

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई-नीलामी बिक्री सूचना। सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये हैं। जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है। जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार “जैसा है जहां है” तथा “जो भी है” के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी। नीचे दी गयी सम्बन्धित सम्पत्तियों के विरूद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक	रिजर्व मूल्य	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
	खाते का नाम		बकाया राशि 13(2) नोटिस के अनुसार	ईएमडी		
	ऋणी/गारन्टर का नाम		सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक	ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक		
	व पता		कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	बिड वृद्धि धनराशि		
1.	शाखा : अनर्जक आरित प्रबंधन, सहारनपुर श्री विजय सैनी पुत्र स्व. श्री तेल्लू राम सैनी एवं श्रीमती सरोज बाला पत्नी श्री तेल्लू राम (दोनों) पता 1 – म.नं. 3/1810, निकट गणेश सोप, एम.जी.एम. रोड, सहारनपुर-2470012 (उ.प्र.) व पता 2 – सिद्धार्थ एनक्लेव, द गार्डन सिटी, सहारनपुर-247001 (उ.प्र.)	एक आवासीय मकान क्षेत्रफल 80 वर्ग गज या 66.89 वर्ग मी. खसरा नं. 3/8, 3/9 व 3/10 जिसकी पैमाईश पूर्व 60 फीट, पश्चिम 60 फीट, उत्तर 12 फीट व दक्षिण 12 फीट है स्थित बाके ग्राम ताहरपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी सिद्धार्थ एनक्लेव, द गार्डन सिटी, सहारनपुर जोकि श्रीमती सरोज बाला पत्नी स्व. श्री तेल्लू राम के नाम पर है जिसका बैनामा दिनांक 21.05.2022 बही नं. 1, जिल्द नं. 8818, पेज 175 से 196, क्र.स. 4.412 सब-रजिस्ट्रार-द्वितीय, सहारनपुर के यहाँ रजिस्टर्ड है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में अन्य व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिम में प्लॉट का शेष भाग, उत्तर में रास्ता 25 फीट चौड़ा, दक्षिण में प्लॉट का शेष भाग	22-09-2025	Rs. 15,93,000/-	04-08-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
			Rs. 23,07,799.99/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ	Rs. 1,59,300/-		
			18-12-2025	04-08-2026		
			प्रतीकात्मक	Rs. 20,000/-		
2.	शाखा : अनर्जक आरित प्रबंधन, सहारनपुर श्री अनूप सिंह पुत्र श्री राधे लाल निवासी पता 1 – 2/1459, कमल कालोनी, वार्ड नं. 2, सहारनपुर-247001 (उ.प्र.) व पता 2 – एम.पी.एल. नं. 2सी/843, प्लॉट नं. 4, खसरा नं. 578, पजनपुरा जेड ए, सूर्या विहार कालोनी, निकट डेरा इलाहीपुरा, कश्मिस्तान के बराबर वाली गली, जैन कालेज रोड, सहारनपुर – 247001 (उ.प्र.)	प्लॉट नं. 4 के पश्चिमी भाग पर निर्मित आवासीय मकान के सभी भाग व हिस्से, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज खसरा नं. 578 एम.पी.एल. नं. 2सी/843 जिसकी पैमाईश पूर्व 30 फीट, पश्चिम 30 फीट, उत्तर 30 फीट व दक्षिण 30 फीट है स्थित पजनपुरा जेड ए, दर आबादी सूर्या विहार कालोनी, निकट डेरा इलाहीपुरा, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर जोकि श्रीमती संतोष कुमारी पत्नी श्री राधे लाल के नाम पर है और मूल क्रेता की मृत्यु के उपरांत यह संपत्ति श्री अनूप सिंह को विरासत में प्राप्त हुई। जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 3081, पेज 235 क्र.स. 15127 ए.डी. बुक नं. 1, जिल्द नं. 3607, पेज 17 से 30, दिनांक 06/12/1990 को सब-रजिस्ट्रार ऑफिस, सहारनपुर के यहाँ रजिस्टर्ड है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में बीर सिंह का प्लॉट, पश्चिम में कॉमन सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर में प्लॉट नं. 5, दक्षिण में प्लॉट नं. 3	20-01-2026	Rs. 38,88,000/-	04-08-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
			Rs. 25,74,024.21/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ	Rs. 3,88,800/-		
			24-04-2026	04-08-2026		
			प्रतीकात्मक	Rs. 40,000/-		

नियम व शर्त :- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों व आगे की स्थितियों के अधीन होगी। 1. सम्पत्तियों को “जैसा है जहां है”, “तथा” जो भी है” के आधार पर बेचा जा रहा है। 2 उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्याज या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 04.08.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बिक्री ऑनलाईन पोर्टल पर <https://baanknet.com> के द्वारा की जायेगी। 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तों के लिए वेबसाईट <https://baanknet.com> का संदर्भ लें। **इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्रीमती राखी बहुगुणा, प्राधिकृत अधिकारी, अनर्जक आरित प्रबंधन, राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, मो. 8130692377 या ऑर्थोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें।** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई-नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी को निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई-नीलामी की शर्तों को बदल सकते हैं। यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण की सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरोज/गारन्टर को वैधानिक 15 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002	Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
			Outstanding Amount as on 13(2) Notice	EMD		
			Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002	Last Date of Deposit of EMD		
			Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Bid Increase Amount		
1.	PNB : ARMB, Saharanpur Shri Vijay Saini s/o Late Shri Telooram Saini & Smt Saroj Bala w/o Shri Teloo Ram (Both) Add 1: H. No. 3/1810, Near Ganesh Soap, MGM Road, Saharanpur-247001 (U.P) & Add 2: Siddharth Enclave, The Garden City, Saharanpur-247001 (U.P)	One Residential House measuring area 80 Sq Yards or 66.89 Sq Meters having dimension in East 60 Ft, West 60 Ft, North 12 Ft & South 12 Ft related to Khasra No. 3/8, 3/9, 3/10 situated at wake gram Taharpur, Paragana, Tehsil & Distt. Saharanpur darabadi Siddharth Enclave The Garden City, Saharanpur owned by Smt Saroj Bala w/o Late Shri Teloo Ram vide sale deed dated 21.05.2022 registered at Bahi No. 1, Jild No. 8818, Pages 175-196 at Sr. No. 4412 registered in the office of Sub- Registrar-II, Saharanpur. Bounded as per sale deed- East: Plot of other person; West: Remaining part of plot, North: Rasta 25 feet wide; South: Remaining part of plot	22-09-2025	Rs. 15,93,000/-	04-08-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 23,07,799.99 /- with further interest & other expences	Rs. 1,59,300/-		
			18-12-2025	04-08-2026		
			Symbolic	Rs. 20,000/-		
2.	PNB : ARMB, Saharanpur Shri Anoop Singh s/o Shri Radhey Lal R/o Add 1: 2/1459, Kamal Colony, Ward No. 2, Saharanpur-247001 (U.P) & Add 2: MPL No. 2C/843, Plot No. 4, Khasra No. 578, Pathanpura ZA, Surya Vihar Colony, Near Dera Ilahipura Kabristan ke Barabar wali Gali, Jain College Road, Saharanpur-247001 (U.P)	All that part and parcel of Residential House bearing MPL No. 2C/843 constructed on western part of Plot No. 4, Khasra No. 578 having dimensions in East 30 Feet, West 30 Feet, North 30 Feet & South 30 Feet measuring area 100 Sq Yards situated at Pathanpura ZA darabadi Surya Vihar Colony near Dera Ilahipura, P.T & Distt. Saharanpur originally owned by Smt Santosh Kumari w/o Shri Radhey Lal inherited to Shri Anoop Singh after the death of original purchaser registered at Bahi No.1, Zild No. 3081, Pages 235 at Sr No. 15127 AD Book No.1, Zild No. 3607, Pages 17 to 30 on dated 06/12/1990 in the office of Sub-Registrar, Saharanpur. Boundaries as per Sale Deed – East: Plot of Beer Singh; West: Common Road 20 feet wide, North: Plot No. 5; South: Plot No. 3	20-01-2026	Rs. 38,88,000/-	04-08-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 25,74,024.21/- with further interest & other expences	Rs. 3,88,800/-		
			24-04-2026	04-08-2026		
			Symbolic	Rs. 40,000/-		

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on **04-08-2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM**. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com>. For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mrs. Rakhi Bahuguna, Authorised Officer of ARMB, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 8130692377 The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time without assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 18-07-2026

Place : Saharanpur (U.P.)

Authorised Officer (Punjab National Bank)