



ભારતીય સ્ટેટ બેંક

Mini RACPC, પોરબંદર (૬૪૧૫૨) શાખા : ઘ કાઉન ટાઉન, રાણવનગર
ગેટ પાસે, શ્રી કે. એચ. માધવાણી કોલેજ સર્વિસ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૭

સરકેસી એક્ટ હેઠળ
સ્થાપર/ જંગમ મિલકતોની વેચાણ નોટિસ
પરિશિષ્ટ-૪ એ (જુઓ નિયમ ૮ (૬)ની ખોગવાઈ)

ઈ-હરાજ વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જોસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૬ (૨) અને ૮ (૬) સાથે વ્યાંછેલે તેતા જંગમ/ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજ વેચાણ નોટિસ. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે ઉદ્ધારકતા (ઓ) અને જામીનદાર (સે) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ જંગમ/ સ્થાવર મિલકતો જે “સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા”ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સ્ટેટ બેંકને ગીરો/ હાઈપોથીકેટેડ/ ચાર્જ કરેલ છે, ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજે મેળવી લીધેલ છે અને સદરહું મિલકતનો (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) “જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે ના આધારે”, બેંકના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન તા. ૨૫.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-હરાજ વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	વસુલવાપાત્ર લેણી રકમ	કબજાનો પ્રકાર/ તારીખ	ઉદ્ધારકતા/ જામીનદારોના નામ	ટાઈટલ કીડ હોલ્ડરના નામ	અનામત કિંમત/ ઈએમડી/ બીડની વધારાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય, ઈ-હરાજ તારીખ
૧	રહેણાંક મિલકત : જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૨ પેકી પ્લોટ નં. ૩ પેકી, ભાગ સી, સિટી સર્વે નં. ૨૨૮૭ પેકી, પરિશ્રમ સોસાયટી, છાંચા, પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. જેની જમીનનો વિસ્તાર ૩૭.૨૦ સ્કે.મી.,	કિમાન્ડ નોટિસ તા. ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂ. ૧૨,૩૨,૦૬૬.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજે (૨૫.૦૧.૨૦૨૫)	શ્રીમતી કિમ્પલ ચિરાગભારથી ગોસ્વામી અને ચિરાગભારથી રસિકભારથી ગોસ્વામી	શ્રીમતી કિમ્પલ ચિરાગભારથી ગોસ્વામી	રૂ. ૧૦,૦૩,૦૦૦ ----- રૂ. ૧,૦૧,૦૦૦ ----- રૂ. ૧૦,૦૦૦	૧૮.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ (હરાજ તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬)
૨	મિલકત : જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩/૧ અને ૭૩, ‘શિવાલીક’, પ્લોટ નં. ૭૭ પેકી, (સીટી સર્વે નં. બિનખેતી ૪૩/૧/૭૩/૭૭ પેકી) અને પ્લોટ નં. ૭૮ પેકી (સીટી સર્વે નં. બિનખેતી ૪૩/૧/૭૩/૭૮ પેકી) ભાગ નં. કી-૨, બોખીરા, પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. જેની જમીનનો વિસ્તાર : ૪૬-૬૨ સ્કે.મી.	કિમાન્ડ નોટિસ તા. ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂ. ૧૨,૮૦,૮૧૫.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજે (૧૧.૦૮.૨૦૨૪)	શ્રી રમેશ મોહનલાલ રાજા	શ્રી રમેશ મોહનલાલ રાજા	૧૫,૬૦,૦૦૦ ----- ૧,૫૬,૦૦૦ ----- ૧૦,૦૦૦	૧૮.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ (હરાજ તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬)
૩	મિલકત : જે ‘દ્વારકાપુરી-૨’ પેકી પ્લોટ નં. ૧, જેના સીટી સર્વે નં. બિનખેતી ૬૯૬ પી ૧/૧, ભાગ નં. સી-૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ ૬-૮ સ્કે.મી. અને રૂમ ૧૦-૮૭ સ્કે.મી., ફુલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જમીન ૧૭-૭૫ સ્કે.મી. અને પહેલો માળ ૨૧-૪૫ સ્કે.મી. સાથે ટેરેસના હક સાથે	કિમાન્ડ નોટિસ તા. ૧૬.૦૭.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂ. ૧૦,૩૧,૮૩૦.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજે (૨૭.૦૪.૨૦૨૫)	શ્રી ગોસાઈ મનોજપરી કિશોરપરી અને શ્રીમતી સંગીતાબેન મનોજપરી ગોસાઈ	શ્રીમતી સંગીતાબેન મનોજપરી ગોસાઈ અને શ્રી ગોસાઈ મનોજપરી કિશોરપરી	રૂ. ૧૦,૨૨,૦૦૦ ----- રૂ. ૧,૦૩,૦૦૦ ----- રૂ. ૧૦,૦૦૦	૧૮.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ (હરાજ તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬)
૪	મિલકત : જે ગામ છાયા, પોરબંદર તાલુકા હેઠળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૨/૨, રહેણાંક હેતુ રૂપાંતરિત, ‘નારાયણ નગર’ તરીકે ઓળખાતો વિસ્તાર પેકી, પ્લોટ નં. ૪૧ પેકી, ભાગ નં. એ, જેની જમીનનો વિસ્તાર : ૪૯-૬૦ સ્કે.મી.	કિમાન્ડ નોટિસ તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૪ મુજબની રકમ રૂ. ૯,૮૮,૩૬૨.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજે (૦૫.૦૬.૨૦૨૪)	શ્રી શૈલેષ કિશન હોદાર અને શ્રીમતી પુષ્પા શૈલેષ હોદાર	શ્રી શૈલેષ કિશન હોદાર અને શ્રીમતી પુષ્પા શૈલેષ હોદાર	૧૨,૩૮,૦૦૦ ----- ૧,૨૪,૦૦૦ ----- ૧૦,૦૦૦	૧૮.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ (હરાજ તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬)
૫	રહેણાંક મિલકત : જે સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સિટી સર્વે નં. ૬૧૩૧/૨૫, પ્લોટ નં. ૧૯ પેકી ભાગ બી, કડીયા પ્લોટ, પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. જેની જમીનનો વિસ્તાર ૨૩-૭૭ સ્કે.મી.	કિમાન્ડ નોટિસ તા. ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની રકમ રૂ. ૮,૫૭,૦૭૮.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજે (૦૨.૦૭.૨૦૨૪)	શ્રીમતી તેજલબા વિજયસિંહ ગોહિલ અને વિજયસિંહ હિંમતસિંહ ગોહિલ	શ્રીમતી તેજલબા વિજયસિંહ ગોહિલ	રૂ. ૭,૬૨,૦૦૦ ----- રૂ. ૭૭,૦૦૦ ----- રૂ. ૧૦,૦૦૦	૧૮.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૩.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ (હરાજ તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬)
૬	રહેણાંક મિલકત : જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯૬ પેકી, પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૪૫, ભાગ નં. ૪૩-એ, શ્રી કિષ્ના પાર્ક, બોખીરા પોરબંદર ખાતે સ્થિત છે. જેની જમીનનો વિસ્તાર ૪૦-૬૪ સ્કે.મી.	કિમાન્ડ નોટિસ તા. ૨૬.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની રકમ રૂ. ૬,૫૬,૭૦૪.૦૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજે (૧૧.૦૮.૨૦૨૪)	શ્રીમતી મનીષા પરેશ જુંગી અને પરેશ કાનજી જુંગી	શ્રીમતી મનીષા પરેશ જુંગી	રૂ. ૮,૨૫,૦૦૦ ----- રૂ. ૮૩,૦૦૦ ----- રૂ. ૧૦,૦૦૦	૧૮.૦૭.૨૦૨૬ બપોરે ૪.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ (હરાજ તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬)

ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૪.૦૭.૨૦૨૬, સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધી • ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય : ૨૫.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ કલાક સુધી - ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સ્ટેન્શન સાથે, ભાગ લેવા માટેના પત્ર/ KYC દસ્તાવેજ/ ઈએમડી મુક જમા કરવાની તારીખ અને સમય : “ઈસ્ક્રુક બિડર ઈ-ઓક્શન ની સમાપ્તિ પહેલા Baanknet (PSB Alliance) જમા કરી શકે છે. Baanknet's ના બેંક ખાતામાં ચુકવણીની પ્રાપ્તિ અને ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ બિડરને પ્રી-બિડ EMDની કૅપિટ આપવામાં આવશે. બેંકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડરને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રી-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે”
(ડી. પી. ચુડાસમા - મો. ૭૬૦૦૦ ૪૩૧૦૫)

નિયમો અને શરતો : હરાજ અમારી - ઈ-હરાજ સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. PSB Alliance Private Limited જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ, ચોથો માળે, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યૂ મરીન લાઈન્સ નજીક, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૦ (હેલ્પડેસ્ક નંબર +૯૧૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦) વેબપોર્ટલ <https://baanknet.com> માં મારફતે ઓનલાઈન કરવામાં આવશે.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને Mini RACPC, પોરબંદર (૬૪૧૫૨) શાખા : ઘ કાઉન ટાઉન, રાણવનગર ગેટ પાસે, શ્રી કે. એચ. માધવાણી કોલેજ સર્વિસ રોડ, પોરબંદર - ૩૬૦ ૫૭૭ અને સંપર્ક અધિકારી : ડી. પી. ચુડાસમા - મો. ૭૬૦૦૦ ૪૩૧૦૫ ઉપર મળો

સરકેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ અન્વયે ૧૫ દિવસની સ્ટેરેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટિસ

(૧) દેવાદારો/ જામીનદારોને આથી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજની તારીખ પહેલાં ચુકવી દેવાની સૂચના આપવામાં આવે છે, જો તે નિષ્ફળ જશે તો મિલકતોની હરાજ કરવામાં આવશે અને બાકી જો કોઈ હોય તો તેમની પાસેથી વ્યાજ અને કિંમત સાથે કાનૂની માર્ગો દ્વારા વસુલ કરવામાં આવશે. (૨) ૧૯૪-૧-એ હેઠળ લાગુ પડતા ટીડીએસ ૧% મોકલવાની સફળ બિડરની જવાબદારીમાં રહેશે જો આવી વિચારણા માટે જમા થયેલી અથવા ચુકવવામાં આવેલી રકમની કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ. ટીડીએસ ફોર્મ રફકચુબી ભરીને ઓનલાઈન ફાઈલિંગ કરવું જોઈએ અને ફોર્મ ૧૬ની માં જારી કરવામાં આવનાર ટીડીએસ પ્રમાણપત્ર સહિત ભરવાપાત્ર છે. ખરીદનારે ઈ-હરાજમાં ૧૫ દિવસની અંદર આવકવેરો સરકારી ખાતામાં જમા કરાવેલ હોવાનો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે (૩) બિડીંગની રકમ પર લાગુ પડતો જીએસટી બિડર દ્વારા ભરવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૯.૦૭.૨૦૨૬, સ્થળ : પોરબંદર (આ હરાજ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી પ્રાદેશિક (ગુજરાતી) ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ફાતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા