

PNB

पंजाब नैशनल बैंक

...भरोसे का प्रतीक !

PNB

punjab national bank

...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स,
९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.BANK.IN

स्थावर
मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता
विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरस्ट
(एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील					
लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. ३०/०६/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे श्री. मालेराव रंगाराव काकडे आणि सौ. मनीषा मालेराव काकडे मनीषा आणि मालेराव काकडे, फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे ४११०४० आणि : मालेराव रंगाराव काकडे, शॉप नं. ८, सुमित प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि मनिषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे, फ्लॅट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि : फ्लॅट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. २१, क्षेत्रफळ ११०० चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ) आणि आय लेव्हल मोकळे टेरेस बांधकाम क्षेत्रफळ १४०० चौ. फू., तिसरा मजला, (ज्यामध्ये प्रमाणित बांधकाम क्षेत्राच्या सामाईक सुखसोयी , जिना, लॉबी, लिफ्ट इत्यादी आणि तसेच बाल्कनीचे क्षेत्र यांचा समावेश आहे), परमार प्लाझा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., स. नं. १४, हिस्सा नं. १७, वानवडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११०४०. चतुःसीमा : पूर्वेस : मोकळे, दक्षिणेस : विंग बी, पश्चिमेस : मोकळे, उत्तरेस : प्रवेशद्वार Property ID-PUNB8762202468 बोजा - माहित नाही.	अ) दि. १५.०६.२०२२ ब) रु. २२१.६५ लाख + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार क) २१.११.२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. १०७.४३ लाख रु. १०.७४३ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
२	शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे मे. भिमाशंकर अँग्रो सर्व्हिसेस मे. भिमाशंकर अँग्रो सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. मालेराव रंगाराव काकडे, फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे - ४११०४० आणि तसेच : मालेराव रंगाराव काकडे : शॉप नं. ८, सुमीत प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि तसेच : मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे, फ्लॅट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि तसेच : फ्लॅट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - ऑफिस नं. ८, १ला मजला, सुमीत प्लाझा, क्षेत्रफळ १९५ चौ. फू. (१८.१२ चौ. मी.) सीटीएस नं. ५८२, प्लॉट नं. ई/२९, ई/३०, ई३१, बिबवेवाडी (मुजारी), कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गुलटेकडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११०३७. चतुःसीमा : पूर्वेस : ऑफिस नं. ७, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ई २९, पश्चिमेस : ऑफिस नं. ९, उत्तरेस : पॅसेज Property ID - PUNB87622024139 बोजा : माहित नाही	अ) दि. १५/०६/२०२२ ब) रु. २२१.६५ लाख + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार क) १८/११/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ३१.४७ लाख रु. ३.१४७ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
३	शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे मे. भिमाशंकर अँग्रो सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. मालेराव रंगाराव काकडे आणि श्री. मालेराव रंगाराव काकडे व सौ. मनिषा मालेराव काकडे मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे , फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे - ४११०४० आणि तसेच : मालेराव रंगाराव काकडे : शॉप नं. ८, सुमीत प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि तसेच : मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे , फ्लॅट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि तसेच : फ्लॅट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	फ्लॅट नं. ७०४, ७ वा मजला, गंगाधाम, फेज १, स. नं. १/२/३/४/१/१० + ६१४/१/२/३/४/५/६/७/८/९, बिबवेवाडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११००१. क्षेत्रफळ ६३०.०० चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ ५३० चौ.फू., टेरेसचे क्षेत्रफळ १००.०० चौ.फू. चतुःसीमा : पूर्वेस : बिल्डींग नं. सी-१, दक्षिणेस : मोकळे, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ७०३, उत्तरेस : प्रवेशद्वार Property ID - PUNB8762202467 बोजा : माहित नाही	अ) दि. १५/०६/२०२२ ब) रु. २२१.६५ लाख + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार क) १८/११/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५४.६८ लाख रु. ५.४६८ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
४	शाखा : नानापेठ आणि सातारा रोड, पुणे मे. भिमाशंकर अँग्रो सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. मालेराव रंगाराव काकडे आणि श्री. मालेराव रंगाराव काकडे व सौ. मनिषा मालेराव काकडे मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे , फ्लॅट नं. २१, बिल्डींग सी, परमार प्लाझा सीएचएस, वानवडी, पुणे - ४११०४० आणि तसेच : मालेराव रंगाराव काकडे : शॉप नं. ८, सुमीत प्लाझा, कृषी उत्पन्न बाजार समिती, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि तसेच : मनीषा आणि मालेराव रंगाराव काकडे , फ्लॅट नं. ७०३, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ आणि तसेच : फ्लॅट नं. ७०४, बिल्डींग नं. सी२, गंगाधाम कॉम्प्लेक्स, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	फ्लॅट नं. ७०३, ७ वा मजला, गंगाधाम, फेज १, विंग सी-२, स. नं. ६१४, हिस्सा नं. १/२/३/४/१/१० + ६१४/१/२/३/४/५/६/७/८/९, बिबवेवाडी, तह हवेली, जिल्हा पुणे ४११००१. क्षेत्रफळ ६४५ चौ. फू. (बांधकाम क्षेत्रफळ ५४५ चौ.फू., टेरेसचे क्षेत्रफळ १००.०० चौ.फू. चतुःसीमा : पूर्वेस : बिल्डींग नं. सी-१, दक्षिणेस : मोकळे, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ७०४, उत्तरेस : प्रवेशद्वार Property ID - PUNB8762202434 बोजा : माहित नाही	अ) दि. १५/०६/२०२२ ब) रु. २२१.६५ लाख + दि. ०१/०७/२०२६ पासूनचे त्यावरील व्याज व आकार क) १८/११/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५४.६८ लाख रु. ५.४६८ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. ०४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. ०४/०८/२०२६, स. ११.०० वा. तारखेला <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया ["https://baanknet.com"](https://baanknet.com) आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : १७/०७/२०२६ स्थळ : पुणे

सरफेसी अँक्ट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)