ARTEMIS
HOSPITALS
OUR SPECIALITY IS YOU

आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड

CIN : L85110DL2004PLC126414
पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 14, सेक्टर-20, द्वारका, दिल्ली - 110075
कॉर्पोरेट कार्यालय: आर्टेमिस हॉस्पिटल, सेक्टर-51, गुरुग्राम, हरियाणा - 122001
टेलीफोन: +91-124-4511 111
ई-मेल: investor@artemishospitals.com | **वेबसाइट:** www.artemishospitals.com

22वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा ई-वोटिंग एवं लाभांश संबंधी जानकारी

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की **22वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 31 जुलाई, 2026 को दोपहर 3:00 बजे (आईएसटी)** कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) के लागू प्रावधानों और इसके तहत बनाए गए नियमों तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सेबी लिस्टिंग विनियम") के लागू प्रावधानों के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020 और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्रों, जिनमें नवीनतम परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025 ("एमसीए परिपत्र") शामिल है, के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों का संचालन करने के लिए सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

उपर्युक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी लिस्टिंग विनियम के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना तथा वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेजी जाएंगी जिनकी ई-मेल आईडी 26 जून, 2026 को कंपनी/अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट (आरटीए)/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) के साथ पंजीकृत हैं। एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.artemishospitals.com, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट(ओं) अर्थात् बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर क्रमशः www.bseindia.com एवं www.nseindia.com जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं तथा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध होगी।

इसके अतिरिक्त, सेबी लिस्टिंग विनियम के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, कंपनी उन सदस्यों के पंजीकृत पते पर एक पत्र भेजेगी जिनका ई-मेल पता कंपनी अथवा उसके आरटीए/डीपी के पास पंजीकृत नहीं है, जिसमें कंपनी की वेबसाइट का सटीक वेब-लिंक प्रदान किया जाएगा, जहां से वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट देखी जा सकेगी।

सदस्यों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक माध्यम ("ई-वोटिंग") से मतदान करने की सुविधा एनएसडीएल द्वारा प्रदान की जाएगी तथा इसकी विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। रिमोट ई-वोटिंग अवधि मंगलवार, 28 जुलाई, 2026 को प्रातः 9:00 बजे (आईएसटी) प्रारंभ होगी और गुरुवार, 30 जुलाई, 2026 को सायं 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान कंपनी के वे सदस्य, जो **कट-ऑफ तिथि अर्थात् शुक्रवार, 24 जुलाई, 2026** को भौतिक रूप में अथवा डीमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर रखते हैं, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग द्वारा अपना मत दे सकते हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम की गणना हेतु गिना जाएगा।

सदस्यों के एजीएम में शामिल होने तथा रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने के तरीके संबंधी निर्देश एजीएम की सूचना में निहित होंगे। जो सदस्य भौतिक रूप में शेयर रखते हैं अथवा जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उन्हें एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम की सूचना में वर्णित व्यवसायों पर मतदान करने का अवसर प्राप्त होगा।

एजीएम की सूचना तथा वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट सदस्यों को उनके पंजीकृत ई-मेल पते पर लागू कानूनों के अनुसार नियत समय पर भेज दी जाएगी।

लाभांश एवं रिकॉर्ड तिथि

सदस्य ध्यान दें कि निदेशक मंडल ने 8 मई, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए ₹1/- अंकित मूल्य के प्रत्येक इक्विटी शेयर पर ₹0.45 (45%) के अंतिम लाभांश की अनुशंसा की है। सदस्यों की स्वीकृति के अधीन उक्त अंतिम लाभांश का भुगतान एजीएम की तिथि से 30 दिनों के भीतर उन सदस्यों को किया जाएगा जिनके नाम **रिकॉर्ड तिथि अर्थात् शुक्रवार, 10 जुलाई, 2026** को सदस्यों के रजिस्टर/लाभकारी स्वामियों की सूची में दर्ज होंगे।

सेबी लिस्टिंग विनियम के विनियम 12 के साथ पठित अनुसूची-I के अनुसार, रिकॉर्ड तिथि पर पात्र सभी शेयरधारकों को, चाहे वे **शेयर डीमैट रूप में रखते हों अथवा भौतिक रूप में, लाभांश का भुगतान केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से किया जाएगा।**

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य ध्यान दें कि यदि उनके फोलियो में पैन, संपर्क विवरण (पिन कोड सहित डाक पता एवं मोबाइल नंबर), बैंक खाते का विवरण तथा हस्ताक्षर प्रतिरूप अद्यतन नहीं हैं, तो कंपनी लाभांश रोक कर रखेगी तथा ऐसे फोलियो से संबंधित लाभांश का भुगतान कंपनी के आरटीए को उपर्युक्त सभी विवरण पूर्ण रूप से उपलब्ध कराने के पश्चात ही इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से किया जाएगा।

इसके अतिरिक्त, सभी कंपनियों के लिए यह अनिवार्य है कि वे लाभांश के इलेक्ट्रॉनिक भुगतान हेतु डिपॉजिटरी द्वारा उपलब्ध कराए गए बैंक खाते के विवरण तथा रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट के पास उपलब्ध बैंक खाते के विवरण का उपयोग करें। अतः सदस्यों से अनुरोध है कि यदि शेयर डीमैट रूप में रखे गए हैं तो वे अपने संबंधित डीपी के साथ तथा यदि शेयर भौतिक रूप में रखे गए हैं तो कंपनी के आरटीए के साथ अपने सही/नवीनतम एवं पूर्ण बैंक खाते के विवरण अद्यतन कर लें।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ई-मेल पते तथा बैंक खाते के विवरण सहित अपने केवाईसी विवरण निम्नानुसार अद्यतन करें:

भौतिक होल्डिंग के मामले में	प्रपत्र ISR-1 तथा अन्य प्रासंगिक प्रपत्रों में, सेबी द्वारा समय-समय पर जारी परिपत्रों, जिनमें नवीनतम सेबी मास्टर परिपत्र संख्या HO/38/13/(4)2026-MIRSD-POD/I/4298/2026 दिनांक 6 फरवरी, 2026 शामिल है, के अनुसार केवाईसी विवरण (अर्थात् पैन, संपर्क विवरण, बैंक खाते का विवरण एवं हस्ताक्षर प्रतिरूप) नीचे दिए गए पते पर कंपनी के आरटीए को लिखकर पंजीकृत/अद्यतन करें। **अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड** अलंकित हाउस, 4ई/2 झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110055 संपर्क नंबर: 011-42541234 / 23541234 ई-मेल: rta@alankit.com सदस्य कंपनी की वेबसाइट www.artemishospitals.com से निर्धारित प्रपत्र डाउनलोड कर सकते हैं।
डीमैट होल्डिंग के मामले में	कृपया अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में पैन, ई-मेल पता एवं बैंक खाते के विवरण सहित केवाईसी विवरण पंजीकृत/अद्यतन करने हेतु अपने डीपी से संपर्क करें।

सदस्य ध्यान दें कि आयकर अधिनियम, 2025 ("आईटी अधिनियम") तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार कंपनी द्वारा भुगतान अथवा वितरित किया गया लाभांश शेयरधारकों के हाथों में कर योग्य होगा। तदनुसार, कंपनी लाभांश के भुगतान से पूर्व आईटी अधिनियम के अंतर्गत निर्धारित दरों पर स्रोत पर कर ("टीडीएस") की कटौती करने के लिए बाध्य होगी। विभिन्न श्रेणियों के लिए निर्धारित दरों की जानकारी हेतु सदस्यों से अनुरोध है कि वे आईटी अधिनियम तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों का संदर्भ लें।

कंपनी को लागू उपयुक्त टीडीएस दर निर्धारित करने में सक्षम बनाने हेतु, सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने आवासीय दर्जे, पैन तथा आईटी अधिनियम के अनुसार अपनी श्रेणी का विवरण, शेयर डीमैट रूप में होने की स्थिति में अपने डीपी के साथ तथा भौतिक रूप में होने की स्थिति में आरटीए के साथ पूर्ण एवं अद्यतन करें। टीडीएस की कटौती न होने अथवा कम दर पर कटौती का लाभ प्राप्त करने हेतु सदस्य लागू प्रावधानों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज/घोषणाएं 15 जुलाई, 2026 तक आरटीए को rta@alankit.com पर ई-मेल द्वारा भेजें। इसके पश्चात कर निर्धारण/कटौती संबंधी किसी भी संचार पर विचार नहीं किया जाएगा। लाभांश पर टीडीएस संबंधी प्रावधानों तथा लागू कर दर का लाभ प्राप्त करने हेतु प्रस्तुत किए जाने वाले प्रासंगिक दस्तावेजों की जानकारी देने वाला एक पृथक संचार भी कंपनी द्वारा सदस्यों को भेजा जा रहा है।

किसी भी प्रश्न की स्थिति में, सदस्य आरटीए को rta@alankit.com पर अथवा कंपनी को investor@artemishospitals.com पर ई-मेल भेज सकते हैं।

कृते **आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड**
हस्ता./-
पूनम मक्कड़
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक : 22 जून, 2026
स्थान : गुरुग्राम

POST OFFER ADVERTISEMENT TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

MIDLAND POLYMERS LIMITED

("MPL"/ "TARGET COMPANY"/ "TC") (Corporate Identification No. L62013TS1992PLC178971)
Registered Office: Plot.No.8-2-603/23/3 & 8-2-603/23, 15, 2nd Floor, HSR Summit, Banjara Hills, Road No. 10, Hyderabad, Telangana, 500034;
Phone No.: +91-8125730447; Email id: midland.polymers@gmail.com; Website: www.midlandpolymers.com

Open offer for acquisition of 97,50,000 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the expanded equity and voting share capital of the Target Company by Gayathri Boreddy (Acquirer-1), Jagannath Edla (Acquirer-2), Radha Krishna Avudari (Acquirer-3), Mahammad Amaan Shaik (Acquirer-4) and Ravi Kiran Veeramalla (Acquirer-5) (Acquirer-1, Acquirer-2, Acquirer-3, Acquirer-4 and Acquirer-5 hereinafter collectively referred to as the "Acquirers").

This Post offer Advertisement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, The Manager to the offer, on behalf of the Acquirers, in connection with the offer made by the Acquirers in compliance with regulation 18(12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulation, 2011 and subsequent amendments thereto **("SEBI (SAST) Regulation, 2011").**

The Detailed Public Statement **("DPS")** pursuant to the Public Announcement **("PA")** made by the Acquirers have appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Pratahkal - Marathi Daily (Mumbai edition); Mega Jyothi - Telugu Daily – (Telangana edition) on 07th April, 2026.

1. Name of the Target Company : Midland Polymers Limited
2. Name of the Acquirers : Gayathri Boreddy (Acquirer-1); Jagannath Edla (Acquirer-2); Radha Krishna Avudari (Acquirer-3); Mahammad Amaan Shaik (Acquirer-4); and Ravi Kiran Veeramalla (Acquirer-5)
3. Name of the Manager to the offer : Navigant Corporate Advisors Limited
4. Name of the Register to the officer : Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd
5. Offer details
   a) Date of Opening of the Offer : Wednesday, 03rd June, 2026
   b) Date of the Closing of the offer : Tuesday, 16th June, 2026
6. Date of Payment of Consideration (Actual) : 22nd June, 2026
7. Details of the Acquisition :

Sr No.	Particulars	Proposed in the Offer Document		Actual	
7.1.	Offer Price	Rs. 10 per Equity Share		Rs. 10 per Equity Share	
7.2.	Aggregate number of Shares tendered	97,50,000		1,765	
7.3.	Aggregate number of Shares accepted	97,50,000		1,765	
7.4.	Size of the offer (Numbers of shares multiplied by Offer price per share)	Rs. 9,75,00,000		Rs. 17,650	
7.5.	Shareholding of the Acquirers before preferential issue and Public Announcement (No. & %)	Nil (0.00%)**		Nil (0.00%)**	
7.6.	Shares to be acquired by way of Preferential Allotment ▪ Number ▪ % Fully Diluted Equity Share Capital	2,59,31,240 (69.15%)**		2,59,31,240 (69.15%)**	
7.7.	Shares Acquired by way of Open offer ▪ Number ▪ % Fully Diluted Equity Share Capital	97,50,000 (26.00%)**		1,765 (0.005%)**	
7.8.	Shares Acquired after detailed Public Statement ▪ Number of Shares acquired ▪ Price of the shares acquired ▪ % of the shares acquired	Not Applicable		Not Applicable	
7.9.	Post offer Shareholding of Acquirers ▪ Number ▪ % Fully Diluted Equity Share Capital	3,56,81,240 (95.15%)**		2,59,33,005 (69.15%)**	
7.10.	Pre and Post Offer Shareholding of Public Shareholders	Pre-Offer	Post Offer	Pre-Offer	Post offer
	▪ Number	6,30,910	18,18,760	6,30,910	1,15,66,995
	▪ % Fully Diluted Equity Share Capital	(94.34%)*	(4.85%)**	(94.34%)*	(30.85%)**

*Computed as a %age of pre preferential equity and voting share capital of MPL which was 66,87,600 consisting of 6,68,760 equity shares of face value of Rs. 10 each.

**Computed as a %age of Expanded Equity & Voting Share Capital which consists of 3,75,00,000 fully paid -up equity shares of the face value of Rs. 10/- each of the Target Company considering the capital post allotment of 2,38,31,240 equity shares and also inclusive of 1,10,00,000 warrants convertible into equity shares to Acquirers and others on preferential basis.

8. As of the date of this Report, no allotment has been made pursuant to the preferential issue approved by the Board of Directors at its meeting held on 27th March 2026 and subsequently approved by the members on 25th April 2026. The shares proposed to be allotted under the preferential issue were neither tendered nor accepted in the open offer, as the in-principle approval from BSE Limited is still pending.
9. The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the fulfillment of his obligations as laid down by SEBI (SAST) Regulations, 2011.
10. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the website of SEBI.
11. Capitalized terms used in this advertisement and not define herein, shall have same meaning assigned to them in the Letter of Offer dated 20.05.2026.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

Navigant
Reinventing Business

NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED
804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059.
Tel No. +91 22 4120 4837 / 4973 5078
Email id: navigant@navigantcorp.com
Website: www.navigantcorp.com
SEBI Registration No: INM000012243
Contact person: Mr. Sarthak Vijlani

Place: Mumbai
Date: June 22, 2026

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

फोन : 011–40591567 (विस्तार–231)
ई–मेल: delhiarm@ktkbank.com]
वेबसाइट: www.karnatakabank.com
सीआईएन: L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवी/प्रभार की गई है, जिसका **भौतिक कब्जा** कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदारों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **27.02.2026** को लिया गया जिसे **(1) मेसर्स हाइनेक्स जींस, इसके मालिक, श्री मुजाहिद हुसैन द्वारा प्रतिनिधित्व, पताः IX/6888, मल्होत्रा गली, महावीर चौक के पास, गांधी नगर, दिल्ली–110053 (2) श्री मुजाहिद हुसैन पुत्र श्री जाहिद हुसैन (3) श्री जाहिद हुसैन पुत्र अब्दुल करीम, (4) श्री ताहिर हुसैन पुत्र श्री जाहिद हुसैन,सभी संख्या(2) से संख्या (4)का पताःबी–172, ब्लॉक, जेजे कॉलोनी, वेलकम सीलमपुर,दिल्ली–110053, उधारकर्ता/गारंटर/ सह–दायित्वकर्ता हैं, से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, नई दिल्ली–सविता विहार, प्लॉट नंबर 13, साईं मंदिर के पास, मेन रोड, सविता विहार,** दिल्ली–110092, सुरक्षित लेनदार के बकाया रु. 1,09,63,766.13 {एक करोड़ नौ लाख तिरसठ हज़ार सात सौ छियासठ रुपये और तेरह पैसे} यानी **(i) ओवरड्राफ़्ट खाता संख्या 5447000100088201 के तहत रु. 49,02,360.77, साथ ही 01.05.2023 से भविष्य का ब्याज। (ii) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5447001800041101 के तहत रु. 22,17,054.36, साथ ही 30.04.2023 से भविष्य का ब्याज। (iii) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5447001800041201 के तहत रु. 38,44,351.00, साथ ही 30.04.2023** से भविष्य का ब्याज और खर्च सहित प्लस लागत की वसूली के लिए 01.08.2026 को **"जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरणः

श्री हाजी जाहिद हुसैन और श्री ताहिर हुसैन की कपूर बस्ती, आबादी जिसे गांधी नगर, गाँव सीलमपुर इलाका शाहदरा के नाम से जाना जाता है, दिल्ली–110031 में स्थित व्यावसायिक संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, जिसमें तीन मंजिला इमारत शामिल है, संपत्ति संख्या IX/6888, खरसा संख्या 108, जिसका क्षेत्रफल 21.33 वर्ग गज है। **सीमाएँः पूर्वः अन्य संपत्ति पश्चिमः गली उत्तरः संपत्ति का हिस्सा दक्षिणः संपत्ति का हिस्सा**

आरक्षित मूल्य अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकतीः रु. 1,36,00,000.00 (एक करोड़ छत्तीस लाख रुपये मात्र) जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशिः रु. 13,60,000.00 (तेरह लाख साठ हज़ार रुपये मात्र)

(प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता/बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है)। (यह नोटिस ऋणीधारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम (9) के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा),

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की **वेबसाइट www.karnatakabank.com** में **"01.08.2026** को मेगा ई–नीलामी" शीर्षक के तहत लिंक देखें। **ई–नीलामी "01.08.2026 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट** के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम https://bankauctions.in/ पर पंजीकृत करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और **मैसर्स 4क्लोजर,605ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद–500038, संपर्क नंबर 040–23836405,मोबाइल 8142000809 ई–मेल: info@bankauctions.in** से ई–नीलामी (**अस्थायी रूप से 31.07.2026**) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

दिनांकः 22.06.2026 हस्ता./– कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड
स्थान :नई दिल्ली मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली–110 060

दूरभाष : 011–40591567 (एक्सटेंशन–231)
ई–मेल : delhiarm@ktkbank.com
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
सीआईएन : L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणधारक (कों) तथा गारंटर (रों) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका सांकेतिक कब्जा तथा भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा क्रमशः 04.02.2026 तथा 28.04.2026 को ले लिया गया है, की बिक्री 01.08.2026 को ''जैसी है जहाँ है'', ''जैसी है जो है'' तथा ''वहां जो कुछ भी'' आधार पर की जाएगी, ताकि सुरक्षित लेनदार, कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट संख्या 6, अग्रवाल सेंट्रल प्लाजा, प्रथम तल कम्युनिटी सेंटर, डीसी चौक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली को नीचे दिए गए व्यक्तियों से देय 24,93,92,215.37 रुपये (रुपये चौबीस करोड़ तिरानवे लाख बानवे हजार दो सौ पंद्रह और सैंतीस पैसे मात्र) यानी : (i) ओवरड्राफ्ट खाता संख्या 5497000100011001 के अंतर्गत 21,77,75,856.45 रुपये तथा 01.06.2026 से भविष्य के ब्याज के साथ, (ii) (जीईसीएल) पीएस–सावधि ऋण खाता संख्या 5497001800023001 के अंतर्गत 49,82,927.00 रुपये तथा 11.06.2026 से भविष्य के ब्याज के साथ, (iii) इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500005701 के अंतर्गत 78,25,288.36 रुपये तथा 01.06.2026 से भविष्य के ब्याज के साथ, (iv) इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500005901 के अंतर्गत 75,92,267.28 रुपये तथा 01.06.2026 से भविष्य के ब्याज के साथ, (v) इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500006001 के अंतर्गत 47,07,673.60 रुपये तथा 01.06.2026 से भविष्य के ब्याज के साथ, (vi) इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500006301 के अंतर्गत 55,99,805.68 रुपये तथा 01.06.2026 से भविष्य के ब्याज के साथ, प्लस लागत की वसूली की जा सके। यह राशि निम्नलिखित ऋणधारकों/गारंटरों/सह–दायित्वधारकों : (1) मेसर्स गुलशन एविजम प्राइवेट लिमिटेड, प्रतिनिधित्व इसके निदेशकों द्वारा : (क) श्री रविंदर कुमार, (ख) श्री गुलशन कुमार, (ग) श्री अशोक कुमार, पंजीकृत पता : बी–234, द्वितीय तल, नॉर्थ एक्स मॉल, सेक्टर–9, रोहिणी, नई दिल्ली–110085, (2) श्री रविंदर कुमार पुत्र श्री नत्था राम, (3) श्री गुलशन कुमार पुत्र श्री नत्था राम, (4) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री नत्था राम, (5) श्रीमती नेहा कुमारी पत्नी श्री अशोक कुमार, (6) श्रीमती सुमन पत्नी स्वर्गीय श्री सुरेश कुमार तथा (7) श्रीमती राखी गोयल पत्नी श्री गुलशन कुमार। सभी क्रम संख्या (2) से (7) के निवासी हैं :– मकान संख्या 82, अपर ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट–27, सेक्टर–24, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 की ओर से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, भूखंड सं. 6, अग्रवाल सेंट्रल प्लाजा, प्रथम तल, कम्युनिटी सेंटर, डीसी चौक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, प्रतिभूत लेनदार हेतु बकाया है।

अचल संपत्तियों का विवरण

संपत्ति संख्या 1 : श्रीमती राखी गोयल के स्वामित्व वाली, ग्राम धोरका, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व संपदा में स्थित, ''क्षितिज'' के नाम से ज्ञात किफायती आवास परियोजना का हिस्सा तथा अंश, टावर–जी की 7वीं मंजिल पर आवासीय अपार्टमेंट संख्या जी–706 का वह पूरा हिस्सा तथा पार्सल, जिसका संभावित कारपेट क्षेत्र 460.39 वर्ग फीट तथा बालकनी क्षेत्र 88.96 वर्ग फीट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग तथा उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि का अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा / अधिकार। (संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है) सीमाएं :– पूर्व : खुला स्थान, पश्चिम : फ्लैट नं. जी 707, उत्तर : कॉरिडोर के माध्यम से प्रवेश, दक्षिण : खुला स्थान तथा पार्क।

आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : 51,05,000.00 रुपये (रुपये वयावन लाख पांच हजार मात्र) जमा / प्रस्तुत की जाने वाली बयाना राशि (ईएमडी) : 5,10,500.00 रुपये (रुपये पांच लाख दस हजार पांच सौ मात्र)।

संपत्ति संख्या 2 : श्री गुलशन कुमार के स्वामित्व वाले, ग्राम धोरका, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व संपदा में स्थित, किफायती सामूहिक आवास परियोजना ''क्षितिज'' में टावर–डी की 8वीं मंजिल पर आवासीय फ्लैट संख्या डी–803 का वह पूरा हिस्सा तथा पार्सल, जिसका संभावित कारपेट क्षेत्र 460.39 वर्ग फीट तथा बालकनी 88.96 वर्ग फीट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग तथा उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि का अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा / अधिकार। (संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है) सीमाएं : पूर्व : खुला/फ्लैट नं. डी–804, पश्चिम : फ्लैट नं. डी–801, उत्तर : फ्लैट नं. डी–802, दक्षिण : प्रवेश/कॉरिडोर।

आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : 51,05,000.00 रुपये (रुपये इक्यावन लाख पांच हजार मात्र) जमा / प्रस्तुत की जाने वाली बयाना राशि (ईएमडी) : 5,10,500.00 रुपये (रुपये पांच लाख दस हजार पांच सौ मात्र)

संपत्ति संख्या 3 : श्रीमती नेहा कुमारी के स्वामित्व वाले, ग्राम धोरका, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व संपदा में स्थित, किफायती सामूहिक आवास परियोजना ''क्षितिज'' के टावर–जी की 11वीं मंजिल पर आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या जी–1106 का वह पूरा हिस्सा तथा पार्सल, जिसका संभावित कारपेट क्षेत्र 460.39 वर्ग फीट तथा बालकनी संभावित रूप से 88.96 वर्ग फीट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग तथा उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि का फ्रीहोल्ड अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा / अधिकार। (संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है) सीमाएं : पूर्व : खुला, पश्चिम : खुला, उत्तर : प्रवेश/कॉरिडोर, दक्षिण : अन्य का फ्लैट। आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : 51,05,000.00 रुपये (रुपये इक्यावन लाख पांच हजार मात्र) जमा / प्रस्तुत की जाने वाली बयाना राशि (ईएमडी) : 5,10,500.00 रुपये (रुपये पांच लाख दस हजार पांच सौ मात्र)। संपत्ति संख्या 4 : श्रीमती नेहा कुमारी के स्वामित्व वाले, ग्राम धोरका, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व संपदा में स्थित, किफायती सामूहिक आवासीय सोसायटी ''क्षितिज'' के टावर–बी की 7वीं मंजिल पर आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या 708 का वह पूरा हिस्सा तथा पार्सल, जिसका संभावित कारपेट क्षेत्र 463.51 वर्ग फीट तथा बालकनी 96.52 वर्ग फीट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग तथा उक्त संपत्ति के नीचे की भूमि का फ्रीहोल्ड अविभाजित, आनुपातिक हिस्सा / अधिकार। (संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है)। सीमाएं : पूर्व : प्रवेश/कॉरिडोर, पश्चिम : खुला, उत्तर : खुला, दक्षिण : फ्लैट नं. बी–707, आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : 52,04,000.00 रुपये (रुपये बावन लाख चार हजार मात्र)। जमा / प्रस्तुत की जाने वाली बयाना राशि (ईएमडी) : 5,20,400.00 रुपये (रुपये पांच लाख बीस हजार चार सौ मात्र)।

संपत्ति संख्या 5 : श्रीमती नेहा कुमारी के स्वामित्व वाले, ग्राम धोरका, सेक्टर–95, तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम, हरियाणा–122505 के राजस्व संपदा में स्थित, किफायती सामूहिक आवास परियोजना ''क्षितिज'' के टावर–ई में आवासीय फ्लैट संख्या 1101 का वह पूरा हिस्सा तथा पार्सल, जिसका संभावित कारपेट क्षेत्र 321.20 वर्ग फीट तथा बालकनी संभावित रूप से 28.74 वर्ग फीट है, साथ ही दोपहिया वाहन पार्किंग। (संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है)। सीमाएं : पूर्व : खुला, पश्चिम : खुला, उत्तर : प्रवेश/कॉरिडोर, दक्षिण : अन्य का फ्लैट। आरक्षित मूल्य / अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती : 32,50,000.00 रुपये (रुपये बत्तीस लाख पचास हजार मात्र) जमा / प्रस्तुत की जाने वाली बयाना राशि (ईएमडी) : 3,25,000.00 रुपये (रुपये तीन लाख पच्चीस हजार मात्र)

संपत्ति संख्या 6 : श्री गुलशन कुमार, श्री अशोक कुमार, श्री रविंदर कुमार तथा श्रीमती सुमन के स्वामित्व वाले, रोहिणी आवासीय योजना, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 के लेआउट प्लान में स्थित, पॉकेट–27, सेक्टर–24 में 207 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्र वाले आवासीय संपत्ति संख्या 82 का वह पूरा हिस्सा तथा पार्सल, आकाश की ऊंचाई तक के सभी छत/टेरेस