



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, बाळूज महानगर - IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३११३६.

क्षेत्रीय कार्यालय : चंद्रपुर

सेक्चुरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स स्फोर्समेंट ऑफ सेक्चुरिटी इंस्ट्रेट्स कायदा - २००२ तहत ई-ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री) विक्रीची जाहीर सूचना तथा, कर्जदार / जामीनदारास सूचना
सिक्चुरिटी इंस्ट्रेट्स (स्फोर्समेंट) नियम, २००२ (बापुडे नियम असे संबोधल्यात येईल) सह बाबप्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (बापुडे कायदा असे संबोधल्यात येईल) तहत ई-ऑक्शन द्वारे विक्री
खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्चुरिटीयजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अॅण्ड स्फोर्समेंट ऑफ सेक्चुरिटी
इंस्ट्रेट्स कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून व सर्व जनतेस व संघीत
कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संघीतास कळविण्यात येते की, खाली नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले
आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमता 'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर
लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहे, त्यामुळे कर्जदाराचे / भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या
मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमतेवर कोणत्याही कोर्टाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतुःसीमेसहीत)	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रुपये इसार जमा राशी रुपये बोली रक्कमेतील किमान वाढ रुपये	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१	कर्जदार : श्री. प्रितम बेंदुजी साखरे पत्ता : केअर ऑफ लहुजी रामटेके, आशीर्वाद नगर, चामोर्शी रोड, इंदिरा गांधी महाविद्यालयजवळ, पोस्ट गडचिरोली, ता. व जि. गडचिरोली, पिन - ४४२६०५. जामीनदार : श्री. सुनील विठोबाजी तम्मीवार पत्ता : रा. डोंगरगाव, पोस्ट येवली, ता. व जि. गडचिरोली, पिन - ४४२६०५. शाखेचे नाव : गडचिरोली कर्ज खाते क्रमांक : ६६९०९०००४९९	सर्व्हे क्र. ५६/६, प्लॉट क्र. १०, एकूण १५२.०० चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेला मोकळा प्लॉट, मौजा नवेगाव, ता. गडचिरोली, जि. गडचिरोली, राज्य महाराष्ट्र, ग्रामपंचायत मुखामळा, पिन ४४२६०५ यांच्या हद्दीत स्थित असून, सदर मालमता श्री. प्रितम बेंदुजी साखरे (कर्जदार/तारणदार) यांच्या मालकीची असून त्यावर गहाण (Equitable Mortgage) निर्माण करण्यात आले आहे. चतुःसीमा : पूर्व : प्लॉट क्र. ०९ पश्चिम : प्लॉट क्र. ११ उत्तर : प्लॉट क्र. ८ व १२ दक्षिण : ६.०० मीटर रुंद रस्ता	रु. १०,२४,२६६.८०/- + रु. १३,६६६.८७/- (UCI) = रु. १०,३७,९३१.६७/- + दि.०१/१२/२०२४ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. ७,३६,२००/- रु. ७३,६२०/- रु. १०,०००/-	०४.०६.२०२५
२	कर्जदार : १. श्री. अरुण नामदेव शेडमाके पत्ता : पोस्ट पेंढरी, ता. व जि. गडचिरोली, पिन - ४४२६०६ जामीनदार : नाही शाखा : धनोरा कर्ज खाते क्रमांक : ६६९११००३९९९	अ) आयशर ट्रॅक्टर मॉडेल : EICHER 333 V3 PRIM- पीटीओ क्षमता : 33 HP उत्पादक : Eicher Tractors इंजिन क्षमता (CC) : 2365 वाहन प्रकार : ट्रॅक्टर नोंदणी क्रमांक : MH33 -C 9217 चेसिस क्रमांक : ९३४११४१५६६२७ इंजिन क्रमांक : S324F95486 रंग : लाल वाहन वर्ग : LMV फिटनेस वैधता : २०-०९-२०३९ पर्यंत ब) सुपर विना पुष्कर ट्रेलर हायड्रॉलिक हेवी ट्रेलर (९/२० टायरसह) नोंदणी क्रमांक MH33T5620 चेसिस क्रमांक : ००२२३८/९/२४	रु.१०,८६,०४७.७०/- + रु.४२,८८२/- (UCI) = रु.११,२८,९२९.७०/- + दि.२४/०६/२०२५ पासूनचे व्याज + अतिरिक्त खर्च	रु. ६,०७,९४३/- रु. ६०७९४/- रु. १०,०००/-	१३.०२.२०२६

केवायसी व अनामत रकम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : १७/०६/२०२६ : सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : १६/०८/२०२६ : सायंकाळी ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वार्डीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : १८/०८/२०२६ : सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती -

- १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.
- २) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रकम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रकम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रकम भरावी.
- ३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकार्यांशी संपर्क साधावा: १) श्री. सुबोध शरद पटवर्धन, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, चंद्रपुर. मोबाइल क्र. ८६६८४६०६२७, ईमेल: rmchandrampurmahagramin.co.in २) श्री. तक्षक रमेश ओळंबे, शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-गडचिरोली, मो.क्र. ७७२२०३५९९८ ३) श्री. सतीश देवराव वऱ्हाडे वसुली अधिकारी, मोबाइल क्र. ७७२२०३५९९८ ४) श्री. उदय जाधव, मोबाइल क्र. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhavpsballiance.com, ५) हेल्पलाइन क्र. ८२९९२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknetpsballiance.com.
- ४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रकमेपैकी २५% (अनामत रकम सहित) रकम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रकम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.
- ५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.
- ६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रकम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.
- ७) लिलाव बँकेच्या मंजूरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.
- ८) मालमता जशी आहे तशी आणि जे आहे ते या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमतेबाबत स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.
- ९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तित करू शकते.
- १०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.
- ११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुककांनी स्वतःच्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.
- १२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.
- १३) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : १८.०७.२०२६

ठिकाण : चंद्रपुर

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, चंद्रपुर