SB-092 F.E.[Eng.] Dt 18/7/26

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051, Email:zs8356@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. N.	Name of the Branch Name of the Account Name & address of the Borrower/ Guarantors Account	Description of Immovable Properties / securities mortgaged / Owner's name (Mortgagors of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	(a) Reserve Price (b) EMD (c) Bid Increase Amt	Date/ Time of E-Auction	Details of the encum brances known to the secured creditors
1.	**PNB SAMB** **M/S Shrenik Limited (Borrower/ Mortgagor)** (CIN-L51396GJ2012PLC073061) 505-508, Ten/11, Beside Maradia plaza, C G Road, Ahmedabad-380009. **Shrenik Sudhir Vimawala (Promotor/Guarantor/Mortgagor)** A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 **Rishit Shrenikbhai Vimawala (Promotor/Guarantor/Mortgagor)** A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow, Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 **Suresh Amulakhbhai Shah (Guarantor/Mortgagor)** A-91, Prisma building, C G Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 **Amit Hrivadan Parikh (Guarantor/Mortgagor)** A-1010, Vibhuti Appartment, Opp Kameshwar school, Jodhpur Cross Road, Jodhpur Ahmedabad-380015 **Ratanlal H Bothra (Guarantor/Mortgagor)** 27/2, Nutan cloth Market, Outside Raipur gate Ahmedabad 380022 **Kaivan Vimawala (Promotor/Guarantor)** A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051 **Himaben Vimawala (Guarantor)** A/2 Riviera Entalia, Opp Suyog Bunglow Corporate Road, Prahladnagar, Ahmedabad-380051	**Property no 1** Unit/Office No. A/91, Ninth Floor, in the scheme Known as "Priseema Complex", opposite Iscon Arcade, C.G Road, Opp Rashmi Green Apartments, Law Garden at Mouje Changispur, Taluka Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat. 786 Sq. Fts. (Built up Area) **Bounded as Under: -** East: -Common Passage of Complex, West:-Open Space North:-Office No. A/92, South: - Common Road of Complex. **Property Owner-** Sureshbhai Amulakhbhai Shah	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	**Property no 1** **A) 50,68,000/-** **B) 5,06,800/-** **C)25,000/-**	**04/08/2026** **11 am to 4:00 Pm** **a.PUNBSHRENIKA91** **b.https://maps.app.goo.gl/BDag4ekWS6DXmzk89**	**Not Known**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the dates as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

CONTACT PERSON: SH. P K BHISIKAR, AUTHORISED OFFICER, SAM BRANCH MUMBAI,

Mobile: 8600109224, **Email:** zs8356@pnb.bank.in

DETAILS OF ACCOUNT IN WHICH REMAINING AMOUNT AFTER EMD IS TO BE DEPOSITED THROUGH RTGS/NEFT- AT: Punjab National Bank, BO: SAMB, Mumbai,

Account No. 835600317118A, **IFSC Code:**PUNB0835600

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS "and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". **2.** The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. **3.** The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. **4.** The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com. **5.** Last date for deposit of EMD amount will be upto one day prior to the date of auction or as permitted by the Secured Creditor. **6.** Last date for inspection of property by the intending bidders / purchasers: till two days prior to date of auction. **7.** The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their email-id and mobile number. The process of e-KYC is to be done through Digi locker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction. **8.** Earnest Money Deposit (EMD) amount of 10%, as mentioned above, shall be paid online/challan mode in Global Wallet of BAANKNET portal and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. **9.** For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com and www.pnbindia.in.**10.** Successful bidders will contact the Authorized Officer for deposit of remaining amount above. **11.** First Bid amount for the property must not be below the reserve price plus one increment amount. **12.** The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty-Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction through NEFT / RTGS or in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction / sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. **13.** Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. **14.** GST, if any applicable on any of the above properties/ assets shall be borne by the successful bidder.

The borrower/guarantors/ mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 17.07.2026
Place : Mumbai

Authorized Officer, Punjab National Bank
For and behalf of all Secured Creditor

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-બ્લોક,
બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, ઈમેઈલઃ zs8356@pnb.bank.in

અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

અ. નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ કરજદાર/ જામીનદારોનું એકાઉન્ટ નામ અને સરનામું	આલિત મિલકતો / ગીરો સિક્યોરીટી ની વિગતો / માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(A) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (B) બાકી રકમ (C) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ નાસેકઈ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (D) કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ /કન્સ્ટ્રક્ટીવ	(a) રીઝર્વ કિંમત (b) ઈએમડી બીડ વધારવાની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ /સમય A. મિલકતની આઈડી B. સ્થળ	સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો
1.	**પીએનબી -એસએએમબી** **મેસર્સ શ્રૈણિક લિમિટેડ** **(કરજદાર/ગીરોકર્તા)** (CIN-L51396GJ2012PLC073061) ૫૦૫-૫૦૮, ટેન/૧૧, મરાડીયા પ્લાઝાની પાસે, સી.જી રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯. **શ્રૈણિક સુધિરભાઈ વીમાવાલા** **(પ્રમોટર / જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. **રિશિત શ્રૈણિકભાઈ વીમાવાલા** **(પ્રમોટર/જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. **સુરેશભાઈ અમુલખભાઈ શાહ** **(જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ-૯૧, પરીસીમા બિલ્ડીંગ, સી.જી રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯. **અમિત હરિવદન પરિખ** **(જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ-૧૦૧૦, વિભૂતિ એપાર્ટમેન્ટ, કામેશ્વર સ્કૂલની સામે, જોધપુર ક્રોસ રોડ, જોધપુર અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ **રતનલાલ એચ બોથરા** **(જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** ૨૭/૨, નૂતન કાપડ બજાર, રાયપુર ગેટની બહાર અમદાવાદ ૩૮૦૦૨૨ **કલ્પાન વીમાવાલા** **(પ્રમોટર/જામીનદાર)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. **હિમાબેન વીમાવાલા** **(જામીનદાર)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧.	**મિલકત નં. ૧** યુનિટ / ઓફિસ નં. એ/૯૧, નવમો માળ, ''પરીસીમા કોમ્પ્લેક્ષ'' નામે જાણીતી સ્કીમ, સી.જી રોડ, રશ્મિ ગ્રીન એપાર્ટમેન્ટ્સ સામે, લો ગાર્ડન, મોજે ચંગીસપુર, તાલુકા સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત. ૭૮૬ સ્કે. ફુટ. (બિલ્ટ અપ વિસ્તાર) **ચતુસ્સીમાઃ** પૂર્વઃ કોમ્પ્લેક્ષનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમઃ ખૂલ્લી જગ્યા, ઉત્તરઃ ઓફિસ નં. એ/૯૨, દક્ષિણઃ કોમ્પ્લેક્ષનો કોમન રોડ **મિલકતના માલિકઃ** સુરેશભાઈ અમુલખભાઈ શાહ	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	Property no 1 A) 50,68,000/- B) 5,06,800/- C)25,000/-	04/08/2026 11 am to 4:00 Pm a.PUNBSHRENIKA91 b.https://maps.app.goo.gl/BDag4ekWS6DXmzk89	જાણમાં નથી.

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણનોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો કન્સ્ટ્રક્ટિવ/ફિઝિકલ/પ્રતીકાત્મક કબજો બેંક/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે' ના આધારે તેનું નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ તારીખોએ બેંક/સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત ભારતીય અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેશે.

સંપર્ક વ્યક્તિઃ શ્રી પી. કે. ભીસીકર, અધિકૃત અધિકારી, સેમ શાખા મુંબઈ,
મોબાઈલઃ **8600109224**, **ઈમેઈલઃ zs8356@pnb.bank.in**
EMD પછી બાકી રહેલી રકમ RTGS/NEFT દ્વારા કયા ખાતામાં જમા કરાવવાની છે તેની વિગતો - પંજાબ નેશનલ બેંક, BO: SAMB, મુંબઈ,
એકાઉન્ટ નંબર **835600317118A**, IFSC કોડઃ **PUNB0835600**

નિયમો અને શરતો

વેચાણ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો અને નીચે જણાવેલ વધારાની શરતો અનુસાર થશે:

૧ મિલકતોનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે કંઈ છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે ત્યાં છે' ના આધારે થશે. ૨. સૂચિમાં સૂચવેલ છે તે સિક્યોર્ડ અસ્કયામતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ માહિતી અને જાણકારી મુજબની વિગતો છે, પણ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણાં કોઈ ભૂલ, ગેરનિવેદન કે ઊણપ રહી ગઈ હોય તો તે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. 3. અધિકૃત અધિકારી કોઇ પણ કે તમામ બીડ્સ સ્વીકારવા કે નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય નહીં લાગે અથવા હરાજીને મોકૂફ રાખવા/ પાછું ઠેલવા /રદ કરવા કે હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવા માટે કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે. અને આ અંગેનો એનો નિર્ણય આખરી રહેશે. ૪. નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://baanknet.com *પર આપેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પરથી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૫. ઈએમડી રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ હરાજીની તારીખના એક દિવસ અગાઉ અથવા સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર પરવાનગી આપે તે રહેશે. ૬. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો દ્વારા મિલકતોના નિરીક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ હરાજીની તારીખના બે દિવસ પહેલાની રહેશે. ૭. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો ને વિનંતી છે કે પોર્ટલ* (https://baanknet.com) *પર તેમના ઈમેઇલ આઇડી અને મોબાઇલ નંબરના ઉપયોગથી નોંધણી કરાવે. ઈ-કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડીજી લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એક વાર ઈ-કેવાયસી થઈ જાય કે ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો ઈએમડીની રકમ તેમના ઈ-વોલેટમાં ઓનલાઇન/ચલણ મોડથી ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ પોર્ટલમાં તબદિલ કરાવી શકે છે. નોંધણી, ઈ-કેવાયસી વેરીફિકેશન, વોલેટમાં ઈએમડીની રકમની તબદિલી અને વોલેટની રકમનું મિલકત સાથે લિંકિંગ વગેરે હરાજી પહેલાં જ થઈ જવું જોઈશે. ૮. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)ની રકમ ઓનલાઇન/ચલણ મોડથી બેએન્કનેટના ગ્લોબલ વોલેટમાં ચૂકવવાની રહેશે અને બીડરોના ઈ-વોલેટમાં જમા અપાશે. બીડરો, જેમણે જરૂરી ઈએમડી રકમ જમા નહીં કરાવી હોય, તેમને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહીં મળે. ૯. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે જુઓ* https://baanknet.com *અને* www.pnbindia.in. *૧૦. સફળ બીડરો ઉપરની બાકીની રકમ જમા કરાવવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરશે. ૧૧. મિલકતની પહેલી બીડની કિંમત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં ઓછી એક ઇન્ક્રિમેન્ટ વધારે હોવી જોઈશે . ૧૨. સફળ ખરીદદારે વેચાણકિંમતના ૨૫% (પચીસ ટકા) રકમ, અગાઉ જમા કરાવેલ ઈએમડીની રકમ બાદ કરીને તરત જ એ જ દિવસે અથવા બીજા દિવસથી મોડી નહી તેમ જમા કરાવવી પડશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં નેફ્ટ /આરટીજીએસથી અથવા 'ધ ઓથોરાઇઝ્ડ અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકા. (સન્ડ્રી) એનપીએ સરફૈસી હરાજી સંબંધિત)'* "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". *ની તરફેણમાં મુંબઈ ખાતે ચૂકવવા પાત્ર શેડ્યૂલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક દ્વારા આપેલ બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના રૂપમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ સમયાવધિમાં રકમ જમા કરાવવામાં ચૂક થશે તો, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ બેંકમાં જપ્ત થઈ જશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવેસરથી હરાજી/વેચાણ કરવા માટે છૂટ રહેશે અને કસૂરવાર બીડરનો જપ્ત કરાયેલ રકમ કે મિલકત પર કોઈ દાવો નહીં ચાલે. ૧૩. વેચાણની કિંમતનું ચૂકવણું સફળ બીડર દ્વારા બેંકને આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧એ અન્વયે ટીડીએસને આધીન રહેશે અને સફળ બીડર દ્વારા ટીડીએસનું ચૂકવણું માત્ર બાકીની ૭૫% રકમ બીડની રકમનું પૂરેપૂરું ચૂકવણું કરતી વખતે કરવાનું રહેશે. ૧૪. જો ઉપરની કોઈ મિલકત/અસ્કયામત પર જીએસટી લાગુ પડતો હશે તો તે સફળ બીડરે ચૂકવવાનો રહેશે. ૧૫. દેવાદાર/જામીનદારો /ગીરોદારોને અત્રે સૂચિત કરવાનુંકે ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ સાથે એની ઉપર થયેલ ખર્ચાઓ સાથે હરાજીની તારીખ પહેલા ચૂકતે કરી દેવી, એમાં કસૂર થયેથી મિલકત હરાજી/વેચાણ થશે અને બાકી રહેતું હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.*

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાતમાં તફાવતની સ્થિતિમાં કાયદાકીય બાબતો માટે અંગ્રેજીમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૧૭.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળઃ મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
બધા સુરક્ષિત લેણદારો માટે અને વતી

SB-092, F.E (Gujarati) Dt 18/7/26