



ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

పాస్ అఫీస్: డి.నెం.20-23-8, రాజమండ్రి-533104. ఫోన్: 0883-2475691

అనుబంధం - 16

ఇ-వేలం అమ్మకం నోటిసు

నికూర్చుకోవడం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి యొక్క అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం ఈ క్రింది అన్ని సాఫీసు చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలను పూర్తి చేయడానికి క్రింద పేర్కొన్న సందర్భాలలో ఛార్జ్ చేయబడిన అన్ని/ల యొక్క ఇ-వేలం (SARFAESI చట్టం, 2002 ప్రకారం) "వడ్డీ ఉంటే ఆలోచించండి" మరియు "ఏది ఉన్నదో అదే విధంగా" వర్తించే తేది. 28-07-2026 విక్రయించబడుతుందని మరియు ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రకటనను తెలియజేయబడింది. ట్రాన్సాక్షన్ టేబుల్ (లు) మరియు హామీదారు(లు), బకాయి మొత్తం, స్థిరాస్తి వివరాలు మరియు ఖాతాదారు(లు), స్వాధీనత విధానం, రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు మొదలగు వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.

- ట్రాన్సాక్షన్ టేబుల్ పేరు మరియు చిరునామా:** శ్రీ గొర్రెల వీరభద్రరావు, తండ్రి: సూర్యనారాయణ, డి.నెం.17-20-23/1, సీతంపేట, రాజమండ్రి, తూ.గో.జిల్లా-533104

బకాయి మొత్తం: తేది. 30.06.2025 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి MORTREP భాగా సం. 172 కు చెంది రూ. 5,52,086/- (అక్షరాల బదుల లక్షల యాభై రెండు వేల ఎనభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు తేది. 01.07.2025 నుండి జమకూర్చు తదుపరి వడ్డీ + ఇతర ఖర్చులతో సహా కలిపి చెల్లించవలెను.

ట్రాన్సాక్షన్ పేరు మరియు చిరునామా, సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్: ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచ్, ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి

స్థిరాస్థుల వివరాలు: కూర్చు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి జిల్లా రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, రాజమండ్రి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, వార్డు నెం.9, సీతంపేట, ఆర్.యన్.నెం. 121, 122, 123, డోర్ నెం.17-20-23 లోని 200 చ.గ.లు విస్తీర్ణంలో పడమర-ఉత్తరం వైపు 44.72 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల స్థలము మరియు దాఖా పోర్షన్ రిజిస్ట్రార్ గిఫ్ట్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 6163/2014, తేది. 24-05-2014 ప్రకారం శ్రీ గొర్రెల వీరభద్రరావు, తండ్రి: సూర్యనారాయణ గారికి చెందినది. పొద్దులు: తూర్పు: ఈ సర్వే నెం.లోని హక్కుదారుల మిగిలిన అన్ని--35.0 అ.లు, దక్షిణం: ఈ సర్వే నెం.లోని హక్కుదారుల మిగిలిన అన్ని--11.6 అ.లు, పడమర: నెల్లి సూకరాజు గారి అన్ని--35.0 అ.లు, ఉత్తరం: రోడ్డు--11.6 అ.లు. ఈ పై హక్కుల మధ్య 44.72 చ.గ.లు లేదా 37.39 చ.మీ.లు విస్తీర్ణం గల స్థలము మరియు దాఖా పోర్షన్ అన్ని యూజిమెంట్ హక్కులతో కలదు.

సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వారికి తెలిసిన మేరకు ఎన్కంబరెన్స్ల వివరాలు: -- ఏమీ లేవు--

రిజర్వు ధర: రూ.13,00,000/- **ఇ.ఎం.డి. (బయోనా): రూ.1,30,000/-** **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/-**
- ట్రాన్సాక్షన్ టేబుల్ పేరు మరియు చిరునామా:** శ్రీ సిరియాల శ్రీకాంత్, తండ్రి: రాము గారు, డి.నెం.85-13-6/4, ఆల్ బ్యాంక్ కాలనీ, సాయి బాబా దేవాలయం దగ్గర, రాజమండ్రి-533105

బకాయి మొత్తం: తేది. 31.09.2024 నాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి ADVOMMOV A/C No: 95 కు చెంది రూ.10,92,628/- (అక్షరాల వదిలక్షల యాభై రెండు వేల ఆరు వందల ఇరవై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు తేది. 01.10.2024 నుండి జమకూర్చు తదుపరి వడ్డీ + ఇతర ఖర్చులతో సహా కలిపి చెల్లించవలెను.

ట్రాన్సాక్షన్ పేరు మరియు చిరునామా, సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్: ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఇ.యన్.కోడ్ బ్రాంచ్, రాజమండ్రి

స్థిరాస్థుల వివరాలు: గిఫ్ట్ సెటిల్మెంట్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం: 7726/2018, తేది: 30-07-2018 ప్రకారం సిరియాల శ్రీకాంత్, తండ్రి: రాము గారికి చెందిన: కూర్చు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి జిల్లా రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్ రాజమండ్రి, రాజమండ్రి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, సమీప డోర్ నెం.85-1-182, ఆర్.యన్.నెం. 389/3 భాగంలోని, ఎ.6.71 సెంటలలో ఎ.0.18 సెంటలు లేదా 871.2 చదరపు గజాల స్థలం మీసహాయంగా మరియు ఆర్.యన్.నెం.389/3 భాగంలోని ఎ.6.53 సెంటలు పూర్తి విస్తీర్ణంలో గల ప్లాట్ నెం:4 నందలి 111.39 సెంటలలో 55.24 చ.గ.లు రెండు అటమెంట్లు గల అన్ని నకు పొద్దులు:

బిడ్ నెం.1: తూర్పు: శిరిగినిడి సత్యవేది గారి స్థలం, దక్షిణం: చిట్టూరి కృష్ణ శేఖా గారి స్థలం, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: ఇతరుల స్థలము.

పై సరిహద్దుల లోపల 2.33 చదరపు గజాల లేదా 1.94 చదరపు మీటర్ల స్థలం,

బిడ్ నెం.2: తూర్పు: బిడ్ నెం.-1, దక్షిణం: చిట్టూరి కృష్ణ శేఖా స్థలం, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: రోడ్డు.

పై సరిహద్దుల లోపల 52.91 చదరపు గజాల లేదా 44.23 చదరపు మీటర్ల స్థలం.

పైనే పేర్కొన్న రెండు వస్తువులలో 55.24 చదరపు గజాల లేదా 46.18 చదరపు మీటర్ల స్థలం, అన్ని ఈజిమెంట్ హక్కులతో కలదు.

సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వారికి తెలిసిన మేరకు ఎన్కంబరెన్స్ల వివరాలు: -- ఏమీ లేవు--

రిజర్వు ధర: రూ.17,00,000/- **ఇ.ఎం.డి. (బయోనా): రూ.1,70,000/-** **బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/-**

విహారం ఇ-వేలం సమయం మరియు స్థలం లేదా అమ్మకం పూర్తయిన సమయం తర్వాత ఏదైనా ఇతర పట్టికలో జరుగుతుంది (1) బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం: ఇష్టం దిగువ తెలుపబడినది. (2) పొడిగింపు: నిరంతరం బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ కొనసాగివలదు (3) బిడ్ కనెక్ట్ & యూనిట్ కొలత: ఇండియన్ రూపాయలలో ఉంచును.

ఇ-వేలం తేది. 28-07-2026 న ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గం. వరకు నిర్వహించబడుతుంది. అసలమితుగా (10 నిమిషాల పొడిగింపు) ఇ.ఎం.డి. చెల్లించవలసిన తేది & సమయం: తేది. 28-07-2026 న మధ్యాహ్నం 03.00 గంటల వరకు ఆస్తి తనిఖీ కొరకు ఏదైనా బ్యాంక్ పని దినంలో తేది. 22-07-2026 నుండి తేది. 27-07-2026 వరకు కార్యాలయ సమయాల్లో ముందస్తు సమాచారం మరియు పరస్పరం అంగీకరించిన సమయం మరియు తేదితో సంప్రదించండి.

చెల్లింపు సమయం మరియు విధానం: విజయవంతమైన బిడ్డర్ ఇప్పటికే చెల్లించిన EMD (10%) ను సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత, అమ్మకపు ధరలో 25% డిపాజిట్ చేయాలి, అంతే అధికృత అధికారి ఆఫీసు అంగీకరించిన తర్వాత వెంటనే, అదే రోజు లేదా తదుపరి పని దినం తర్వాత కాదు. అలా చేయకపోతే బిడ్డర్ డిపాజిట్ చేసిన ధనాన్ని ఇప్పుడే చేస్తారు. అమ్మకపు ధరలో మిగిలిన 75% సెక్యూర్టీ అన్ని అమ్మకాన్ని నిర్ధారించిన 15వ రోజు లేదా అంతకు ముందు లేదా సెక్యూర్టీ క్రెడిటర్ మరియు వేలం కొనుగోలుదారు మధ్య వేలం తేది నుండి మూడు నెలలకు మించకుండా ప్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించబడిన పొడిగించిన వ్యవధిలో చెల్లించబడుతుంది.

ముందరికి స్థిరాస్థుల తనిఖీ తేది. 22-07-2026 నుండి తేది. 27-07-2026 వరకు కార్యాలయ సమయాల్లో ముందస్తు సమాచారం మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్ ఆస్తులు మరియు వాటి వివరణ గురించి తమకు తామే తెలుసుకుని సంకల్పి చెందాలి. మొత్తం సందర్శనలో సంప్రదించవలసిన వ్యక్తులు: 1) శ్రీ వండిరి వీర వెంకట కుమార్, తండ్రి: వీరభద్రరావు (అసానుయిట, మెన్సర్ స్టాంప్) ఆఫీస్, ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బ్రాంచ్: ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి. మొత్తం నంబర్: 96422 22929, 2) శ్రీ డి.వేణుగోపాలరావు (అసానుయిట, మెన్సర్ స్టాంప్) ఆఫీస్, ది ఆర్యాపురం కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బ్రాంచ్: ఆర్యాపురం, రాజమండ్రి. మొత్తం నంబర్: 70753 35636.

ఇతర నిబంధనలు: (ఎ) ఈ-వేలం బ్యాంక్ అమోదించిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెన్సర్ సిస్ డివైజ్ లిమిటెడ్ ద్వారా వారి వెబ్ సైట్లో <https://www.baanknet.com> లో అందించిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సక్రియం చేయబడుతుంది. (బి) ఈ-వేలం బ్యాంక్ అమోదించిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెన్సర్ సిస్ డివైజ్ లిమిటెడ్ ద్వారా వారి వెబ్ సైట్లో <https://www.baanknet.com> లో అందించిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సక్రియం చేయబడుతుంది. (సి) ఈ-వేలం బ్యాంక్ అమోదించిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెన్సర్ సిస్ డివైజ్ లిమిటెడ్ ద్వారా వారి వెబ్ సైట్లో <https://www.baanknet.com> లో అందించిన మార్గదర్శకాల ప్రకారం సక్రియం చేయబడుతుంది.

విహారం ఇ-వేలం సమయం మరియు స్థలం లేదా అమ్మకం పూర్తయిన సమయం తర్వాత ఏదైనా ఇతర పట్టికలో జరుగుతుంది (1) బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం: ఇష్టం దిగువ తెలుపబడినది. (2) పొడిగింపు: నిరంతరం బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ కొనసాగివలదు (3) బిడ్ కనెక్ట్ & యూనిట్ కొలత: ఇండియన్ రూపాయలలో ఉంచును.



ఆహార సేవలను అందించాలని సిబ్బంది నిర్ణయించుకున్నారు. పరిశుభ్రత అనే నిర్ణయం ఉండడం కూడా భోజన వేయవలసిందిగా ప్రజారోగ్య అధికారులు.

శిక్షణ



07/21/2026, 10:56