பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை **(ARMB)**, எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641 018. போன் : 0422-2231314, 0422-2231345, Mob:9963993409. மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 24.08.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 24.08.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் ‘எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி’, ‘எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்’ விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

<u>பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம்</u> : **(06.07.2026 தேதிய ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி)**
1. ஆவண எண்.43/2004/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 24.10.2024/ M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ் (உரிமையாளர் : திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார்) –க்கு எதிராக திருப்பூர் மாவட்ட நீதிமன்ற உத்தரவுகள்.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
BO : திருப்பூர் (ID : 044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ்** <u>கடன்தாரர் :</u> **M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ் (<u>உரிமையாளர் :</u> திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார்)**, எண்.97/111, சடையம்பாளையம், கோவை ரோடு, காடையூர், காங்கேயம், திருப்பூர்–638 701, <u>உரிமையாளர்/ அடமானதாரர்:</u> **திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார் (M/s.சன் கோகோ புராடக்ட்ஸ்–ன் உரிமையாளர்),** த/பெ.திரு.சுப்ரமணியம், எண்.95, சடையம்பாளையம், காங்கேயம், ஜெய் கிருஷ்ணா அரிசி ஆலை அருகில், திருப்பூர் – 638 701, <u>மேலும் :</u> எண்.11/660, பாறைக்காடு, சிவன்மலை ரோடு, சிவன்மலை, திருப்பூர் – 638 701	<u>லாட்–1 : திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து :</u> <u>இனம்–1 :</u> திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலுகா, பழைய வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம், தற்போது சம்பந்தம்பாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.199/2B, இதிலடங்கிய 1.2.00 புஞ்சை ஹெக்டேர் கிஸ்தி ரூ.1.41, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.53, 16.03 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி 8.98, இதில் எல்லைகளாக, தென்வடல் பைமாஸ் இட்டேரிக்கு மேற்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் இளங்கோவில் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, PAP தென்வடல் பிரதான கால்வாய்க்கு மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2A சொத்துக்குக் கிழக்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் கணேஷ்குமார் வகையறாவின் பங்குச் சொத்திற்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 2.00 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.1.12, இதில் 1.12 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தின் <u>**எல்லைகள் விபரம் :**</u> தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, இளங்கோவின் பங்குச் சொத்துக்கு, துரைசாமி கவுண்டர் மற்றும் சாமியாத்தாள் தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்கு, மறு சர்வே எண்.199/2Aல் உள்ள சொத்திற்குக் கிழக்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, துரைசாமி கவுண்டர் மற்றும் சாமியாத்தாள் தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்குத் தெற்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள 1.12 ஏக்கர் புஞ்சை (0.45.34 ஹெக்டேர் புஞ்சை) நிலம், வழக்கமான வழித்தட உரிமையுடன். தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய மறு சர்வே எண்.199/2B2. <u>**அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :**</u> **10.993500 N, 77.517556 E** <u>**லாட்–2: இனம்–2 : திரு.S.வெங்கடேஷ் குமார் பெயரிலுள்ள சொத்து :**</u> திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் சார் பதிவு மாவட்டம், காங்கேயம் தாலுகா, பழைய வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம், தற்போது சம்பந்தம்பாளையம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.199/2B, இதிலடங்கிய 1.2.00 ஹெக்டேர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.1.41, இதற்கு உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.199/2B1, 0.54.66 ஹெக்டேர் புஞ்சை, நடப்பு உட்பிரிவு மறு சர்வே எண்.199/2B1B ல் 0.16.50 ஹெக்டேர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.0.23, இதற்கு பழைய சர்வே எண்.53, 16.03 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.8.98, இதில் <u>**எல்லைகளாக,**</u> சர்வே எண்.52 ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் ரங்கசாமியின் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, தென்வடல் PAP பிரதான கால்வாய்க்கு மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2A சொத்திற்குக் கிழக்கு, ஸ்ரீனிவாசன் வகையறா மற்றும் கணேஷ்குமார் வகையறாவின் பங்குச் சொத்திற்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 2.00 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.1.12, இதில் 0.50 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தின் <u>**எல்லைகள் விபரம் :**</u> வெங்கடேஷ்குமாரின் பங்குச் சொத்திற்கு மற்றும் ஸ்ரீனிவாசன்	அ) 03.02.2026 **ஆ) (க/கு : 0449008700333465) ரூ. 2,26,19,851.18 (இரண்டு கோடியே இருபத்து ஆறு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா பதினெட்டு மட்டும்) மற்றும் 30.06.2026 தேதி வரை மற்றும் 01.07.2026 தேதியிலிருந்து** பின்வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள் சேர்த்து இ) 23.06.2026 ஈ) அடையாளம்	<u>**லாட்–1 :**</u> **1) ரூ.1,10,90,000/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்து லட்சத்து தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.11,09,000/–** ரூபாய் பதினோறு லட்சத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.1,00,000/–** (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) <u>**மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் ;**</u> **24.08.2026 (திங்கட்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை** <u>**லாட்–2 :**</u> **1) ரூ.30,00,000/–** (ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்) **2) ரூ.3,00,000/–** (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்) **3) ரூ.25,000/–** (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) <u>**மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :**</u> **24.08.2026 (திங்கட்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

வகையறாவின் பங்குச் சொத்திற்கு மேற்கு, நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை பங்குச் சொத்திற்குத் தெற்கு, ரங்கசாமியின் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, சாமியாத்தாள் வகையறா தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்கு கிழக்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள, 0.50 ஏக்கர் புஞ்சை (0.20.24 ஹெக்டேர் புஞ்சை) நிலம். இதில் நிர்மல் அமைத்த 24 அடி அகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கான 0.09¼ ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் கழித்தது போக, மீதமுள்ள சொத்து மறு சர்வே பட்டாவின்படி 0.40¾ ஏக்கர் புஞ்சை நிலம், இதன் <u>**எல்லைகள் விபரம் :**</u> நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை சொத்து வரையான தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கு மேற்கு, சாமியாத்தாள் வகையறா தக்க வைத்திருந்த சொத்திற்குக் கிழக்கு, ரங்கசாமியின் பங்குச் சொத்திற்கு வடக்கு, நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை சொத்திற்கு மற்றும் கிழமேல் பொது ரோட்டுக்குத் தெற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையிலுள்ள 0.40¾ ஏக்கர் புஞ்சை அல்லது 0.16.50 ஹெக்டேர் புஞ்சை நிலம், 22*164 அடி வடக்குப் பார்த்த சிமெண்ட் ஷீட் கோழிப் பண்ணை மற்றும் கிழக்குப் பார்த்த 17*17 அடி, சேமிப்புக் கிடங்கு, அதன் சன்னல்கள், கதவு பிட்டிங்குகள் மற்றும் மின்சார இணைப்பு எண்.03–08–100–1274, அதன் பிட்டிங்குகளுடன், மற்றும் வழித்தட உரிமை ஒப்பந்த ஆவண எண்.2960/2022 ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடியான வழித்தட உரிமையுடன், அதாவது மறு சர்வே எண்.198 ல் உள்ள தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு திசையில் மறு சர்வே எண்.199/3B ல் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2B யின் (உட்பிரிவின்படி மறு சர்வே எண்.199/2B1) ன் தென்புறக் கடைசியிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டில் மற்றும் மறு சர்வே எண்.199/2C ன் மேற்புற பகுதியில் அமைந்த 24 அடி அகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோட்டில், நிர்மலின் 0.17 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் வரையான வழித்தட மற்றும் வழக்கமான வழித்தட உரிமைகளுடன். <u>**அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :**</u> **10.993167 N, 77.516889 E**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் ‘எங்குள்ளதோ அங்கு’, ‘என்ன உள்ளதோ அது’ மற்றும் ‘உள்ளதுள்ளவாறே’ என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **24.08.2026 (திங்கட்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி / பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
தேதி : 17.07.2026 / இடம் : கோயம்புத்தூர் **பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி**

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 8(6)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

‘Dinamani’
Tirupur Edition
18-07-2026 - Saturday