



Maharashtra Gramin Bank
(Sponsored by Bank of Maharashtra,
Central & State Government)
Website: www.mahagramin.in

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी
गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर - IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -
४३११३६.

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणदार यांच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानुसार, जनता आणि संबंधित कर्जदार/तारणदार, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (जे लागू असेल ते) यांच्यासह सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तांच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव (offers) मागविण्यात येत आहेत.

ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने "जशी आहे जेथे आहे त्या तत्वावर" (AS IS WHERE IS BASIS) आणि "जशी आहे जे आहे त्या तत्वावर" (AS IS WHAT IS BASIS) ऑनलाइन सार्वजनिक लिलावाद्वारे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक ही एक सुरक्षित धनको (secured creditor) आहे आणि कर्जदार संस्था/भागीदारांच्या इतर कोणत्याही धनकोकडून प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर खटल्याचा, ई-लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या मालमत्तेवरील खरेदीदाराच्या अधिकारावर आणि मालकीहक्कावर (title) कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही. शिवाय, कोणत्याही न्यायालयाकडून मालमत्तेच्या विक्रीवर कोणतीही स्थगिती (stay) नाही.

अ. क्र.	कर्जदारचे/ जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्जखाते क्र.	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रु. ईसार जमा राशी रु. बोली राक्कमेतील किमान वाढ रु.	ताबा दिनांक
1.	१. श्री. कुंडलिक ज्ञानदेव नन्नावरे (कर्जदार) २. श्री. गोविंद ज्ञानदेव नन्नावरे (सह-कर्जदार) रा. शिवशक्ती नगर, सिंदखेड राजा, जिल्हा - बुलढाणा - ४४३२०३ ३. श्री. भगवान लक्ष्मण शाहणे (जामीनदार) जुने कर्ज खाते क्र.: ६०३८७७७१०००००११ ६०३८३०११००००१११ नवीन कर्ज खाते क्र.: ६६४१२०००२६४ ६६४१२०३८७३२	रु. १६,९४,७२७/- अधिक दिनांक ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज, इतर खर्च व इतर अप्राप्त व्याज. रु. १७,९०,९२.८० अधिक दिनांक ०१/०९/२०२५ पासूनचे व्याज, इतर खर्च व इतर अप्राप्त व्याज.	रु. २५,४२,०००/- रु. २,५४,२००/- रु. १०,०००/-	०१.०९.२०२६ सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : (अ) प्लॉट क्र. ७१, सर्वे क्र. १५३/१-अ, महालक्ष्मी रेसिडेंसी, मातोश्री मंगल कार्यालयाजवळ, मेहकर रोड, सिंदखेड राजा, ता. सिंदखेड राजा, जिल्हा बुलढाणा - ४४३२०३ क्षेत्रफळ :- ४८.७५ चौ.मी चतुः सीमा: पूर्व : ले आऊट प्लॉट क्र. ७०, पश्चिम : ले आऊट प्लॉट क्र. ७३, उत्तर : मातोश्री लाव्ण, दक्षिण : ले आऊट रस्ता (ब) प्लॉट क्र. ७२, सर्वे क्र. १५३/१-अ, महालक्ष्मी रेसिडेंसी, मातोश्री मंगल कार्यालयाजवळ, मेहकर रोड, सिंदखेड राजा, ता. सिंदखेड राजा, जिल्हा बुलढाणा - ४४३२०३ क्षेत्रफळ :- ४८.७५ चौ.मी चतुः सीमा: पूर्व : ले आऊट प्लॉट क्र. ७१, पश्चिम : ले आऊट प्लॉट क्र. ७२, उत्तर : मातोश्री लाव्ण, दक्षिण : ले आऊट रस्ता				
2.	कर्जदाराचेनाव :- श्री. दामोदर अंजनेयुल्लूगोवनी कर्ज खाते क्रमांक :- 66701006007 शाखा :- हुडकेधर	रु. 19,67,812/- तसेच दिनांक 29.06.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 26,94,000/- रु. 2,69,400/- रु. १०,०००/-	04.05.2026 सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : ग्रीनएक्सोटिका-2, सर्व्हे.क्र. 5/1, पी.एच. क्र. 38/A, मौजा गोटाळपंजरी, ता. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील अपार्टमेंट क्र. 001 व 002 च्या तळमजल्या वरील सदनिका.				
3.	कर्जदाराचेनाव :- श्री. खेमराज झिंगर कोटांगलेव श्री. झिंगर फकीरा कोटांगले कर्ज खाते क्रमांक :- 66620006870 शाखा :- सालेकसा	रु. 3,83,518/- तसेच दिनांक 02.07.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 3,51,000/- रु. 35,100/- रु. १०,०००/-	28.01.2021 सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : प्लॉट व निवासी घर क्र. 67, सर्व्हे क्र. 55, मौजा मुरुमटोला, ता. सालेकसा, जि. गोंदिया.				
4.	कर्जदाराचेनाव :- कु. भारती मोतीलाल जैन व अंजली मोतीलाल जैन कर्ज खाते क्रमांक :- 66704006424 शाखा :- हिंगणा	रु. 28,34,908/- तसेच दिनांक 02.07.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 15,30,000/- रु. 1,53,000/- रु. १०,०००/-	25.01.2024 प्रत्यक्ष
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : प्लॉट क्र. C-31, तिसरा मजला, मथुरा बिल्डिंग, शिवाजी कॉम्प्लेक्स, गाडगे बाबा पार्क जवळ, न्यू मानकापूर, कोराडी रोड, नागपूर. खासरा क्र. 33/2 व 33/4, कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. 1323/K/13, मौजा मानकापूर, सिटी सर्व्हे क्र. 62				
5.	कर्जदाराचे नाव :- श्री. सुरेश साधू चौहान कर्ज खाते क्रमांक :- 66624006708 शाखा :- फुलचूर	रु. 22,10,986/- तसेच दिनांक 02.07.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 17,93,250/- रु. 1,79,325/- रु. १०,०००/-	24.01.2018 सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : नझूल शीट क्र. 35D मधील प्लॉट क्र. 233, गोंदिया नगरपरिषद मालमत्ता क्र. 16/575, टी.एस. क्र. 29, ठकक्र. 78, क्षेत्रफळ 1200.00 चौ. फूट तसेच त्यावरील बांधकाम, मौजा नांगपुरा (मुर्ली), जुना लक्ष्मीनगर, रेल्वेक्रॉसिंग जवळ, ता. व जि. गोंदिया - 441614				
6.	कर्जदाराचे नाव :- मे. समीर नेवरे	रु. 10,54,544/- तसेच दिनांक	रु. 24,26,000/-	02.01.2025

प्रोप्रायटर - श्री. प्रदीप दशरथ वाघमारे व श्री. दशरथ विठोबा वाघमारे कर्ज खाते क्रमांक :- 66703000014 शाखा :- उमरेड	30.04.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 2,42,600/- रु. 90,000/-	सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : घरा सह मोकळी जागा, घर क्र. 13, वॉर्ड क्र. 03, गाव पिरावा, ता. उमरेड, जि. नागपूर.			
7. कर्जदाराचे नाव :- श्री. तेजराम बरकू धकाते व श्री. धनराज तेजराम धकाते कर्ज खाते क्रमांक :- 66521004162 शाखा :- सानगडी	रु. 7,07,716/- तसेच दिनांक 02.07.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 8,07,300/- रु. 80,730/- रु. 90,000/-	27.06.2023 सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : मौजा सानगडी, ता. साकोली, जि. भंडारा येथील गट क्र. 1072, प्लॉट क्र. 3, शीट क्र. 14 मधील संपूर्ण मालमत्ता.			
8. कर्जदाराचे नाव :- श्री. साईदत्त इंजि. वर्कशॉप अँड हार्डवेअर, प्रोप्रायटर - श्री. राहुल खुशल चौधरी कर्ज खाते क्रमांक :- 66504006125 शाखा :- बारव्हा	रु. 6,35,797/- तसेच दिनांक 02.07.2026 पासूनचे व्याज व इतर आकार.	रु. 21,56,400/- रु. 2,15,640/- रु. 90,000/-	28.05.2025 सांकेतिक
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : टी.एस. क्र. 11, गट क्र. 634/22, प्लॉट क्र. 22, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 865, सरस्वती विद्यालया जवळ, बारव्हा, ता. लाखादूर, जि. भंडारा.			
9. श्री. अशपाक अहमद वली अहमदखान (कर्जदार) रा. सिद्धेश्वर नगर, यवतमाळ, ता. व जि. यवतमाळ, पिन कोड - ४४५००९ जमिनदाराचे नाव - १. गंगाबाई रामराव कोमटी (जामीनदार) रा. टाकळी, यवतमाळ ता. व जि. यवतमाळ, पिन कोड - ४४५००९ २. श्री. इक्बालअमीरुल्ला खान (जामीनदार) रा. सिद्धेश्वर नगर, यवतमाळ ता. व जि. यवतमाळ, पिन कोड - ४४५००९ कर्ज खाते क्र.: 67801014381	दि. 30.05.2024 वरील रु. 9,40,682.00/- आणि दिनांक 30.05.2024 पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	रु. 3,40,000/- रु. 34,000/- Rs.10000/-	11.03.2026 प्रत्यक्ष
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : १. जामीनदार गंगाबाई रामराव कोमटी यांच्या मालकीचा समन्यायी / साधे गहाण मौजा टाकळी येथील खुला प्लॉट, गट क्रमांक 50/1, प्लॉट क्रमांक 40-अ, कोमटी लेआउट, धामणगाव रोड जवळ, टाकळी, ता. व जि. यवतमाळ, क्षेत्रफळ 1210 चौ. फूट. (112.50 चौ. मी) चतुः सीमा: पूर्व: 9 मीटर रुंद लेआउट रस्ता, पश्चिम: दुसरा लेआउट (गट क्रमांक 53), उत्तर: लेआउट प्लॉट क्रमांक 40-ब, दक्षिण: लेआउट प्लॉट क्रमांक 39-ब २. जामीनदार गंगाबाई रामराव कोमटी यांच्या मालकीचा समन्यायी / साधे गहाण मौजा टाकळी येथील खुला प्लॉट, गट क्रमांक 50/1, प्लॉट क्रमांक 40-ब, कोमटी लेआउट, धामणगाव रोड जवळ, टाकळी, ता. व जि. यवतमाळ, क्षेत्रफळ 1210 चौ. फूट. (112.50 चौ. मी) चतुः सीमा: पूर्व: 9 मीटर रुंद लेआउट रस्ता, पश्चिम: दुसरा लेआउट (गट क्रमांक 53), उत्तर: लेआउट प्लॉट क्रमांक 41-अ, दक्षिण: लेआउट प्लॉट क्रमांक 40-अ			
10. हिमानी राजेंद्र गिरोलकर (कर्जदार) रा. स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, चापनवाडी, यवतमाळ ता. व जि. यवतमाळ, पिन कोड - ४४५००९ जमिनदाराचे नाव - १. पुष्पलता राजेंद्र गिरोलकर (जामीनदार) रा. स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, चापनवाडी, यवतमाळ ता. व जि. यवतमाळ, पिन कोड - ४४५००९. २. राजेंद्र वीरसिंग गिरोलकर (जामीनदार) रा. स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, चापनवाडी, यवतमाळ ता. व जि. यवतमाळ, पिन कोड - ४४५००९ कर्ज खाते क्र.: 67801013081	दि. 30.07.2024 वरील रु. 9,97,586.00/- आणि दिनांक 30.07.2024 पासूनचे प्रलंबित व्याज व इतर खर्च	Rs. 5,90,000.00/- Rs. 59,000.00/- Rs.10000/-	11.03.2026 प्रत्यक्ष
मालमत्तेचा तपशील (चतुःसिमेसहित) : १. जामीनदार पुष्पलता राजेंद्र गिरोलकर यांच्या मालकीचा समन्यायी / साधे गहाण मौजा मोहा, ता. व जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ३०९, जुना सर्वे क्र. ७०/१-अ, प्लॉट क्र. ४६, क्षेत्रफळ १८५० चौ.फुट, (171.93 चौ. मी) खालीलप्रमाणे हद्दी असलेली मालमत्ता : १. पूर्वस: गट क्र. ३०६, २. पश्चिमेस: १२ मीटर लेआउट रस्ता, ३. उत्तरेस: प्लॉट क्र. ४७, ४. दक्षिणेस: प्लॉट क्र. ४५ २. जामीनदार पुष्पलता राजेंद्र गिरोलकर यांच्या मालकीचा समन्यायी / साधे गहाण मौजा मोहा, ता. व जि. यवतमाळ येथील गट क्र. ३०९, जुना सर्वे क्र. ७०/१-अ, प्लॉट क्र. ४७, क्षेत्रफळ १९५८ चौ.फुट (181.95 चौ. मी), खालील प्रमाणे हद्दी असलेली मालमत्ता : १. पूर्वस: गट क्र. ३०६, २. पश्चिमेस: १२ मीटर लेआउट रस्ता, ३. उत्तरेस: प्लॉट क्र. ४८, ४. दक्षिणेस: प्लॉट क्र. ४६			

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ: 17/08/2026; सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : 16/08/2026; सायंकाळी: ५:००पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावलीअसेल तर): 18/08/2026 सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती -

१) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.

२) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईल. लिलावाच्या कमीत कमी २४ तासा आधी भरावी.