



आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

विक्रीसाठी
ई-ऑक्शन नोटीस

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
अपेंडिक्स-IV-A [रूल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्कोसमेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इंटरस्ट (एन्कोसमेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास (दारांस) आणि जामीनदारास (दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची (दारांची)/ गहाणदाराची (दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमतेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)
१.	मे. श्रीराम ट्रेडर्स - (कर्जदार), प्रोप्रायटर - सौ. संगीता मोहनसिंग राजपूत, पत्ता : घर नं. ३८१-ए, नेसारी रोड, महागांव, तालुका गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर पिन - ४१६५०३	रु. २१,६०,६६०.५४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २१,७४,०००/- बयाणा : रु. २,१७,४००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील एन.ए. जमीनीच्या सर्वसामाईक भागाचे नोंदणीकृत गहाणखत, ज्यामध्ये गट नं. २८४ चा समावेश आहे, क्षेत्रफळ ०-१९ आर, पी.के.०-०१ आर, ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०९ पैसे पैकी प्लॉट नं. १०, क्षेत्रफळ ०-०१.७६ आर (१७६ चौ. मी.) ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०१ पैसे आणि प्लॉट नं. ११, क्षेत्रफळ ०-०१.१० आर (११० चौ. मी.), ज्याचे मूल्यांकन रु. ००=०१ पैसे, गाव हरुर, तालुका आजारा, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. • बोजा : माहित नाही				
२.	श्री. संजय आप्पासो सुगाटे (कर्जदार), श्री रविकांत आप्पासो सुगाटे (कर्जदार) आणि श्री अशोक आप्पासो सुगाटे (कर्जदार) पत्ता : गौरीशंकर नगर, गल्ली नं. ९, लोटस पार्कजवळ, गट नं. ६१९, प्लॉट नं. ४७, मिळकत नं. ५०२२, गट्टे कारखान्याच्या मागे, मु. पो. तारदाल ४१६१२१, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर. श्री सुभाष तानाजी नागणे (जामीनदार) पत्ता : पद्मावती सोसायटी, फारंदे मळा, मु. पो. काबनूर, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर ४१६११६	रु. २१,६८,३७६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २९,४६,०००/- बयाणा : रु. २,९४,६००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, ज्यामध्ये प्लॉट नं. ४७ येथील रहिवासी घराचा समावेश आहे, गट नं. ६१९, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ५०२२, गट्टे फॅक्टरीच्या मागे, गौरीशंकर नगर, गल्ली नं. ९, लोटस पार्कजवळ, मु. पो. तारदाल, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६१२१ येथे स्थित. • बोजा : माहित नाही				
३.	सौ. प्रांजली सचिनकुमार सावंत (कर्जदार) पत्ता : अप्पाज् कमर्शियल बिल्डींग, मेन रोड, शिवाजी चौक, रुकाडी हातकणंगले, कोल्हापूर पिन - ४१६११८	रु. ३६,८९,७८२.००/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २५,३१,०००/- बयाणा : रु. २,५३,१००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : प्लॉट नं. ३५ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ १४४.७८ चौ.मी., आर.सी.सी. बांधकामासहीत, गट नं. ११३ पैकी, गांव चोकाक, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर-४१६११८ येथे. • बोजा : माहित नाही				
४.	श्री. धीरज दिपक तामाचे (कर्जदार) पत्ता : ८/५७९, शांतीनगर, थोरात चौक, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, पिन - ४१६११५ श्री. गोपीचंद चतुरसिंग राजपूत (जामीनदार) पत्ता : वॉर्ड नं. २४, विठ्ठलनगर एरीया, शहापूर हायस्कूल जवळ, जगदाळे मळा, शहापूर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६१२१	रु. २८,२०,३३४.५७/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २१,९८,३००/- बयाणा : रु. २,१९,८३०/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : एन.ए. प्लॉट नं. १८८ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २१५.६१ चौ.मी., आर. एस. नं. ६२०/ए/१, मौजे तारदल, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, पिन ४१६१२१ येथे. • बोजा : माहित नाही				
५.	श्री. गणेश कृष्णा हावळ (कर्जदार) पत्ता : वॉर्ड नं. २४, घर नं. १५७२, गल्ली नं. १, कारंडे मळा, शहापूर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर. श्री. महेश सदाशिव गुळगुंजे (जामीनदार) पत्ता : ८/३०४, मंगळवार पेठ, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११५	रु. २२,६०,२४६.४६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १६,८३,०००/- बयाणा : रु. १,६८,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, सीएस नं. १८७२७, (जुना आर एस नं. २२४) जमीनीचे क्षेत्रफळ ६७.७० चौ. मी., त्यावरील बांधकामासहीत, कारंडे मळा, शहापूर, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर. • बोजा : माहित नाही				
६.	सौ. शशिकला सदाशिव तोरवी (कर्जदार) आणि श्री. सदाशिव मल्लप्पा तोरवी (सह-कर्जदार), पत्ता १ : प्लॉट नं. ५००६, बोरेगाव, तालुका चिकोडी, जिल्हा बेळगाव ५९१२१६ (कर्नाटक), पत्ता २ : १/८६०, पी बी पाटील मळा, ताकवडे वेस, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर जामीनदार : श्री. विशाल तात्यासो पाटील आणि श्री. राजू कडाप्पा मेटगुड, पत्ता : १/८६०, पी बी पाटील मळा, ताकवडे वेस, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर	रु. १५,९१,८८६.३९/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २०,००,०००/- बयाणा : रु. २,००,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, ज्यामध्ये जमीन आणि बिल्डींगचा समावेश आहे, सर्व्हे नं. ६१/३डी, गाव बोरागांव, तालुका चिकोडी, जिल्हा बेळगाव, कर्नाटक - ५९१२१६. श्रीमती शशिकला सदाशिव तोरवी यांच्या नावावर. • बोजा : माहित नाही				
७.	मे. हुडली अँड सन्स ऑटो इंजिनिअरींग प्रा.लि. कर्जदार / संचालक : श्री. सईद अहमद मीरासाहेब हुडली उर्फ सईद अहमद, मीरासा. हुडली यांचा मुलगा, श्री. तौफीक सईद हुडली, श्री. फारूक सईद हुडली पत्ता : प्लॉट नं. १७ आणि १८, सर्व्हे नं. (सीएस) ५४६, ई वॉर्ड, राजेंद्रनगर, कोल्हापूर, जिल्हा कोल्हापूर - ४१६००४	रु. २,२८,८४,१५१.९९/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २,५७,८३,०००/- बयाणा : रु. २५,७८,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : प्लॉट नं. १७ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ.मी. आणि प्लॉट नं. १८ चे क्षेत्रफळ ५१०.९६ चौ.मी., एकत्रित क्षेत्रफळ १०२१.९२ चौ.मी., त्यावरील रहिवासी बांधकामासहीत, एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ३१०.९३ चौ.मी., आर.एस.नं. ५४६ पैकी, ई वॉर्ड, राजेंद्र नगर, कसबा करवीर, कोल्हापूर येथे. श्री. सईदअहमद, मीरासाहेब हुडली यांचा मुलगा उर्फ सईद अहमद, मीरासा. हुडली यांचा मुलगा यांच्या नावावर, नोंदणीकरण जिल्हा करवीर आणि जि. कोल्हापूर यांच्या हद्दीत. • बोजा : माहित नाही				

ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २५/०८/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत
मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १७/०८/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) ही लिंक पहावी. तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल नं. : ७३९१९०६०५०/७७४९८०५३४९ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २०/०७/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर