



पंजाब नैशनल बैंक  **punjab national bank**
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९,
मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००९.
ईमेल: cs8762@pnb.BANK.IN

**स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता विक्री सूचना**

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील
रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) ३०/०६/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
1	शाखा : सीबीबी, एफ.सी. रोड, पुणे (१०८८१०) सौ. भद्राणे पूनम कैलास सौ. भद्राणे पूनम कैलास, पत्ता : क्षीरसागर अपार्टमेंट, ३ रा मजला, फ्लॅट नं. ८, माळवाडी, चिंतामणी हॉस्पिटल जवळ, वडगांव शेरी, पुणे-४११०१४. तसेच : स्कायी फर्स्ट, भुकुम बिल्डींग नं. ०१, युनिट नं. ४०३, ४ था मजला, गट नं. २१२ (भाग), भुकुम पोस्ट ऑफिस जवळ आणि मानस, भुकुम, ता. मुळशी, जि. पुणे- ४१२११५.	फ्लॅट नं. ४०३ चा सर्वसामाईक भाग, ४ था मजला, चटई क्षेत्रफळ ४६.२१ चौ.मी. म्हणजेच ४९७ चौ.फू., तसेच लगतच्या बाल्कनी / टेरेसचे क्षेत्रफळ ४.२७ चौ.मी. म्हणजेच ४४ चौ.फू. आणि १९ चौ.मी. म्हणजेच २०६ चौ.फू., युनिटचे प्रमाणित क्षेत्र, बिल्डींगची सामाईक जागा, सोयी आणि सुविधा, 'स्काय फर्स्ट' प्रोजेक्ट, गट नं. २१२, गांव भुकुम, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे. पंचायत समिती तालुका मुळशी जिल्हा परिषद पुणे यांच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक मुळशी, जि. पुणे यांच्या अखत्यारीत Property ID-PUNB87622024199 बोजा - माहित नाही	अ) दि. ३१/०७/२०२५ ब) रु. ४०.९५ लाख + त्यावरील दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) १६/१०/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ३९.०३ लाख रु. ३.९०३ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. २४/०८/२०२६ रोजी स. ११.०० वाजता <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया "https://baanknet.com" आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : १८/०७/२०२६

स्थळ : पुणे

सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)