ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(નાણા મંત્રાલય, નાણાંકીય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)

ચોથો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલા ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭ (૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો જુઓ નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ હરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ ૧૯૯૩ના બાકી દેવાની વસૂલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

આરસી નં. ૨૨૩૮/૨૦૦૫ **ઓ.એ.નં. ૧૬૯/૧૯૯૯**

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : બેંક ઓફ બરોડા

વિરૂદ્ધ

સર્ટિફિકેટ દેવાદાર : મે. જીલીકેમ લેબોરેટરીઝ અને અન્ય

પ્રતિ,

સી.ડી. નં. ૧. : મે. જીલીકેમ લેબોરેટરીઝ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ., રજી. ઓફિસઃ ૩, લલિતકુંજ સોસાયટી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ લેડીઝ હોસ્ટેલ સામે, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ -૩૮૦ ૦૦૯ ખાતે છે. અને ફેક્ટરીઃ- જિલીકેમ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩, ૫ અને ૬ ઓફ સર્વે નં. ૧૪૩/૧ (પૈકી) પ્લોટ નં. ૧, પોસ્ટ અઘાણા, તા. કલોલ, જિલ્લો મહેસાણા અથવા પ્લોટ નં. ૨૦૦૮, જીઆઈડીસી, ફેઝ-૪, વટવા, અમદાવાદ

સી.ડી. નં.૨ : શ્રી રમણલાલ એલ શાહ, ૨-પંકજ એપાર્ટમેન્ટ, જૈન મંદિર સામે, ભઠ્ઠા, દત્તા સોસાયટી પાસે, પાલડી, અમદાવાદ -૩૮૦ ૦૦૭.

સી.ડી. નં.૩ : લીના રમણલાલ શાહ, ૨-પંકજ એપાર્ટમેન્ટ, જૈન મંદિર સામે, ભઠ્ઠા, દત્તા સોસાયટી પાસે, પાલડી, અમદાવાદ -૩૮૦ ૦૦૭.

સી.ડી. નં.૪ : મે. જીલીકેમ લેબોરેટરીઝ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ જીલીકેમ હાઉસ, ૩, લલિતકુંજ સોસાયટી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ લેડીઝ હોસ્ટેલ સામે, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ -૩૮૦ ૦૦૯ ખાતે છે. અને ફેક્ટરીઃ- પ્લોટ નં. ૨૦૦૮, જીઆઈડીસી, ફેઝ-૪, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫

સીડી નં.૫ : મેસર્સ ઝીલ બાયો-સિન્થ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, જિલીકેમ હાઉસ, ૩, લલિતકુંજ સોસાયટી, સેન્ટ ઝેવિયર્સ લેડીઝ હોસ્ટેલ સામે, સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૯. અને ફેક્ટરીઃ- પ્લોટ નં. ૨૦૦૮, જીઆઈડીસી, ફેઝ-૪, જીઆઈડીસી, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨ ૪૪૫

નીચે વર્ણવેલી મિલકત **મે. જીલીકેમ લેબોરેટરીઝ અને અન્ય** પાસેથી નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી, ડીઆરટી-I દ્વારા આપવામાં આવેલા રિકવરી સર્ટિફિકેટ પ્રમાણે **રૂા. ૨,૮૮,૬૭,૮૮૧=.૮૯પી (રૂપિયા બે કરોડ ઇંડ્યાસી લાખ સડસઠ હજાર આઠસો એકયાંશી અને નેવ્યાંશી પૈસા પુરા)** વત્તા ચુકવવા પાત્ર વ્યાજ અને પડતર (બાદ થઈ ગયેલ વસૂલાત, જો હોય તો) વસૂલ કરવા માટે **તા ૨૯મી ઓગસ્ટ ૨૦૨૬ ના રોજ** જાહેર ઈ-હરાજી થી વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નો ક્રમ.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચાનાર મિલકતનું વર્ણન કે જ્યા મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસુરદારની હોય	રિઝર્વ કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
૧	૨	૭	૮
લોટ નં.		રીઝર્વ કિંમત (₹ માં)	૧૦% ઈએમડી (₹ માં)
૧	પ્લોટ નં. ૧,૨ ૩,૫ અને ૬નો સર્વે નં. ૧૪૩/૧/પૈકી મોજે આધાણા, તાલુકો કલોલ, જીલ્લો મહેસાણા ખાતે સ્થિત છે.	₹ 23,60,00,000	₹ 2,36,00,000 /-

- **મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઈ ભાગ -** જાણમાં નથી
- **કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે -** જાણમાં નથી
- **મૂલ્ય, સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા અપાયેલ મૂલ્ય પણ દર્શાવો જો કોઈ હોય તો -** ના
- **દાવા જો કોઈ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરાયા હોય અને તેનો પ્રકાર અને મુલ્યની અન્ય જાણમાં હોય તેવી વિગતો -** જાણમાં નથી

૧. ઓકશન/બીડીંગ ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ એટલે કે https://baanknet.in. દ્વારા ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે.

૨. ઈચ્છુક બીડર્સે અગાઉથી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે નોંધણી નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાનો રહેશે તેને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ભરાયેલ હોવા જોઈએ.

૩ ઈએમડી **૨૭.૦૮.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં જમા કરાવવાની રહેશે. ત્યારબાદ જમા કરાયેલ ઈએમડી ને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૪. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઓફ ધી ડાયરેકટર્સ ઓફ ધી કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડના ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીનું રીપ્રેઝન્ટેશન/એટર્નીની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કાઉન્ટર ફાઈલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને સોફટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ મારફતે **૨૭.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા તે પહેલાં. અને ઈએમડી ડિપોઝિટ રસીદો સાથે હાર્ડ કોપી પણ તા.૨૭.૦૮.૨૦૨૬ સુધીમાં ડી.આર.ટી.-૧, અમદાવાદ ખાતે રીકવરી ઓફીસર-૨, ડીઆરટી-I ની કચેરી ખાતે મોકલવાની રહેશે.** એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડર્સની અર્નેસ્ટ મનીની ચુકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	**બેંક એસેટ ઓકસન નેટવર્ક** (BAANKNET)
સંપર્ક વ્યક્તિ	**શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)**
હેલ્પ લાઈન નં.	**૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦**
હેલ્પ લાઈન ઈમેલ સરનામું	support.BAANKNET@psballiance.com
બેંક ઓફિસર નો હોદ્દો અને નામ	**શ્રી આશુતોષ કુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૭૧૧૩૯૩૮૧૦** **ઈ-મેઈલઃ** armahm@bankofbaroda.bank.in

૬. ઈચ્છુક બીડરોને તેમના બીડ્ઝ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ https://baanknet.in ની મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૮. મિલકત ૧ લોટમાં ઉપર જણાવેલ મુજબ રીઝર્વ કિંમત સહિત વેચવામાં આવશે.

૯. બીડર સમગ્ર હરાજી સમય દરમ્યાન તેમની ઓફર ₹ **૨,૦૦,૦૦૦/-** દરેક સીંગલ લોટ માટેના ગુણાંકમાં ઓફર સુધારી શકશે.

૧૦. મિલકત જેમ છે જ્યાં છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓકશન એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રકાશીત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે.

૧૧. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ EMD પહેલાથી જ ચૂકવેલા વોલેટ બેંક એસેટ ઓકશન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in ના એડજસ્ટમેન્ટ પછી તેની અંતિમ બોલી લગાવેલ રકમના ૨૫% રકમ આગામી બેંક કાર્યકારી દિવસે **સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં** RTGS/NEFT દ્વારા નીચે મુજબની વિગતો પ્રમાણે ભરવાના રહેશે-

બેંકનું નામ અને સરનામું	**બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર શાખા, બીઓબી ટાવર, ૪થો માળ, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬**
ખાતાનું નામ	**સરફેસી ઓકશન પ્રોસીડસ કલેકશન ખાતું**
ખાતા નં. -	25990015181869
આઈએફએસસી કોડ -	BARB0ARMAHM (5th character is Zero)
શાખા	**ઝેડઓએસએઆર શાખા, અમદાવાદ**

૧૨. **સફળ બીડરે/ઓકશન ખરીદદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલા આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વત્તા ₹ ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટ્રાર ડીઆરટી-I અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફતે ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર કરાયેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-I અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાનો રહેશે.**

૧૩. નિયત સમયમાં ચૂકવણીમાં કસૂર થયેથી વેચાણના ખર્ચાઓ બાદ કર્યા પછી જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જમ કરાશે અને કસૂરવાર ખરીદદારને ડીપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત જાહેર કર્યા બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.

૧૪. હરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમયઃ	**૧૦.૦૮.૨૦૨૬**	બપોરે ૨.૦૦ કલાક થી ૪.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજી વેબસાઈટ પર ઈએમડી અને અન્ય દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	**૨૭.૦૮.૨૦૨૬**	૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૨૯.૦૮.૨૦૨૬**	બપોરના ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરના ૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન (હરાજી પૂરી થાય ત્યા સુધી ૫ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહીત)

૧૫. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણો દર્શાવ્યા વિના ઈ-હરાજી રદ કરવાનો અથવા તો મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડ્ઝ સ્વીકારવા કે નકારવાનો અબાધીત અધિકાર છે.

તા. ૯મી જૂલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

Seal

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

(લવ કુમાર)
ઈ.ચા.,વસૂલી અધિકારી-II,
ડીઆરટી-I, અમદાવાદ.

Sandesh Ahmedabad Edition

17.07.2026 Friday