



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, कानपुर
शाखा पता : तृतीय तल, 118/330, गुमटी नं. 5, कौशलपुरी, कानपुर-208012
फोन : 0512-2215173, ई-मेल : sarkan@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री के लिए विक्रय सूचना "अनुर्गत-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(यों) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बन्धक/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यों)/ जमानतकर्ता(ओं) /प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी की तिथि : 25.08.2026

ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 24.08.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक

ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण, अज्ञात अतिक्रमण यदि कोई हो तो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
बकायेदार : श्रीमती नेहा खान पत्नी श्री नफीस खान, निवासी : एल.आई. जी.-312 एवं एल.आई.जी.-313, फेज-2, सनिगवाँ कालोनी, कानपुर नगर।	सम्पत्ति : साम्यिक बन्धक भूमि व भवन निर्मित आवासीय मकान सं. एल-312, ब्लॉक-एल.आई.जी., स्थित योजना सनिगवाँ फेज-11, जिला - कानपुर नगर श्रीमती नेहा खान पत्नी श्री नफीस खान के नाम। क्षेत्रफल : 48 वर्गमीटर, चौहद्दी : उत्तर : मकान सं. 313, दक्षिण : मकान सं. 311, पूरब : मकान सं. 393, पश्चिम: 6 मीटर चौड़ी रोड।	₹ 30,90,821.02 दिनांक 12.07.2026 तक + अन्य खर्चे	25.08.2026 दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक	₹ 21,14,000/- (आरक्षित मूल्य) ₹ 2,11,400/- (अग्रिम धनराशि) ₹ 10,000/- (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	20.07.2026 से 21.08.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें :- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल <https://baanknet.com> तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7080701712 से सम्पर्क करें

दिनांक : 16.07.2026

स्थान : कानपुर

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

निम्न सम्पत्ति निम्नलिखित प्राधिकारी