ਕੀ ਗਰੀਬ ਦੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦੀ ਕੋਈ ਕੀਮਤ ਨਹੀਂ ?

ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ ਦੀ ਮਾਸੂਮ ਬੱਚੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਭਾਰਤੀ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਪੁਲਿਸ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖਤਾ ਲਈ ਇੱਕ ਸਖ਼ਤ ਇਮਤਿਹਾਨ

ਵਿੰਕਲ ਸਰਾ
9501477889
(ਸੁਤੰਤਰ ਲੇਖਕ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਚਿੰਤਕ)

ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਡਾਕਟਰ ਨੂੰ ਰੱਬ ਦਾ ਦੂਜਾ ਰੂਪ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਮਾਜ ਉਮੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਹਰ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇ, ਉਦੋਂ ਹਸਪਤਾਲ ਦਾ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਹਰ ਮਨੁੱਖ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਰਹੇਗਾ। ਪਰ ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਚਾਰ ਸਾਲ ਦੀ ਮਾਸੂਮ ਬੱਚੀ, ਜੋ ਦਰਿੰਦਗੀ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋਈ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਲਈ ਇੱਕ ਨਹੀਂ ਸਗੋਂ ਦੋ ਨਿੱਜੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਲਾਜ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਸ ਦਾ ਪਰਿਵਾਰ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ, ਤਾਂ ਇਹ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ; ਇਹ ਪੂਰੇ ਸਮਾਜ ਦੇ ਜ਼ਮੀਰ 'ਤੇ ਲੱਗਿਆ ਇੱਕ ਡੂੰਘਾ ਦਾਗ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ 'ਤੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੀ ਤਿੱਖੀ ਟਿੱਪਣੀ ਜੋ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਨਿਭਾ ਸਕਦੇ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਡਾਕਟਰ ਕਹਿਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ, ਸਿਰਫ਼ ਦੋ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਉਸ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਲਈ ਇੱਕ ਚੇਤਾਵਨੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਈ ਵਾਰ ਮਨੁੱਖੀ ਜੀਵਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਲਾਭ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣ ਲੱਗ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਇੱਕ ਮਾਸੂਮ ਦੀ ਚੀਖ ਅਤੇ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਖਾਮੋਸ਼ੀ : ਮਾਰਚ 2024 ਵਿੱਚ ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਸਾਲ ਦੀ ਬੱਚੀ ਨਾਲ ਬਲਾਤਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸ ਦੀ ਹੱਤਿਆ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮੀਡੀਆ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਤਾਬਕ, ਬੱਚੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦੋ ਨਿੱਜੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿਜਾਇਆ ਗਿਆ, ਪਰ ਉੱਥੇ ਦਾਖ਼ਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਆਖ਼ਰਕਾਰ ਜਦੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਲਿਜਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਡਾਕਟਰਾਂ ਨੇ ਉਸ ਨੂੰ ਮ੍ਰਿਤਕ ਐਲਾਨ ਦਿੱਤਾ। ਇਹ ਸਵਾਲ ਅੱਜ ਵੀ ਸਾਡੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜ੍ਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਪਹਿਲੇ ਹੀ ਪਲ ਇਲਾਜ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਕੀ ਨਤੀਜਾ ਵੱਖਰਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਸੀ ? ਇਸ ਦਾ ਪੱਕਾ ਜਵਾਬ ਜਾਂਚ ਤੋਂ ਹੀ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਇੱਕ ਗੱਲ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਵਿੱਚ ਮਰੀਜ਼ ਨੂੰ ਇਲਾਜ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਨੈਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਲਤ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੀ ਗੰਭੀਰ ਮਾਮਲਾ ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦਾ ਸਖ਼ਤ ਰੁਖ਼ ਕਿਉਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ? : ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ ਵੀ ਸਖ਼ਤ ਨਾਰਾਜ਼ਗੀ ਜਤਾਈ। ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮਨੁੱਖੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ। ਜੇ ਕੋਈ ਡਾਕਟਰ ਜਾਂ ਹਸਪਤਾਲ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਕਮੀ ਕਰਕੇ ਮਰੀਜ਼ ਦਾ ਇਲਾਜ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੇਸ਼ੇ ਦੀ ਮੂਲ ਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਧੋਖਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਟਿੱਪਣੀ ਭਾਰਤੀ ਨਿਆਂਪਾਲਿਕਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸੰਦੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾ ਕੋਈ ਆਮ ਵਪਾਰ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ।

ਕੀ ਕਾਨੂੰਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਹ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ? : ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਇਲਾਜ ਦੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਉਭਾਰਿਆ ਹੋਵੇ। ਸਾਲ 1989 ਵਿੱਚ ਪਰਮਾਨੰਦ ਕਟਾਰਾ ਬਨਾਮ ਯੂਨੀਅਨ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਫ਼ੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕਟਰ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਸਰਕਾਰੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ, ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮਰੀਜ਼ ਦੀ ਜਾਨ ਬਚਾਉਣਾ ਹੈ। ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਪੁਲਿਸ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਬਾਅਦ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਭਾਰਤੀ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦਾ ਆਰਟੀਕਲ 21 ਹਰ ਨਾਗਰਿਕ ਨੂੰ ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਵੀ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਜੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਵਾਪਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਕਿਤਾਬਾਂ ਵਿੱਚ ਤਾਂ ਹੈ, ਪਰ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਰ ਥਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ।

ਨਿੱਜੀ ਸਿਹਤ ਖੇਤਰ ਦਾ ਵਧਦਾ ਵਪਾਰੀਕਰਨ : ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿੱਜੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਨੇ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਯੋਗਦਾਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉੱਚ ਤਕਨੀਕ, ਮਾਹਰ ਡਾਕਟਰ ਅਤੇ ਤੇਜ਼ ਇਲਾਜ ਨੇ ਕਈ ਜਾਨਾਂ ਬਚਾਈਆਂ ਹਨ। ਪਰ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਕਈ ਵਾਰ ਇਹ ਦੋਸ਼ ਵੀ ਲੱਗਦੇ ਰਹੇ ਹਨ ਕਿ ਕੁਝ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਮਰੀਜ਼ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇਖ ਕੇ ਵਿਵਹਾਰ ਬਦਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਐਡਵਾਂਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ, ਬੀਮਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਨਿੱਜੀ ਹਸਪਤਾਲ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਡਾਕਟਰ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਮਨੁੱਖਤਾ ਦੀ ਮਿਸਾਲ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਜਿੱਥੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉੱਥੇ ਸਖ਼ਤ ਕਾਰਵਾਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪੂਰੇ ਖੇਤਰ ਦੀ ਭਰੋਸੇਯੋਗਤਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰਹੇ।

ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਵੀ ਸਵਾਲਾਂ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ : ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ 'ਤੇ ਵੀ ਸਵਾਲ ਉਠਾਏ। ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਬੱਚਾ ਜਾਂ ਔਰਤ ਜਿਨਸੀ ਹਿੰਸਾ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਹਰ ਮਿੰਟ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੁਲਿਸ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਰਜੀਹ ਪੀੜਤ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਤੁਰੰਤ ਡਾਕਟਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਵਿਵਹਾਰ ਦੇਣਾ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਜਾਂਚ ਵਿੱਚ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਣ, ਤਾਂ ਇਹ ਨਿਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 'ਤੇ ਵੀ ਅਸਰ ਪਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਗਰੀਬੀ ਕਦੇ ਵੀ ਇਲਾਜ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣ ਸਕਦੀ : ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਸਭ ਤੋਂ ਦਰਦਨਾਕ ਪੱਖ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਬੱਚੀ ਦਾ ਪਰਿਵਾਰ ਗਰੀਬ ਸੀ। ਸਵਾਲ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪੈਸੇ ਸਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਕਿਸੇ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਹਾਲਾਤ ਉਸ ਦੇ ਜੀਵਨ ਦੇ ਹੱਕ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ? ਜੇ ਇੱਕ ਗਰੀਬ ਬੱਚਾ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਲਈ ਇਲਾਜ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਰਹਿ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ, ਤਾਂ ਇਹ ਸਿਰਫ਼ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਪੂਰੇ ਸਮਾਜ ਦੀ ਨੈਤਿਕ ਅਸਫਲਤਾ ਹੈ।

ਅੱਗੇ ਕੀ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ? : ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਿਰਫ਼ ਦੋਸ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਸਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਸਿੱਖ ਲੈ ਕੇ ਕੁਝ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਹਰ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿੱਚ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਇਲਾਜ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਮਰੀਜ਼ ਨੂੰ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਤੈਅ ਹੋਵੇ। ਜਿਨਸੀ ਹਿੰਸਾ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੁਲਿਸ, ਡਾਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਫੋਰੈਂਸਿਕ ਟੀਮਾਂ ਲਈ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲਤਾ ਦੀ ਨਿਯਮਤ ਸਿਖਲਾਈ ਹੋਵੇ। ਗਰੀਬ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਇਲਾਜ ਦੀ ਲਾਗਤ ਭਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣ। ਮੈਡੀਕਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਨੈਤਿਕਤਾ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਮੁੱਲਾਂ ਦੀ ਸਿਖਲਾਈ ਨੂੰ ਹੋਰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਹ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਕੇਸ ਨਹੀਂ, ਇੱਕ ਆਇਨਾ ਹੈ : ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ ਦੀ ਇਹ ਮਾਸੂਮ ਹੁਣ ਇਸ ਦੁਨੀਆ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਪਰ ਉਸ ਦੀ ਮੌਤ ਭਾਰਤੀ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੱਕ ਕੌੜਾ ਸਵਾਲ ਛੱਡ ਗਈ ਹੈ। ਕੀ ਸਾਡੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸਭ ਤੋਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਅਤੇ ਬੇਸਹਾਰਾ ਇਨਸਾਨ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ ? ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੀ ਸਖ਼ਤ ਟਿੱਪਣੀ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਅਦਾਲਤੀ ਟਿੱਪਣੀ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਇੱਕ ਨੈਤਿਕ ਅਪੀਲ ਹੈ। ਡਾਕਟਰੀ ਪੇਸ਼ਾ ਕੇਵਲ ਡਿਗਰੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦਾ ਨਾਮ ਨਹੀਂ, ਇਹ ਮਨੁੱਖਤਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦਾ ਵਚਨ ਹੈ। ਜੇ ਉਹ ਵਚਨ ਟੁੱਟਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਮਰੀਜ਼ ਦਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਪੂਰੇ ਸਮਾਜ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਟੁੱਟਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਖ਼ਬਰ ਵਜੋਂ ਭੁੱਲ ਜਾਣਾ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੀ ਗਲਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਮੋੜ ਵਜੋਂ ਯਾਦ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਭਾਰਤ ਦੀ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਨਿਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਇਹ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਨ ਕਿ ਮਨੁੱਖੀ ਜੀਵਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪੈਸੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ, ਸਗੋਂ ਮਨੁੱਖਤਾ ਨਾਲ ਤੈਅ ਹੋਵੇਗੀ।

ਗੁਰਪ੍ਰਤਾਪ ਸੂਰਜ ਗ੍ਰੰਥ ਦੇ ਰਚਨਾਕਾਰ-ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਯਾਦ ਕਰਦਿਆਂ

ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਜੌਹਲ
ਮੋ. 98143-24040

ਸਮੁੱਚੇ ਸੰਸਾਰ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਕਥਾ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਕਥਾ ਨੂੰ ਸੈਂਕੜੇ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਸਿੱਖ ਸੰਗਤ ਬੜੀ ਸ਼ਰਧਾ ਤੇ ਪ੍ਰੇਮ ਨਾਲ ਸਰਵਣ ਕਰਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਗ੍ਰੰਥ ਦੇ ਰਚਨਹਾਰ ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਅਨੇਕਾਂ ਹੋਰ ਗ੍ਰੰਥਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਵਾਲਿਆਂ ਸਹਿਤ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਸਿੱਖ ਸੰਪਰਦਾਈ ਵਿਦਵਾਨ ਅਤੇ ਧਰਮ ਅਧਿਐਨ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਿੱਖ ਪੰਥ ਦੀ ਮਹਾਨ ਹਸਤੀ ਅਤੇ ਦੂਰਦਰਸ਼ੀ ਵਿਦਵਾਨ ਵਜੋਂ ਸਤਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿਤਾ ਜੀ ਭਾਈ ਦੇਵਾ ਸਿੰਘ ਨਿਰਮਲ ਸੰਪਰਦਾ ਦੇ ਸੰਤ ਮਹਾਂਪੁਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਸੰਗਤ ਕਰਦੇ ਸਨ । ਨਿਰਮਲੇ ਸੰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਈ ਦੇਵਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਆਤਮ-ਰਸੀ ਮਹਾਂਪੁਰਸ਼ ਵਜੋਂ ਮਾਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਸੀ । ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਦਾ ਜਨਮ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਪਿੰਡ ਨੂਰਦੀਨ ਦੀ ਸਰਾਂ (ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ) ਵਿਖੇ 22 ਜੁਲਾਈ ਅਰਥਾਤ 7 ਸਾਵਣ ਨੂੰ 1787 ਈ: ਵਿੱਚ ਭਾਈ ਦੇਵਾ ਸਿੰਘ ਤੇ ਮਾਤਾ ਰਾਜ ਦੇਈ ਦੇ ਗ੍ਰਹਿ ਵਿਖੇ ਹੋਇਆ । ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਕਾਰ ਤੇ ਵਿੱਦਿਆ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਵਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚੋਂ ਹੀ ਮਿਲ ਗਈ ਸੀ । ਘਰ ਦਾ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਤੇ ਸੰਸਕਾਰੀ ਜੀਵਨ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ ਨੂੰ ਜਾਣਨਾ, ਵਿਚਾਰਨਾਂ ਤੇ ਵਡੇਰਿਆਂ ਦੀ ਸੰਗਤ ਤੇ ਤੀਖਣ ਬੁੱਧੀ ਵਿੱਚ ਕਵਿਤਾ ਵਰਗੀ ਕੋਮਲ ਕਲਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਹੋਇਆ । ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਮਿਸਲਾਂ ਦਾ ਬੋਲਬਾਲਾ ਸੀ, ਹਰ ਮਿਸਲ ਦਾ ਸਰਦਾਰ ਆਪਣੀ ਮਿਸਲ ਦੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਜ਼ੋਰ-ਅਜ਼ਮਾਈ ਕਰਦਾ ਸੀ । ਪਿਤਾ ਜੀ ਭਾਈ ਦੇਵਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਵਿੱਚ ਬਚਪਨ ਤੋਂ ਜਵਾਨੀ ਦਾ ਸਫ਼ਰ ਤਹਿ ਕੀਤਾ । ਜਦੋਂ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਕਾਵਿ-ਰਚਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਕ ਪੁਰਾਤਨ ਗ੍ਰੰਥ ਅਮਰ ਕੋਸ਼ ਦਾ ਅਨੁਵਾਦ ਨਾਮ ਕੋਸ਼ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਗਿਆਨ-ਭੰਡਾਰ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ । ਇਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਇਕ ਮਹਾਨ ਰਚਨਾ ਜੋ ਸਿੱਖ ਧਰਮ ਦੇ ਮੋਢੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੀ, ਜੋ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਦੇ ਨਾਂਅ ਨਾਲ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਦੀ ਰਚਨਾ ਕੀਤੀ । ਲਗਭਗ 36 ਸਾਲ ਦੀ ਆਯੂ ਵਿੱਚ ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਜਗਾਧਰੀ ਨੇੜੇ ਬੂੜੀਆਂ ਰਿਆਸਤ ਵਿਖੇ ਚਲੇ ਗਏ । ਇਸ ਰਿਆਸਤ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਦੌਰਾਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸ਼ਾਦੀ ਬੀਬੀ ਰਾਮ ਕੌਰ ਨਾਲ ਹੋਈ । ਇਥੇ ਰਹਿੰਦਿਆਂ ਹੀ ਤਿੰਨ-ਚਾਰ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਦਵਤਾ ਦੀ ਚਰਚਾ ਸਮੁੱਚੀਆਂ ਸੰਪਰਦਾਵਾਂ ਤੇ ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਲੱਗੀ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਵਿਦਵਾਨ ਕਵੀ ਵਜੋਂ ਮਾਣ-ਵਡਿਆਈ ਦਾ ਇਹ ਸਿਖਰ ਸੀ । ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਸ਼ੇਰ-ਏ-ਪੰਜਾਬ ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦੀ ਖ਼ਾਲਸਾ ਸਰਕਾਰ ਹਕੂਮਤ ਕਰ ਰਹੀ ਸੀ । 1827 ਈ: ਵਿੱਚ ਕੈਥਲ ਰਿਆਸਤ ਨੇ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਮਹਾਂਕਵੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਰਾਜ ਦਾ ਰਾਜ ਕਵੀ ਬਣਾ ਲਿਆ। ਇਸੇ ਕਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਆਪ ਨੇ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਗਰਬ ਗੰਜਨੀ ਟੀਕਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਬਾਲਮੀਕੀ ਰਮਾਇਣ ਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਆਤਮ ਪੁਰਾਣ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕੀਤੀ ।

ਗੁਰ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸੂਰਜ ਗ੍ਰੰਥ ਦੀ ਰਚਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੱਤ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗਾ । ਇਹ ਮਹਾਨ ਗ੍ਰੰਥ 1843 ਈ: ਵਿੱਚ ਸ਼ੇਰ-ਏ-ਪੰਜਾਬ ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਅਕਾਲ ਚਲਾਣੇ ਤੋਂ 4 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਇਆ । ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਨੇ ਭਾਰਤੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸ਼ਾਸਤਰ, ਕਾਵਿ-ਸ਼ਾਸਤਰ ਤੇ ਧਰਮ ਸਾਧਨਾ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਇਕ ਨਿਸ਼ਠਾਵਾਨ ਵਿਦਵਾਨ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ । ਜਦੋਂ ਅਜੋਕੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਸੀਂ ਭਾਰਤੀ ਪੁਰਾਤਨ ਧਾਰਮਿਕ ਵਿੱਦਿਆ ਦੀ ਕੋਈ ਉਦਾਹਰਣ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਮਿਲਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੇ ਭਾਰਤੀ ਸੰਸਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਧਰਮ-ਅਧਿਐਨ ਵਿੱਚ ਨਿਪੁੰਨਤਾ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼ਸਤਰ ਅਤੇ ਯੁੱਧ ਕਲਾ ਦੀ ਵਿੱਦਿਆ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭਾਈ ਸਾਹਿਬ ਨੂੰ ਸਤਿਕਾਰ ਵਜੋਂ ਯਾਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਬਹੁ-ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਦੇ ਗਿਆਤਾ ਵਜੋਂ ਅਜੋਕੇ ਵਿਦਵਾਨ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਕਦਰਦਾਨ ਵਾਲੀ ਨਜ਼ਰ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹਨ । ਕਵਿਤਾ ਵਰਗੀ ਕੋਮਲ ਕਲਾ ਦਾ ਆਵੇਸ਼ ਮਹਾਂਕਵੀ ਭਾਈ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਆਪ-ਮੁਹਾਰੇ ਰੱਬੀ ਬਖ਼ਸ਼ਿਸ਼ ਨਾਲ ਹੁੰਦਾ ਸੀ। ਇੰਨੇ ਵੱਡੇ ਵਿਦਵਾਨ ਤੇ ਗਿਆਨਵਾਨ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਹੰਕਾਰ ਵਰਗਾ ਵੱਡਾ ਔਗੁਣ ਆਪ ਤੋਂ ਕੋਹਾਂ ਦੂਰ ਰਹਿੰਦਾ ਸੀ । ਆਪ ਨਿਮਰਤਾ, ਕੋਮਲਤਾ, ਨਿਰਮਾਣਤਾ ਅਤੇ ਉਦਾਰ ਚਿੱਤ ਸੁਭਾਅ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਪੂਰਨ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਨ । ਤਿਆਗ ਤੇ ਵੈਰਾਗ ਆਪ ਦੇ ਜੀਵਨ ਦੇ ਵੱਡੇ ਗੁਣ ਸਨ । ਗੁਰਪ੍ਰਤਾਪ ਸੂਰਜ ਗ੍ਰੰਥ ਦੀ ਮਹਾਨ ਰਚਨਾ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਆਪ ਤਿੰਨ ਕੁ ਮਹੀਨੇ ਹੀ ਸਰੀਰ ਕਰਕੇ ਇਸ ਨਾਸ਼ਵਾਨ ਸੰਸਾਰ ਵਿੱਚ ਰਹੇ । 56-57 ਸਾਲ ਦੀ ਆਰਜਾ ਭੋਗ ਕੇ ਆਪ ਆਪਣੇ ਲੱਖਾਂ ਸਨੇਹੀਆਂ ਨੂੰ ਅਛੋਪਲੇ ਜਿਹੇ ਅਲਵਿਦਾ ਆਖ ਕੇ ਗੁਰੂ ਚਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾ ਬਿਰਾਜੇ । ਸਮੁੱਚੇ ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਸਦੀਵੀਂ ਬਣੀ ਰਹੇਗੀ ।

SHRIRAM Finance

ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਟਾਵਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. 14ਏ, ਸਾਊਥ ਫੇਜ਼, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਅਤੇ ਵੋਕਹਾਰਟ ਟਾਵਰਜ਼, ਲੈਵਲ-3, ਸੀ-2, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਦਰਾ-ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬੀ) ਮੁੰਬਈ-40051

ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਐਸਸੀਓ. 109 ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਉਪਰ ਮਾਹੌਲ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਸਾਹਮਣੇ ਐਸਡੀਐਮ ਕੋਰਟ ਸਰਸਾਲੀ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ 143401, ਪੰਜਾਬ

ਸੰਕਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ

ਜਿੱਥੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (ਉਕਤ ਐਕਟ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (SFL) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਉਕਤ ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ **16 ਜੁਲਾਈ 2026** ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ/ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ
1) ਸ੍ਰੀ ਕਾਰਜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੀਰਤੋਵਾਲ ਖੁਰਦ ਕੀਰਤੋਵਾਲ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਪਿੰਨ 143412 ਹੋਰ ਪਤਾ ਸ੍ਰੀ ਕਾਰਜ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਕਿਰੋਵਾਲ ਕਲਾਂ ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਪਿੰਨ 143412. 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕਾਰਜ਼ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕਿਰਤੋਵਾਲ ਖੁਰਦ ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਪਿੰਨ 143412	0-5 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 31ਕੇ-18ਐਮ ਦੇ 5/638 ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 100/302 ਤੋਂ 309 ਤੱਕ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 3//14(0-0), 26//12/1(1-17), 115(1-7), 3//23/2(4-0), 10/7/1/1(2-0), 26//4(4-0), 8(4-0), 12/2(2-4), 10//6/1/1(5-5), 6/1/2(0-15), 7/2(4-0), 6/2(2-0) ਪਿੰਡ ਅਸਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਪੱਟੀ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਗਲੀ ਵੱਲ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਸਰਾਜ਼ ਸਿੰਘ ਵੱਲ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਰਾਜਵੰਤ ਕੌਰ ਵੱਲ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਸਵੈ-ਮਾਲਕੀ।	2316536/- ਰੁਪਏ (ਤੇਈ ਲੱਖ ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਛੱਤੀ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:- TARAMTF1711270009, ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ:- 11.05.2026

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਕਿ SFL ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, SFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 16.07.2026   ਸਥਾਨ : ਅਸਲ   ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

SHRIRAM Finance

ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਟਾਵਰਜ਼, ਪਲਾਟ ਨੰ. 14ਏ, ਸਾਊਥ ਫੇਜ਼, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ-600032, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਅਤੇ ਵੋਕਹਾਰਟ ਟਾਵਰਜ਼, ਲੈਵਲ-3, ਸੀ-2, ਜੀ ਬਲਾਕ, ਬਦਰਾ-ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬੀ) ਮੁੰਬਈ-40051

ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਐਸਸੀਓ. 109 ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਉਪਰ ਮਾਹੌਲ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਸਾਹਮਣੇ ਐਸਡੀਐਮ ਕੋਰਟ ਸਰਸਾਲੀ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ 143401, ਪੰਜਾਬ

ਸੰਕਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ

ਜਿੱਥੇ, ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 (ਉਕਤ ਐਕਟ) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (SFL) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 (ਉਕਤ ਨਿਯਮ) ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ **18 ਜੁਲਾਈ 2026** ਨੂੰ ਉਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ/ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ
1) ਸ਼੍ਰੀ ਰਛਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪੱਟੀ ਮਸੂਰ ਕੀ ਗੱਗੋਬੂਆ, ਜਿਲਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਪਿੰਨ 143302 ਹੋਰ ਪਤਾ ਰਛਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਭੁੱਚਰ ਖੁਰਦ ਰੋਡ ਪਿੰਡ ਗੱਗੋਬੂਆ ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਪਿੰਨ 143302 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਛਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪੱਟੀ ਮਸੂਰ ਕੀ ਗੱਗੋਬੂਆ ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਪਿੰਨ 143302	2 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 96//6/1, 96//6/2, 96//7, 96//8/2, 94//14/3, 96//1, 96//2, 96//3/2, 96//4, 96//9, 96//10, 96//11, 96//1296/13/2, 96//14/1, 96//14/2 ਪਿੰਡ ਗੱਗੋਬੂਆ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਚੱਬਲ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸਿੰਘ ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਸੜਕ ਵੱਲ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਦੱਖਣ: ਰਛਪਾਲ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ।	2106793/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕੀ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਤਿਰਾਨਵੇ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:- TARAMTF1806180001, ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ:- 17.03.2026

ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੈ ਕਿ SFL ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, SFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 18.07.2026   ਸਥਾਨ : ਗੱਗੂਬੂਆ   ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼੍ਰੀਰਾਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

SBI ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
ਐਸਏਆਰਬੀ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸੋਧ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ 1 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਸਰਜ਼ ਮਹਾਜਨ ਫੈਬਰਿਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਲਈ 11.07.2026 ਨੂੰ ਦਿ ਇੰਡੀਅਨ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਸਾਡੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ। ਹੁਣ ਇਸ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ 09.01.2024 ਨੂੰ 10,88,16,691.88 ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਜਾਏ 25.06.2024 ਨੂੰ 13(2) ਰੁਪਏ 7,76,68,341/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਪੜ੍ਹੋ।

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-1)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਾਮਲਾ ਨੰ.: ਓਏ/192/2022   [illegible] 34168

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸ. ਖਰੈਤ ਲਾਲ ਅਮਰੀਕ ਸਿਘ

ਵੱਲ,
(1) ਮੈਸਰਜ਼ ਖਰੈਤ ਲਾਲ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਨੇਜਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਨੀ ਦੀ ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਜਿਸਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 91, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਹੈ।
(2) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਨੇਜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਖਰੈਤ ਲਾਲ ਅਨੇਜਾ, ਭਾਈਵਾਲ ਮੈਸਰਜ਼ ਖਰੈਤ ਲਾਲ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 91 ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਵਪਾਰਕ ਸਥਾਨ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ। ਇੱਥੇ ਵੀ: ਦੂਜਾ ਪਤਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ. 5, ਚੱਕ, ਨੌਮ ਵਾਲਾ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼
(3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਊਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਨੇਜਾ ਜਿਸਦਾ ਘਰ ਐਚ ਨੰਬਰ 58, ਚੱਕ ਨੌਮ ਵਾਲਾ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਪੰਜਾਬ ਹੈ।
(4) ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਨੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਨਿਵਾਸੀ ਘਰ ਸਥਿਤ ਸੀ-872, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 2 ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 4, ਨਾਨਕ ਨਗਰ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਪੰਜਾਬ।

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ.ਏ./192/2026, 20.04.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।
ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ' ਰੁ. 48,73,608.89/- ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ.ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੇਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-
(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਥਿਨੇ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;
(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;
(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।
(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।
ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 27.07.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 22.04.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।
ਸੰਮਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ)   **Punjab & Sind Bank** (A Govt. of India Undertaking)

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ ਮੋਗਾ   Where service is a way of life   ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ ਮੋਗਾ

ਅੰਤਿਕਾ-IV [ਨਿਯਮ-8(1)] ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ (ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)

ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਧਾਰਾ 13(2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇੱਥੇ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ; ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ ਨੂੰ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਇੱਕ ਰਕਮ ਲਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਤਫਾਕੀਆ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਆਦਿ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਘੱਟ ਵਸੂਲੀ। **ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ।**

ਸ਼ਾਖਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (¹)/ਜ਼ਾਮਨ (¹)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (¹) ਦੇ ਨਾਮ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
1. ਦਫਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਤਰਨ ਤਾਰਨ — ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵਰਗੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਤਾਰਾ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਗਲੀ ਥੋੜਾ ਚੌਕੀ ਨੇੜੇ ਮਹਾਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਕੂਲ ਤਰਨ ਤਾਰਨ।	ਤਹਿਸੀਲ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 5-1/2 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 509 ਮਿਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 5299 ਮਿਤੀ 02.02.2001 ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ:-ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਬਲਵੰਤ ਰਾਏ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਜਿੰਦਰ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਬਿੱਲੇ ਦਾ ਮਕਾਨ।	02.08.2025	17.07.2026	Rs. 5,18,855.51 ਪੰਜ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪਚਵੰਜਾ ਅਤੇ ਇਕਵੰਜਾ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 31-07-2025 ਨੂੰ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।
2. ਦਫਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਾਰ ਸਾਹਿਬ ਤਰਨ ਤਾਰਨ — ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਸਵਰਗੀ ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 13/856 ਗਲੀ ਸ਼ਰਮੇ ਵਾਲੀ ਡਬਲਯੂ ਵਾਰਡ 13 ਤਰਨਤਾਰਨ।	ਮੁਹੱਲਾ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਗਲੀ ਸ਼ਰਮੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 6 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 162 ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 3260 ਮਿਤੀ 04.01.1996 ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ:-ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਗਲੀ	07.05.2026	17.07.2026	Rs. 4,97,760.40/- (ਚਾਰ ਲੱਖ ਸਤਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਸੱਠ ਅਤੇ ਚਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 30-04-2026 ਨੂੰ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।

ਮਿਤੀ : 22.07.2026   ਸਥਾਨ : ਤਰਨ ਤਾਰਨ   ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਰਿਕਵਰੀ ਅਫ਼ਸਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ-I/II
ਕਰਜ਼ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-(DRT 1)
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ-17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

RC/1949/2017   ਮਿਤੀ: 13-07-2026

ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961, ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਰੁਪਟੀ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਦੂਜੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 48 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ।

ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਨੋਟਿਸ
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਅੰਬਿਕਾ ਕੰਕਾਸਟ

ਵੱਲ,
(ਸੀਡੀ 1) ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਬਿਕਾ ਕੰਕਾਸਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਆਪਣੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਰਾਹੀਂ ਜਿਸਦਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਨਗਰ, ਬ੍ਰਿਧ ਆਸ਼ਰਮ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਹੈ। ਹੋਰ ਪਤਾ: ਕਿਸ਼ਨਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਅਲਾਵਲਪੁਰ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਅਲਾਵਲਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ।
(ਸੀਡੀ 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਿਤਾ ਅਰੋੜਾ ਪਤਨੀ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬੈਕੁੰਠ ਲਾਲ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਬਿਕਾ ਕੌਨਕਾਸਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 204-205, ਰਾਮਨੀਕ ਐਵੇਨਿਊ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ।
(ਸੀਡੀ 3) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਸ਼ ਅਰੋੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬੈਕੁੰਠ ਲਾਲ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਬਿਕਾ ਕੌਨਕਾਸਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 204-205, ਰਾਮਨੀਕ ਐਵੇਨਿਊ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ।
(ਸੀਡੀ 4) ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਅਰੋੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬੈਕੁੰਠ ਲਾਲ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਬਿਕਾ ਕੌਨਕਾਸਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 204-205, ਰਾਮਨੀਕ ਐਵੇਨਿਊ ਪਠਾਨਕੋਟ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ।
(ਸੀਡੀ 5) ਸ਼੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਮੈਸਰਜ਼ ਅੰਬਿਕਾ ਕੋਨਕਾਸਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 21, ਨਿਊ ਕੈਲਾਸ਼ ਨਗਰ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਜ਼ਾਮਨ।
ਜਦੋਂ ਕਿ (ਸੀ.ਡੀ.) 24/04/2015 ਤੋਂ 7,60,28,370/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਸੱਠ ਲੱਖ ਅਠਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਸੱਤਰ ਕੇਵਲ) ਦੀ ਰਕਮ, ਪੇਂਡੇਂਟੇਲੇਟ ਅਤੇ 16.50%% ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀ.ਆਰ.ਟੀ. 1) ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ ਆਰ.ਸੀ./1949/2017 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ, ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ।
ਜਦੋਂ ਕਿ (ਸੀ.ਡੀ.) ਨੂੰ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀ.ਆਰ.ਟੀ. 1) ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਨੇ 27/06/2017 ਨੂੰ ਓ.ਏ./919/2017 ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕ ਬੈਂਕ/ਐਫ.ਆਈ. ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ, 7,60,28,370/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਸੱਠ ਲੱਖ ਅਠਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਸੱਤਰ ਕੇਵਲ) ਪੇਂਡੇਂਟੇਲੇਟ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ 016.50%% 24/04/2015 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਤੱਕ, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਕਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
2. ਇਹ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣਦਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੇ ਅਗਲੇ ਹੁਕਮ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਟ ?ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਵਰਜਿਤ ਅਤੇ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਭ ਲੈਣ ਤੋਂ ਵਰਜਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
3. ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲੈਣ ਲਈ ਰਿਕਵਰੀ ਅਫਸਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (DRT 1) ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ 05/08/2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ	16 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 64//2/21(2-18), 11/1(1-2), 50//18/2(6-8), 19/1/1(4-5), 19/2/1(0-11), ਪਿੰਡ ਬਿਆਸ ਪਿੰਡ-1, ਤਹਿਸੀਲ ਜਲੰਧਰ-1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸੀਡੀ ਨੰਬਰ 4, ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਅਰੋੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬੈਕੁੰਠ ਲਾਲ ਦੀ ਹੈ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ, ਇਸ ਮਿਤੀ: 13/07/2026 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਰਿਕਵਰੀ ਅਫਸਰ
ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (DRT-1)

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫਤਰ-1/2
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ
(ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ)

ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 2 ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 25 ਤੋਂ 28 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਆਰ.ਸੀ./34/2025   ਮਿਤੀ: 05.06.2026

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸਰਜ਼ ਐਮਸਨਜ਼ ਆਰਗੈਨਿਕਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,
(ਸੀਡੀ 1) ਮੈਸਰਜ਼ ਐਮਸਨਜ਼ ਆਰਗੈਨਿਕਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, 1956 ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਪਿੰਡ ਫਰੀਦਪੁਰ, ਝਾਂਸਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਹੈ।
ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦਫ਼ਤਰ: 56, ਐਸਸੀਓ 122-123, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਪਿੰਡ ਫਰੀਦਪੁਰ, ਝਾਂਸਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।
(ਸੀਡੀ 2) ਮੈਸਰਜ਼ ਓਮ ਸਾਈਂ ਰਾਮ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਮੈਸਰਜ਼ ਐਮਸਨਜ਼ ਆਰਗੈਨਿਕਸ ਲਿਮਟਿਡ ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ। 1956, ਪਿੰਡ ਫਰੀਦਪੁਰ, ਝਾਂਸਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਆਪਣਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਹੈ।
ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦਫ਼ਤਰ: 56, ਐਸਸੀਓ 122-123, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਕਰੋ: 218-ਬੀ, **SICOP**, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਕਠੂਆ (ਜੰਮੂ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ) ਵਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।
(ਸੀਡੀ 3) ਯੂਨੀਵਰਸਲ ਐਗਰੋ ਲਿੰਕਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਐਮਸਨਜ਼ ਆਰਗੈਨਿਕਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਇੱਕਲੌਤੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੱਕ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਪਿੰਡ ਫਰੀਦਪੁਰ, ਝਾਂਸਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਹੈ।
ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਕਰੋ: ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦਫਤਰ: 56, ਐਸਸੀਓ 122-123, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਕਰੋ: 103-ਏ, **SICOP**, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਕਠੂਆ (ਜੰਮੂ ਅਤੇ ਕਸ਼ਮੀਰ) ਵਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।
(ਸੀਡੀ 4) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗੋਇਲ ਸ਼੍ਰੀ ਬੀ.ਆਰ. ਗੋਇਲ ਦੇ ਪੁੱਤਰ, 64, ਸੈਕਟਰ 9-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ।
(ਸੀਡੀ 5) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਲਕਾ ਗੋਇਲ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗੋਇਲ ਦੀ ਪਤਨੀ, 64, ਸੈਕਟਰ 9-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ।
(ਸੀਡੀ 6) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਹੇਲ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਗੋਇਲ, ਨਿਵਾਸੀ 64, ਸੈਕਟਰ 9-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-3) ਓਏ/4307/2017 ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਵਸੂਲੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਤੀ ਹੋਣ ਤੱਕ 28.02.2014 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਧਾਰਨ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ 8.00% ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਸਮੇਤ ਰੁ. 45,81,76,628.62 (**ਰੁਪਏ ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇਕਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛਿਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਅਠਾਈ ਅਤੇ ਬਾਹਠ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ**) ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਰੁ. 1,50,000/- (ਰੁਪਏ ਇਕ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ) ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ਼ (ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ/ਪੂਰਨ/ਸੀਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ) ਬਕਾਇਆ ਬਣ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਥੇ ਕਿ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਲਈ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਾਮੀਲ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਕੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 27.07.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਕੋਲ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ।
4. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰੋ।
5. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਵੋਗੇ: (ੳ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕਾਰਜਰੂਪ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਵਿਆਜ (ਅ) ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅਪਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਇਸ ਮਿਤੀ 05.06.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ 3)

ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ / Bank of Baroda

ਆਰਓ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਤਾ : ਬੀ 20-3369, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੰਧੂ ਟਾਵਰ 2, ਗੁਰਦੇਵ ਨਗਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (141001)
Contact No. 0161-5127233, Email ID: sarlud@bankofbaroda.bank.in

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
"ਅੰਤਿਕਾ-4-ਏ [ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇਖੋ]

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 (2) ਅਤੇ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (¹), ਗਿਰਵੀਕਾਰ (¹) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (¹) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਖਾਤੇ/ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜੋ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (¹)/ਗਿਰਵੀਕਾਰ (¹)/ਜ਼ਾਮਨ(¹)/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ/ਬਕਾਏ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਹਨ :-

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਐਮਡੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ
14.08.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	14.08.2026 ਨੂੰ ਬਾ. ਦੁ. 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ

ਲ. ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ (¹), ਜ਼ਾਮਨ (¹) ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ (¹) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗੈਰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਸਮੇਤ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਵੇਰਵੇ	ਕੁੱਲ ਬਕਾਏ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ / ਸਰਫਾਇਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
01.	ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — 1 ਮੈਸ. ਜੈਰਥ ਪੈਥ ਲੈਬਜ਼, ਪ੍ਰੋਪ. ਡਾ. ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਜੈਰਥ, ਪਤਾ: ਓ. ਅਲੀਟ ਆਰਕੇਡ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001, ਅ. 14, ਲਿੰਕ ਰੋਡ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ-144001, 2. ਡਾ. ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਜੈਰਥ, ਪਤਾ: ਓ. 14 ਲਿੰਕ ਰੋਡ, ਮਾਡਲ ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ-144001, ਅ. ਮਕਾਨ ਨੰ: 299/300 ਐਲਡੇਕੋ ਗਰੀਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ ਸਿਟੀ, ਜਲੰਧਰ	ਪ੍ਰਸ਼ਾਂਤ ਜੈਰਥ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023/2024/106/1/8125 ਮਿਤੀ 06.07.2023 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਾਲ ਰੋਡ, ਮੌਜਾ ਤਰਫ ਗਹਿਲੇਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ 'ਤੇ ਇਲਾਈਸ ਆਰਕੇਡ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਮਾਪ 6000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ-ਸੁਪਰ ਏਰੀਆ, 4500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਫਰਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀ ਐਮਸੀ ਨੰਬਰ ਬੀ-19-112/6 ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 504-505-506 ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ:- ਦੱਖਣ: ਵਪਾਰਕ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਉੱਤਰ: ਕਨੈਕਟ ਬ੍ਰਾਡਬੈਂਡ ਦਫ਼ਤਰ, ਪੂਰਬ: ਮਾਲ ਰੋਡ, ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ ਦਾ ਮਕਾਨ, ਉੱਪਰ: ਖਾਲੀ ਦੁਕਾਨਾਂ, ਹੇਠਾਂ: ਤਾਲਾਬੰਦ ਦੁਕਾਨਾਂ।	Rs. 3,40,64,579.69 / ਭੌਤਿਕ	Rs. 3,44,70,000/- / Rs. 34,47,000/- / Rs. 50,000/-	27.07.2026 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਰਕਰ 9115521745 and 7009247858
02.	ਆਰਓ-ਐਸਏਆਰਬੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ — 1. ਮੈਸਰਜ਼ ਉਮੰਗ ਪੈਕਰਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਨੇੜੇ ਜਿੰਦਬਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141003 (2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਨੀਆ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪ੍ਰੋਪ. ਉਮੰਗ ਪੈਕਰਸ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ, ਨੇੜੇ ਜਿੰਦਬਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ, ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141003 ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ। (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਨੀਆ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-1, 980, ਪੁਲਿਸ ਲਾਈਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਦੌਲਤ ਗਲੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001, (4) ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-1,980, ਪੁਲਿਸ ਲਾਈਨਜ਼ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਦੌਲਤ ਗਲੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਜ਼ਾਮਨ)	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਪਲਾਟ) ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ #30, ਸੈਨਿਕ ਫਾਰਮਜ਼, ਪਿੰਡ ਦਾਖਾ, ਈਸੇਵਾਲ-ਦਾਖਾ ਲਿੰਕ ਰੋਡ, ਸਿੱਧਵਾ ਨਹਿਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 0ਬੀ-8ਬੀ-5-1/42 ਪੁਖਤਾ (1250 ਵਰਗ ਗਜ਼) ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 35//11, (4-0-0) 12(4-0-0) 18(4-0-0), 20(4-0-0) 165-1/4/6400 ਵਿੱਚੋਂ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1352/1487, ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 142 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2010-11 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3030, ਮਿਤੀ 14.03.2013 ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।	Rs. 4,03,04,896.84 / ਭੌਤਿਕ	Rs. 71,72,000/- / Rs. 7,17,200/- / Rs. 50,000/-	27.07.2026 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੁਆਰਾ	ਸ੍ਰੀ ਅਜੇ ਵੀ ਨੰਦੂਰਕਰ 9115521745 and 7009247858

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ਅਤੇ https://baanknet.com ਵਿਚ ਵਿਵਸਥਿਤ ਦਾ ਲਿੰਕ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ। ਇੱਛੁੱਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਉਕਤ ਵਿਵਸਥਿਤ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇਥੇ ਸਕੈਨ ਕਰੋ

ਇਸ ਨੂੰ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ 15 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ : 21.07.2026   ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ   ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਬੈਂਕ ਆਫ ਬੜੌਦਾ