

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

Read to Lead

वसूली अधिकारी - I का कार्यालय

ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़

प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17 A, चंडीगढ़ - 160017

TRC/3/2025
OA/253/2015 (दिल्ली डीआरटी 2) में

आईएम संख्या, 38
दिनांक: 02.07.2026

कॉर्पोरेशन बैंक बनाम शिव शंकर राइस मिल्स एवं अन्य

शुद्धिपत्र आदेश

इस बीच, यह ध्यान में आया कि अनजाने में हुई बल्लू की गलती और टाइपिंग की गलती के कारण, नीलामी वाली संपत्ती की आरक्षित मूल्य को 'बिक्री की घोषणा' और उससे जुड़े दस्तावेजों में गलत तरीके से ₹13,08,00,000 /- (तेरह करोड़ आठ लाख रुपये) उल्लेखित हो गया था। और जबकि, इस न्यायाधिकरण के संज्ञान में लाया गया है कि संपत्ति का सही आरक्षित मूल्य रुपये 14,90,00,000 /- (रुपये चौदह करोड़ नब्बे लाख मात्र) है।

तदनुसार, आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के साथ पठित दिवाला और ऋण वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 29 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित शुद्धिपत्र जारी किया जाता है:

1. जहाँ कहीं भी आरक्षित मूल्य 13,08,00,000 /- रुपये उल्लेखित है, उसे 14,90,00,000 /- रुपये पढ़ा जाए।

2. परिणामस्वरूप, बयाना राशि जमा, जो कि आरक्षित मूल्य का 10% है, को निम्नानुसार संशोधित किया जाता है:

क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
1.	औद्योगिक संपत्ति अर्थात मेसर्स शिव शंकर राइस मिल, जो खेवट संख्या 223, मुरब्बा संख्या 98, किला संख्या 11(7-7), 19(7-12), 20/1(6-13), 22(7-11) तथा मुरब्बा संख्या 101, किला संख्या 2/2(0-15) एवं खेवट संख्या 456, मुरब्बा संख्या 98, किला संख्या 12(6-19) में सम्मिलित है, जो राईनपुरा रोड में स्थित, जगदंबा राइस मिल के निकट, घरीडा, तहसील घरीडा, जिला करनाल, हरियाणा।	₹ 14,90,00,000/-	₹ 1,49,00,000/-

3. नीलामी की कार्यवाही का शैकबूल भी नीचे दिए गए अनुसार बदला और उसकी जगह नया शैकबूल लागू किया गया है:

संशोधन की सेवा रिपोर्ट दाखिल करने की तिथि	22.07.2026
निरीक्षण की तिथि	संभावित बोलीदाता के अनुरोध पर
नीलामीकर्ता के पास ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि (या उससे पूर्व)	10.08.2026, अपराह्न 4:00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि	11.08.2026
नीलामी रिपोर्ट दाखिल करने की तिथि	17.08.2026

4. संबंधित सभी पक्षकार, जिनमें सीएच बैंक, ई-नीलामी एजेंसी तथा स्थानीय आयुक्त लोकल कमिश्नर शामिल हैं, यह सुनिश्चित करेंगे कि इस शुद्धिपत्र का व्यापक प्रचार-प्रसार किया जाए तथा इसकी प्रतियां प्रमाण-पत्र देनदारों को मूल विक्रय उद्घोषणा में दिए गए निर्देशों के अनुसार सभी माध्यमों से तामील कराई जाएं।

5. उपर्युक्त संशोधनों के अतिरिक्त, दिनांक 06.05.2026 की विक्रय उद्घोषणा में निहित अन्य सभी नियम एवं शर्तें यथावत प्रभावी रहेंगी तथा पुनःनुसार लागू रहेंगी।

मागले को शुद्धिपत्र की सेवा रिपोर्ट दाखिल करने हेतु दिनांक 22.07.2026 तक स्थागित किया जाता है।

इस्ता./-
(सहल यादव)
वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

रिकवरी और कानूनी अनुभाग, मध्य दिल्ली
6वीं मंजिल, 38 अंसल टॉवर, नेहरू प्लेस, दिल्ली-110019

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूतिहित नियम 2002 के नियम 13(2) के अंतर्गत सूचना जारी की जाती है।

केनरा बैंक, से प्राप्त किये गये ऋण जो कि एन पी ए हो चुके हैं व जिसमें निम्न वर्गित दिनांक को निम्नवर्गित बकाया राशि शेष थी, उसकी विस्तृत मांग सूचना निम्नवर्गित ऋणियों एवं जमानतदारों को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्गित दिनांक को पंजीकृत डाक पावती सहित / स्वीड पोस्ट / कोरियर द्वारा आप सभी को भेजी गयी थी, जिसकी पावती प्राप्त नहीं हुई / जो बिना तामील वापस प्राप्त हो गयी है। मांग सूचना निम्नांकित दिनांकों में हमने आशय को स्पष्ट कर दिया था, कि आपके द्वारा सूचना में दर्शायी राशी 60 दिनों के अन्दर जमा नहीं करायी गयी तो बैंक / सिन्डिकेट बैंक/डिरेक्टर के ऊपर बताए गए आपके दायित्व का निर्वहन न करने की स्थिति में सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत दिए गए किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकते हैं। बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है:-

क्र. सं.	शाखा का नाम	मांग सूचना की तारीख	सिक्वोर्ड आस्तियों का विवरण	शीर्षक चार्ज का नाम
	कर्जदार/गारन्टर के नाम एनपीए की तारीख	बकाया राशि		
1	दिल्ली जी बी रोड शाखा (DP Code-19037) 1. उधारकर्ता : मेसर्स श्री साई इलेक्ट्रिक कंपनी प्रोपराइटर (स्वामी) – स्वर्गीय श्री राज कुमार कनोजिया कार्यालय का पता: दुकान संख्या 2085/94/6, तृतीय तल, बजरंग बाजार, चौदनी चौक, मनीरथ प्लेस, दिल्ली – 110006 2. श्रीमती पुनम कनोजिया (स्वर्गीय श्री राज कुमार कनोजिया की विधिक उत्तराधिकारी) पत्नी – स्वर्गीय श्री राज कुमार कनोजिया आवासीय पता: मकान संख्या 49, टॉप फ्लोर, सिल्वर पार्क, शिव पुरी, कुष्णा नगर, प्रीत विहार, पृथ्वी दिल्ली, दिल्ली – 110051	04.07.2026 ₹13,82,832.98 (तेरह लाख बयासी हजार आठ सौ बत्तीस रुपये और अठान्वये पैसे मात्र)	प्रॉपर्टी का विवरण: प्रॉपर्टी नंबर 49, तीसरी मंजिल, खसरा नंबर 10/19-20-22-23/2, खेवट नगर 85/467, सिल्वर पार्क, शिव पुरी, कुष्णा नगर-110051, एरिया – 90.17 वर्ग मीटर वैल्यूएशन के अनुसार चौहद्दी: उत्तर: प्रॉपर्टी नंबर 48 दक्षिण: उक्त प्रॉपर्टी का विस्तरा पूर्व : 12 फीट चौड़ी सड़क पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क	दिवंगत श्री राज कुमार कनोजिया कानूनी उत्तराधिकारी श्रीमती पुनम कनोजिया
	ऋण खाते को एनपीए घोषित करने की तिथि: 17.06.2026		संपत्ति आईडी-200012537011	
2	दिल्ली देव नगर [19024] 1. श्रीमती निशा गुप्ता (उधारकर्ता) पत्नी श्री विनय गुप्ता, मकान नंबर 162, तीसरी मंजिल, स्टेट बैंक नगर, विकासपुरी रोड, पश्चिम विहार, दिल्ली – 110005 2. श्री विनय गुप्ता (सह-उधारकर्ता) मकान नंबर 162, तीसरी मंजिल, स्टेट बैंक नगर विकासपुरी रोड, पश्चिम विहार, दिल्ली – 110005	04.07.2026 ₹59,09,323.22 (रुपये उनसठ लाख नौ हजार तीन सौ तेईस और पैसे बाईस)	संपूर्ण प्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 162, जिसका क्षेत्रफल 126 वर्ग गज है तथा जो स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, नई दिल्ली स्टॉक को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में दर्शाई गई है, जिसे स्टेट बैंक नगर, पश्चिम विहार, नई दिल्ली – 110063 के नाम से भी जाना जाता है, के तीसरे तल (थर्ड फ्लोर) पर स्थित संपूर्ण भाग, छत/टेरेस के पूर्ण अधिकारी सहित, तथा स्टिल्ले वाकिंग फ्लोर में अविभाजित एक-चौ भाई (1/4) हिस्सेदारी/अधिकार एवं सामान्य लिफ्ट के उपयोग का अधिकार सहित। विक्रय विलेख संख्या 879 दिनांक 07.03. 2013 के अनुसार संपत्ति की चौहद्दी : उत्तर: 30 फीट चौड़ी सड़क दक्षिण: 15 फीट चौड़ी रास्तावेज लेन पूर्व : संपत्ति संख्या 163 पश्चिम: संपत्ति संख्या 161 सुरक्षित इंटरस्ट आईडी-400052987562	श्रीमती निशा गुप्ता, पत्नी श्री विनय गुप्ता
	ऋण खाते को एनपीए घोषित करने की तिथि: 03.07.2026			

उक्त वर्गीत उधारकर्ता / गारंटर्स को सलाह है कि (1) अधिक एवं विस्तृत जानकारी के लिए अर्थात्साक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त करें तब (2) मांग सूचना में दर्शायी गयी बकाया राशि ब्याज एवं खर्चे आदि सहित मांग सूचना की दिनांक के 60 दिनों के भीतर जमा करें ताकि सरफेसी अधिनियम के तहत अधिम कार्यवाही से बच सकें।

दिनांक : 08.07.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

ई-नीलामी बिक्री सूचना
ई-नीलामी की तिथि : 25.07.2026
नई दिल्ली आस्ति वसूली शाखा, H-2, तीसरी मंजिल, स्टार हाउस, प्रीवीआर प्लाजा के पीछे, कर्नाट सर्कस, नई दिल्ली – 110001
फोन नं. 011-23755605 ई-मेल : assetrecovery.newdelhi@bankofindia.bank.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(री) एवं गारन्टर(री) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल / अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास कंज / प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसा है जहाँ है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहाँ है" के आधार पर दिनांक 25.07.2026 को पूर्ण, 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को देया जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है

क्र. सं.	कर्जदार(री) / गारन्टर(री) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	निरीक्षण की तिथि और समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता: श्री सतीश सिंह पुत्र हम्पन सिंह वीपीओ बामला हिला निवासी, हरियाणा-127021 गारन्टर श्री खुलवीर सिंह पुत्र धन सिंह वीपीओ बदरई, जिला चरकी बावरी, हरियाणा -127308	काली माता मंदिर के पास बामला गांव के राजस्व क्षेत्र में पैतृक संपत्ति पर निर्मित मकान, जिसका क्षेत्रफल 1 कनाल 17 मरला है, खेवट संख्या 117 / 113, खतोली संख्या 159, मुस्तफिल और किला संख्या 40 / 19 / 2(1-8), 20(8-0), 21(8-0), 41 / 16(7-6), 43 / 1(8-0), 10(5-2), 265(0-19), 266(0-18), 267(1-0) है। यह मकान पिपानी जिले के बामला गांव में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 40 कनाल 13 मरला है।। यह मकान पैतृक संपत्ति पर बना है और राजस्व क्षेत्र में जाता है। (सम्पत्ति सांकेतिक कब्जे के अंतर्गत)	रु. 53.10 लाख + उक्त पर लगने वाला यूसीआई और अन्य शुल्क।	a) ₹ 48.98 लाख b) ₹ 4.90 लाख c) ₹ 50,000	20.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
3.	उधारकर्ता: मेसर्स शिव शक्ति ऑटोमेटेड साझेदार: श्री संजय गुप्ता, प्लॉट संख्या 200, आईडीसी, हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा, 124001, इसके अलावा जय कुंज, 169 एएफ, मॉडल टाउन, रोहतक, हरियाणा – 124001 साझेदार: श्रीमती आरती गुप्ता, प्लॉट संख्या 200, आईडीसी, हिसार रोड, रोहतक, हरियाणा, 124001, इसके अलावा जय कुंज, 169 एएफ, मॉडल टाउन, रोहतक, हरियाणा – 124001	रोहटक स्थित हिसार रोड, आईडीसी, प्लॉट संख्या 200 पर स्थित 1000 वर्ग गज भूमि और भवन का अनुमानित संपत्ति माप (ईक्विवलेंट) मेसर्स शिव शक्ति ऑटोमेटेड के नाम पर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 170.28 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 442.50 लाख b. ₹ 44.25 लाख c. ₹ 1,00,000/-	17.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
4.	उधारकर्ता: मेसर्स जेकेसी पब्लिशर्स एंड डिस्ट्रीब्यूटर्स (पब्लिशर श्रीमती उषा रानी जैन) मालिक: श्रीमती उषा रानी जैन, निवासी बी-428, पार्श्व विहार, प्लॉट नंबर 59, आई पी एक्सटेंशन, पटवर्धनगढ़, नई दिल्ली-110092 गारन्टर श्री राजीव जैन, निवासी बी-428, पार्श्व विहार, प्लॉट नंबर 59, आई पी एक्सटेंशन, पटवर्धनगढ़, नई दिल्ली-110092	बैसमेंट का क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है, नगर पालिका क्रमांक 4242 / 30-31, प्लॉट क्रमांक 25, खसरा क्रमांक 60, पता: क्रमांक 2, बाई क्रमांक 11, अंसारी रोड, दरियागढ़, दिल्ली 110002। यह संपत्ति श्रीमती उषा रानी जैन (मालिक) के नाम पर है। (सम्पत्ति का मौलिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 268.03 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 89.48 लाख b. ₹ 8.95 लाख c. ₹ 50,000/-	17.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
6.	उधारकर्ता: मेसर्स के ए फेशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कपिल मनचंदा और श्रीमती आशा रानी, निवासी मकान नंबर बी 680ए, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004	1. हरियाणा के फरीदाबाद जिले के बडकल तहसील के सेक्टर-12 में स्थित प्लॉट संख्या 03 पर बने "पारसनाथ सिटी मॉल" शॉपिंग मॉल के निचले मूलत (बैसमेंट) में स्थित संपूर्ण निर्मित दुकान / यूनिट संख्या एलजीएफ-18, जिसका क्षेत्रफल 385 वर्ग फुट है, श्रीमती आशा रानी पत्नी श्री दीवान चंद मनचंदा के नाम पर है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 81.12 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 20.94 लाख b. ₹ 2.10 लाख c. ₹ 25,000/-	21.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
7.	उधारकर्ता: मेसर्स के ए फेशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कपिल मनचंदा और श्रीमती आशा रानी, निवासी मकान नंबर बी 680ए, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004	2. "पारसनाथ सिटी मॉल" नामक शॉपिंग मॉल में निचली मूलत (बैसमेंट) पर स्थित संपूर्ण निर्मित दुकान / यूनिट संख्या एलजीएफ-30, जो प्लॉट संख्या 03 पर निर्मित है, सेक्टर-12, तहसील बडकल और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है और मेसर्स के.ए. फेशन प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 520 वर्ग फुट है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 81.12 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 30.94 लाख b. ₹ 3.10 लाख c. ₹ 25,000/-	21.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
8.	उधारकर्ता: मेसर्स के ए फेशन प्राइवेट लिमिटेड श्री कपिल मनचंदा और श्रीमती आशा रानी, निवासी मकान नंबर बी 680ए, चावला कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा 121004	3. "पारसनाथ सिटी मॉल" नामक शॉपिंग मॉल में निचली मूलत (बैसमेंट) पर स्थित संपूर्ण निर्मित दुकान / यूनिट संख्या एलजीएफ-17, जो प्लॉट संख्या 03 पर निर्मित है, सेक्टर-12, तहसील बडकल और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है और मेसर्स के.ए. फेशन प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 385 वर्ग फुट है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 81.12 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 20.94 लाख b. ₹ 2.10 लाख c. ₹ 25,000/-	21.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
9.	उधारकर्ता - अलोक एंटरप्राइजेज साझेदार - 1 श्री अजय अग्रवाल, बी-6/59-60, द्वितीय मंजिल, सेक्टर-11, रोहिणी, दिल्ली-110089 2. श्री जितेंद्र कुमार अग्रवाल, बी-6/59-60, द्वितीय मंजिल, सेक्टर-11, रोहिणी, दिल्ली-110089	जितेंद्र कुमार अग्रवाल और अजय अग्रवाल के स्वामित्व वाली संपत्ति का वह भाग जिसमें दुकान / यूनिट (निजी संख्या 201) शामिल है, जो प्लॉट संख्या WJ222, गली चरण दास, चारकैवालन, थावडी बाजार, दिल्ली-110006 (क्षेत्रफल 11.15 वर्ग मीटर) पर दूसरी मंजिल पर स्थित है। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 38.97 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 11.55 लाख b. ₹ 1.16 लाख c. ₹ 25,000/-	17.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
8.	मेसर्स शिव बेटरी हाउस (स्वा.मी. श्री अनिल सिंह) स्वा.मी. : श्री अनिल सिंह, मकान संख्या 364, बीटीएम चौक, जगम कोलोनी, पिपानी, हरियाणा – 127021 जमानकर्ता : श्रीमती सुनीता, पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह, मकान संख्या 364, बीटीएम चौक, धमत कॉलोनी, पिपानी, हरियाणा – 127021	साप्ताहिक बंधक संपत्ति, दुकान संख्या 704H, ऑटो मार्केट, पिपानी (इम्प्लूमेंट ट्रेडर, पिपानी की योजना संख्या 29 का भाग), में स्थित जो श्रीमती सुनीता, पत्नी श्री जितेन्द्र सिंह, के नाम है। विक्रय विलेख संख्या 3036 दिनांक 17.07.2007 के अनुसार दर्ज जिसका क्षेत्रफल 30 वर्ग गज (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 49.0 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 89.4 लाख b. ₹ 8.94 लाख c. ₹ 50,000/-	20.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।
9.	उधारकर्ता: श्रीमती अंजलि सिंह, मकान संख्या A-143/3, राजेंद्र पार्क, सेक्टर-105, मुरघागढ़, हरियाणा-122001 श्रीमती पूजा कुमारी, मकान संख्या A-143/3, राजेंद्र पार्क, सेक्टर-105, मुरघागढ़, हरियाणा-122001 गारंटर : श्री राकेश कुमार, मकान संख्या A-143/3, राजेंद्र पार्क, सेक्टर-105, मुरघागढ़, हरियाणा-122001	श्रीमती अंजलि सिंह एवं श्रीमती पूजा कुमारी के स्वामित्ववाली, प्लॉट संख्या 19 (आईडी संख्या 106C257U787P18C) खसरा संख्या 217, 4645 / 218, 4648 / 218 / 2 एवं 4649 / 220, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, गली संख्या 1, सागर एक्स्लेव, सूरत नगर फेज-1, मुरघागढ़, हरियाणा में स्थित संपत्ति का समस्त भाग एवं हिस्सा। (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	रु. 33.71 लाख प्लस यूसीआई और अन्य शुल्क	a. ₹ 36.27 लाख b. ₹ 3.63 लाख c. ₹ 50,000/-	21.07.2026 पूर्व नियुक्ति के साथ	श्री रामपाल सिंह – 8461836131 जानकारी के लिए श्री हिमांशु बजाज से 9810977755 पर संपर्क करें।

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री / बोली केवल <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।

2) इच्छुक बोलीदाताओं को <https://baanknet.com> पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी / आरटीजीएस / ट्रांसफर / चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (<https://baanknet.com>)

3) नीलामी की तिथि और समय: 25.07.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ।

4) ई-नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।

5) इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में सुचारु भागीदारी के लिए 25.07.2026 को प्रातः 11:00 बजे से पहले <https://baanknet.com> पर आवश्यक दस्तावेजों / विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।

6) उच्चतम / सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जमा कर ली जाएगी।

7) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निवर्तित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जमा कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी / बैंक नीलामी ख खर्च नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।

8) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।

9) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित / रद्द / स्थगित / बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।

10) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – <https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3>

11) यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता/गारंटर्स / बंधकदाताओं को 15 दिन पहले की सूचना भी है।

12) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विरंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 08.07.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया