



સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિકયોરીટીદાઓના અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ.

આથી તમામ કરીને દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિકયોર્ટી લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિકયોર્ટી લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **રચનાત્મક કબજા** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”**ના ધોરણે **૧૮.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિકયોર્ટી મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજુની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં. લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સંરનામ	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મેસર્સ હેલિઓસ ટ્યુબગેલોસ પ્રા. લિ. (અગાઉ મેસર્સ એસએલએસ ટ્યુબસ પ્રા. લિ. તરીકે ઓળખાતી) ની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ એસએલએસ હાઉસ, પ્લોટ નં. ૫૩ બી, જનરલ કંપની ઓપ. સામે, ખાતે આવેલી છે. બેંક, નવરંગપુરા કોસરોડ્સ, ઉત્તરામપુરા, અમદાવાદ, અહીં પણ: બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૪ ડિરેક્ટર/જામીનદાર: ૧. શ્રી શાંતિલાલ પ્રેમચંદ સંઘવી (ડિરેક્ટર/જામીનદાર), ૨. શ્રીમતી દાદમીબેન સંઘવી (જામીનદાર) બંને બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪ ૩. શ્રી મહેશ શાંતિલાલ સંઘવી (નિર્દેશક/જામીનદાર), ૪. શ્રીમતી મંજુલાબેન શાંતિલાલ સંઘવી (જામીનદાર) બંને બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૪ ખાતે પણ: ફ્લેટ નં. ૨૪૩ (નવો નં. ૨૪૦૩), ૨૪મો માળ, સિદ્ધેશ દર્શન, પ્લાડી, ગીરડીંગાંવ, એન. સિલ્વાયન્સ હોસ્પિટલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૦૪ ૫. મેસર્સ એસએલએસ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા. લિ. (કોર્પોરેટ જામીનદાર), ૬. મેસર્સ ઓપ્ટિમા રેલવેસ પ્રા. લિ. (કોર્પોરેટ જામીનદાર) બંનેની ઓફિસ ઉપા એપાર્ટમેન્ટ્સ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮ ખાતે પણ બી-૮૦૫, વસંત વિહાર, ડફળાળા, શાહીબાગ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૪.	રૂ. ૧,૫૪,૪૫,૯૬,૧૮૫.૩૯ (રૂ. એક કરોડ ચોપન લાખ પીસ્ટાલીસ હજાર એકસો પંચાસી અને ઓગણસાવી પૈસા પુરા) તારીખ ૧૭.૦૭.૨૦૧૬ (કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણી સૂચનાના સંદર્ભમાં તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૪)	સિદ્ધેશ દર્શનના ૨૪મા માળે ફ્લેટ નં. ૨૪૩ (નવો નં. ૨૪૦૩) ઘરાવતી બધી જ સ્થાવર મિલકત, જેમાં ૮૪૩.૫૬ ચોરસ ફૂટ કાર્પેટ એરિયા (સેલ ડીડ મુજબ), ગિરગાંવ મેઇન રોડ, (૧૦મો ખેતવાડી લેન, સિલ્વાયન્સ હોસ્પિટલ પાસે) મુંબઈ-૪૦૦૦૦૪, સી.ટી.એસ. નં. ૧૦૭૧ પર બાંધવામાં આવેલ જે ગામ-ગીરગાંવ, ડિવિઝન-ખેતવાડી, સબ-રજિસ્ટ્રાર એજેન્સી, મુંબઈ ખાતે શ્રીમતી મંજુલાબેન શાંતિલાલ સંઘવીના નામે આવેલી છે. મોર્ટેગેજ ડીડ મુજબ કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ: લિફ્ટ, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: સીડી, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪,૦૫,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂ. ૪૦,૫૦,૦૦૦/- બીડ વધારાના રકમ : રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજુની તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજુનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦, કબજાનો પ્રકાર : રચનાત્મક

- શરતો અને નિયમો:**
- ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે ચોજવામાં આવશે. ઇચ્યુક ગિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્યુક ગિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજુ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદાર લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્યુક ગિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશિપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ઘરાવનાર ગિડર્સ ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઈચ્છા જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાળના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ ગિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેગવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશિપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ ગિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - ગિડ કરતી વખતે ગિડરે તે પ્રોપર્ટી પરફેક્ટ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાઇમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા ગિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી ઓફિસ ડાઇલ કરી શકે છે.

- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશિપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજુ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, ગિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને ગિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - ગિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, ગિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજુમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજુની તારીખ અને સમય પર ગિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ ગિડના કિસ્સામાં, બાકીની ગિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.
૫. સબમિટ કરવાની ગિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન ગિડર્સને છેલ્લી ગિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને ગિડની રકમમાં બ્યુલેટમ વધારો કરીને બેન્ટર-એન્ટ્રીને બિડિંગમાં ઉઠાવી ગિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. ગિડર્સની છેલ્લી ગિડની ગિડને કોટ કરવામાં આવવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ ગિડ નકારવામાં આવશે. ગિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણના શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની ગિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં ગિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. ગિડર્સને કમિક ઉચ્ચ ગિડને કોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સીધી વધુ ગિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ ગિડર દ્વારા કોઈ ઉઠાવી ગિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
૬. ઇચ્યુક ગિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના આપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશિપનો ચોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આપતી સ્વચ્છ આધાર પછી, સફળ ગિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
૮. સફળ હરાજુ ખરીદદાર/ગિડરને ગિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજુની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાપાત્ર ગિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજુ ખરીદદાર/ગિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે ગિડ વધારશે. તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ગ્રાહ્ય મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ ગિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજુ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન ગિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
૯. ચુકવણીમાં ડિફેલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે ગિડની રકમના ૨૫% (અહીં EMD) ની ડિફેલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર વેલેન્સ ગિડની રકમના ૭૫% વેચાણ અને રદ થશે. ગિડરના સૂચના થવા. સફળ ગિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
૧૦. સફળ ગિડર દ્વારા બેંકને વેચાણ કરવાની કોઈપણની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૨-૧૪ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ ગિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. ગિડ રકમ. સફળ હરાજુ ખરીદદાર/ગીડરે ગિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવો પડશે.
૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેપ ચ્યુટી સમય કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચુકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં ગિડમાં ઉલ્લેખિત નામો (સાચીના નામો) સમાવેશ/ફેરવદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ ગિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
૧૩. ડીગાર્ટી/ડીગાર્ટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છા સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ ગિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ઘરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આશિષ રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રફ્ટ/ફ્રફ્ટ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજુ કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાનની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાની કોઈ અધિકાર નથી.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ ગિડ રીડકાવવાની અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની ગિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
૧૫. ઇચ્યુક ખરીદદાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્યુક ગિડર હરાજુની તારીખના ઓછામાં ઓછા એ દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૬. મિલકતના વેચાણ “જમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્યુક ગિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસસાર/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જ્સ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરત એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની ગિડ સબમિટ કરવા પહેલાં મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, સર્વે, હદ, ગુણવત્તા, વચ્ચા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતોષ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બેન્ટરમાં કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ સર્જનાત્મક નીતિ અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તુલીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન ગિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ બેંક સંબંધી કોઈપણ કસ્ટોરના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, લીવગીલી લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ ગિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચુકવવો પડશે.
૧૮. અધિકૃત અધિકારી દરેક કેસના તથ્યો અને સંબંધિત સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ ગિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચુકવવો પડશે.
૧૯. વેચાણ સિસ્ટમ્સ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
૨૦. વેચાણ સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓક્શન પોર્ટલ <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક બધા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી આચ્યુતોપકાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઇલ નં. ૯૭૧૧૩૬૩૮૧૦ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદદાર ચુકવવાપાત્ર છે.)

૨૧. સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતો માટે વધારાના નિયમો અને શરતો:
- સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના બોજાને અને જવાબદારીએ સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.
 - બી) બેંક ફક્ત પ્રતીકાત્મક રીતે મિલકતની કબજા સોંપશે અને સફળ હરાજુ બોલી લગાવનાર/ખરીદદાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજા મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.
 - સી) ભોતિક કબજા સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં કે બંધાયેલ રહેશે નહીં.
 - ડી) સફળ હરાજુ ખરીદદાર પેસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
 - ઈ) સફળ હરાજુ ખરીદદારોએ ઈ-હરાજુ પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંધધરી રજૂ કરવાની રહેશે.
- એક) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંધધરી રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ ઇએમડી રકમ જમ કરવામાં આવશે. (જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજુમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે પોતાની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે.)

સરકારી એક્ટ મુજબ દાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને જામીનદારી તારીખ પહેલાં કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજુ કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.