

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्कूरियाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फ़ार्मोसियल एसेंट एवं एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्कूरियाई इंटेस्ट एक्ट 2002 और सिक्कूरियाई इंटेस्ट एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंटर्स) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है', जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकता)	ए) सरकसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) दिनांक. को बताया धनराशि सी) सरकसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति खनात्मक/ भौतिक/प्रतीकात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	बी) ईएमडी की अंतिम तिथि
	खाते का नाम		बी) अग्रधनराशि अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि	सी) नीलामी का समय	
	ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता		सी) बोली बढ़त राशि	डी) सम्पत्ति आईडी	डी) सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभारों का विवरण
1.	शाखा: प्रेमनगर व इज्जत नगर मैसर्स श्री बालाजी ट्रेडर्स पता: 387/9 ब्रिज राज मार्केट कुतुबखाना, सिटी पोस्ट ऑफिस के पास, बरेली उ.प्र. प्रोपराइट्टर सोनू भारद्वाज पुत्र रामदास भारद्वाज। गारंटर/बंधककर्ता: 1. सुकृति देवी उर्फ सुकृति भारद्वाज पत्नी राम दास, 2. राम दास पुत्र मदन लाल, 3. श्रीमती प्रावी भारद्वाज पत्नी सोनू भारद्वाज मैसर्स श्री बालाजी उद्योग पता: 387/9 ब्रिज राज मार्केट कुतुबखाना, सिटी पोस्ट ऑफिस के पास, बरेली उ.प्र. प्रोपराइट्टर: श्री राम दास पुत्र मदन लाल। गारंटर/बंधककर्ता: श्रीमती सुकृति देवी उर्फ सुकृति भारद्वाज पत्नी श्री राम दास।	आवासीय मकान का साम्ग्रिक बंधक (प्रभार का विस्तार) जिसका क्षेत्रफल 250.83 वर्ग मीटर, प्लॉट नं. 210/155 कानून गोयान भूइ बरेली में जोकि श्री राम दास पुत्र श्री मदन लाल और श्रीमती सुकृति देवी पत्नी श्री राम दास, विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार ऑफिस बरेली में पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: रास्ता गली 10 फीट चौड़ा रास्ता पुलिस चौकी कानून गोयान की ओर, उसके बाद कृष्ण कुमार भरतरीया वाला का मकान, पश्चिम: अवचक, उसके बाद कृष्ण कुमार अग्रवाल का मकान, उत्तर: भुवन चंद का मकान, दक्षिण: श्री कृष्ण कांत वाला का मकान।	ए) 28.02.2025 बी) रु. 33,61,687.10 + 01.02.2025 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 02.06.2025 डी) सांकेतिक कब्जा। ए) 28.02.2025 बी) रु. 38,23,654.91 + 01.02.2025 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 02.06.2025 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 81,11,000 बी) रु. 8,11,100 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0871585	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
2.	पीएनबी: एकता नगर, बरेली नईम अहमद पुत्र श्री नजीर अहमद, श्रीमती शकरा बेगम पत्नी श्री तौसीफ अहमद और श्रीमती नाजरा बेगम पत्नी स्वर्गीय नजीर अहमद।	मकान का साम्ग्रिक बंधक, जोकि स्वर्गीय नजीर अहमद पुत्र सुखा (अब कानूनी वारिस श्री नईम अहमद पुत्र स्वर्गीय नजीर अहमद, श्रीमती शकरा बेगम पत्नी श्री तौसीफ अहमद और श्रीमती नजरा बेगम पत्नी स्वर्गीय नजीर अहमद) के नाम से जिसका क्षेत्रफल 167.23 वर्ग मीटर, मोहल्ला जगतपुर लाला बेगम बरेली में सब रजिस्ट्रार बरेली में बुक नंबर 01 जिल्द नंबर 2697 पेज नंबर 286-288 पर क्रमांक नंबर 7479 दिनांक 08.07.1987 को पंजीकृत है। टाइल डीड के अनुसार चौहद्दी: पूर्व- अराजी बे, पश्चिम- खरंजा सरकारी, उत्तर- अराजी बे, दक्षिण- रास्ता प्राइवेट 8 फीट चौड़ा।	ए) 08.08.2022 बी) रु. 25,15,317.92 + 01.08.2022 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 14.11.2022 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 62,49,200 बी) रु. 6,24,920 सी) रु. 20,000 डी) PUNB093178	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) SA 145/26
3.	शाखा: पीएनबी (ई-ओबीसी) सिंगडेल कॉलेज बरेली। मैसर्स अंबिका ट्रेडर्स प्रोपराइट्टर- श्री शोहित गुप्ता पुत्र स्वर्गीय श्री सतीश चंद्र गुप्ता। जमानतकर्ता: श्रीमती अंजुली गुप्ता पत्नी श्री शोहित गुप्ता।	आवासीय प्लॉट का साम्ग्रिक बंधक, प्लॉट संख्या 66 और 67, मोहल्ला-डोहरा बरेली यूपी, क्षेत्रफल 334.44 वर्ग मीटर, श्रीमती अंजुली गुप्ता पत्नी श्री शोहित गुप्ता के नाम पर, उप पंजीयक बरेली में पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार, बुक नं. 01, जिल्द नं. 4231 पेज नं. 367-398, क्रमांक 6477 दिनांक 14.06.2011 को पंजीकृत, चौहद्दी: पूर्व - प्लॉट संख्या 70 सग्मिति, पश्चिम: प्लॉट संख्या 63 सग्मिति, उत्तर: प्लॉट संख्या 68 और 65, दक्षिण: रोड सग्मिति 30 फीट चौड़ी।	ए) 01.09.2021 बी) रु. 85,25,708.54 + 01.08.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 01.12.2021 डी) सांकेतिक कब्जा (डीएम अनुमति प्राप्त)।	ए) रु. 77,66,300 बी) रु. 7,76,630 सी) रु. 20,000 डी) PUNB5226102202	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
4.	शाखा: मढ़ीनाथ बरेली मो. रफी पुत्र सब्बन खान, निवासी जी-5 गुलाब नगर, बेगम साहब का गेट, बरेली। गारंटर/बंधककर्ता: नासिर हुसैन पुत्र मुनब्वर हुसैन, पता: 77 बानखाना बरेली।	आवासीय मकान का साम्ग्रिक बंधक, मालिक मोहम्मद रफी पुत्र सब्बन खान के नाम से जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, गाट संख्या 541 से 546 का हिस्सा, मोहल्ला सनैया रानी मेवा कुँवर परगना तहसील एवं जिला बरेली में स्थित है, सब रजिस्ट्रार बरेली में पंजीकृत बुक नं. 1 जिल्द नं. 9054, पेज नं. 157-222 पर क्रम नं. 10380 दिनांक 30. 12.2016 में पंजीकृत है, चौहद्दी: पूर्व: अराजी डीगर शख्स, पश्चिम: रास्ता 11 फीट चौड़ा, उत्तर: मकान वाया, दक्षिण: अराजी शाहिद खान वाली।	ए) 04.10.2021 बी) रु. 23,88,938.50 + 01.07.2021 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 18.12.2021 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 10,19,000 बी) रु. 1,01,900 सी) रु. 20,000 डी) PUNB02959504294	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
5.	शाखा: धूरन तलैया, शाहजहांपुर। मैसर्स नीरज फूड्स ट्रेडिंग कंपनी, प्रोपराइट्टर- श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा जमानतकर्ता- श्री नीरज कुमार शर्मा पुत्र फूल चंद शर्मा।	आवासीय मकान का साम्ग्रिक बंधक, श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम पर मोहल्ला खलील शर्की, जिला शाहजहांपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 141.20 वर्ग मीटर उप रजिस्ट्रार, सदर, शाहजहांपुर में विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 01, खंड संख्या 7062, पृष्ठ संख्या 299-334 पर क्रमांक 8983, दिनांक 27.07.2011 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व- सी.सी. पावर ब्लॉक रोड, पश्चिम- श्री ज्ञानेंद्र कुमार श्रीवास्तव का मकान, उत्तर- श्री प्रसादी उर्फ बनवारी लाल का मकान और श्री सुरेश कुमार का मकान, दक्षिण- श्रीमती मीना का मकान।	ए) 25.05.2022 बी) 66,29,430.30 + 01.05.2022 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 22.08.2022 डी) सांकेतिक कब्जा डीएम अनुमति प्राप्त।	ए) रु. 44,74,800 बी) रु. 4,47,480 सी) रु. 20,000 डी) PUNB001751022014	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
6.		आवासीय मकान का साम्ग्रिक बंधक, श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम से मोहल्ला मतानी शर्की जिला शाहजहांपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 131.26 वर्ग मीटर उप रजिस्ट्रार, सदर, शाहजहांपुर में विक्रय विलेख पुस्तक संख्या 01, वॉल्यूम नं. 9359, पेज नं. 223-248, क्रमांक 3435 दिनांक 18.03.2015 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व- श्री मुनीश मिश्रा का मकान, पश्चिम- स्वर्गीय लाल बहादुर के कानूनी उत्तराधिकारियों का मकान, उत्तर-सीसी लेन, दक्षिण- गली और श्री सुनील का प्लॉट।	ए) 09.01.2018 बी) 62,60,018 + 01.01.2018 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 13.04.2018 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 34,37,100 बी) रु. 3,43,710 सी) रु. 20,000 डी) PUNB001751022015	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
7.	शाखा: नेवानपुर शाहजहांपुर मैसर्स: श्री राधे श्याम श्री कृष्णा एजुकेशन समिति (गंगा राम सेठ डिग्री कॉलेज) श्री अजय बाबू गुप्ता पुत्र श्री रामाधार गुप्ता, श्रीमती रुचि पुत्री प्रमोद कुमार, श्री विजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामाधार गुप्ता, श्री रमेश चंद्र के/ऑफ राम स्वरूप, निवासी रफियाबाद कलां शाहजहांपुर, श्री ऑंकार नाथ गुप्ता पुत्र श्री राम गुप्ता, निवासी चमकनी लकड़ी मंडी।	कॉमर्शियल भूमि और ईमारत का साम्ग्रिक बंधक, ग्राम गुलाह, परगना और तहसील जलालाबाद, जिला- शाहजहांपुर (यूपी) में स्थित जिसका क्षेत्रफल 1.033 हेक्टेयर या 10330 वर्ग मीटर, मालिक गंगा राम सेठ डिग्री कॉलेज द्वारा राधेश्याम श्री कृष्ण एजुकेशन सोसाइटी, (यूपी) के नाम से स्थित है। चौहद्दी: पूर्व: कलां परौर रोड, पश्चिम: सूरज पाल और अन्य की कृषि भूमि, उत्तर: बहोरन की कृषि भूमि, दक्षिण: कृषि भूमि।	ए) 09.01.2018 बी) 62,60,018 + 01.01.2018 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 13.04.2018 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 1,70,40,600 बी) रु. 17,04,060 सी) रु. 50,000 डी) PUNB0406102103	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
8.	शाखा: इज्जत नगर बरेली जसविंदर कौर पत्नी मनमोहन सिंह पता: 78 के प्रतापुर चौधरी रोड नंबर 6 नैनीताल रोड, सिद्धार्थ नगर, बरेली।	आवासीय मकान का साम्ग्रिक बंधक, खसरा नं. 65 और 66 का भाग जिसका क्षेत्रफल 96.98 वर्ग मीटर, बांके परतापुर चौधरी बरेली परगना तहसील और जिला बरेली में जोकि श्रीमती जसविंदर कौर पत्नी श्री मनमोहन सिंह के नाम से स्थित है, जो सब रजिस्ट्रार द्वितीय, बरेली में बुक नं. 1, वॉल्यूम नं. 15121, पेज नं. 245-264, क्रमांक नं. 17864 दिनांक 21.11.2023 को पंजीकृत है। चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट दीगर शक्स, पश्चिम: प्लॉट बाबू, उत्तर: 12 फीट चौड़ा रोड़, दक्षिण: मकान चेताराम आदि।	ए) 15.01.2025 बी) 23,60,206.25 + 01.01.2025 से ब्याज व अन्य खर्चें। सी) 11.04.2025 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रु. 22,11,500 बी) रु. 2,21,150 सी) रु. 20,000 डी) PUNB0KU41	ए) 04.08.2026 बी) 03.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) SA 543/25

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निधारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:-

1. संपत्तियां “जहां है ” और “जैसा है” और “जो है” के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री अघोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com & www.pnbindia.in> पर देखें।
5. किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से **मोबाईल: 8874200645 और 7088192919 पर संपर्क कर सकते हैं।**
7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।