

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बँक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिख गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि। घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
1.	शाखा: सोनहन (315900) माँ मुण्डेश्वरी राइस मिल, प्रोप.-श्री अमरेंद्र कुमार तिहारी खाना नं.-3159008700001057 श्री अमरेंद्र कुमार तिहारी पिता-रम. अलख नारायण तिहारी (उधारकर्ता/बंधककर्ता) रम. अलख नारायण तिहारी, अब कानूनी वारिस श्री मदन कुमार तिहारी आवासस्थ पता: ग्राम-रेहो, जिला-कैमूर, भभुआ, बिहार-821101	1. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-नेहो में अवस्थित है: धाना नं.-619, धाना-सोनहन, खाना नं.-04, प्लॉट नं.-09, जिला-कैमूर, बिहार। रकबा-20 हिसमिल। मालिक/बंधककर्ता-श्री अमरेंद्र कुमार तिहारी पिता-रम. अलख नारायण तिहारी, रजिस्टर्ड बंधक डीड नं.-8237 दिनांक 03/12/2018, चौहड़ी: उत्तर-मदन तिहारी, दक्षिण-निज, पूर्व-निज, पश्चिम-सड़क।	क) 24.04.2025 ख) रु. 75,74,147.77/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 21.05.2026 घ) सांकेतिक ङ) रु. 86.11,126.77/- (रु. छेकसी लाख पचास हजार एक सौ छब्बिस एवं पैसे सतहतर मात्र) 31.05.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/खर्च।	क) रु. 50,85,000/- ख) रु. 5,08,500/- ग) रु. 25,000/- (क्र. सं-1 की सम्पत्ति के लिए) क) रु. 28,04,400/- ख) रु. 2,80,440/- ग) रु. 25,000/- (क्र. सं-2 की सम्पत्ति के लिए)	04.08.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं
2.	अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-शिर्वाँ में अवस्थित है: धाना नं.-443, धाना-भभुआ, अंचल-भभुआ, हल्का नं.-06, खाना नं.-450, प्लॉट नं.-01, जिला-कैमूर, बिहार। रकबा-03 हिसमिल। मालिक/बंधककर्ता-रम. अलख नारायण तिहारी, अब कानूनी वारिस। रजिस्टर्ड बंधक डीड नं.-3446 दिनांक 26/04/2008, चौहड़ी: उत्तर-नारायण सेठ, दक्षिण-06 फीट सख्त, पूर्व-निज मनमोहिक, पश्चिम-डाल केवलदार, बिना देवी।					

नियम एवं शर्तें

- बिक्री सूचना हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निर्मालिखित के अधीन होगी।
 - संपत्ति "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
 - उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - बिक्री अपोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 04/08/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
 - बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।
- नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बँक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिख गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।