



पंजाब नैशनल बैंक

.....भरसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा-गाजियाबाद,

केज-13, दूसरी मंजिल, कवि नगर, उत्तर प्रदेश 201001,

ई-मेल आईडी : cs8228@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बौक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहाँ है वहाँ है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

सं.	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	A) सरफैती अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि	E) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण
	खाते का नाम		B) सरफैती अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	F) ईएमपी		
	कर्जदार/जमानतियों के खाते का नाम तथा पता		(C) तिथि तक बकाया	G) संविदा वृद्धि राशि		
			(D) सरफैती अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कच्चा करने की तिथि	E) कच्चे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)		
1.	शा.का.: एआरएमबी-गाजियाबाद (पिछला: लोहा मंडी गाजियाबाद में)	आवासीय फ्लैट नंबर-165 (पुराना 153), ग्राउंड फ्लोर, पूर्वा इस्माइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद; यह श्रीमती चंद्रकान्ता पत्नी श्री कृष्ण पाल के नाम पर है और इसका साइज 83.61 वर्ग मीटर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: दिगार मलिक का घर, उत्तर: दिगार मलिक का घर, दक्षिण: अशोक धूल का घर।	(A) 22-07-2016 (B) रु. 3338410.00 + उस पर भावी ब्याज तथा प्रभार (C) रु. 7906118.00 तिथि 30.06.2026 (D) 18-02-2017 (E) भौतिक	(A) रु. 18.36 लाख (B) रु. 1.83 लाख (C) रु. 50000.00	04.08.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्री रवीन्द्र कुमार मोबाइल: 8171640088
	चंद्रकान्त पत्नी श्री कृष्ण पाल, (उधारकर्ता) खाता नंबर-613300NC00002202 निवासी-20 आरके पुरम, राकेश मार्ग, गाजियाबाद, प्लॉट नंबर-165 (पुराना-153) ग्राउंड फ्लोर, पूर्व इमाइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद, उ.प्र.-201017. श्रीमती नीतू सिंह पत्नी श्री. अमित कुमार (गारंटर), निवासी मकान नंबर-365, राम नगर, किराना मंडी, गाजियाबाद					
	शा.का.: एआरएमबी-गाजियाबाद (पिछला: लोहा मंडी गाजियाबाद में)	फ्री होल्ड सम्पत्ति, जिसमें सम्पत्ति का पूरा हिस्सा शामिल है - आवासीय फ्लैट नंबर-165 (पुराना 153), दूसरा फ्लोर, पूर्वा इस्माइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद; यह श्री हितेश वर्मा पुत्र श्री राजेंद्र वर्मा के नाम पर है और इसका साइज 83.61 वर्ग मीटर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: दिगार मलिक का घर, उत्तर: दिगार मलिक का घर, दक्षिण: अशोक धूल का घर।	(A) 22-07-2016 (B) रु.3303153/- + उस पर भावी ब्याज तथा प्रभार (C) रु.7768323/- तिथि 30.06.2026 (D) 21-10-2016 (E) भौतिक: (04-05-2023)	(A) रु. 16.07 लाख (B) रु. 1.60 लाख (C) रु. 50000.00	04.08.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	ज्ञात नहीं श्री रवीन्द्र कुमार मोबाइल: 8171640088
	हितेश वर्मा पुत्र श्री राजेंद्र वर्मा, खाता नंबर-613300NC00002220 (कर्जदार) निवासी-234, तुराब नगर गाजियाबाद इसके अलावा- प्लॉट नंबर-165 (पुराना-153) पूर्वा इमाइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद, उ.प्र.-201017 जीतेन्द्र कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार निवासी एफ-2, सी222 आनंद प्लाजा, तुराब नगर, गाजियाबाद					
	शा.का.: एआरएमबी-गाजियाबाद (पिछला: शाखा लोहा मंडी, गाजियाबाद में)	फ्री होल्ड सम्पत्ति, जिसमें सम्पत्ति का पूरा हिस्सा शामिल है - आवासीय फ्लैट नंबर-165 (पुराना 153), पहला फ्लोर, पूर्वा इस्माइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद, वड-201017; यह कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री रंजीत सिंह के नाम पर है और इसका साइज 83.61 वर्ग मीटर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: दिगार मलिक का घर, उत्तर: दिगार मलिक का घर, दक्षिण: अशोक धूल का घर।	(A) 22-07-2016 (B) रु. 3327095.00 + उस पर भावी ब्याज तथा प्रभार (C) रु. 6534452.55 तिथि 30.06.2026 (D) 21-10-2016 (E) भौतिक	(A) रु. 16.83 लाख (B) रु. 1.68 लाख (C) रु. 50000.00	04.08.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	कर्जदार ने 22.06.2017 को उक्त फ्लोर के संबंध में सत्यवीर सिंह के पुत्र अमित कुमार के पक्ष में एक गिफ्ट डीड निष्पादित की। श्री रवीन्द्र कुमार मोबाइल: 8171640088
3.	शा.का.: एआरएमबी-गाजियाबाद (पिछला: शाखा लोहा मंडी, गाजियाबाद में)	फ्री होल्ड सम्पत्ति, जिसमें सम्पत्ति का पूरा हिस्सा शामिल है - आवासीय फ्लैट नंबर-165 (पुराना 153), पहला फ्लोर, पूर्वा इस्माइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद, वड-201017; यह कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री रंजीत सिंह के नाम पर है और इसका साइज 83.61 वर्ग मीटर है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: दिगार मलिक का घर, उत्तर: दिगार मलिक का घर, दक्षिण: अशोक धूल का घर।	(A) 22-07-2016 (B) रु. 3327095.00 + उस पर भावी ब्याज तथा प्रभार (C) रु. 6534452.55 तिथि 30.06.2026 (D) 21-10-2016 (E) भौतिक	(A) रु. 16.83 लाख (B) रु. 1.68 लाख (C) रु. 50000.00	04.08.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.	कर्जदार ने 22.06.2017 को उक्त फ्लोर के संबंध में सत्यवीर सिंह के पुत्र अमित कुमार के पक्ष में एक गिफ्ट डीड निष्पादित की। श्री रवीन्द्र कुमार मोबाइल: 8171640088
	कृष्णपाल सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह, लोहा मंडी खाता नंबर-613300NC00002211 निवासी - मकान नंबर-20, आर.के पुरम, राकेश मार्ग, गाजियाबाद इसके अलावा- प्लॉट नंबर-165 (पुराना-153) पहली मंजिल, पूर्वा इस्माइल खान, तुराब नगर,गाजियाबाद, उ.प्र.-201017 इसके अलावा: मकान नंबर-573, इंदिरापुरम कॉलोनी, अछरीड़ा, मेरठ उ.प्र.					
	श्री अमित कुमार पुत्र सत्यवीर सिंह, निवासी मकान नंबर-365, राम नगर, किराना मंडी, गाजियाबाद					

नोट : क्रम सं. 1, 2 तथा 3 की सभी तीनों सम्पत्तियाँ संयुक्त रूप से बेची जाएंगी।

संयुक्त आरक्षित मूल्य - रु. 51.26 लाख तथा संयुक्त ईएमडी रु. 5.12 लाख होगा।

नियम एवं शर्तें : बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : 1. सम्पत्ति की बिक्री “जहाँ है जैसे है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ऑनलाइन, वेबसाइट [https:// baanknet.com](https://baanknet.com) पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए कृपया [https:// baanknet.com](https://baanknet.com) तथा www.pnbindia.in देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में सरकार या किसी अन्य को देय राशि के बारे में बैंक को जानकारी नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को वैधानिक दैनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पृष्ठताछ करने की सलाह दी जाती है।

(सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना)

दिनांक : 18.07.2026स्थान : गाजियाबाद

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक



पंजाब नैशनल बैंक

.....भरसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

एआरएमबी: पश्चिम दिल्ली, दूसरी मंजिल, विक्रांत टावर,

राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली – 110008

ईमेल– cs8334@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की

ई-नीलामी हेतु

बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित है, का सांकेतिक / वास्तविक कच्चा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों).आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र.सं.	शाखा का नाम	क) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एकम्ब्रेन्स का विवरण
	खाते का नाम			ईएमडी		
	कर्जदार/गारंटरस खाते का नाम एवं पता			बोली वृद्धि राशि		
1	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स आनंद एंटरप्राइजेज (इसके स्वामी श्री अमित आनंद के माध्यम से) प्लॉट नं. 28, न्यू रोशनपुरा, ग्राम नजफगढ़, नई दिल्ली इसके अलावा: 512/ 513, जे ब्लॉक, ओल्ड रोशनपुरा, नजफगढ़, नई दिल्ली – 110043. श्री अमित आनंद पुत्र श्री अशोक आनंद (मैसर्स आनंद एंटरप्राइजेज के स्वामी) 512/ 513, जे ब्लॉक, ओल्ड रोशनपुरा, नजफगढ़, नई दिल्ली – 110043 इसके अलावा: प्लॉट नं. 28, न्यू रोशनपुरा, ग्राम नजफगढ़, नई दिल्ली, इसके अलावा: 72, डी ब्लॉक, पार्ट-2, रोशन विहार, नजफगढ़, दिल्ली श्रीमती मीना पत्नी श्री हबा सिंह (मैसर्स आनंद एंटरप्राइजेज की गारंटर / बंधकदाता) 72, डी ब्लॉक, पार्ट-2, रोशन विहार, नजफगढ़, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली – 110043 इसके अलावा: मृतल (GF), प्लॉट नं. 72, खसर नं. 352, रोशनपुरा-1।, फील नं. ई-0874, नजफगढ़, दिल्ली – 110043 इसके अलावा: मकान नं. 65, खसर नं. 430 / 2, ग्राम न्यू रोशनपुरा, नजफगढ़, नई दिल्ली।	क) 07.05.2022 ख) रु. 2,70,13,297.86/- ग) 16.07.2022 घ) सांकेतिक	आवासीय प्लॉट/मकान संख्या 65, क्षेत्रफल 700 वर्ग गज या 585.28 वर्ग मीटर, खसर संख्या 430 / 2 का हिस्सा, जो न्यू रोशनपुरा गांव, तहसील नजफगढ़, नई दिल्ली के पुराने लाल डोरा आबादी देह (1908-09) में स्थित है, श्रीमती मीना पत्नी श्री हवा सिंह के नाम पर है।	रु. 2.43 करोड़ रु. 24,30,000/- रु. 2.00 लाख	04.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशकों) /अधिकृत प्रतिनिधियों श्री सुहेल सिंह, श्रीमती नम्रता भाटिया एवं श्री परवीर सिंह भाटिया के माध्यम से) 2747 / 6, द्वितीय तल, भुना मंडी, पलङ्गज, मध्य दिल्ली, दिल्ली – 110055 इसके अलावा: एफ-27(ए), रौकी औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, निवाड़ी, अलवर, राजस्थान – 301019 इसके अलावा: जी-1-127, रौकी औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, निवाड़ी, अलवर, राजस्थान – 301019 श्री सुहेल सिंह (मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक/गारंटर) मकान संख्या 99, संदेश विहार, पीलमपुरा, नई दिल्ली – 110034 श्रीमती नम्रता भाटिया (मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड की निदेशक/गारंटर) मकान संख्या 99, संदेश विहार, पीलमपुरा, नई दिल्ली – 110034 मैसर्स नीरा मेटल कंपनी (अपनी स्वामिनी श्रीमती नम्रता भाटिया के माध्यम से) (मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड की गारंटर / बंधककर्ता) मकान संख्या 99, संदेश विहार, पीलमपुरा, नई दिल्ली – 110034 इसके अलावा: जी-1-127, रौकी औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, निवाड़ी, अलवर, राजस्थान – 301019 मैसर्स भाटिया ट्रेडिंग कंपनी (अपने स्वामी श्री परवीर सिंह भाटिया के माध्यम से) (मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड की गारंटर / बंधककर्ता) मकान संख्या 99, संदेश विहार, पीलमपुरा, नई दिल्ली – 110034 इसके अलावा: एफ-27(ए), रौकी औद्योगिक क्षेत्र, खुशखेड़ा, निवाड़ी, अलवर, राजस्थान – 301019 श्री परवीर सिंह भाटिया (मैसर्स बेल डायमंड एल्युमिनियम प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक/गारंटर) मकान संख्या 99, संदेश विहार, पीलमपुरा, नई दिल्ली – 110034।	क) 01.02.2025 ख) रु. 21,06,47,133.49 / – साथ ही आगे का ब्याज और शुल्क ग) 30.05.2025 घ) सांकेतिक	1. निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 99 की संपूर्ण प्रथम मंजिल बिना छत के अधिकार सहित, जिसका क्षेत्रफल 155.94 वर्ग मीटर (186.53 वर्ग गज) है, जो पब्लिक सेक्टर (पी एंड टी) एम्प्लॉयी सेंटर को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड की लेआउट योजना में स्थित है, जिसे “संदेश विहार”, पीलमपुरा, दिल्ली – 110034 के नाम से जाना जाता है, सामान्य मार्ग एवं सीढ़ियों के उपयोग के अधिकारों सहित तथा अधोस्थित भूमि में 33% अविभाजित हिस्सेदारी सहित, जो श्री परवीर सिंह पुत्र श्री जगत सिंह के नाम पर पंजीकृत है, निमाजन विलेख संख्या 11588 दिनांक 01.08.2019 के अनुसार। चौबीड़: पूर्व: संपत्ति संख्या 100, पश्चिम: संपत्ति संख्या 98 की भूमि, उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: सर्वेस लेन 2. औद्योगिक प्लॉट संख्या G-127, रौकी औद्योगिक क्षेत्र-11 (डी), खुशखेड़ा, अलवर, राजस्थान में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर है, जो मैसर्स नीरा मेटल कंपनी (स्वामिनी – श्रीमती नम्रता भाटिया) के नाम पर दर्ज है, विक्रय विलेख संख्या 202103111105213 दिनांक 25.10.2021 के अनुसार। चौबीड़: पूर्व: जी1-126बी, पश्चिम: जी1-127ए, उत्तर: 24 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: जी1-140 एवं जी1-141	रु. 3.24 करोड़ रु. 32,40,000/- रु. 2.00 लाख रु. 3.06 करोड़ रु. 30,60,000/- रु. 2.00 लाख	04.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स युनिफ एरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशकों /अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से) आरजेड-डी-3 / 201, गली नं. 09, पालम आबदी रोड, महावीर एन्क्लेव, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली, दिल्ली – 110045 इसके अलावा: आरजेड-744 ए, गली नं. 18D, साध नगर ZT, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली – 110045 इसके अलावा: ई-245, गली नं. 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली – 110045 इसके अलावा: फ्लैट नं. 150, रोजवुड अपार्टमेंट, सेक्टर-14, ह्राका, दिल्ली – 110078 इसके अलावा: ए-64, सेक्टर-7, रामफल चौक, ह्राका, नई दिल्ली – 110075 श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री बृज मोहन शर्मा (स्वर्गीय श्री बृज मोहन शर्मा के विधिक उत्तराधिकारी, जो बंधककर्ता तथा मैसर्स युनिफ एरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों में से एक थे) ई-245, गली नं. 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली – 110045 इसके अलावा: आरजेड-744 ए, गली नं. 18D, साध नगर ZT, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली – 110045 इसके अलावा: ई-245, गली नं. 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली – 110045, श्री ओम प्रकाश (निदेशक/गारंटर) फ्लैट नं. 150, रोजवुड अपार्टमेंट, सेक्टर-14, ह्राका, दिल्ली – 110078 इसके अलावा: आरजेड-744 ए, गली नं. 18D, साध नगर ZT, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली – 110045।	क) 10.04.2023 ख) रु. 5,50,09,175.18/- (इसके अलावा और ब्याज+ बैंक चार्ज+ रिकवरी के लिए बैंक द्वारा लगाए गए कोई अन्य चार्ज) ग) 18.07.2023. घ) भौतिक क) 10.04.2023 ख) रु. 5,50,09,175.18/- (इसके अलावा और ब्याज+ बैंक चार्ज+ रिकवरी के लिए बैंक द्वारा लगाए गए कोई अन्य चार्ज) ग) 31.03.2023. घ) सांकेतिक	1. संपत्ति का वह भाग एवं अंश, निर्मित आवासीय अचल संपत्ति, दूसरी मंजिल पर (छत / टैरेस के अधिकार के बिना), लेकिन साझा सीढ़ी के अधिकार के साथ, संपत्ति संख्या RZF-157, भूमि क्षेत्र 89.47 वर्ग मीटर, खसर संख्या 759 / 99 में स्थित, ग्राम नासिरपुर, दिल्ली राज्य, आबादी गली संख्या 3, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-110045 में, श्री बृज मोहन शर्मा के नाम पर विक्रय विलेख पंजीकरण संख्या 10314 के तहत दिनांक 08 / 12 / 2009 को पंजीकृत। 2. संपत्ति का वह भाग एवं अंश जिसका WZ-232, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज (कुल क्षेत्रफल 300 वर्ग गज में से) है, जिसका खसर क्रमांक 70 / 14 / 3 है, जो गांव पालम, नई दिल्ली के विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित है, जिसका विक्रय विलेख पंजीकरण क्रमांक 14362 है और जो दिनांक 31.12.2013 को पंजीकृत है।	रु. 44.20 लाख रु. 4,42,000/- रु. 0.50 लाख रु. 3.68 करोड़ रु. 36,80,000/- रु. 2.00 लाख	04.08.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं	
4	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली मैसर्स रिवेरा टेक्सटाइल्स प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक के माध्यम से) बी-178, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली – 110065 इसके अलावा: (क) प्लॉट नं. 111, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ख) प्लॉट नं. 112, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 श्री विवेक गुप्ता (निदेशक/गारंटर / बंधकदाता, मैसर्स रिवेरा टेक्सटाइल्स प्राइवेट लिमिटेड) मकान नं. 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज-1, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 इसके अलावा: (क) बी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली – 110065 (ख) प्लॉट नं. 111, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-1, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा – 132103 (ग) प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29,					