



Kanpur city

10-07-2026

 बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda		कलक्टरगंज शाखा, कानपुर शाखा पता : 75/21, रंजीत पुरवा, हालसी रोड, कानपुर-208001				
अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए विक्रय सूचना “अनुर्गत-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]						
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी विक्रय सूचना।						
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(यों) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति / बन्धक / प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यों) / जमानतकर्ता(ओं) / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।						
ई-नीलामी की तिथि : 28.07.2026		ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 27.07.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक				
ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण, अज्ञात अतिक्रमण यदि कोई हो तो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
बकायेदार : श्री दीपक सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह व श्रीमती कल्पना सिंह पत्नी श्री दीपक सिंह एवं श्रीमती शिव देवी पत्नी श्री शिव कुमार सिंह, उपरोक्त सभी निवासी : ई-332, प्लॉट सं. आरएटीएसएन-113, शताब्दी नगर, ब्लाक ई.डब्ल्यू.एस., रतनपुर विस्तार पार्ट-1, कानपुर नगर।	सम्पत्ति : भूमि व भवन निर्मित ई-332, प्लॉट सं. आरएटीएसएन-113, शताब्दी नगर, ब्लाक ई. डब्ल्यू.एस., रतनपुर विस्तार पार्ट-1, कानपुर नगर श्रीमती शिव देवी पत्नी श्री शिव कुमार सिंह के नाम, क्षेत्रफल : 55 वर्गमीटर, चौड़ाई : उत्तर : 9 मीटर रोड, दक्षिण : प्लॉट सं. ई-331-बी, पूरब: 9 मीटर रोड पश्चिम: प्लॉट सं. ई-316 एवं ई-315-बी पर मकान।	₹ 29,61,472.00 दिनांक 09.05.2026 तक + अन्य खर्चे	28.07.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 30,06,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 3,00,600/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 10,000/-	सांकेतिक	10.07.2026 से 24.07.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक
नोट : पूर्व विक्रय सूचना दिनांक 06.07.2026 को तकनीकी कारणों से वापस लिया जाता है।						
बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें :- https://www.bankofbaroda.in/e-auction एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल https://baanknet.com तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 8601875647 से सम्पर्क करें						
दिनांक : 08.07.2026		स्थान : कानपुर		प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा		



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

Collector Ganj Branch, Kanpur

Branch Address : 75/21, Ranjeet Purwa, Halsey Road, Kanpur-208001

Sale Notice For Immovable Property "APPENDIX-IV-A [See Proviso to rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable assets under the securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, possession of which has been taken by the authorised officer of **Bank of Baroda** as Secured Creditor, will be sold on "As is Where is," "As is What is," and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Guarantor(s)/Secured assets/dues/Reserve Price/e-Auction date and time. EMD and Bid increase are mentioned below.

Date of e-Auction : 28-07-2026

Last Date of EMD Submission : 27-07-2026 upto 4.00 PM

Name & Address of the Borrowers Guarantors	Description of Immovable Property, encumbrance if any not known	Total Dues	Date & Time of e-Auction	Reserve Price/EMD/ Bid increase Amount	Status of Possession (Symbolic/ Physical)	Property Inspection Date & Time
Borrower : Shri Deepak Singh S/o Shri Shiv Kumar Singh & Smt. Kalpana Singh W/o Shri Deepak Singh and Smt. Shiv Devi W/o Shri Shiv Kumar Singh, All above R/o : E-332, Plot No. RATS-113, Shatabadi Nagar, Block EWS, Ratanpur Vistar Part-1, Kanpur Nagar.	Property : Land & Building Built over E-332, Plot No. RATS-113, Shatabadi Nagar, Block EWS, Ratanpur Vistar Part-1, Kanpur Nagar in the Name of Smt. Shiv Devi W/o Shri Shiv Kumar Singh, Area : 55 Sq. Mtr. Bounded-North : 9 Mtr. Road, South : Plot No. E-331-B, East : 9 Mtr. Road, West : House on Plot No. E-316 and E-315-B	₹ 29,61,472.00 Upto Dated 09-05-2024 + Other Charges	28-07-2026 between 2:00 pm to 6:00 pm	₹ 30,06,000/- (RP) ₹ 3,00,600/- (EMD) ₹ 10,000/- (Bid increase Amount)	Symbolic	10-07-2026 to 24-07-2026 between 10:00 am to 4:00 pm

Note : Earlier Sale Notice Dated 06-07-2026 withdrawn due to technical reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Baroda secured website i.e. <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> & online auction portal <https://baanknet.com> Also, prospective bidders may contact the authorised officer on Mobile No. 8601875647

Date : 08-07-2026

Place : Kanpur

Authorised Officer, Bank of Baroda