



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

सीओ-एसएम, वसूली अनुभाग, हमीरपुर (हिप्र.)
पिन 177001 [दूरभाष सं. 01972-222809]
ई-मेल: cs8235@pnb.bank.in

**अचल संपत्तियों
की बिक्री के लिए
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।
आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटरो को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्योर्ड क्रेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटरो से बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर की नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता/प्रोपराईटर/गारंटर का नाम	मिक्योर्ड परिसंपत्तियों की अनुसूची मोर्टगेज्ड अचल संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति- प्रतीकात्मक/भौतिक/संरचनात्मक	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय ईएमडी एवं दस्तावेज प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि एवं समय	सिक्योर्ड क्रेडिटर्स को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीएनबी सनोली, जिला ऊना संपर्क सं. 8800364421	उस पर संलग्न सभी प्रकार के ईजमेंट के सभी अधिकारों के साथ उस पर मौजूदा अथवा बनाए जाने वाले सुपर स्ट्रक्चर के साथ मोहाल सनोली, उप तहसील मेहतपुर बसडेहरा, जिला ऊना (हिप्र.) पर स्थित वर्ष 2018-19 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 438, खतौनी सं. 702, खसरा सं. 945 में सम्मिलित भूमि माप 0-01-68 हेक्टेस में से 1/2 हिस्से के तौर पर भूमि एवं भवन माप 00-00-84 हेक्टेस की पंजीकृत मोर्टगेज।	ए) 30.08.2025 बी) रु. 29,72,616.00 (केवल उनतीस लाख बहत्तर हजार छह सौ सोलह रुपये) जमा 01.08.2025 से प्रभावी आगामी ब्याज और प्रभार वसूली को कम करके, यदि कोई की गई। सी) 27.11.2025 डी) प्रतीकात्मक	ए) रु. 7,17,400/- (केवल सात लाख सत्तर हजार चार सौ रुपये) बी) रु. 71,740/- (केवल एकहत्तर हजार सात सौ चालीस रुपये) सी) रु. 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये)	ए) 31.07.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे के मध्य बी) 31.07.2026 (सायं 03.00 बजे तक)	ज्ञात नहीं

नंगल जिला रूपनगर, पंजाब-140126, 3.) (भागीदार एवं गारंटर): श्रीमती राज कुमारी पत्नी श्री रोनक लाल निवासी वार्ड सं. 3, वीपीओ सनोली, तहसील ऊना जिला ऊना, हिप्र.-174301, 4.) (भागीदार एवं गारंटर): श्रीमती विद्या देवी पत्नी स्व. श्री मदन लाल निवासी वीपीओ सनोली, तहसील ऊना, जिला ऊना, हिप्र.-174301, 5.) (भागीदार एवं गारंटर) श्री बाम देव पुत्र श्री मदन लाल (मृतक को उनके कानूनी उत्तराधिकारी श्रीमती रुषा देवी पत्नी स्व. बाम देव के माध्यम से, चाहे वह बैंक को ज्ञात हो अथवा न हो, यदि कोई हो) निवासी वार्ड सं. 3, वीपीओ सनोली, तहसील ऊना, जिला ऊना (हिप्र.), 6.) (मोर्टगेजर एवं गारंटर) श्री हरीश कुमार पुत्र रोनक लाल निवासी वार्ड सं. 3, वीपीओ सनोली, तहसील ऊना, जिला ऊना (हिप्र.)

नियम एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योर्ड परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से 31.07.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnb.bank.in पर पढ़ाएं।

दिनांक: 30.06.2026
स्थान: हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, सिक्योर्ड क्रेडिटर