ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

హెడ్ ఆఫీస్: డి.నెం.20-23-8, రాజమండ్రి-533104. ఫోన్ : 0883-2475691

అనుబంధం - 16

ఇ-వేలం అమ్మకం నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002, క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన చరా & స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి యొక్క అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం ఈ క్రింది ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలను వసూలు చేయడానికి క్రింద పేర్కొన్న సందర్భాలలో ఛార్జ్ చేయబడిన ఆస్తి/ల యొక్క ఇ-వేలం (SARFAESI చట్టం, 2002 ప్రకారం) "ఎక్కడ ఉందో అలాగే ఉన్నది" మరియు "ఏది ఉన్నదో అదే విధంగా" పద్ధతిలో తేది.28-07-2026 విక్రయించబడుతుందని మరియు ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయబడింది. ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు), బకాయి మొత్తం, స్థిరాస్తి వివరములు మరియు ఋణభారములు, స్వాధీనత విధానం, రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు మొదలగు వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి.

1 **ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** శ్రీ గొర్రెల వీరభద్రరావు, తండ్రి: సూర్యనారాయణ, డి.నెం.17-20-23/1, సీతంపేట, రాజమండ్రి, తూ.గో.జిల్లా-533104

బకాయి మొత్తం : తేది.30.06.2025 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి MORTREP ఖాతా నెం. 172 కు చెంది రూ.5,52,086/- (అక్షరాల ఐదు లక్షల యాభై రెండు వేల ఎనభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు తేది.01.07.2025 నుండి జమకూడు తదుపరి వడ్డీ+ ఇతర ఖర్చులతో సహా కలిపి చెల్లించవలెను.

బ్రాంచ్ పేరు మరియు చిరునామా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్: ది ఆర్యాపురం కోఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచ్, ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి

స్థిరాస్తుల వివరములు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి జిల్లా రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, రాజమండ్రి మున్సిపల్ కార్పోరేషన్ పరిధిలో, వార్డు నెం.9, సీతంపేట, ఆర్.యస్.నెం.121, 122, 123, డోర్ నెం.17-20-23 లోని 200 చ.గ.లు విస్తీర్ణంలో పడమర-ఉత్తరం వైపు 44.72 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల స్థలము మరియు దాబా పోర్షన్ రిజిష్టర్డు గిఫ్టు డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 6163/2014, తేది.24-05-2014 ప్రకారం శ్రీ గొర్రెల వీరభద్రరావు, తండ్రి : సూర్యనారాయణ గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : ఈ సర్వే నెం.లోని హక్కుదారుల మిగిలిన ఆస్థి--35.0 అ.లు, దక్షిణం : ఈ సర్వే నెంబరులోని హక్కుదారుల మిగిలిన ఆస్థి--11.6 అ.లు, పడమర : నెల్లి నూకరాజు గారి ఆస్థి--35.0 అ.లు, ఉత్తరం : రోడ్డు--11.6 అ.లు. ఈ పై హద్దుల మధ్య 44.72 చ.గ.లు లేదా 37.39 చ.మీ.లు విస్తీర్ణం గల స్థలము మరియు దాబా పోర్షన్ అన్ని యీజిమెంట్ హక్కులతో కలదు.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి తెలిసిన మేరకు ఎన్‌కంబరెన్స్‌ల వివరములు : -- ఏమి లేవు--

రిజర్వు ధర : రూ.13,00,000/- **ఇ.ఎం.డి. (బయానా) : రూ.1,30,000/-** **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-**

2 **ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** శ్రీ సిరియాల శ్రీకాంత్, తండ్రి : రాము గారు, డి.నెం.85-13-6/4, ఆల్ బ్యాంక్స్ కాలనీ, సాయి బాబా దేవాలయం దగ్గర, రాజమండ్రి-533105

బకాయి మొత్తం : తేది.31.09.2024 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి ADVOMMOV A/C No: 95 కు చెంది రూ.10,92,626/- (అక్షరాల పది లక్షల తొంభై రెండు వేల ఆరు వందల ఇరవై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు తేది.01.10.2024 నుండి జమకూడు తదుపరి వడ్డీ+ ఇతర ఖర్చులతో సహా కలిపి చెల్లించవలెను.

బ్రాంచ్ పేరు మరియు చిరునామా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ : ది ఆర్యాపురం కోఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, జె.యన్.రోడ్ బ్రాంచ్, రాజమండ్రి

స్థిరాస్తుల వివరములు: గిఫ్ట్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం: 7726/2018, తేదీ: 30-07-2018 ప్రకారం సిరియాల శ్రీకాంత్, తండ్రి : రాము గారికి చెందిన : తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి జిల్లా రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ రాజమండ్రి, రాజమండ్రి మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, సమీప డోర్ నెం.85-1-182, ఆర్.యన్.నెం.389/3 భాగంలోని, ఎ.6.71 సెంట్లలో ఎ.0.18 సెంట్లు లేదా 871.2 చదరపు గజాల స్థలం మినహాయించగా మరియు ఆర్.యన్.నెం.389/3 భాగం లోని ఎ.6.53 సెంట్ల పురా విస్తీర్ణంలో గల ప్లాట్ నెం:4 నందలి 111.39 సెంట్లులో 55.24 చ.గ.లు రెండు ఐటమ్‌లుగా గల ఆస్థినకు **హద్దులు :**

ఐటమ్ నెం.1 : తూర్పు : శిరిగినీడి సత్యవేణి గారి స్థలం, దక్షిణం: చిట్టూరి కృష్ణ తేజా గారి స్థలం, పడమర : రోడ్డు, ఉత్తరం: ఇతరుల స్థలము.

పై సరిహద్దుల లోపల 2.33 చదరపు గజాల లేదా 1.94 చదరపు మీటర్ల స్థలం,

ఐటమ్ నెం.2 : తూర్పు: ఐటమ్-1, దక్షిణం: చిట్టూరి కృష్ణ తేజా స్థలం, పడమర : రోడ్డు, ఉత్తరం: రోడ్డు.

పై సరిహద్దుల లోపల 52.91 చదరపు గజాల లేదా 44.23 చదరపు మీటర్ల స్థలం.

పైన పేర్కొన్న రెండు వస్తువులలో 55.24 చదరపు గజాల లేదా 46.18 చదరపు మీటర్ల స్థలం, అన్ని ఈజిమెంట్ హక్కులతో కలదు.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి తెలిసిన మేరకు ఎన్‌కంబరెన్స్‌ల వివరములు : -- ఏమి లేవు--

రిజర్వు ధర : రూ.17,00,000/- **ఇ.ఎం.డి. (బయానా) : రూ.1,70,000/-** **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-**

బహిరంగ ఇ-వేలం సమయం మరియు స్థలం లేదా అమ్మకం పూర్తయిన సమయం తర్వాత ఏదైనా ఇతర పద్ధతిలో జరుపబడును

(1) బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం : ఆస్తుల బిగువ తెలుపబడినది. (2) పొడిగింపు : నిరంతర బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ కొనసాగే వరకు (3) బిడ్ కరెన్సీ & యూనిట్ కొలత : ఇండియన్ రూపాయలలో ఉండును.

ఇ-వేలం తేది.28-07-2026 న ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ వరకు నిర్వహించబడుతుంది. అపరిమితంగా (10 నిమిషాల పొడిగింపు)

ఇ.ఎం.డి. చెల్లించవలసిన తేది & సమయం : తేది.28-07-2026 న మధ్యాహ్నం 03.00 గంటల వరకు

ఆస్థి తనిఖీ కొరకు ఏదైనా బ్యాంక్ పని దినంలో తేది.22-07-2026 నుండి తేది.27-07-2026 వరకు

కార్యాలయ సమయాల్లో ముందస్తు సమాచారం మరియు పరస్పరం అంగీకరించిన సమయం మరియు తేదీతో సంప్రదించండి.

చెల్లింపు సమయం మరియు విధానం : విజయవంతమైన బిడ్డర్ ఇప్పటికే చెల్లించిన EMD (10%) ను సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత, అమ్మకపు ధరలో 25% డిపాజిట్ చేయాలి, అంటే అధీకృత అధికారి ఆఫర్‌ను అంగీకరించిన తర్వాత వెంటనే, అదే రోజు లేదా తదుపరి పని దినం తర్వాత కాదు. అలా చేయకపోతే బిడ్డర్ డిపాజిట్ చేసిన ధనాన్ని జప్తు చేస్తారు. అమ్మకపు ధరలో మిగిలిన 75% సెక్యూర్డ్ ఆస్తి అమ్మకాన్ని నిర్ధారించిన 15వ రోజు లేదా అంతకు ముందు లేదా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ మరియు వేలం కొనుగోలుదారు మధ్య వేలం తేదీ నుండి మూడు నెలలకు మించకుండా వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించబడిన పొడిగించిన వ్యవధిలో చెల్లించబడుతుంది.

అమ్మకానికి ఉంచబడే స్థిరాస్తుల తనిఖీ తేది.22-07-2026 నుండి తేది.27-07-2026 వరకు కార్యాలయ సమయాల్లో ముందస్తు సమాచారం మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు ఆస్తులు మరియు వాటి వివరణ గురించి తమకు తామే తెలుసుకుని సంతృప్తి చెందాలి. మొబైల్ నంబర్‌లలో సంప్రదించవలసిన వ్యక్తులు : 1) శ్రీ పందిరి వీర వెంకట కుమార్, తండ్రి : వీరభద్రరావు, అధీకృత అధికారి, ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బ్రాంచ్ : ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి. మొబైల్ నంబర్: 96422 22929, 2) శ్రీ టి.వేణుగోపాలరావు (అసోసియేట్, మెస్సర్స్ సూర్యాన్ష్ అసోసియేట్స్, బ్యాంక్ ఆమోదించిన రిజల్యూషన్ ఏజెంట్లు), మొబైల్ : 70753 35636.

ఇతర నిబంధనలు : (ఎ) ఈ-వేలం బ్యాంక్ ఆమోదించిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ SISL ఇన్నోటెక్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ద్వారా వారి వెబ్ పోర్టల్ https://www.baanknet.com లో https://www.baanknet.com లో అందించిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సర్వీస్

vivo V40e
07/21/2026, 10:56