બારડોલી, મહુવા અને અંબિકા તાલુકામાં મુશળધાર વરસાદથી જળપ્રલય

બારડોલી, તા.22 બારડોલી, મહુવા તથા અંબિકા તાલુકામાં બુધવારે સમગ્ર દિવસ દરમિયાન વાદળછાયા વાતાવરણ વચ્ચે ધોધમાર વરસાદ અને ઠંડા પવનના કારણે જનજીવન વ્યાપક રીતે પ્રભાવિત બન્યું હતું. સતત વરસેલા વરસાદથી બારડોલીની મીંઢોળા સહિત પૂર્ણા અને અંબિકા નદીઓના જળસ્તરમાં વધારો થતાં નીચાણવાળા વિસ્તારોમાં પાણી ભરાઈ જવાની સ્થિતિ સર્જાઈ હતી.

હવામાનમાં સર્જાયેલી વિવિધ સાયક્લોનિક સર્ક્યુલેશન સિસ્ટમોના પ્રભાવને કારણે દક્ષિણ ગુજરાતમાં વરસાદે જોર પકડ્યું હતું. રાજસ્થાનના દક્ષિણ-પશ્ચિમ વિસ્તારમાં સમુદ્ર સપાટીથી અંદાજે ચાર કિલોમીટર ઊંચાઈએ સર્જાયેલ સાયક્લોનિક સર્ક્યુલેશન ઉપરાંત બંગાળની ખાડી તેમજ છત્તીસગઢ, ઓડિશા, મહારાષ્ટ્ર અને દક્ષિણ ગુજરાતને અસર કરતી ત્રણ સાયક્લોનિક સિસ્ટમોના પરિણામે વિસ્તારમાં ધોધમાર વરસાદ નોંધાયો હતો. આજે સવારે છ થયેલા વરસાદ દરમિયાન સાંજે પાંચ વાગ્યા સુધી બારડોલીમાં ૪.૮૪ ઈંચ, મહુવામાં ૪.૯૬ ઈંચ અને અંબિકા તાલુકામાં ૪.૩૩ ઈંચ વરસાદ નોંધાયો હતો. આશરે ૨૬ ડિગ્રી તાપમાન વચ્ચે સમગ્ર દિવસ દરમિયાન અવારનવાર વરસાદી ઝાપટાં પડતાં માર્ગો સતત ભીના રહ્યા હતા. હવામાં ભેજનું પ્રમાણ ૯૨થી ૯૬ ટકા વચ્ચે નોંધાયું હતું, જ્યારે પવનની સરેરાશ ગતિ ૧૯ કિલોમીટર પ્રતિ કલાક રહી હતી. હવાનું દબાણ ૧૦૦.૫ કિલોપાસ્કલ નોંધાતા વાતાવરણમાં ઠંડકનો અનુભવ થયો હતો. ચાલુ ચોમાસામાં બારડોલીમાં કુલ ૪૭.૭૫ ઈંચ, મહુવામાં ૪૫.૯૪ ઈંચ તથા અંબિકા તાલુકામાં ૫૨.૯૬ ઈંચ વરસાદ નોંધાયો છે. ભારે વરસાદને પગલે બારડોલીના સામરીયા મોરા, દીપનગર, નૂરનગર, રેલવે ગરનાળા, તલાવડી અને ખાડા વસાહત સહિતના વિસ્તારોમાં જાહેર માર્ગો પર પાણી ભરાઈ જતાં વાહનવ્યવહારને અસર પહોંચી હતી. મીંઢોળા નદીના ઉપરવાસમાં ભારે વરસાદને કારણે નદીનું જળસ્તર વધતાં રાજમ મંદિર નજીકનો કોઝ-વે બ્રિજ તેમજ ચાંદપીર દરગાહ પાસે પાણી ફરી વળતાં સાવચેતીના ભાગરૂપે બ્રિજ વાહનવ્યવહાર માટે બંધ કરવામાં આવ્યો હતો. નગરના ઝુંપડપટ્ટી વિસ્તારોમાં પાણી ઘુસી જતાં અનેક પરિવારો દ્વારા સ્વૈચ્છિક સ્થળાંતર કરવામાં આવ્યું હતું. આશિયાના નગર સ્થિત શાહીન પાર્ક વિસ્તારમાં પણ પાણી ભરાવાની સ્થિતિ સર્જાતાં બારડોલી નગરપાલિકાના પ્રમુખ, ઉપપ્રમુખ તથા કર્મચારીઓએ સ્થળ મુલાકાત લઈ તાત્કાલિક કાર્યવાહીનું આશ્વાસન આપ્યું હતું.

(તસવીર : પ્રિતેશ માલવી)

મીંઢોળા, પૂર્ણા અને અંબિકા નદીઓના જળસ્તર વધતાં અનેક માર્ગો પાણીમાં ગરકાવ થયાં: તંત્ર એલર્ટ મોડમાં

કડોદરા ચાર રસ્તા પર પાણી જ પાણી: પોલીસ ચોકી અને દુકાનોમાં પાણી ઘુસી જતાં લોકોની હાલાકી વધી

કડોદરા, તા.22 સુરત બારડોલી રોડ પર કડોદરા ચાર રસ્તા પાસે ભારે વરસાદથી જળબંબાકારની સ્થિતિ સર્જાઈ હતી. કડોદરા પોલીસ ચોકી અને દુકાનોમાં પાણી ઘૂસ્યા, વાહનચાલકો અને સ્થાનિક વેપારીઓ બેહાલ થઈ ગયા હતા.

સુરત જિલ્લામાં ભારે વરસાદને કારણે કડોદરા ચાર રસ્તા અને નેશનલ હાઈવે-48 પર ફરી જળબંબાકારની સ્થિતિ સર્જાઈ છે. ચાલુ ચોમાસામાં એક મહિનામાં બીજી વખત આ વિસ્તાર પાણીમાં ગરકાવ થતાં વાહનચાલકો, સ્થાનિક વેપારીઓ અને રહેવાસીઓને ભારે હાલાકીનો સામનો કરવો પડ્યો હતો. ભારે વરસાદને કારણે કડોદરા ચાર રસ્તા પર પાણી ભરાઈ જતાં રસ્તાઓ પર પાણી ભરાઈ ગયા હતા. નેશનલ હાઈવે-48 પર ઘૂંટણસમા પાણી ભરાઈ જતાં વાહનવ્યવહાર ગંભીર રીતે પ્રભાવિત થયો હતો. આને કારણે આશરે ૪ કિલોમીટર લાંબો ટ્રાફિક જામ સર્જાયો હતો, જેનાથી વાહનચાલકો કલાકો સુધી અટવાયા હતા.વરસાદી પાણી કડોદરા પોલીસ ચોકીમાં પણ ઘૂસી ગયા હતા, જેના કારણે ચોકી સંપૂર્ણપણે પાણીમાં ગરકાવ થઈ ગઈ હતી. ચાર રસ્તા નજીક આવેલી ચામુંડા હોટલ, નાસ્તાની લારીઓ અને આસપાસના નીચાણવાળા વિસ્તારોમાં અનેક દુકાનોમાં પાણી પ્રવેશી જતાં વેપારીઓને આર્થિક નુકસાન થયું હતું. ચામુંડા હોટલમાં વાસણો પાણીમાં તરતાં જોવા મળ્યા હતા.પાણી ભરાવાને કારણે અનેક બાઇકો, રિક્ષાઓ અને અન્ય નાના વાહનો રસ્તા વચ્ચે જ બંધ પડી ગયા હતા. વાહનચાલકોને પોતાના વાહનો ધક્કા મારીને પાણીમાંથી બહાર કાઢવા પડ્યા હતા. રોજિંદા કામકાજ માટે નીકળેલા લોકો અને મુસાફરોને ભારે મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડ્યો હતો. ઘટનાની જાણ થતાં જ કડોદરા નગરપાલિકાની ટીમ તાત્કાલિક સ્થળ પર પહોંચી હતી. નગરપાલિકાના અધિકારીઓએ સ્થિતિની સમીક્ષા કરી પાણીના ઝડપી નિકાલ માટે કામગીરી શરૂ કરી હતી. જોકે, વારંવાર સર્જાતી જળબંબાકારની સ્થિતિને લઈને સ્થાનિકોમાં રોષ જોવા મળી રહ્યો છે. સ્થાનિકોએ વરસાદી પાણીના યોગ્ય નિકાલ માટે કાયમી આયોજન કરવાની માંગ કરી છે.સ્થાનિક લોકોનું માનવું છે કે કડોદરા ચાર રસ્તા અને નેશનલ હાઈવે-48 પર વરસાદી પાણીના નિકાલની સમસ્યાનો કાયમી ઉકેલ લાવવાથી ટ્રાફિક જામ, વેપારીઓને થતા નુકસાન અને સામાન્ય જનતાની હાલાકીમાંથી રાહત મળી શકે છે. હાલ તંત્ર દ્વારા સમગ્ર વિસ્તારમાં પરિસ્થિતિ પર નજર રાખવામાં આવી રહી છે.

(તસવીર : તેજસ વશી)

દુકાનોમાં પાણીનો ભરાવો થતાં વેપારીઓને ભારે નકસાન સહન કરવાનો વારો આવ્યો

ધરમપુર ખોબા ગામે શાળાની સુરક્ષા દિવાલ વરસાદમાં ધરાશાયી, ધારાસભ્ય અરવિંદ પટેલ તાકીદે દોડી ગયા

વલસાડ, તા.22 વલસાડના ધરમપુર તાલુકાના એકમ અંતરિયાળ તેમજ ગુજરાત-મહારાષ્ટ્રની સરહદે આવેલા ખોબા ગામ ખાતે નદીકાંઠે આવેલી પ્રાથમિક શાળાની પ્રોટેક્શન દિવાલ સતત વરસી રહેલા ભારે વરસાદના કારણે ધરાશાયી થતાં વિદ્યાર્થીઓની સુરક્ષાને ધ્યાનમાં રાખી ધરમપુરના ધારાસભ્ય અરવિંદ પટેલ તથા અગ્રણી ગણેશ બિરારી દ્વારા સ્થળ પર રૂબરૂ મુલાકાત લઈ પરિસ્થિતિનું નિરીક્ષણ કરવામાં આવ્યું હતું. ખાસ કરીને વરસાદી ઋતુ દરમિયાન નદીમાં પાણીના પ્રવાહમાં વધારો થવાને કારણે શાળાના વિદ્યાર્થીઓની સુરક્ષા અંગે ચિંતા વ્યક્ત કરવામાં આવી હતી.

ધારાસભ્ય અરવિંદ પટેલે સંબંધિત વિભાગના અધિકારીઓને તાત્કાલિક જરૂરી પગલાં ભરવા, જોખમી વિસ્તારને સુરક્ષિત બનાવવા, વિદ્યાર્થીઓને કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી કે અકસ્માતનો ભોગ બનવો ન પડે તેની સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવા તેમજ પ્રોટેક્શન દિવાલનું યુદ્ધના ધોરણે પુનઃનિર્માણ હાથ ધરવા સૂચનાઓ આપી હતી. સાથે જ વરસાદી પરિસ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને સ્થળનું સતત મોનિટરિંગ કરવાની પણ સૂચના આપવામાં આવી હતી. ધારાસભ્યએ જણાવ્યું હતું કે બાળકોની સુરક્ષા અમારી પ્રથમ પ્રાથમિકતા છે. અંતરિયાળ વિસ્તારની શાળાઓમાં પણ વિદ્યાર્થીઓને સુરક્ષિત અને સુવિધાસભર શૈક્ષણિક વાતાવરણ મળી રહે તે માટે કેન્દ્ર અને રાજ્ય સરકાર પ્રતિબદ્ધ છે. જ્યાં જ્યાં વરસાદના કારણે નુકસાન થયું છે ત્યાં તાત્કાલિક કામગીરી કરવામાં આવશે અને કોઈપણ પ્રકારની બેદરકારી સહન કરવામાં આવશે નહીં.

(તસવીર : નવીન પટેલ)

વિદ્યાર્થીઓની સુરક્ષા ચકાસવા પહોંચેલા ધારાસભ્યએ વહેલી તકે દિવાલનું કામ કરવા ખાતરી આપી

વલસાડમાં પૂરગ્રસ્તોને ૧૫૦૦ ફૂડ પેકેટ્સનું વિતરણ કરાયું

વલસાડ, તા.22 વલસાડ જિલ્લામાં સતત પડી રહેલા અતિભારે વરસાદના પગલે નીચાણવાળા વિસ્તારોમાં પાણી ભરાતાં અનેક લોકોનું સ્થળાંતર કરાયું છે. જેઓને ભોજનની સુવિધા પુરી પાડવા માટે વલસાડના હાલરના રહેવાસી ભાસીનભાઈ દેસાઈ તેમના મિત્રમંડળ સાથે આગળ આવ્યા છે. તેઓ દ્વારા અંદાજિત ૧૦૦૦ અસરગ્રસ્તો માટે ફૂડ પેકેટ બનાવી વિતરણ કરી રહ્યા છે. વલસાડના હાલર ખાતે અંકુર એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા સેવાભાવી ભાસીનભાઈ દેસાઈએ જણાવ્યું કે, તેમની ટીમ દ્વારા વિવિધ વિસ્તારોમાં ફૂડ પેકેટ વિતરણ કરવામાં આવી રહ્યાં છે. સોશિયલ મિડીયામાં જરુરીયાતમંદોને ફૂડ પેકેટ મળી રહે તે માટે મેસેજ પણ ફરતા કરવામાં આવ્યા છે. આ સિવાય જિલ્લા વહીવટી તંત્ર સાથે સંકલનમાં રહી તેમના દ્વારા સુચવવામાં આવેલા વિસ્તારોમાં પણ ફૂડ પેકેટ પહોંચતા કરાઈ રહ્યા છે. આજરોજ લગભગ 700 થી 750 જેટલા લોકો માટે ફૂડ પેકેટનું વિતરણ કર્યું હતું. તેમજ રાત્રિ માટે લગભગ 1500 જેટલા ફૂડ પેકેટનું વિતરણ કરવાનું હોવાથી હાલરના યુવાનો સાથે મળીને એપાર્ટમેન્ટની નીચે રસોઈ બનાવવામાં આવી રહી છે.

જિલ્લા વહીવટી તંત્ર સાથે સંકલનમાં રહી અસરગ્રસ્તો સુધી પહોંચવાનો પ્રયાસ

તાપી જિલ્લામાં ધોધમાર વરસાદ: 47 રસ્તાઓ બંધ, નીચાણવાળા વિસ્તારોમાં હાલાકી

સૌથી વધુ ડોલવણ તાલુકામાં 14થી વધુ માર્ગો પર પાણી ફરી વળતાં વાહન વ્યવહાર સંપૂર્ણપણે બંધ કરવામાં આવ્યો: કોઝવે ઉપરથી પાણી વહેતા ગામડાઓ સંપર્ક વિહોણા બન્યા

વ્યારા, તા.૨૨ તાપી જિલ્લામાં છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી ચાલુ રહેલા ભારે વરસાદને કારણે જનજીવન પ્રભાવિત થયું છે. માર્ગ અને મકાન (પંચાયત) વિભાગ દ્વારા 22 જુલાઈ 2026ના રોજ સવાર સુધીમાં જાહેર કરાયેલા અહેવાલ મુજબ જિલ્લાના વિવિધ તાલુકાઓમાં કુલ 47 રસ્તાઓ પાણી ફરી વળવાના (ઓવર ટોપિંગ) કારણે વાહનવ્યવહાર માટે સંપૂર્ણપણે બંધ કરવામાં આવ્યા છે.

આ રસ્તાઓ પરના નીચાણવાળા પુલ અને કોઝવે પરથી પાણી વહી રહ્યા હોવાથી સુરક્ષાના કારણોસર તંત્ર દ્વારા વાહનવ્યવહાર અટકાવી દેવામાં આવ્યો છે. આનાથી ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં અવરજવર પર ભારે અસર પડી છે. તાલુકાવાર પરિસ્થિતિ જોતા સૌથી વધુ અસર ડોલવણ તાલુકામાં જોવા મળી છે, જ્યાં 14 માર્ગો બંધ થયા છે.

વ્યારા તાલુકામાં 13 માર્ગો વાહનવ્યવહાર માટે બંધ થયા છે. જેમાં ધોળકા હરિપુરા રોડ, એલ-091 બોરખડી નાની કુંડળ ફળિયા રોડ, ભાનાવાડી ટુ ખુશાલપુરા રોડ, ખુરદી એપ્રોચ રોડ, લખાલી ચીચબરડી રાણી આંબા ઢોંગીઆંબા રોડ, કરંજવેલ મેઈન રોડ ટુ આશ્રમ ફળિયા રોડ, તાડકુવા સરકુવા રોડ, ચાંપાવાડી પનવાર ફળિયા રોડ, કટાસ વાણ પટેલ ફળિયા રોડ અને ચિખલી અપ ટુ ખડકા ચિખલી એપ્રોચ રોડ પર પાણી ફરી વળ્યા છે. વાલોડ તાલુકામાં પણ 13 માર્ગો બંધ છે. આમાં વાલોડ શેઢી ફળિયા ટુ બુટવાડા રોડ, દેગામા ટોકર ફળિયા રોડ, ધામોદલા બંગલી ફળિયા રોડ, દેગામા ગામીત ફળિયા ટુ ટાંકલી ફળિયા રોડ અને વાલોડ કોસંબિયા કુંભિયા મોરદેવી રોડ મુખ્ય છે.

(તસવીર : અલ્પેશ દવે)

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક , ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ .
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે ,ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ
(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ)** પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૧૧-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ ' જેમ છે જયાં છે' અને જે છે' અને ' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'** ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણયિની ગેરહાજરીમાં ઉકત સંપત્તિ/મિલકતનું **ઈ - ઓકશન દ્વારા ૧૧-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦** વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ૧૦-૦૮ -૨૦૨૬ ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ની બ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે ,ઈકો ફુટુર્ઝ,ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭** ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.
ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જયાં જે સ્થિતીમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો),કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) જામીનદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
1	TCHHL0216000 100107304 & TCHIN02160001 00108139	આશિષ મહેન્દ્રભાઈ જૈન, મહેન્દ્ર કુમાર જૈન, શિલ્પા આશિષ જૈન	Rs. 49,39,358/- 04-11-2025	Rs. 51,90,000/- Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 5,19,000/- Type of possession: - Physical	Rs. 53,34,106/- 09-07-2026

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.એ-૩/૧૦૦૩,૧૦મા માળે,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૭ ચો.ફૂટ અથવા ૧૩૩.૫૦ ચો.મી. અને સુરત મનપાના ટેક્ષબીલ મુજબ ૮૯.૪૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૧૦૭.૩૬૪ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા બાંધકામની સાથે ૨.૩૦ ચો.મી. ચિંતામણી એપાર્ટમેન્ટ રીટા કો.ઓપ.હા.સો.લિ.ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન વોર્ડ નં.૦૨,નોંધ નં.૧૯૫૬/એ/પૈકી(૧૯૫૬/એ પૈકી)ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૩ ચો.મી. સગરામપુરા,કૈલાસનગર તા.સીટી(ચોર્યાસી) સુરત સીટી પેટા જિ.,જિ.સુરત

અ નં.	લોન ખાતા નં.	નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
2	10437936 & TCHIN02160001 00103815	દિનેશચંદ્ર શુકલ, રાધા દિનેશચંદ્ર	Rs. 10,05,344/- 04-11-2025	Rs. 8,90,000/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) Rs. 89,000/- કબજાનો પ્રકાર : વાસ્તવિક	Rs. 1106120/- 09-07-2026

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૭૩ ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૬ ચો.વાર અથવા ૪૪.૬૨ ચો.મી.(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૮૫/૩૭૩ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૯ ચો.મી.) ની સાથે સાંઈ આંગન રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં. ૧૦૦,૧૦૧,બ્લોક નં.૮૫ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૯૯-૫૬ ચો.મી. મોજે ગામ જોલવા, તા. પલસાણા, જિ. સુરત, **ચતુઃસીમા :** ઉત્તરે: લાગુપ્લોટ નં.૩૭૨,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૭૪,પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૭૮ , પશ્ચિમે: લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ

અ નં.	લોન ખાતા નં.	નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
3	10583320 & TCHIN02160001 00113229	માધવસિંઘ જી.ચૌહાણ, મહેતાકુંવર માધવ ચૌહાણ	Rs. 13,13,460/- 04-11-2025	Rs. 11,25,000/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) Rs.1,12,500/- કબજાનો પ્રકાર : વાસ્તવિક	Rs.14,55,982/- 09-07-2026

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૨૧,ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૬.૮૨ ચો.મી.,૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રત્રફળ ૫૦.૧૨ ચો.મી. ની સાથે શિવ શંકર રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૨૦.૫૬ ચો.મી.ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૫૧, બ્લોક નં.૧૫૫/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૪૭ ચો.મી.,નવો બ્લોક નં.૧૫૮ મોજે ગામ મનકાણા,પેટા જિ.કામરેજ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમા** : ઉત્તરે : લાગુ રોડ, દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નં.૧૬૨,પૂર્વે: લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૦,પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં.૧૨૨

અ નં.	લોન ખાતા નં.	નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
4	10121332 & TCHIN02160001 00142558 & TCHIN02160001 00167982	સંજય તુલસીરામ નીમજે, પ્રિતિબેન સંજય નીમજે	Rs.15,69,426/- 05-08-2025	Rs. 9,50,000/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) Rs.95,000/- કબજાનો પ્રકાર : વાસ્તવિક	Rs.18,08,498/- 09-07-2026

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૪૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૬૨ ચો.મી.ની સાથે રામદેવ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રેવન્યુ નવો બ્લોક નં.૨૫ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૫૮-૦૭ ચો.મી. મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા.પલસાણા, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :**પૂર્વે:સોસાયટીની હદ, પશ્ચિમે સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૧૪૯, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૪૭

અ નં.	લોન ખાતા નં.	નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
5	TCHHL0216000 100086477 & TCHIN02160001 00087603	સુનિતા દિનાનાથ સિંઘ, દિનાનાથ સિંહ, મોહનસિંહ રાજપૂત	Rs. 11,62,912/- 05-08-2025	Rs.8,25,000/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) Rs.82,500/- કબજાનો પ્રકાર : વાસ્તવિક	Rs.1305137/- 09-07-2026

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ અને અખંડિત ભાગ ધરાવતી મિલકત પ્લોટ નં.૬૧/બી ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ ચો.મી. ની સાથે સ્વર્ણ વિલા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૪,સર્વે નં.૪/૧,૪/૨,૪/૩,૪/૪,૪/૫,૧૩/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૬૨ હે.આરે.ચો.મી.,આકાર રૂ.૪૧.૪૧ પૈસા,મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા , જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :**પૂર્વે :પ્લોટ નં.૫૬/બી, પશ્ચિમે:સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે:પ્લોટ નં.૬૦/બી ,દક્ષિણે :પ્લોટ નં.૬૨/બી

અ નં.	લોન ખાતા નં.	નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ	અનામત કિંમત	ના રોજ બાકી રકમ
6	TCHHL0216000 100085377	અનિલ ભુપતભાઈ મકવાણા, સંગિતાબેન અનિલભાઈ મકવાણા	Rs.12,29,276/- 15-04-2025	Rs.9,00,000/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) Rs. 90,000 /- કબજાનો પ્રકાર : વાસ્તવિક	Rs.1272367/- 09-07-2026

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.એ-૧૮(મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૨૯) બ્લોક 'એ' ક્ષેત્રફળ ૪૭.૪૦ ચો.મી. અથવા ૫૬.૬૭ ચો.વાર(રીસર્વે મુજબ નવો બ્લોક નં.૨૩૭૧,ક્ષેત્રફળ ૪૭.૦૦ ચો.મી.) ની સાથે રાધે ક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી રેસીડેન્સી વિભાગ-એની અવિભાજિત જમીનનો ૨૪.૭૬ ચો.મી. ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૮૪/૧,બ્લોક નં.૧૯૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૦-૮૬ આરે મોજે ગામ મકાણા, તા.કામરેજ, જિ.સુરત,ગુજરાત **ચતુઃસીમા** :પૂર્વે: મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૪૯(સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.એ-૩૮) ,પશ્ચિમે: લાગુ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે : મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૨૮(સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.એ-૧૭) , દક્ષિણે : મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૩૦(સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.એ-૧૯)

નોંધઃ- બીડરોએ બીડ રજુ કરતા પહેલા વિલંબનું ધ્યાન રાખવું.કોઈ કાનૂની વિવાદની સ્થિતીમાં ઓકશન પર એની અસર થઈ શકે છે.
આથી જાહેર જનતાને તેમની બીડ(બીડસ) રૂબરૂમાં રજુ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.કોઈ અધિકારી કે અન્ય વ્યકિતની નિમણુંક આ વેચાણ માટે કરવામાં નથી આવી. જેથી કોઈ પણ રીતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે બીડ રજુ નહીં કરી શકે કે વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતમાં કોઈ હિત ધરાવી નહીં શકે.આ વેચાણ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નીચે જણાવેલા નિયમો અને શરતો મુજબ થશે.
નોંધ :- મિલકતોનું ઈ-ઓકશન વેચાણ ઈ-ઓકશન પોર્ટલ **http://auctionbazaar.com દ્વારા તા.૧૧.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦** દરમિયાન દરેકને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે થશે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફકત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં **''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''**સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા.૦૪-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લેવો. **૧૨. ઓનલાઈન ઈ-ઓકશનની પ્રક્રિયાની તાલીમ કે અન્ય જાણકારી માટે સંભાવિત બીડરોએ અમારા સર્વિસ પ્રોવાઈડર એઆરસીએ ઈમાર્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ૬-૩-૧૦૯૦/૧/૧, બીજા માળે, ભાગ-બી, ઉમા હૈદરાબાદ હાઉસ, રાજભવન રોડ, સોમાલીગુડડા, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૮૨ ઈમેલ આઈડી : contact@auctionbazaar.com / support @ auctionbazaar.com અથવા મનિષ બંસલ ઈમેલ આઈડીઃ Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મો.નં.૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬ નો સંપર્ક કરવો. મહેરબાની કરી તમારા પ્રશ્નો વોટસએપ નં. ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **http://surl.li/nnfbyt** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. ૧૫. કૃપયા આ લીંક **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** પણ જુઓ.
નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓકશન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળ: સુરત — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ: ૨૩-૦૭-૨૦૨૬ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

MUMBAI KAMGAR MADHYAWARTI GRAHAK SAHAKARI SANSTHA MARYADIT
(A Multi State Consumer Co-op. Society)
APNA BAZAR CO-OP
106-A, Govindji Keni Road, Naigaum, Dadar(E), Mumbai - 400 014.
(Regd.No.C-1214 May-1948) (MSCS/CR/145/2002 Date - 09.09.2002)
• Tel.No. 24195200 • Email : apnabazar@apnabazar.co.in • Website : www.apnabazar.co.in

CORRIGENDUM FOR 78th ANNUAL GENERAL MEETING (NOTICE)

Notice is hereby given that 78th Annual General Meeting of Mumbai Kamgar Madhyawarti Grahak Sahakari Sanstha Maryadit will be held on "**Sunday 09th Aug, 2026" instead of "27th July, 2025"** at Mahatma Gandhi Sabhagraha, Rashtriya Mill Mazdoor Sangh, G. D. Ambekar Marg, Parel, Mumbai - 400 012 at 3.30 p.m. to transact the following business. Shri. Anil Govindji Ganger, Chairman of Mumbai Kamgar Madhyawarti Grahak Sahakari Sanstha Maryadit, will preside over the meeting. And the **CHIEF EXECUTIVE OFFICER** Should be read as **"S.T.KAJALE"**.

Mumbai, Dated : 23.07.2026
For and on behalf of Board of Directors
S.T.KAJALE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી) ,રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : , પાંચમા માળે,ટાવર ૩ , વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ,કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ,કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ બ્રાંચ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧,૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪ ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ,શિવાલીક પ્લાઝાની સામે,આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૩૦ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ
સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો **' જયાં છે જેમ છે' અને ' જે છે તે છે'ના ધોરણે** ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે મે. નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે સાંકેતિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.

અ. નં.	દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ	લેણી રકમ	અનામત કિંમત અને ઈએમડી	ઓકશનની તારીખ અને સમય
1	જગદીશ શંકર પાટીલ(દેવાદાર) સંતોષ વી.પાટીલ (સહદેવાદાર) અને વર્ષા જગદીશ પાટીલ (સહ દેવાદાર)	લોન ખાતા નં. LVAPSTH0000084603 ના બાકી રૂ.૮,૫૩,૦૧૫.૧૪/-(રૂપિયા આઠ લાખ ત્રેપ્પન હજાર પંદર અને ચૌદ પૈસા પુરા) તા.૨૨.૦૭. ૨૦૨૬ના સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ	રૂ.૧૧,૬૭,૨૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સડસઠ હજાર બસ્સો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ. ૧,૧૬,૭૨૦ /- (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર સાતસો વીસ પુરા)	૦૩-૦૯- ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી(પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૪-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ | વાસ્તવિક કબજાની તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૬

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૨૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૬૧.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૭૦.૬૯ ચો.મી. બીજા માળે સાંઈ વાટીકા નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ બિનખેતી જમીન સ.નં.૨૪૬/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૧૫૫૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ સ.નં.૨૪૬પી૧/પી ૧૩ , મોજે છીરી,તા.વાપી,જિ.વલસાડ,ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે :રોડ, પશ્ચિમે: પેસેજ, ઉત્તરે:ફ્લેટ નં.૨૦૩, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં.૨૦૫

નોંધઃ-૧) ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટ: https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ **ઓન લાઈન ઈ-ઓકશનમાં** ભાગ લઈ શકશે.
૨) રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી **લાભાર્થી નું નામ** : નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે. **બેંકનું નામ :** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા **ખાતા નં.** ૬૫૨૨૨૬૮૪૫૧૯૯, સરફાયેસી - ઓકશન - નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ,**આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593**
૩) અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૬
૪)વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો https://sarfaesi.auctiontiger.neઅથવા શ્રી મૌલિક શ્રીમાળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭ ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી :Support@auctiontiger.net

મો.નં. ૯૫૫૮૫૩૬૯૭૬/૯૮૯૮૯૨૫૦૪૧ — **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
તા.: ૨૩-૦૭-૨૦૨૬ — **વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તા. 12-08-2026 સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

આશાનગર શાખા, જસ આર્કેડ, ક્રિષ્ના સોસાયટી, આશાનગર, નવસારી-396445.
ફોન : 02637 6352553471, ઈ-મેલ : vjnavs@bankofbaroda.bank.in
बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વાહનના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર (રો) અને જામીનદાર (રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે બેંકે પક્ષકારો દ્વારા અમલમાં મુકાયેલા ગીરો/લોન કરાર હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ ગીરો મોટર વાહનને પાછું કબજે/જપ્ત કર્યું છે અને વાહન નીચે જણાવેલ ખાતા/ખાતાઓમાં બાકી રકમની વસૂલાત માટે "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ છે", અને "જે કંઈ છે તે" ના આધારે વેચવામાં આવશે. કરજદાર (રો)/જામીનદાર (રો)/વાહન/કુલ બાકી રકમ/અનામત કિંમત/ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	વાહનનું વર્ણન / મિલકત ID	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત(રૂ.) / ઈએમડી(રૂ.)	EMD ડીપોઝીટ એકાઉન્ટ નંબર, IFSC કોડ, શાખા	નિરિક્ષણ તારીખ અને સમય
1.	તોરલ પારેખ અને ધવલ પારેખ 4, વિજય પાર્ક સોસાયટી, લુન્સીકુઈ-396445.	હ્યુંડાઈ ઓરા, 1.2 MT CNG S રજી નં. GJ-21-CC-5520 / BARB78051660	રૂા. 6,03,064.00 તા. 20-07-2026ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	રૂા.5,50,000/- / રૂા.55,000/-	એકા. નં. : 78050015181869 IFSC કોડ : BARB0VJNAVS (પાંચમો અક્ષર શુન્ય છે) શાખા : BOB આશા નગર શાખા	નિરીક્ષણ તા. 10-08-2026 સમય : સવારે 10:00 થી સાંજે 04:00

ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 12-08-2026 સાંજે 06.00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in અને https://baanknet.com માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો અધિકૃત અધિકારી શ્રી પવન કુમાર ગુપ્તા - મો.: 8292188777 પર સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 22-07-2026 | સ્થળ : નવસારી. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

ગુજરાત ગાર્ડિયન CLASSIFIED
BOOK YOUR CLASSIFIED ONLINE. Log on to www.classified4newspaper.com
ક્લાસિફાઈડ જાહેરખબર માટે સંપર્ક 0261-4010239

શ્રી કૃષ્ણ મુરારી કુંડલીના ખાસ જાણકાર
દરેક કાર્ય ધાર્મિક વિધિથી કરવામાં આવશે નિરાશ થયેલા ખાસ ફોન કરો
તૂટેલા પ્રેમ સગાઈ સંબંધ જોડવા માટે ? શું તમારા છોકરી કે છોકરા કોઈના પ્રેમમાં પડેલા છે?
લગન કેમ થતા નથી ? કારણ શું ક્યારે થશે ? ધંધા ફેક્ટરીમાં નુકસાન કેમ ?
સંતાન કેમ થતા નથી? સફળતા ક્યારે મળશે ? દવા લેવા છતાં અસર કેમ નથી ?
જમીન-મિલ્કત વેચાતી નથી. ખવડાવેલુ પીવડાવેલું.મેલી વસ્તુ.બીમારી. લવમેરેજ. કોઈનું કરેલું
તમારી સંતાન ઈચ્છાની વિરુદ્ધ કાર્ય કરતા હો તો ખાસ કોલ કરો
હની પાર્ક, અડાજણ. જય શ્રી કૃષ્ણ Mo. 9998500871

સબકા માલિક એક જ્યોતિષ
QUICK DIVORCE
LOVE SPECIALIST PROBLEM
છૂટાછેડા, શત્રુ-વિજય, સગાઇ-લગ્ન, લવ પ્રોબ્લેમ, સંતાનયોગ, તૂટેલાં સંબંધ
લવગુરૂના બેતાજ બાદશાહ ગુપ્તધન ક્રિયાના જાણકાર
ગુપ્તધન સપનામાં દેખાય છે છતાં મળતુ કેમ નથી?
અધુરા-બગડેલા કામના નિકાલ માટે મળો ભાગળ ચાર રસ્તા, સુરત.
9714906791

વ્યવસાયલક્ષી
વોટરપ્રુફીંગ, રીનોવેશન, એપાર્ટમેન્ટમાં ભેજ, લીકેજ, કલરપુટ્ટી પ્લાસ્ટર
9825834323

મહાકાલી જ્યોતિષ (સુરત)
અશક્યને શક્ય કરનાર ● બધા જ્યોતિષ-તાંત્રિકોથી પહેલાં પરિણામ
સમસ્યા છે...? તો સમાધાન પણ છે!
પથ્થર જેવી કઠીન સમસ્યાનું 3 કલાકમાં નિકાલ
એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો
ખવડાવ્યા કે પીવડાવ્યા વગર પણ વશીકરણ શક્ય છે
પતિ-પત્ની-પ્રેમી-પ્રેમીકાને વશમાં કરો
લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલી વસ્તુ, મુઠચોટ
એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો
જમીન-મિલકત, કોર્ટ-કેસ વિજય, ગુપ્તધન સ્પે.
ધારેલી વ્યક્તિનું મિલન
માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્યાનો સમાધાન
ફોન દ્વારા ઓલ ગુજરાત ઘરેબેઠા કામ માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્યાનો સમાધાન
7265019032

ભદ્રકાલી જ્યોતિષ
૪૦ વર્ષથી સ્થાયી ●૧૦૦% કામનો તાત્કાલિક રિઝલ્ટ A to Z સમસ્યાનો એક જ ફોનમાં સમાધાન
શું તમારા રીલેશનશીપમાં લાગણી ઓછી થઇ ગઇ છે...?
ગ્રહકલેશ, વિદેશયોગ, અણબનાવ, નોકરી-ધંધામાં રૂકાવટ, બ્રેકઅપ, પતિ-પત્ની શંકા-કુશંકા, લવ મેરેજ, સગાઇ-લગ્નમાં વિલંબ, બ્લેક મેજીક, સૌતનથી પરેશાની, એકતરફી પ્રેમ.
લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલીવસ્તુ, લગ્ન-સગાઇ, તૂટેલા સંબંધ, શત્રુનાશ, ગુપ્તધન, મેલીવિદ્યા ઘરેબેઠા સમાધાન વાત ખાનગી રહેશે
ભદ્રકાલી જ્યોતિષ
ઉમાભવનની ગલીમાં, ભટાર રોડ, સુરત
9714411750

ખાસ નોંધ
ક્લાસિફાઈડમાં પ્રગટ થતી જાહેરખબરમાંની હકીકતોમાં ખરાપણાની ખાતરી કરવામાં આવતી નથી અને વેચાણની સંપતિ માટે રજુ કરેલ પ્રસ્તાવ માટે ગુજરાત ગાર્ડિયન કોઈપણ પ્રકારે જવાબદાર નથી.