



पंजाब नैशनल बँक
...भरोसे का प्रतीक !

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स,
९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००९.
ईमेल : cs8762@pnbbank.in

स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील
रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युरिटी क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. ३०/०६/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	शाखा : पिंपळे गुरव अर्चना शिवाजी देडे अर्चना शिवाजी देडे, श्री. शिवाजी शाहू देडे पत्ता : फ्लॅट नं. १०७, १ ला मजला, साई कुंज बिल्डींग प्रोजेक्ट, गट नं. ६६१, अहेरवाडी चौकाजवळ, चिखली, पुणे.	फ्लॅट नं. १०७, १ ला मजला, साई कुंज बिल्डींग प्रोजेक्ट, गट नं. ६६१ (भाग), ६६२, ६६३, अहेरवाडी चौकाजवळ, चिखली, पुणे. (बांधकाम क्षेत्रफळ ५२५ चौ.फू. टेरेस सहीत) प्रॉपर्टी आयडी: PUNB8762202429 बोजा - माहित नाही.	अ) दि. ०६/०७/२०२२ ब) रु. ४६.४३ लाख + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) २२/११/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ३२.५६ लाख रु. ३.२६ लाख रु. २१,०००	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
२	शाखा : शिरूर, पुणे मे. राज डेव्हलपर्स मे. राज डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. प्रशांत नारायण थोरात, एच नं. १२३१, गुजर मळा, शिरूर, जिल्हा पुणे ४१२२१० आणि तसेच : प्रशांत नारायण थोरात, एच नं. १२३१, गुजर मळा, शिरूर, जिल्हा पुणे ४१२२१०	सर्व्हे नं. ११५४/२एफ/१ मधील रहिवासी प्लॉट, सीटीएस नं. २०३३(भाग), गुजर मळा, गाव शिरूर, तालुका जिल्हा शिरूर, पुणे - ४१२२१०. (क्षेत्रफळ २१५२ चौ.फू. चतुःसीमा: पूर्वेस: स. नं. ११५४/२एफ पैकी, दक्षिणेस: स. नं. ११५४/के पैकी, पश्चिमेस: स. नं. ११५४/२एफ पैकी, उत्तरेस: स. नं. ११५४/१) प्रॉपर्टी आयडी: PUNB87622024119 बोजा - माहित नाही	अ) दि. ११/०७/२०१९ ब) रु. ५४,४४,३५८.०० + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०९/०१/२०२० ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २८.५० लाख रु. २.८५ लाख रु. २१,०००	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
३	शाखा : भोसरी स्कायविन इंडस्ट्रीज स्कायविन इंडस्ट्रीज, प्रोप्रायटर दत्तात्रय एम. राजूत, रनल फ्लोरेन्स, फेज १, फ्लॅट नं. ई-५, पहिला मजला, प्लॉट नं. ११+२१, सेक्टर २१, यमुनागर, निगडी प्राधिकरण, तालुका हवेली, पुणे-४११०४४ (बांधकाम क्षेत्रफळ ७८३ चौ.फू. + पार्किंग १०० चौ.फू.) प्रॉपर्टी आयडी: PUNB87622024101 बोजा - माहित नाही	रनल फ्लोरेन्स, फेज १, फ्लॅट नं. ई-५, पहिला मजला, प्लॉट नं. ११+२१, सेक्टर २१, यमुनागर, निगडी प्राधिकरण, तालुका हवेली, पुणे-४११०४४. (बांधकाम क्षेत्रफळ ७८३ चौ.फू. + पार्किंग १०० चौ.फू.) प्रॉपर्टी आयडी: PUNB87622024101 बोजा - माहित नाही	अ) दि. ०४/०७/२०२२ ब) रु. ३३६.६१ लाख + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) ०४/१०/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५२.९० लाख रु. ५.३० लाख रु. २१,०००/-	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. ०४/०८/२०२६, स. ११.०० वा. तारखेला <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया "https://baanknet.com" आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : १६/०७/२०२६
स्थळ : पुणे

सरफेसी अँक्ट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)