



యూకోబ్ బ్యాంక్

(Honours Your Trust)

ప్లాట్ నెం. 76, సర్వే నెం. 76, ప్రభావతి ప్లాజా, ఇమేజీ గార్డెన్స్ ప్రక్కన, మాదాపూర్, హైదరాబాద్ - 500081. టెలి: 040-23110118, ఇ-మెయిల్: Madhap@ucobank.co.in, IFSC Code: UCBA0002111

(రూల్ 8(6), స్థిరాస్థుల అమ్మకం కోసం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసైడ్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (SARFAESI) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ స్థిరాస్థుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు), హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి తనఖా/ కుదవ పెట్టిన క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్థిని యూకో బ్యాంక్ (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) వారి అధీకృత అధికారి లాంఛనముగా స్వాధీనము చేసుకున్నారు మరియు యూకో బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు చెందిన బకాయిలు అనగా తేది: 31.05.2026 నాటికి రూ. 78,19,908/- + 31.05.2026 వరకు వడ్డీతో కలిపి ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు + 01.06.2026 నుండి తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర అనుషంగిక ఛార్జీలను విరునామాతో హామీదారులైన శ్రీ కొల్లాయి నగేష్ మరియు శ్రీమతి కె పద్మావతి (రుణగ్రహీతలు) వారి నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను “ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో మరియు ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” ప్రాతిపదికన తేది: 18.07.2026న విక్రయించబడును. ఆస్తుల వివరాలు ధర : రూ. 22,95,000/-

రుణగ్రహీతలు & హామీదారుల విరునామాతో పేర్లు	డిమాండ్ నోటీసు తేది	స్వాధీనతా తేది	రావల్దిన మొత్తం
శ్రీ కొల్లాయి నగేష్ మరియు శ్రీమతి కె పద్మావతి విరునామా : 12-13-700/3, స్ట్రీట్ నెం. 14, నాగార్జున నగర్ కాలనీ, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ, 500017. హామీదారు : ఎన్ సత్యనారాయణ ప్లాట్ నెం. 403, ఇ.నెం. 1936111, శ్రీ సాయి నిలయం, సుభాష్ చంద్ర నగర్, కాప్రా ఇసిఐఎల్, హైదరాబాద్ - 500062.	22-12-2017	23-08-2019	తేది: 31.05.2026 నాటికి రూ. 78,19,908/- + ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు

గమనిక: SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) కింద 22.12.2017న జారీ చేయబడిన నోటీసు, మొత్తం రూ. 29,69,086/- + 31-05-2017 నుండి వర్తించని వడ్డీ + ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు

ఆస్తుల వివరణ	రిజర్వు ధర	బయానా
ఎస్ఆర్ఓ నారపల్లి పరిధిలో మై విల్సన్ అనే పేరు మరియు స్టేట్ గల ప్రాజెక్టులో కారు పార్కింగ్ ఏరియాతో పాటు రంగారెడ్డి జిల్లా, ఘట్ కేసర్ మండలం, చెంగిచెర్ల గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ వద్దగల సర్వే నెం. 33/12 లో ప్లాట్ నెం. 56 & 57పై బ్లాక్ నెం. 3లో 54 చ.గ.లు లేదా 45.1 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు రెండవ అంతస్తులో 1136 చ.అ.ల విస్తీర్ణం గల నివాస ప్లాట్ నెం. 201 యావత్తు. ప్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 7' వెడల్పు కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 203, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం.	రూ. 22.95 లక్షలు	రూ. 2.295 లక్షలు

ఇ-వేలం అమ్మకం తేది & సమయం : 18.07.2026న మ. 01.00 గం.ల నుండి సా. 05.00 గం.ల వరకు ప్రతి 10 నిం.ల ఆటో పాడిగింపుతో

నియమ నిబంధనలు:

- సదరు అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో సూచించిన నియమ నిబంధనలకు లోబడియుండును. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనలు వెబ్ సైట్/వెబ్ పోర్టల్: I) <https://baanknet.com> II) <https://www.uco.bank.in> లో ప్రచురించబడును/ లభించును.
- సదరు అస్తి(లు) “ఎక్కడ ఎలా ఉందో, ఏది ఎలా ఉందో, ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” ప్రాతిపదికన అమ్మబడును.
- అధీకృత అధికారి సమాచారం మేరకు క్రింద తెలిపిన “అస్తి(లు)ల వివరణ” లో పొందుపరచిన సెక్యూర్డ్ అస్తుల వివరములతో తెలియజేసినారు కానీ ఈ ప్రకటనలో ఏవైనా తప్పిదములు, అసంబద్ధత లేదా తీసివేతలకు అధీకృత అధికారి జవాబుదారి కారు.
- సదరు అమ్మకం వెబ్ సైట్: URL: <https://baanknet.com> లో ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం ద్వారా ఈ క్రింది సంతకందారు 18.07.2026న ఉ. 11.00 గం.ల నుండి నిర్వహించెదరు.
- వేలంలో పాల్గొనడానికి స్వయంగా బిడ్ వేయడం కోసం ఒక ప్రతినిధిని నియమించుకునే అవకాశం బ్యాంకుకు ఉంది.

ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క ఇతర నియమ నిబంధనలు

సదరు అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లో సూచించిన నియమ నిబంధనలు మరియు తదుపరి దిగువ నిబంధనలకు లోబడియుండును :

- సదరు వేలం అమ్మకం వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> పై తేది: 18.07.2026న ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.ల వరకు ప్రతి 10 నిం.లకు ఒకసారి అపరిమిత పాడిగింపుతో