ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਜਨੀਤੀ ਦੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਦਲਦੇ ਸਮੀਕਰਨ

ਬਘੇਲ ਸਿੰਘ ਧਾਲੀਵਾਲ
99142-58142

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਿਆਸੀ ਹਾਲਾਤ ਬੇਸ਼ੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਵਾਇਤੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਨਵੀਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਈ ਪਾਰਟੀ "ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਵਾਰਿਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ" ਦਿਨੋ ਦਿਨ ਉੱਭਰਵੇਂ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਵੱਧਦੀ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਰਹੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਦੌਰ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਰਾਜਨੀਤੀ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਮਾਰੀਏ, ਬਹੁਤ ਕੁੱਝ ਆਪਣੇ ਆਪ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 2025 ਵਿੱਚ ਕਾਂਗਰਸ ਪਾਰਟੀ ਦਾ ਗਰਾਫ ਕਾਫੀ ਉੱਪਰ ਪਹੁੰਚ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਹ ਸੱਤਾ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਮਜ਼ਬੂਤ ਦਾਅਵੇਦਾਰ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਲੱਗੀ ਸੀ, ਪਰ ਪਿਛਲੇ ਕੁੱਝ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਾਟੋ ਕਲੇਸ਼ ਨੇ ਕਾਂਗਰਸ ਨੂੰ ਮੁੜ ਬੈਕਫੁੱਟ 'ਤੇ ਲੈ ਆਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਨਤੀਜਾ ਲੰਘੀਆਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਫ ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਜਪਾ ਦਾ ਗਰਾਫ ਕਾਂਗਰਸ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸੇਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਹੜ੍ਹ ਆਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਾਵੇਂ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਦਾ ਧੜਾ ਵੀ ਕਾਫੀ ਸਰਗਰਮ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹੜ੍ਹ ਪੀੜਤਾਂ ਦੀ ਮਦਦ ਲਈ ਨਗਦ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਪੰਜਾਬੀਆਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਖਿੱਚਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਲਗਾਤਾਰ ਵੱਡੀਆਂ ਰੈਲੀਆਂ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਹੋਂਦ ਜਤਾਉਣ ਦੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਵੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਪਰ ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਬਾਦਲ ਦੇ ਪੈਰ ਨਾ ਲੱਗ ਸਕਣ ਪਿੱਛੇ ਕਈ ਵੱਡੇ ਕਾਰਨ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਕਾਲੀ ਭਾਜਪਾ ਸਰਕਾਰ ਸਮੇਂ 2015 ਵਿੱਚ ਧੰਨ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀਆਂ ਬੇਅਦਬੀਆਂ ਅਤੇ ਬੇਅਦਬੀ ਦਾ ਇਨਸਾਫ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਦੀ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਉੱਤੇ ਪੁਲਿਸ ਵੱਲੋਂ ਅੰਨੇਵਾਹ ਗੋਲੀਆਂ ਚਲਾ ਕੇ ਦੋ ਸਿੱਖ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹੀਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੈਂਕੜਿਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਖਮੀ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਬੇਅਦਬੀ ਦੇ ਦੋਸ਼ੀ ਡੇਰਾ ਸਿਰਸਾ ਮੁਖੀ ਨੂੰ ਬਗੈਰ ਮੰਗੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਲ ਤਖਤ ਸਾਹਿਬ ਤੋਂ ਮੁਆਫੀ ਦਿਵਾਉਣ ਵਰਗੇ ਬੱਜਰ ਗੁਨਾਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਫਿਰ ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਲ ਤਖਤ ਸਾਹਿਬ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਕੇ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਗੁਨਾਹਾਂ ਨੂੰ ਕਬੂਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁਕਰਨ ਕਰਕੇ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਸਿੱਖ ਮਨਾਂ ਤੋਂ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਸਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਬਾਦਲ ਦੀ ਵੀ 2027 ਦੀਆਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲੱਗਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਣਦੀ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦੇ ਰਹੀ। 2 ਦਸੰਬਰ 2024 ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਅਕਾਲ ਤਖਤ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ 'ਚੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਈ ਨਵੀਂ ਪਾਰਟੀ 'ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤ' ਨੂੰ ਅਕਾਲੀ ਵਰਕਰਾਂ ਦੀ ਭਰਤੀ ਸਮੇਂ ਸਿੱਖਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭਰਵਾਂ ਸਮੱਰਥਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਹਾਈ ਕਮਾਂਡ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਠੋਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨਾ ਦੇ ਸਕਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਪਾਰਟੀ ਵੀ ਲੋਕ ਸਮਰਥਨ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖ ਸਕਣ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ। ਦੂਜਾ ਕਾਰਨ ਇਹ ਵੀ ਹੈ ਕਿ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਫ ਸੁਥਰੇ ਅਕਸ ਵਾਲੇ ਮੁੱਢਲੇ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਆਗੂ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਇਆਲੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਤੋਂ ਕਿਨਾਰਾ ਕਰਕੇ 'ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਵਾਰਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ' ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਰੱਖੜਾ ਵੱਲੋਂ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਸ਼ਾਖ ਨੂੰ ਵੱਡੀ ਢਾਹ ਲੱਗੀ ਹੈ, ਸੋ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤ ਵੀ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ 2027 ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਾਅਰਕਾ ਮਾਰ ਸਕਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੇਂਦਰੀ ਸੱਤਾ 'ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਭਾਰਤੀ ਜਨਤਾ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਨਜ਼ਰ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਜਿੱਤਣ ਵੱਲ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਭਾਜਪਾ, ਪੰਜਾਬ ਅੰਦਰ ਬਿਹਾਰ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਬੰਗਾਲ ਵਾਲਾ ਦਾਅ ਖੇਡਣ ਦੀ ਤਾਕ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਪਰ ਬਿਹਾਰ ਬੰਗਾਲ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਬਣਤਰ, ਰਾਜਨੀਤਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਸਮੀਕਰਨ ਬਿਲਕੁਲ ਹੀ ਵੱਖਰੇ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਲੋਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧੱਕੇਸ਼ਾਹੀ ਨੂੰ ਚੁੱਪ ਰਹਿ ਕੇ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਭਾਜਪਾ ਦੋਚਿੱਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪੰਥਕ ਰਾਜਨੀਤੀ ਨੂੰ ਵੀ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਾਚ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਭਾਜਪਾ, ਗੱਠਜੋੜ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸ਼ਾਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣ ਸਕਦੀ, ਜਦੋਂਕਿ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਬਾਦਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਸੁਰਜੀਤ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਭਾਵੇਂ ਭਾਜਪਾ ਨਾਲ ਚੋਣ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਇੱਛੁਕ ਹਨ ਪਰ ਲੋਕ ਅਧਾਰ ਖੁਣੋ ਹਾਸ਼ੀਏ 'ਤੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਭਾਜਪਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦੋਵਾਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਦੇ ਰੌਅ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਹੁਜਨ ਸਮਾਜ ਪਾਰਟੀ ਵੀ ਕਿਸੇ ਪੰਥਕ ਧਿਰ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕੱਲਿਆਂ ਲੜਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਉਹਦੀ ਭਾਜਪਾ ਤੋਂ ਵੀ ਮਾੜੀ ਹੈ। 'ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਵਾਰਿਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ' ਦੀ ਗੱਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਸਚਾਈ ਨੂੰ ਜਾਨਣਾ ਅਤੇ ਸਮਝਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਅੰਦਰ ਜਿਸ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲ ਨੌਜੁਆਨੀ ਅਤੇ ਐਨ.ਆਰ.ਆਈ. ਭਾਈਚਾਰੇ ਦਾ ਝੁਕਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਅੰਦਰ ਚੜ੍ਹਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਪਿਛਲੀਆਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਜੁਆਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਵਸਦਾ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਸਮੁੱਚੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਨਾਲ ਜੁੜ ਗਿਆ ਸੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਬਾਹਰ ਵਸਦਾ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਤੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਹੀ ਫਿਕਰਮੰਦ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਇਹ ਚਿੰਤਾ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਨਾ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁੜ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲਾ ਹੱਸਦਾ ਵੱਸਦਾ ਪੰਜਾਬ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਨਵੀ ਆਈ ਸੀ ਅਤੇ ਰਵਾਇਤੀ ਕਾਂਗਰਸ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਬਾਦਲ ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਜਨਤਾ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਤੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲ ਝੁਕਾਅ ਹੋਣਾ ਸੁਭਾਵਿਕ ਸੀ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਨਾਹਰੇ ਨਾਲ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਈ ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਅੱਖਾਂ 'ਤੇ ਬੈਠਾ ਲਿਆ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਇਹ ਨਿਕਲਿਆ ਕਿ ਪਾਰਟੀ 117 'ਚੋਂ 92 ਸੀਟਾਂ 'ਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਜਿੱਤ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋ ਗਈ। ਪਰ ਹੁਣ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਪਸੰਦ 'ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਵਾਰਿਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ' ਹੋਣ ਦੇ ਆਸਾਰ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਰਹੇ ਹਨ। ਭਾਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਜੁਆਨੀ ਨੂੰ ਨਸ਼ਿਆਂ ਤੋਂ ਹਟਾ ਕੇ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦਾ ਕਾਰਜ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ, ਜਿਸਦਾ ਉਸ ਮੌਕੇ ਕੋਈ ਰਾਜਨੀਤਕ ਮਕਸਦ ਵੀ ਨਹੀਂ ਸੀ,ਪਰ ਜਦੋਂ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਧੱਕੇਸ਼ਾਹੀ ਕਰਕੇ ਭਾਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਖਾਲਸਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਾਥੀਆਂ 'ਤੇ ਝੂਠੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਰਜ ਕਰਕੇ,ਐਨ ਐਸ ਏ ਲਾ ਕੇ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਅਸਾਮ ਦੀ ਡਿਬਰੂਗੜ੍ਹ ਜੇਲ੍ਹ ਵਿੱਚ ਸੁੱਟ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਸੁਹਿਰਦ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਭਾਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਰਾਜਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਲਈ ਰਾਜ਼ੀ ਕਰ ਲਿਆ। ਇਹ ਵੀ ਚਿੱਟੇ ਦਿਨ ਵਰਗਾ ਸੱਚ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਦੌਰ ਅੰਦਰ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਜਨੀਤੀ ਨੂੰ ਭਾਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਰਗੇ ਦ੍ਰਿੜ ਅਤੇ ਦੂਰਅੰਦੇਸ਼ ਆਗੂ ਦੀ ਬੇਹੱਦ ਜ਼ਰੂਰਤ ਵੀ ਸੀ। 2024 ਦੀਆਂ ਲੋਕ ਸਭਾ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਖਡੂਰ ਸਾਹਿਬ ਲੋਕ ਸਭਾ ਹਲਕੇ ਤੋਂ ਭਾਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਖਾਲਸਾ ਅਤੇ ਫਰੀਦਕੋਟ ਹਲਕੇ ਤੋਂ ਸ਼ਹੀਦ ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਸਪੁੱਤਰ ਭਾਈ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮਲੋਆ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡਤੋੜ ਵੋਟਾਂ ਨਾਲ ਜਿੱਤਾ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਇਹ ਸੁਨੇਹਾ ਤਾਂ ਉਸ ਮੌਕੇ ਹੀ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਮਰਹੂਮ ਸੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਦੀਪ ਸਿੱਧੂ ਦੇ ਅਸਲ ਉਤਰਾਅਧਿਕਾਰੀ ਭਾਈ ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵਾਰਿਸ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸੋ ਹੁਣ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਸਾਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਨਵੀਂ ਖੇਤਰੀ ਪਾਰਟੀ 'ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਵਾਰਿਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ' ਤੇ ਲੱਗੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸਤਰ੍ਹਾਂ ਬਾਹਰ ਵਸਦਾ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਈਚਾਰਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਜੁਆਨੀ ਦਾ ਰੁਝਾਨ ਵਾਰਿਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵੱਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਸ ਤੋਂ ਇਹ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਾਉਣਾ ਕੋਈ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਹੀਂ ਕਿ 2027 ਦੀਆਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਅਕਾਲੀ ਦਲ ਵਾਰਿਸ ਪੰਜਾਬ ਦੇ' ਨਵੇਂ ਦਿਸਹੱਦੇ ਸਿਰਜਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਵਜੋਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗੀ।

ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਭਲਕੇ ਉੱਦਮੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦਾ ਆਯੋਜਨ

ਲੁਧਿਆਣਾ, 14 ਜੁਲਾਈ (ਚ.ਨ.ਸ.): ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸੂਖਮ, ਲਘੂ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੇ ਉੱਦਮ (ਐਮ.ਐਸ.ਐਮ.ਈ.) ਮੰਤਰਾਲੇ ਅਧੀਨ ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਸ.ਸੀ.-ਐਸ.ਟੀ. ਹੱਬ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੀ.ਐਚ.ਡੀ. ਚੈਂਬਰ ਆਫ਼ ਕਾਮਰਸ ਐਂਡ ਇੰਡਸਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾਲ, 15 ਜੁਲਾਈ, 2026 (ਬੁੱਧਵਾਰ) ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਚਾਹਵਾਨ ਐਸ.ਸੀ.-ਐਸ.ਟੀ. ਉੱਦਮੀਆਂ ਲਈ ਇੱਕ ÷ਉੱਦਮੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ÷ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਉੱਦਮਤਾ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ, ਵਪਾਰਕ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ ਅਤੇ ਐਸ.ਸੀ.-ਐਸ.ਟੀ. ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਹ ਪਹਿਲਕਦਮੀ ਉੱਦਮੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ, ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿਕਾਸ ਰਣਨੀਤੀਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ, ਜਨਤਕ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਦਾਰਿਆਂ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਮਾਹਿਰ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਹਾਜ਼ਰੀਨ ਨੂੰ ਉੱਦਮਤਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਕੀਮਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨਗੇ।

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਵਿਭਾਗ, ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ 5, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਆਈਬੀਏ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਏਐਸਐਮ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ

ਏਐਸਐਮ (ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਗਰਾਨੀ ਏਜੰਸੀ) ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਬੋਲੀਆਂ ਲਈ ਸੱਦਾ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਆਈਬੀਏ ਸੂਚੀਬੱਧ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਆਈਬੀਏ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਏਐਸਐਮ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://pnb.bank.in ਵੇਖੋ। ਬੋਲੀਆਂ ਡਾਕ/ਕੋਰੀਅਰ/ਹੱਥੀਂ ਰਾਹੀਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 21 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਰੱਦ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਪਤਾ: ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸੀਆਰਐਮਡੀ ਵਿਭਾਗ, ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 5, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141012

ਮਿਤੀ: 14/07/2026 ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ ਜ਼ੋਨਲ ਮੈਨੇਜਰ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ, 05, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141012

ਨੋਟਿਸ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਮਾਣਯੋਗ ਗਾਹਕ ਧਿਆਨ ਦਿਓ !!!

ਪਿਆਰੇ ਗਾਹਕੋ,

ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਰੇ ਗਾਹਕਾਂ ਲਈ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਖਾਤਾ 30.06.2026 ਤੱਕ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. ਅਪਡੇਟ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. 31.07.2026 ਤੱਕ PNB ONE / IBS / ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ / ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਜਾ ਕੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਵਾ ਲਓ। ਅਪਡੇਟ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ) Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking) Where service is a way of life

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ ਮੋਗਾ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਐਨਪੀਏ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਖਰੀ ਜਾਣੂ ਪਤਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਅਣਸੌਂਪੀਆਂ ਹੀ ਪਰਤ ਆਈਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਇਥੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
1. ਬੀਓਬੀਐਸਜੀ ਤਰਨ ਤਾਰਨ 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਗਲੀ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਵਾਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਨਾਨਕਸਰ ਤਰਨਤਾਰਨ-143401 2. ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਗਲੀ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਵਾਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਨਾਨਕਸਰ ਤਰਨਤਾਰਨ-143401 3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮਕਾਨ ਨੰ 7 ਪਿੰਡ ਕਾਜੀਕੋਟ ਕਲਾਂ ਨੇੜੇ ਮਮਤਾ ਨਿਕੇਤਨ ਸਕੂਲ ਤਰਨਤਾਰਨ-143401	ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 184/1, 191/4 ਖੇਤਰਫਲ 10 ਮਰਲੇ 241 ਫੁੱਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਫਤਿਹਚੱਕ/ਜਰਾਈ (ਨਿਊ ਦੀਪ ਐਵੇਨਿਊ), ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ 200010183030 ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 589 ਜੋਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਾਦ ਨੰਬਰ 4485 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 3132 ਅਨੁਸਾਰ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 25.05.2015 ਨੂੰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਤਰਨਤਾਰਨ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਸ. ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ: ਦੂਜਿਆਂ ਦਾ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ: ਗਲੀ 14'-0" ਚੌੜਾ।	29.06.2026	30.06.2026	7,41,997.33 ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਇਕਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਸਤਾਨਵੇਂ ਅਤੇ ਤੇਤੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 30-06-2026 ਨੂੰ, ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ।
2. ਬੀਓਬੀਐਸਜੀ ਤਰਨ ਤਾਰਨ 1. ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਦੋਵੇਂ 69 ਬਲੂ ਐਨਕਲੇਵ (ਬਲੂ ਸਿਟੀ), ਮੀਰਾਂਕੋਟ ਖੁਰਦ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 143008. 3. ਸ੍ਰੀ - ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਾਮਨ) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਲੋਹਾਰਕਾ ਰੋਡ, ਜਗਦੇਵ ਕਲਾਂ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ - 143008	ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 69 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 10//10/1/1, 10//10/1/2 ਮਿਨ 247.50 ਵਰਗ ਗਜ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੀਰਾਂਕੋਟ ਖੁਰਦ, ਮੀਰਾਂਕੋਟ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143101 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਆਈਡੀ 200057871832b ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 15101 ਕਿਤਾਬ ਨੰਬਰ 1 ਵਾਲੀਅਮ ਨੰਬਰ 7023 ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 5355 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 15.03.2017 ਨੂੰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-2 ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਹੈ।	29.06.2026	30.06.2026	29,46,122.07 ਰੁਪਏ (ਉਨੱਤੀ ਲੱਖ ਛਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਬਾਈ ਅਤੇ ਸੱਤ ਪੈਸੇ) 30-06-2026 ਨੂੰ, ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੁੱਗਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਾਂਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ।

ਮਿਤੀ:-13-07-2026 ਸਥਾਨ: ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ACRE MAKING ASSETS WORK

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: 14ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਈਰੋਸ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਟਾਵਰ, ਨਹਿਰੂ ਪਲੇਸ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110019 ਟੈਲੀਫੋਨ: 91-11-43115600 ਫੈਕਸ: 91-11-43115618। ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ: ਯੂਨਿਟ ਨੰ.: 502, ਸੀ ਵਿੰਗ, ਵਨ ਬੀਕੇਸੀ, ਰੇਡੀਅਸ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. ਸੀ-66, ਜੀ-ਬਲਾਕ, ਬਾਂਦਰਾ ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮੁੰਬਈ 400051 ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ: 022 68643101। ਈ-ਮੇਲ: acre.arc@acreindia.in ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਿੱਥੇ ਕਿ, IDFC FIRST BANK LIMITED ("IDFC") ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, 20-04-2021 ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਕੇਵਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ (ਪ੍ਰੋਪ. ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ), ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਕੇਵਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 1,34,30,733.04/- (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚੌਂਤੀ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਤੇਤੀ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਚਾਰ ਪੈਸੇ) 14.04.2021 ਨੂੰ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 14642353 ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, IDFC ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 19.06.2025 ਦੇ ਇੱਕ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਸਮਝੌਤੇ ਰਾਹੀਂ ACRE-158-ਟਰੱਸਟ ("ACRE") ਦੇ ਟਰੱਸਟੀ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ 10 ਜੁਲਾਈ 2026 ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਐਸੇਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ACRE-158-ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਟਰੱਸਟੀ ਵਜੋਂ 1,34,30,733.04/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਚੌਂਤੀ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਤੇਤੀ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਚਾਰ ਪੈਸੇ) ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ 14.04.2021 ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੈ।

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (ਾਂ) ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਨਾਜ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 80 ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ 277.77 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨਿਊ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਵਾਲਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ-143001 ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ: ਪੂਰਬ: ਦੂਜਿਆਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮੀ: ਮੁੱਖ ਸੜਕ, ਉੱਤਰ: ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ: ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 81, ਰਮੇਸ਼ ਵੈਜੀਟੇਬਲ ਕੰਪਨੀ

ਮਿਤੀ: 14.07.2026 ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸਥਾਨ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (ਪੰਜਾਬ) ਅਸੈੱਟਸ ਕੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਐਂਟਰਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ (ACRE-158-TRUST)

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ, ਕੇ.ਪੀ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਪਾਰਕ ਪਲਾਜ਼ਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜ਼ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਮੂਲ ਦੇ ਪੁਨਰ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਕੁਤਾਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਗੈਰ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਖ਼ਰੀ ਜਾਣੂ ਪਤਿਆਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਫਿਰ ਵੀ, ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਬਿਨਾਂ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਪਰਤ ਆਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ	ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ
ਸ਼ਾਖਾ: ਹੰਬੜਾਂ (1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 78, ਮਾਛੀ ਤਾਲਾਬ ਬਾਲਾਜੀ ਕਲੋਨੀ, ਭਾਮੀਆਂ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141015 (2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 148, ਸਤਿਗੁਰ ਨਗਰ, ਮੁੰਡੀਆਂ ਕਲਾਂ, 33 ਫੁੱਟ ਰੋਡ, ਗਲੀ ਨੰ. 2 ਲੁਧਿਆਣਾ-141015	ਇੱਕ ਜਾਇਦਾਦ/ਪਲਾਟ ਨੰ. 78 ਮਿਨ, 50 ਵਰਗ ਗਜ਼। ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//6/2, 16/2, 14, 15/1, 7/2, 25/1, 38/5, 36//21/2/2, 35//24, 25, 37//1, 35//18/2, 35//2/2, 35//2, 35//24 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਗਜ਼ 6, 14, 15, 16, 191, 35//4, 78, 17, 17//27, 17//16/3, 17/2, 24, 23/2, 25/1, ਖਾਤਾ ਨੰ: 61/82, 62/83, 63/83, 63/85, 63/88 65/88, 68/91, 160/192, 161/195/1 ਸਾਲ 2005-06 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ (ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 63/86, 64/87, 70/95 ਸਾਲ 2010-11 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ) ਪਿੰਡ ਭਾਮੀਆਂ ਖੁਰਦ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 180, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2024-25/106/1/23753 ਮਿਤੀ 27.01.2025 ਅਤੇ ਪੂਰਬ- ਗਲੀ ਚੌੜੀ 25' ਮਾਪ 30', ਪੱਛਮ- ਗੁਆਂਢੀ ਮਾਪ 30', ਉੱਤਰ- ਗੁਆਂਢੀ ਮਾਪ 15', ਦੱਖਣ- ਗਲੀ ਚੌੜੀ 25' ਮਾਪ 15'	18/06/2026	19/06/2026	19.06.2026 ਤੋਂ ਗਣਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਾਸਿਕ ਰੈਸਟ 'ਤੇ 12,88,103.00 ਰੁਪਏ, 7.35% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।

ਉਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦੇਣ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ 2002 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣ।

ਮਿਤੀ : 19.06.2026 ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ, ਕੇ.ਪੀ., ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਪਾਰਕ ਪਲਾਜ਼ਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001

ਅੰਤਿਕਾ 4 [ਦੇਖੋ ਨਿਯਮ 8 (1)] ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)

ਜਿਥੇ ਕਿ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ-2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬ/ਓ ਸਮਾਣਾ	ਪਿੰਡ ਮਲਕਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਪ 00ਕੇ-04-1/2ਐਮ, ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 152/192 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 228 (15-11) ਕੁੱਲ 15ਕੇ-11ਐਮ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ 9/622 ਹਿੱਸੇ ਭਾਵ 00ਕੇ-04-1/2ਐਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2023-24/78/1/2792 ਮਿਤੀ 15-01-2024 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਜੋ ਸੇਖੋਂ ਕਲੋਨੀ ਮਲਕਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	21/04/2026	07/07/2026	59,33,926.00 ਰੁਪਏ 21.04.2026 ਤੋਂ ਮਾਸਿਕ ਬਕਾਏ 'ਤੇ 7.35% ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਤੀ : 07.07.2026 ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ Indian Bank ਇਲਾਹਾਬਾਦ ALLAHABAD

ਜ਼ੋਨਲ ਦਫ਼ਤਰ, ਜਲੰਧਰ
ਐਸਸੀਓ 44-ਸੀ, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼ 2, ਜਲੰਧਰ -144022
E-mail: zojalandhar@indianbank.bank.in, M- 94176 43621

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ, 2002 (SARFAESI ਐਕਟ) ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ

ਤੁਹਾਡੇ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ) ਨੂੰ, SARFAESI-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਦੇ 'ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ' ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀ ਗਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਾਪਸ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋ ਜਾਵੇ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਇਹ ਮੰਨਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹਨ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਲਵੀਂ ਸੇਵਾ ਦੇ ਢੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਇਸ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਕਰੋ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਉਕਤ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਜ਼ਾਮਨ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (ਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਰੰਟੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਭਾਈਵਾਲ /ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਿਰਵੀ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਰਵਿਦਾਸ ਚੌਕ ਸ਼ਾਖਾ 1. ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-72, ਨਿਊ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ, ਜਲੰਧਰ (144003)। 2. ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-72, ਨਿਊ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ, ਜਲੰਧਰ (144003)। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਲ ਚੰਦ (ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ ਬੀ-72, ਨਿਊ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ, ਜਲੰਧਰ (144003)। 4. ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਜਪਤ ਰਾਏ (ਜ਼ਾਮਨ), ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ 17, ਨਿਊ ਗੀਤਾ ਕਾਲੋਨੀ, ਜਲੰਧਰ (144003)।	ਨਿਊ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਬਸਤੀ ਸ਼ੇਖ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 04 ਮਰਲੇ (1 ਮਰਲੇ = 207 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਨੰ: 676/717, ਖਸਰਾ ਨੰ: 3613/644, 3615/645, 3627/2778/646 ਫਰਦ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2010-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 2688 ਮਿਤੀ 05.07.2013 ਨੂੰ ਉਪ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜਲੰਧਰ 99 ਕੋਲ ਵਿਧੀਵਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ:- ਪੂਰਬ: ਗੁਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ: ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ: ਸੜਕ, ਦੱਖਣ: ਹੋਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ	29.06.2026 02.07.2026	6,87,940.00 ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਚਾਲੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(13) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ (ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੁਕਮ/ਰੋਕਥਾਮ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਇੱਕ ਅਪਰਾਧ ਹੈ।

ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਕਾਇਆ ਬਿੱਲਾਂ, ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹੋਰ ਸੰਭਾਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ SARFAESIACT ਅਧੀਨ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਨੋਟਿਸ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਡਾਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਅਸਲ ਨੋਟਿਸ/ਕਵਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਡਾਕ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 13.07.2026 ਜਲੰਧਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਾਮਲਾ ਨਬਰ : ਓਏ/85/2026

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਮਨ

ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. : 34048

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸ. ਰਾਹੁਲ ਐਂਡ ਸਾਗਰ ਬਜਾਜ ਕਮਿਸ਼ਨ ਏਜੰਟ

ਵੱਲ,

(1) ਮੈਸ. ਰਾਹੁਲ ਐਂਡ ਸਾਗਰ ਬਜਾਜ ਕਮਿਸ਼ਨ ਏਜੰਟ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰਸ਼ਿਪ ਰਾਹੀਂ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 7, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਤਹਿਸੀਲ ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਪ੍ਰੋਪ. ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਗਰ ਬਜਾਜ,ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ 152024

(2) ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਗਰ ਬਜਾਜ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਪ੍ਰੋਪ. ਮੈਸ. ਰਾਹੁਲ ਐਂਡ ਸਾਗਰ ਬਜਾਜ ਕਮਿਸ਼ਨ ਏਜੰਟ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰਸ਼ਿਪ ਰਾਹੀਂ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 7, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਤਹਿਸੀਲ ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-152024

ਹੋਰ ਪਤਾ : ਦੂਜਾ ਪਤਾ : ਨੇੜੇ ਪੀਐਸ ਸਿਟੀ ਮਦਾਨ ਗਲੀ, ਨੇੜੇ ਕੋਠੀ ਸ਼ੀਲੂ ਵਲੇਚਾ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ

(3) ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕੰਦ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਨੇੜੇ ਪੀਐਸ ਸਿਟੀ, ਮਦਾਨ ਗਲੀ, ਨੇੜੇ ਕੋਠੀ ਸ਼ੀਲੂ ਵਲੇਚਾ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024

(4) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਆਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਨੇੜੇ ਪੀਐਸ ਸਿਟੀ, ਮਦਾਨ ਗਲੀ, ਨੇੜੇ ਕੋਠੀ ਸ਼ੀਲੂ ਵਲੇਚਾ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੱਛਮ), ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152024

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ. ਏ./85/2026, 08.04.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 43,61,569/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;

(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;

(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।

(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 22.07.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 10.04.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖ਼ਰ

SOUTH INDIAN Bank Experience Next Generation Banking

ਦੀ ਸਾਊਥ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ - ਦਿੱਲੀ, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 21, 21/1, ਪੂਸਾ ਰੋਡ, ਕਰੋਲ ਬਾਗ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110005
ਫੋਨ : 011 4233 1664/011 4512 866/7982865660
ਈਮੇਲ : ro1008@sib.co.in

ਹਵਾਲਾ: DEL/CRD/SAR/25/2026-27 ਮਿਤੀ: 13-07-2026

ਈ - ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਤੇ 9(1) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਗਿਆ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

(1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ, ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਲੇਵੇ ਐਕਸਪੋਰਟਸ ਅਤੇ ਵਾਸੀ ਐਸਸੀਓ 4, ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਰਾੜੇਵਾਲਾ ਮਾਰਕੀਟ, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ 141002 ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੇ ਨਾਮ

(2) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ ਵਾਸੀ 2177, ਫੇਜ਼ 2, ਦੁਗਰੀ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਦੁੱਗਰੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਪੰਜਾਬ 141002,

(3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਵਾਸੀ 2177, ਫੇਜ਼ 2, ਦੁਗਰੀ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਦੁੱਗਰੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਪੰਜਾਬ 141002,

(4) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ ਵਾਸੀ 2177, ਫੇਜ਼ 2, ਦੁਗਰੀ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਦੁੱਗਰੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ ਪੰਜਾਬ 141002,

(5) ਸ਼੍ਰੀ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ ਵਾਸੀ 2177, ਫੇਜ਼ 2, ਦੁਗਰੀ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਦੁੱਗਰੀ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਪੰਜਾਬ 141002

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਸਾਊਥ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦ ਸਾਊਥ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ 31-07-2026 ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਹੈ" ਦੀ ਸ਼ਰਤ 'ਤੇ 11,52,58,279.24/- ਰੁਪਏ (ਰੁ. ਗਿਆਰਾਂ ਕਰੋੜ ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਅਠਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਉਣਾਸੀ ਅਤੇ ਚੌਵੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 10.04.2026 ਨੂੰ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ(ਾਂ) ਤੋਂ ਦ ਸਾਊਥ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ) ਦੇ ਨਾਲ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

	ਆਈਟਮ ਨੰ. 1
ਸੰਪੱਤੀ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼੍ਰੀ ਉਤਮ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਸੱਚਰ
ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	630 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ. ਬੀ-XXIX-1768/4 ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਫੈਕਟਰੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰ. 8366/824/3/4, 8363/824/3/1, ਖਾਤਾ ਨੰ.946/1424/1429 ਸਾਲ 1985-86 ਲਈ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਗਿੱਲ ਨੰ.2, ਗਲੀ ਨੰ: 8 ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਮੁਹੱਲਾ ਸ਼ਿਮਲਾਪੁਰੀ,ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸ਼੍ਰੀ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦੁਰਲਭ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਸੱਚਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਉਤਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਐਸਆਰਓ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 1136 ਮਿਤੀ 02.05.1990 ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 6898 ਮਿਤੀ 20/06/1990 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਸਾਜਨ ਬੇਕਰੀ ਦੁਆਰਾ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਗਲੀ 18' ਚੌੜੀ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਗਲੀ 18' ਚੌੜੀ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਭਗਤ ਸਿੰਘ
ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ (ਆਈਟਮ ਨੰ. 1)	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ
	ਆਈਟਮ ਨੰ. 2
ਸੰਪੱਤੀ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	170-1/2 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਐਮਸੀ ਨੰ. ਬੀ-XXII-2724/3 ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਸਮੇਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰ. 3531/258, 3532/258, 6161/259/1, 6161/259/3/1,259/2, 6161/259/2, ਖਾਤਾ ਨੰ.1408/1926 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਸਾਲ 2010-11 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਲੀ ਨੰਬਰ 1, ਚੇਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਗਿੱਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਉਤਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਸਆਰਓ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 5471 ਮਿਤੀ 08/10/2015 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਸੜਕ ਦੁਆਰਾ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਹਰਨਾਮ ਕੌਰ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਏਸ਼ੀਅਨ ਸਾਈਕਲ ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਸ਼ੈਲਰ
ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ (ਆਈਟਮ ਨੰ. 2)	ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ
	ਆਈਟਮ ਨੰ. 3
ਸੰਪੱਤੀ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ
ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	155 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਨੰ. ਜੀ-121 ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਓਇਸਟਰ ਗਾਰਡਨ (ਨੇੜੇ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਗੇਟ), ਆਈਆਰਈਓ ਵਾਟਰਫਰੰਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸੱਚਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ. 660 ਮਿਤੀ 05/08/2016 ਦੁਆਰਾ ਸੰਯੁਕਤ ਐਸਆਰਓ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾਖਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੱਦਬੰਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਗ੍ਰੀਨ ਏਰੀਆ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਸੜਕ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਸੜਕ ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਪਲਾਟ ਨੰ.ਜੀ-122
ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ (ਆਈਟਮ ਨੰ. 3)	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਆਈਟਮ ਨੰ. 1)	1,72,66,000.00 ਰੁਪਏ (ਰੁਪਏ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਅਤੇ ਛਿਆਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) (ਆਈਟਮ ਨੰ. 1)	17,26,600.00 ਰੁਪਏ (ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਿਰਫ਼) EMD 30.07.2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਆਈਟਮ ਨੰ. 2)	ਰੁ. 52,60,000.00 ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ ਬਵੰਜਾ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) (ਆਈਟਮ ਨੰ. 2)	ਰੁ. 5,26,000.00 (ਪੰਜ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) EMD 30.07.2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਆਈਟਮ ਨੰ. 3)	ਰੁ. 54,26,000.00 (ਰੁਪਏ ਚੁਰੰਜਾ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸਿਰਫ਼)
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) (ਆਈਟਮ ਨੰ. 3)	ਰੁ. 5,42,600.00 (ਰੁਪਏ ਪੰਜ ਲੱਖ ਬਿਆਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਸਿਰਫ਼) EMD 30.07.2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ
ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਆਈਟਮ ਨੰ. 1	ਰੁ. 50,000/- (ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ)
ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਆਈਟਮ ਨੰ. 2	ਰੁ. 50,000/- (ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ)
ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਆਈਟਮ ਨੰ. 3	ਰੁ. 50,000/- (ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ)
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਆਈਟਮ ਨੰ. 1	31.07.2026 11:00 AM ਤੋਂ 11:30 AM ਤੱਕ (ਵਿਕਰੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ 5 ਮਿੰਟ ਅਸੀਮਤ ਆਟੋ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ)
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਆਈਟਮ ਨੰ. 2	31.07.2026 12.30 PM ਤੋਂ 01:00 PM ਤੱਕ (ਵਿਕਰੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ 5 ਮਿੰਟ ਅਸੀਮਤ ਆਟੋ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ)
ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਆਈਟਮ ਨੰ. 3	31.07.2026 02.00 PM ਤੋਂ 02:30 PM ਤੱਕ (ਵਿਕਰੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ 5 ਮਿੰਟ ਅਸੀਮਤ ਆਟੋ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ)

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਊਥ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ) ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www. southindianbank.com ਦੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਵੇਰਵੇ https://bankauctions.in 'ਤੇ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਊਥ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ 7738-602-229/7309-655-552/9007-046-006 (ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ) 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਸਹੀ/-ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ pnb ...ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ !

ਸੀਓ-ਐਸਏਐਮ, ਸਰਕਲ ਦਫਤਰ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਐਸਸੀਓ 43, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਫੇਜ਼ 2, ਮੋਹਾਲੀ
Email: cosasrecovery@pnb.bank.in.

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਆਈਈਐਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9(1) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਤੇ 9(1) ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਜਿਸ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਨੂੰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਆਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ: 04.08.2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸਵੇਰੇ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਲਾਟ ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ / ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ / ਖਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤੇ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ / ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ	ੳ. ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਅ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ / ੲ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੱਸੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ / ਸ) ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ / ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ੳ.ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰਕਮ ਰੁ. 'ਚ) / ਅ. ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ੲ. ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਫੋਟੋ ਲਈ ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ	ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
1.	ਬੀਓ : ਸੈਕਟਰ-70-ਮੋਹਾਲੀ (146220) ਸ੍ਰੀ ਗੱਜਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ (6024009900000112, 602400NC00000269) 1) ਸ੍ਰੀ ਗੱਜਣ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, ੳ. ਮਕਾਨ ਨੰ: 550, ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ ਕਲੋਨੀ, ਸ਼ਿਵਾਲਿਕ ਐਨਕਲੇਵ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਪੰਜਾਬ-140301, ਅ. ਕਰਤਾਰ ਮਾਰਬਲ, ਮਾਰਬਲ ਮਾਰਕੀਟ, ਧਨਾਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160014, 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਵੰਤ ਕੌਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਨੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ, 1. ਮਕਾਨ ਨੰ: 550, ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ ਕਲੋਨੀ, ਸ਼ਿਵਾਲਿਕ ਐਨਕਲੇਵ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਪੰਜਾਬ-140301	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ 13 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ 135/4878 ਹਿੱਸਾ 0ਕੇ-7-1/2ਐਮ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 150/154, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 9//12/2(5-7)19/1(1-11),9/2(6-13) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 186, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਮਾਲਕੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 10461 ਮਿਤੀ 15.03.2011 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਹੋਰ ਮਾਲਕ 75', ਪੂਰਬ: ਹੋਰ ਮਾਲਕ 27', ਦੱਖਣ: ਪਲਾਟ ਸੀਮਾ ਕਪਿਲਾ 75', ਪੱਛਮ: ਰਸਤਾ 20'ਚੌੜਾ, ਪਾਸਾ 27'	146220317118A PUNB0146220	ਨਿਲ 04/08/2026 From 11:00 AM to 4:00 PM	A) 14.07.2016 B) Rs. 31,83,808.78 30.06.2016 ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ 01.07.2016 ਤੋਂ C) Rs. 63,04,395.64 as on 13.07.2026 D) 21-10-2016 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 70,00,000/- (ਰੁ. ਸੱਤਰ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) Rs. 7,00,000/- (ਰੁ. ਸੱਤ ਲੱਖ ਕੇਵਲ) Rs. 20,000/- (ਰੁ. ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)		

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: 02. ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 3. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਿਵਾਏ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬੋਝ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ/ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ/ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ/ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਬੋਝਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 04. ਵਿਕਰੀ 04.08.2026 ਨੂੰ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 5. ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਹੋਣਗੇ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://BAANKNET.com ਵੇਖੋ। 6. ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਬਿਜਲੀ, ਘਰ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ https://baanknet.com 'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ QR ਕੋਡ ਨੂੰ ਸਕੈਨ ਕਰੋ।

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9(1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਮਿਤੀ: 13.07.2026 ਸਥਾਨ: ਮੋਹਾਲੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ