Chowk 7 Trimurti Palace Sahakari Santa Society Village - Narhe, Pune - 411041.	A) 29.10.2018 B) 42,96,903.14 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 07.03.2019 D) Symbolic Possession	A. Rs. 21.76 Lac B. Rs. 2.17 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
3.	BRANCH - WAGHOLI 595400 / MR. JUMANAL BASAVARAJ PARAPPA Mr. JUMANAL BASAVARAJ PARAPPA & Mrs. MEENAKSHI BASAVARAJ JUMANLAL (Co-Borrower) S.No. 52/2, Maruti Nagar, Road No.03, Behind Nishant Wajan Kata, Vadgaonsheri, Pune-411014. Also At : Flat No.- 402,4th Floor,"Sky View", Vrundavan Garden, Plot No.- 78,79, Gat No.-861 & 862, Near SNBP International School, Village- Wagholi, Tal.- Havelli, Dist. - Pune-412207.	Flat No.- 402, 4th Floor, "Sky View", Vrundavan Garden, Plot No.- 78,79, Gat No.-861 & 862, Near SNBP International School, Village- Wagholi, Tal.- Havelli, Dist. - Pune-412207.	A) 03.10.2019 B) 28,14,455.02+ further interest w.e.f 30.06.2026 C) 01.12.2022 D) Physical Possession	A. Rs. 21.10 Lac B. Rs. 2.11 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
4.	BRANCH - NARAYANGAON / SMT.SAPANA PANCHANAN BISWAS Smt.SAPANA PANCHANAN BISWAS Flat No. 704, 7th Floor, Saumya Heights, Plot No. 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, Off Narayanwadi Road, Jay Ambebagar Road, Narayngaon, Tal, Junnar Pune 410504. Also At : S. No. 607/1, P. S. Arcade, Khodad Roadd, narayangaon, Junnar, Dist Pune 410504.	Flat No. 704, 7th Floor, Saumya Heights, Plot No. 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, Off Narayanwadi Road, Jay Ambebagar Road, Narayngaon, Tal, Junnar Pune 410504.	A) 22.10.2021 B) 23,26,664.41 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 21.12.2023 D) Physical Possession	A. Rs. 18.90 Lac B. Rs. 1.89 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
5.	BRANCH - CHAKAN 6514 / MR. DINESH YASHWANT DESALE Mr. DINESH YASHWANT DESALE Flat No. 13 3rd Floor, E-1 Wing Gat No.1752 Saibaba Paradise, Ambethan Road, Chakan-410501. Also At : Flat No.13, B-3, Bal Krishna Nagar, Ambethan Road, Chakan, taluka-Khed, pune-410501.	Flat No. 13, 3rd Floor, E-1 Wing Gat No. 1752 Saibaba Paradise, Ambethan Road, Chakan-410501.	A) 01.10.2016 B) 44,62,483.36 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 14.12.2020 D) Physical Possession	A. Rs. 13.48 Lac B. Rs. 1.34 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
6.	BRANCH - NARAYANGAON / MR. PRASHANT CHANDRAKANT VARHADI Mr. PRASHANT CHANDRAKANT VARHADI & Mrs. BHAGYASHREE PRASHANT VARHADI Flat no 6 On 3rd floor Wing 'D' building Swami Vishwa, S No 638/2+3 S No 669/2+3, Near V smile Zone Dental Clinic Off Khodad Road At Narayangaon Tal, Junner, Dist Pune - 410504.	Flat no 6 On 3rd floor Wing 'D' building Swami Vishwa S No 638/2+3 S No 669/2+3 Near V smile Zone Dental Clinic Off Khodad Road At Narayangaon Tal Junner Dist Pune 410504.	A) 09.09.2024 B) 15,78,387.64 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 29.01.2025 D) Symbolic Possession	A. Rs. 17.26 Lac B. Rs. 1.72 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
7.	BRANCH - 123920-INDUSTRIAL AREA (CHINCHAWAD) MR. SHARAD DINKAR AMOLIK Mr. SHARAD DINKAR AMOLIK & Mrs.MEENA DINKAR AMOLIK (Co-Borrower) Flat no 2, Ground Floor, Building No. J, "Aniket Co-op Housing Society Ltd", MHADA, S.No. 150,151 & 152, Morwadi, Pimpri Waghere, Tal-Havelli, Dist Pune-411019. Also At : Amolik Enterprises,J-49, MIDC, Bhosari, Pune-411026.	Flat no 2, Ground Floor, Building No. J, "Aniket Co-op Housing Society Ltd", MHADA, S.No. 150,151 & 152, Morwadi, Pimpri Waghere, Tal-Havelli, Dist Pune-411019.	A) 25.09.2024 B) 18,45,755.07 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 09.01.2026 D) Symbolic Possession	A. Rs. 16.52 Lac B. Rs. 1.65 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
8.	BRANCH - 290100 - NANAPETH / MR. SURESH NARAYAN KAMBLE Mr. SURESH NARAYAN KAMBLE & Mrs. JYOTI SURESH KAMBLE Flat No. 204, 2nd Floor, Saikrupa Residency, S. No-1 H No.-3, S No-317 H No-1/2, Mauje Lohgaon, Dist. Pune-411047. Also At : S.No.-4, Ramabai, Ambedkar Road, panmala, Tadiwala Road, near Sanjnabai Bhandare Vidyalaya, Pune-411001.	Flat No.204, 2nd Floor, Saikrupa Residency, S. No-1 H No.-3, S No-317 H No-1/2, Mauje Lohgaon, Dist. Pune-411047.	A) 15.11.2018 B) 28,28,506.03 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 18.02.2021 D) Physical Possession	A. Rs. 27.91 Lac B. Rs. 2.79 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
9.	BANER, PUNE / SHRI. HARIPOOJAN SINGH Shri. HARIPOOJAN SINGH and Smt. RITA HARIPOOJAN SINGH Flat No. 206, Wing F, Aarambh, 2nd Floor, Gat No 3516, At Post Talegaon Dhamdhare, Tal. Shirur, Pune - 412216. Also At : House No 13, Tadiwala Road, River Site, Opp. Railway Quarters, 530 Pune 411001.	Flat No. 206, Wing F, Aarambh, 2nd Floor, Gat No 3516, At Post Talegaon Dhamdhare, Tal. Shirur, Pune - 412216.	A) 09.02.2024 B) 22,34,159.14 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 02.08.2024 D) Physical Possession	A. Rs. 17.82 Lac B. Rs. 1.78 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
10.	BRANCH - 855400-PIMPLE GURAV / MR. JAISON THANGARAJ NADAR Mr. JAISON THANGARAJ NADAR (BORROWER) Flat no. 2, Ground Floor, Building C-2, Residential Building known as "Xrbia Hinjewadi", S.No. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, Hinjewadi, Village - Nehre, Dattawadi, Taluka Mulshi, Distt Pune 411057. Mr. ASHISH ARJUN TAMHANE (GUARANTOR) S.No.183, Tamhane Complex, Harikusum Bunglow, Baner, Pune-411045.	Flat no. 2, Ground Floor, Building C-2, Residential Building known as "Xrbia Hinjewadi", S.No. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, Hinjewadi, Village - Nehre, Dattawadi, Taluka Mulshi, Dist Pune 411057.	A) 09.07.2019 B) 36,67,381.81 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 15.07.2022 D) Physical Possession	A. Rs. 17.20 Lac B. Rs. 1.72 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
11.	BRANCH - 070510-BARAMATI / MR. NAVNATH SADSHIV BALLAL Mr. NAVNATH SADSHIV BALLAL Pratibhanagar, Indapur Road, Baramati District Pune 413102. Also At : Flat no. 03, Ground Floor, Singhvi Park, J Wing, Sr.No 21/2, Plot No.1, Baramati Dist. Pune-413102.	Flat no. 03, Ground Floor, Singhvi Park, J Wing, Sr.No 21/2, Plot No.1, Baramati Dist. Pune-413102.	A) 08.08.2025 B) 16,85,217.03 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 14.05.2026 D) Symbolic Possession	A. Rs. 20.89 Lac B. Rs. 2.08 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
12.	BRANCH - 168010 - TALEGAON / MR. RAJESH KUMAR CHAUHAN Mr. RAJESH KUMAR CHAUHAN House No. 786, C/o. Balkrushna Kotulkar, Near Shivaji Theatre, Somwar Peth, Talegaon 410506 Also At : Flat No. 102, 1st Floor, Tushar Co-Op Housing Society Ltd, Plot No. 283, S. No. 37-45, CTS No. 674, Yashwant Nagar, Talegaon Dabhade, Tal - Maval, Pune - 410507.	Flat No. 102, 1st Floor, Tushar Co-Op Housing Society Ltd, Plot No. 283, S. No. 37-45, CTS No. 674, Yashwant Nagar, Talegaon Dabhade, Tal - Maval, Pune - 410507.	A) 20.07.2022 B) 27,93,376.24 + further interest w.e.f 30.06.2026 C) 21.01.2023 D) Physical Possession	A. Rs. 18.98 Lac B. Rs. 1.90 Lac C. Rs. 21000	04.08.2026 at 11.00 Hrs to 15.00 Hrs (with extension of 10 minutes if necessary)	NA
TERMS AND CONDITIONS :						
1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Detailed terms and conditions of the sale is available/published in the following websites/web portal : a) https://baanknet.com b) www.pnbindia.in						
2. The properties are being sold on, "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"						
3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.						
4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on Dt. 04.08.2026 and starts at 11.00 AM.						
5. * It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the auction.						
STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002						
Date : 19.07.2026 Place : Pune				Authorized Officer Punjab National Bank		

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम		pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)	पंजाब नॅशनल बँक सर्कल ऑफिस पहिला मजला, अरोरा टॉवर्स, 9, मोलेदिना रोड, पुणे-411001. फोन : 9873921998, ई-मेल : copunesamd@pnb.bank.in			
अचल मालमतांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटिटी इंटररेस्ट (एनाफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल अँसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटिटीइंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारणा/भारग्रस्त असलेल्याखाली नमूद अचल मालमतेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणकअसकलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि" जे काही आहे तेथेच आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमतआणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमतांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.						
अनामत मालमतेचे वर्णन						
अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव	अचल संपत्तीचा तपशील तारणा / मालकाचे नाव (मालमता तारणा)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अँक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात)	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना जात बोजांचा तपशील
	कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता		ब) थकीत बाकी रक्कम	ब) ईएमडी		
		क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अँक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख		क) बोली वाढ करण्याची रक्कम		
		ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा				
1.	शाखा - 6515, तळेगाव दाभाडे \ सुरेखा शशिकांत दुभळे श्रीमती. सुरेखा शशिकांत दुभळे (कर्जदार) आणि कु.श्रद्धा शशिकांत दुभळे (जामीनदार) आणि कु.श्रुती शशिकांत दुभळे (जामीनदार) प्लॉट क्र.303, तिसरा मजला, इमारत क्र. संस्कृती 'A', समृद्धी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, 58 हिस्सा क्र.1, वराळे, ता. मावळ, पुणे - 410507. आणि येथे देखील: प्लॉट क्र.201, के विंग, आयकोनिक फेज 2, सरस्वती स्कूल समोर, यशवंत नगर, वराळे रोड, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे - 410507.	प्लॉट क्रमांक 303 (चटई क्षेत्र: 381 चौरस फूट/ विक्रीयोग्य क्षेत्र: 502 चौरस फूट), तिसरा मजला, संस्कृती ए, समृद्धी गृहनिर्माण संस्थालिमिटेड, सर्व्हे क्र 58 हिस्सा क्र. 1, वराळे, ता. मावळ - पुणे 410507.	अ) 28.06.2021 ब) रु. 20,86,280.32 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 30.07.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.14 लाख ब) रु. 1.74 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
2.	शाखा- कोथरुड \ श्री. रमेश तुकाराम घोरवडे श्री.रमेश तुकाराम घोरवडे आणि रेखा रमेश घोरवडे प्लॉट नं.101, रुद्र रेसिडेन्सी स.नं. 30/04, हिंसा क्रमांक 4 प्लॉट क्रमांक-9 झील कॉलेज चौक 7 त्रिमूर्ती पॅलेस सहकारी सांता सोसायटी गाव - नन्दे, पुणे- 411041.	प्लॉट नं.101, रुद्र रेसिडेन्सी नं. 30/04, हिंसा क्रमांक 4 प्लॉट क्रमांक-9 झील कॉलेज चौकाजवळ 7 त्रिमूर्ती पॅलेस सहकारी सांता सोसायटी गाव - नन्दे, पुणे - 411041.	अ) 29.10.2018 ब) रु. 42,96,903.14 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 07.03.2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 21.76 लाख ब) रु. 2.17 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
3.	शाखा - वाघोली 595400 / श्री. जुमनाल बसवराज परप्पा श्री जुमनाल बसवराज परप्पा आणि श्रीमती मीनाक्षी बसवराज जुमनाल (सह-कर्जदार) - स.नं. 52/2, मारुती नगर, रोड क्र.03, निशांत वाजन कारा मागे, वडगावशेरी, पुणे-411014. आणि येथे देखील : प्लॉट क्रमांक - 402, चौथा मजला, "स्काय व्ह्यू", वृंदावन गार्डन, प्लॉट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता-हवेली, जिल्हा-पुणे-412207.	प्लॉट क्रमांक- 402, चौथा मजला, "स्काय व्ह्यू", वृंदावन गार्डन, प्लॉट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता-हवेली, जिल्हा-पुणे-412207.	अ) 03.10.2019 ब) रु. 28,14,455.02 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 01.12.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 21.10 लाख ब) रु. 2.11 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
4.	शाखा- नारायणगाव / श्रीमती सपना पंचानन बिस्वास श्रीमती सपना पंचानन बिस्वास प्लॉट क्रमांक 704, 7वा मजला, सौम्या हार्ट्स, प्लॉट क्रमांक 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, नारायणवाडी रोड ऑफ, जय अंबेबागर रोड, नारायणगाव, ता. जुन्नर पुणे 410504. आणि येथे देखील : सर्व क्र. 607/1, पीएस आर्केड, खोडद रोड, नारायणगाव, जुन्नर, जिल्हा पुणे 410504.	प्लॉट क्रमांक 704, 7वा मजला, सौम्या हार्ट्स, प्लॉट क्रमांक 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, नारायणवाडी रोड ऑफ, जय अंबेबागर रोड, नारायणगाव, ता. जुन्नर पुणे 410504.	अ) 22.10.2021 ब) रु. 23,26,664.41 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 21.12.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 18.90 लाख ब) रु. 1.89 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
5.	शाखा- चाकण 6514 / श्री. दिनेश यशवंत देसले श्री. दिनेश यशवंत देसले प्लॉट क्र. 13 तिसरा मजला, ई-1 विंग गट क्र.1752, साईबाबा पॅराडाईज, आंबेठाण रोड, चाकण-410501. आणि येथे देखील : प्लॉट नं.13, बी-3, बाळकृष्ण नगर, आंबेठाण रोड, चाकण, तालुका-खेड, पुणे-410501.	प्लॉट नं. 13, तिसरा मजला, ई-1 विंग, गट नं. 1752, साईबाबा पॅराडाईज, आंबेठाण रोड, चाकण-410501.	अ) 01.10.2016 ब) रु. 44,62,483.36 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 14.12.2020 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 13.48 लाख ब) रु. 1.34 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
6.	शाखा - नारायणगाव / श्री. प्रशांत चंद्रकांत वऱ्हाडी श्री. प्रशांत चंद्रकांत वऱ्हाडी आणि श्रीमती भाग्यश्री प्रशांत वऱ्हाडी प्लॉट क्रमांक 6, तिसरा मजला, विंग 'डी' इमारत, स्वामी विश्व, सर्व क्रमांक 638/2+3, सर्व क्रमांक 669/2+3, व्ही स्माईल जवळ, झोन डेंटल क्लिनिक, खोडद रोड जवळ, येथे नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे 410504.	प्लॉट क्रमांक 6, तिसरा मजला, विंग 'डी' इमारत, स्वामी विश्व, सर्व क्रमांक 638/2+3, सर्व क्रमांक 669/2+3, व्ही स्माईल जवळ, झोन डेंटल क्लिनिक, खोडद रोड जवळ, येथे नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे 410504.	अ) 09.09.2024 ब) रु. 15,78,387.64 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 29.01.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 17.26 लाख ब) रु. 1.72 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
7.	शाखा - 123920 - औद्योगिक क्षेत्र (चिंचवड) /श्री. शरद दिनकर अमोलीक श्री. शरद दिनकर अमोलीक आणि सौ. मीना दिनकर अमोलीक (सह-कर्जदार) प्लॉट क्र. 2, तळमजला, इमारत क्र. जे, "अनिकेत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.", वऱ्हाडा, सर्व्हे क्र. 150, 151 व 152, मोरवाडी, पिंपरी वाघेरे, ता. हवेली, जि. पुणे - 411019. आणि येथे देखील : अमोलीक एंटरप्रायझेस, जे-49,एमआयडीसी, भोसरी,पुणे - 411026.	प्लॉट क्र. 2, तळमजला, इमारत क्र. जे, "अनिकेत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.", वऱ्हाडा, सर्व्हे क्र. 150, 151 व 152, मोरवाडी, पिंपरी वाघेरे, ता. हवेली, जि. पुणे - 411019.	अ) 25.09.2024 ब) रु. 18,45,755.07+ 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 09.01.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 16.52 लाख ब) रु. 1.65 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
8.	शाखा - 290100 - नानापेठ / श्री. सुरेश नारायण कांबळे श्री. सुरेश नारायण कांबळे व सौ. ज्योती सुरेश कांबळे प्लॉट क्र. 204, दुसरा मजला, साईकृपा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. 1, हि. क्र. 3, सर्व्हे क्र. 317, हि. क्र. 1/2, मोजे लोहागव, जिल्हा पुणे - 411047. आणि येथे देखील : सर्व्हे क्र. 4, रमाबाई आंबेडकर रोड, पानमळा, ताडीवाला रोड, संजनाबाई भंडारे विद्यालयजवळ, पुणे - 411001.	प्लॉट क्र. 204, दुसरा मजला, साईकृपा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. 1, हि. क्र. 3, सर्व्हे क्र. 317, हि. क्र. 1/2, मोजे लोहागव, जिल्हा पुणे - 411047.	अ) 15.11.2018 ब) रु. 28,28,506.03 + 30.06.2026रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 18.02.2021 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27.91 लाख ब) रु. 2.79 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
9.	बाणेर, पुणे / श्री. हरिपूजन सिंह श्री. हरिपूजन सिंह (कर्जदार), सौ. रिता हरिपूजन सिंह (सह-कर्जदार) प्लॉट क्र. 206, विंग एफ, आरंभ, दुसरा मजला, गट क्र. 3516, पोस्ट तळेगाव हमढेरे, ता. शिरूर, पुणे - 412216. आणि येथे देखील : घर क्र. 13, ताडीवाला रोड, रिक्टर साईट, रेल्वे क्वार्टर्स समोर, पुणे - 411001.	प्लॉट क्र. 206, विंग एफ, आरंभ, दुसरा मजला, गट क्र. 3516, पोस्ट तळेगाव हमढेरे, ता. शिरूर, पुणे - 412216.	अ) 09.02.2024 ब) रु. 22,34,159.14 + 30.06.2026रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 02.08.2024 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.82 लाख ब) रु. 1.78 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
10.	शाखा - 855400 - पिंपळे गुरव / श्री. जैसन थंगराज नाडर श्री. जैसन थंगराज नाडर (कर्जदार) प्लॉट क्र. 2, तळमजला, इमारत क्र. C-2, "एक्सर्बिया हिंजवडी" नावाच्या निवासी इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेहरे, दत्तवाडी, ता. मुळशी, जि. पुणे - 411057. श्री. आशिष अर्जुन ताम्हाणे (जामीनदार) सर्व्हे क्र. 183, ताम्हाणे कॉम्प्लेक्स, हरिकुसुम बंगला, बाणेर, पुणे - 411045.	प्लॉट क्र. 2, तळमजला, इमारत क्र. C-2, "एक्सर्बिया हिंजवडी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी इमारतीतील, सर्व्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56 व 57, हिंजवडी, गाव - नेहरे, दत्तवाडी, ता. मुळशी, जि. पुणे - 411057.	अ) 09.07.2019 ब) रु. 36,67,381.81 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 15.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.20 लाख ब) रु. 1.72 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
11.	शाखा - 070510 - बारामती / श्री. नवनाथ सदाशिव बल्लाळ श्री. नवनाथ सदाशिव बल्लाळ प्रतिभानगर, इंदापूर रोड, बारामती, जिल्हा पुणे - 413102. आणि येथे देखील : प्लॉट क्र. 03, तळमजला, सिंहवी पार्क, जे विंग, सर्व्हे क्र. 21/2, प्लॉट क्र. 1, बारामती, जिल्हा पुणे - 413102.	प्लॉट क्र. 03, तळमजला, सिंधवी पार्क, जे विंग, सर्व्हे क्र. 21/2, प्लॉट क्र. 1, बारामती, जिल्हा पुणे - 413102.	अ) 08.08.2025 ब) रु. 16,85,217.03 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 14.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 20.89 लाख ब) रु. 2.08 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
12.	शाखा- 168010 - तळेगाव / श्री. राजेश कुमार चौहान श्री. राजेश कुमार चौहान पत्ता : घर क्रमांक 786, सी/ओ. बाळकृष्ण कोतुळकर, शिवाजी चित्रपटगृहाजवळ, सोमवार पेठ, तळेगाव 410506 आणि येथे देखील : प्लॉट क्र. 102, पहिला मजला, तुषार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. 283, एस. नं. 37-45,सीटीएस नं. 674, यशवंत नगर, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, पुणे - 410507.	प्लॉट नं. 102, पहिला मजला, तुषार को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. 283, स. नं. 37-45,सीटीएस नं. 674, यशवंत नगर, तळेगाव दाभाडे, ता. - मावळ, पुणे - 410507.	अ) 20.07.2022 ब) रु. 27,93,376.24 + 30.06.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 21.01.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 18.98 लाख ब) रु. 1.90 लाख क) रु. 21000	04.08.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागू नाही
अटी व शर्ती :- 1. विक्री सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्स/वेब पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केल्या आहेत: a) https://baanknet.com b) www.pnbindia.in 2) सदर मालमतेची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्वावर करण्यात येईल. 3) वर वर्णन केलेले अनामत मालमतेचे तपशील प्राधिकृत अधिका-याच्या माहितीनूसार देण्यात आले असून या प्रकाशनामध्ये काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 4) ही विक्री दिनांक 04.08.2026 रोजी https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्याद्वारे केली जाईल आणि सकाळी 11.00 वाजता सुरू होईल. 5) * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची आणि स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी आहे.						
सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना						
तारीख : 19.07.2026 ठिकाण : पुणे			अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक			