Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 1800300008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6)ची तरतूद पहा]
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व जनतेला आणि खास क. (ii) अनुसार विशेषतः कर्जदार (तें) आणि सह-कर्जदार (तें) ना सूचना द्वाद्वारे देण्यात येत आले की खाली क. (iii) मध्ये वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको ह्यांच्याकडे गहाण / प्रभारीत ठेवण्यात आली होती त्याचा प्रत्यक्ष ताबा **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी खाली दर्शविलेल्या रकमेच्या देण्यात आलेली त्यांची देणी आणि त्यावरील व्याजाचा न्यायाधी देण्याचा हक्क क्रम न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद करण्याच्या कलम 13(2) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथला आहे आणि देणाची वसुली नमूद मालमत्तेच्या किंमी द्वारे करू इच्छित आहेत आणि त्यांची किंमी येथे खाली नमूद करण्यात आल्या नुसार **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', आणि जसे आहे तसे आहे'** तत्वाचा करण्यात ठेवार आहे. खास (i) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार (ते), सह-कर्जदार (ते) कडून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** द्वारा देय असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी लिलावाचे आयोजन **"जेथे आहे"** करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	ताबा दिनांक	राखीव किंमत	इरठे रक्कम	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	इरठे आणि कागदपत्रे सादरीकरण शेवटची तारीख आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकारी यांचा क्रमांक
1.	लता अरुण ओवळे, प्रशित अरुण ओवळे, के. अरुण मारुती ओवळे (मृत), के. अरुण मारुती ओवळे (मृत) यांचे इतर कायदेशीर प्रतिनिधी	फ्लॅट क्र - 206, इमारत क्र - ए1, संगम रियल्टी चाकण अॅनेक्स, गट क्र. 255, शेलगाव येथे, तालुका - खेड, एचपी पेट्रोल पंप जवळ, शेलगाव, पुणे, महाराष्ट्र - , पुणे, 413114, चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - गट क्र. 256, पश्चिम - गट क्र. 254, दक्षिण - चाकण- शिक्रापूर रस्ता, उत्तर - जिल्हा परिषद रस्ता.	05-04-2026	11,66,916	06-06-2026	10,55,700	1,05,570	27-07-2026 (11am-2pm)	25-07-2026 (upto 5pm)	8983746741

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	ई-लिलाव संकेतस्थळ / तपशिल, अन्य अटी आणि शर्तीसाठी	खाते क्र. : इरठे / अन्य रक्कम जमा करण्यासाठी	शाखेचा आयएफएससी कोड	लाभार्थ्याचे नाव
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्युरेट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर), हेल्प लाइन क्र. : 079-35022160 / 149 / 182, संपर्क व्यक्ती : राम शर्मा - 8000023297 ई-मेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	911020005835824 - होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ॲक्सिस बँक लि., बेलापोर केटी	UTIB0000009	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली पुढ़ी रक्कम : रु. 10,000/-, निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांच्या द्वारे देय पोर्टल **(https://homefirst.auctiontiger.net)** वर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लटफॉर्म द्वारे करण्यात येईल. ऑन लाइन ई-लिलाव बोली घोषणापत्र आँन लाईन लिलावाच्या साधारण अटी आणि शर्ती असलेली ई-लिलाव विक्रिचा करारदस्तऐवजेत साईट वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी ह्यांना कडे उपलब्ध असलेल्या माहिती आणि त्यांच्या ज्ञानाच्या आधारे मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव करण्या वेगाच्या मालमत्ता / मालतवीरील आणि देये / अधिकार / देणी / मालमत्तेला होणारी बाधा यांची स्वतः चौकशी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने करून घ्यावी. प्राधिकारिय दर्शवत नाही. मालमत्तेची विक्री **होम फर्स्ट** या ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या एखाद्या किंवा अनेकांनी घोषणावलिच्या करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धारकी हे कोणत्याही जबाबदारीस पात्र नाहीत. **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांच्या / अटीच्या आधारे करण्यात येईल. कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत मुद्देवरी इंग्रजी आवृत्ती अधिप्रमाणित मानली जाईल.**

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची सॅलेप्रीमन विक्री सूचना

कर्जदार / हमीदार यांना वाढ़ते मागणी सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा तसेच त्यावरील आजच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजाचा आणि अनुषंगिक खर्चाचा भरणा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी करण्यासाठी अध्ययुचित करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास मालमत्तेची लिलाव / विक्री करण्यात येईल आणि देणी जर काही शिल्लक राहिल्यास व्याज आणि शुल्कासह त्याची वसुली करण्यात येईल.

दिनांक : 12-07-2026, ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

ग्रँट मेडिकल फाउंडेशन
रूबी हॉल क्लिनिक, वानवडी, पुणे - ४११०४०

जाहीर सूचना

तमाम लोकांस सूचित करण्यात येते की, दिनांक ३१/१२/२०२० अखेर, अंतर आणि बाह्य रुग्णाचे सर्व वैद्यकीय उपचारांचे कागदपत्रे / मेडिकल केस पेपर्स दिनांक १२/०८/२०२६ रोजी नंद करण्याचे ग्रँट मेडिकल फौंडेशन, रुबी हॉल क्लिनिक, ५९/६, आझाद नगर, वानवडी, पुणे ४११०४० यांनी ठरविले आहे.
तरी हितसंबंध असणाऱ्या इच्छुक व्यक्तींनी स्वतःचे निवेदन लेखी स्वरूपात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून तीस (३०) दिवसांत स्वतःचे ओळखपत्र व योग्य पुराव्यासहित रुबी हॉल क्लीनिकच्या वैद्यकीय रेकॉर्ड विभागात कामाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ०४.०० वाजे पर्यंत सादर करावेत. अन्यथा सदर वैद्यकीय कागदपत्रांत कोणाचे व कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध नाही असे समजून सर्व कागदपत्रे नष्ट केले जाईल याची नोंद घ्यावी त्यानंतर कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

स्थळ : पुणे.
दिनांक : १२-०७-२०२६

डॉ. समीर शेख
वैद्यकीय अधिक्षक - मेडिकल सर्व्हिसेस,
रुबी हॉल क्लिनिक, वानवडी, पुणे.

विकणे आहे

फुल फर्निश एकमेक शेजारी दोन फ्लॅट त्यावरील टेरेसस बाकडेवाडी, अंडरग्राऊंड रस्त्यानजीकचे भांबुर्डा, शिवाजी नगर, पुणे येथील दुसरा मजला अनुक्रमे क्षेत्रफळ ९६.२८ चौ.मी.व ९२.९३ चौ.मी. + टेरेस ९६.२८ चौ. मी. एकत्रीत अथवा वेगवेगळे विकणे आहेत. अपेक्षीत किंमत रु.२,७५,५१,०००/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी एक्याहात्तर लाख एकावन्न हजार फक्त) (अपेक्षीत किंमतीपेक्षा कमी किंमतीचा विचार होणार नाही.)

निविदा / विडर बाबत

१) निविदा मिळण्याचे, स्विकारण्याचे व उघडण्याचे ठिकाण : **शाखा व्यवस्थापक दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप. बँक लि., परळी-वै. शाखा - पिंपरी चिंचवड**
२) निविदा अंतीम तारीख २४/०७/२०२६ दुपारी ५.०० वाजे पर्यंत.
३) निविदा मिळवणेकरीता फीस रु. १,०००/- राहील.
४) निविदा धारकांनी निविदेसोबत बे.वाय.सी.ची कागदपत्रे जोडणे बंधनकारक आहे.
५) निविदे सोबत किमान रु. २५.०० **लक्ष** रुपयांचा डी.डी.जोडणे किंवा त्र नमुद बँक खात्यावर NEFT व्दारे पाठवणे आवश्यक आहे.
६) निविदा बोलीदार/विडरच्या उपस्थितीत दि.२७/०७/२०२६ रोजी दुपारी २.०० ते ३.०० वेळे दरम्यान उघडण्यात येतील आणि बोलीदारांना बोली बोलण्यास संधी दिली जाईल. बोलीधारकांनी बोली रु.२.०० **लाखाच्या** पटीत बोलावी.
७) निविदा ही बयाणा स्वरूपेरास दि.२४/०७/२०२६ रोजी सांय. ५.०० वाजेपर्यंत उपरोक्त नमुद ठिकाणी पोहचली पाहिजे.
८) प्राविकृत अधिकारी यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा/स्थगीत करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.
९) स्थावर मालमत्ता विक्री करण्या बँकची कुठलीही बांधीलकी/प्रतिनिधीत्व या सुचनेत असणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

संपर्क : दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,परळी-वै.
मो.क्र. 9422931261

NEFT DETAILS : A/c No. 01000680000009
IFSC CODE : HDFC0CVUCBL (5th Letter is Zero)
A/c Name : Tender Fees Account
Bank Name : The Vaidyanath Urban Co-Op. Bank Ltd.,

नमुना "झेड"

श्रीअंबिका ग्रामीण बि.शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित.खोडद.

ता.जुन्नर,जि.पुणे. ४१०५१७
(नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१)पहा)

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

जा.क्र.पतसंस्था/स.आ-५/का.क.१५६ /श्री अंबिका ग्रा.सह.पत.मर्या./२०२६/९७५, दि. ०१/०४/२०२६

ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी,महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये असून **दि. २७/१०/२०२५** रोजी मागणीची नोटीस ऋणको जाब देणार क्र. **१ श्री. दत्तात्रय किसन पोकळे**, ऋणको जाब देणार क्र. **२ श्री. किसन बाजीराव पोकळे**, ऋणको जाब देणार क्र. **३ श्री. बाजीराव काशिराम पोकळे इतर तीन** यांना नोटीस देवून नोटीशिमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. ८९,८४,९११/-(अक्षरी रु. एकोणनव्वद लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे अकरा रुपये फक्त).** मात्र सदर नोटिस मिळालयाचा दिनांक पासून, आणि ऋणको यांने रक्कम जमा करण्यास कसूर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने **दि. २७/११/२०२५** रोजी जपीची नोटीस दिली असून, पुढे निर्दीष्ट केलेली मालमत्ता जप करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला नोटीस देण्यात वेत आहे आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणार यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार **दि. १०/०६/२०२६** रोजी जप केलेल्या मिळकतीचा शिर्षकाचा ताबा घेतला आहे.

विशेषकरून ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये, आणि व्यवहार केल्यास **श्री अंबिका ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, खोडदच्या दि. ११/०७/२०२६** अखेरच्या बोजाची रक्कम **रु. ९७,६९,९०३/- (अक्षरी- रु. रु. सत्त्याण्णाव लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे तीन फक्त)** आणि त्यावरील व्याज व खर्च याला अधीन राहावे लागेल.

-: मालमत्तेचे वर्णन ;-

जाब देणार क्र. १ श्री. दत्तात्रय किसन पोकळे, रा.मु.पो. कवठे यमाई, ता.शिरूर,जि.पुणे, जाब देणार क्र. २ श्री. किसन बाजीराव पोकळे यांचे नावे असलेली मौजे-कवठे यमाई ता. शिरूर, जि. पुणे, येथील खालील क्षेत्र.

गाव	गट नंबर	एकूण क्षेत्र	चतुःसीमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
मौजे-कवठे यमाई	खाते क्र. ५६२६ वरील गट क्र. १०७४/२	क्षेत्र ० हे. ७३ आर+पी.ख. ० हे. ०१ आर, आकार ० रु.४४ पैसे, ऋणको जाब देणार क्र. २ श्री. किसन बाजीराव पोकळे यांचे नावावरील क्षेत्र, शेत जमिन.	ओढा व रस्ता	ओढा	रस्ता	गट क्र १०७४ पै. क्षेत्र/रस्ता

--सही-
(श्री. एम. डी. नेहरकर)
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६
व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये.
श्री अंबिका ग्रा.बिगर शेती सह.पतसंस्था मर्या. खोडद ता.जुन्नर, जि. पुणे ४१०५१७

ठिकाण : खोडद
दिनांक :- १२/०७/२०२६

IKF Home Finance

आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड

इंडियाबुल्स फिनॅन्स-टॉवर 3, 10वा मजला, डायनेड हिल्स, लुंबिनी अकेन्ड्स, वेव दुर्ग, नरसीबाबली, हैदराबाद तेलंगाण 500081.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "आयकेएफ" म्हणून संबोधित) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापर करीत, सदर ऋणकोतील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास मागनी सूचना जारी करण्यात आली, त्यात कर्जदार (नाव खाली नमूद केले आहे) यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रक्कमेच भरणा करा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करावयचे आव्हान करलात आले होते. कर्जदार सदर रक्कमेची पस्तेफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने येथे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो "आयकेएफ" यांच्या खालील नमूद केलेल्या रक्कम इतके त्यावरील व्याजाच्या भारधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1.	**कर्ज खाते क्र. : LNSLP00323-240008054** 1. श्री/सौ. विरगा धर्मण्णा रुपारे 2. श्री/सौ. तुकी विठ्ठल रुपारे **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :** फ्लॅट क्र. 8, चाकोते नगर जुने सोलापुर, सोलापुर, महाराष्ट्र, भारत-413003. **तसेच येथे :** नवीन स. क्र. 94/1/ बी/ 2/ बी/ 2/ ए, चाकोते नगर, बाळेवाडी, तालुका: उत्तर, सोलापूर - 413008.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, विगर-शेती निवासी फ्लॅट सोलापूर महानगरपालिकेच्या अधिकक्षेत्रात, मालमत्तेची पेरीमीन परिसराच्या स्थानिक हद्दीत, चाकोते नगर, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर, जुना सर्वे क्र. 297/1बी/2/2/2/1 (भाग) आणि नवीन सर्वे क्र. 94/1/बी/2/बी (भाग) येथी, फ्लॅट क्र. 8ए (विक्री करार फ्लॅट क्र. 8 नुसार), मोजमाप 79.44 चौ. मी. म्हणजे 855 चौ. फूट, एकूण क्षेत्रफळ तळमजला विल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमाप 49.32 चौ. आणि मी. पैकी आणि उर्वरित खुली जमीन आणि चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व : रस्ता, दक्षिण : बांधे पार्क जवळ, वानरेवाडी, तालुका: उत्तर, फ्लॅट क्र. 13, पश्चिम : सर्वे क्र. 94 चा भाग, उत्तर : फ्लॅट क्र. 12.	18.04.2026 रु. 19,01,274.92/- (रुपये एकोणीस लाख एक हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर आणि व्याजाव पैसे)	06.07 .2026

ठिकाण : सोलापूर, महाराष्ट्र दिनांक : 06.07.2026 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड करिता

सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया
प्रादेशिक कार्यालय सोलापूर

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL TO YOU SINCE 1911"

साईबेव डिबाइन, शिवदारे कला व वाणिज्य महाविद्यालयजवळ, जुळे सोलापूर जि.सोलापूर, (महाराष्ट्र) पिन-४१३००४
फोन नं.: ०२१७-२७२८१३३, ई-मेल : recvsolaro@centralbank.bank.in

परिशिष्ट - IV-A (नियम ८ (६) मधील तरतुदी)

अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शिल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (सरफेसी अॅक्ट) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ मधील रुल ८(६) सह अचल मालमत्तेची ई-लिलावाची विक्री नोटीस

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला असुन (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांचे अधिकृत अधिकारी **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम चपूत करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **"जसे आहे तेथे आहे" "जसे आहे तसे " आणि "जे काही आहे "** (अनाच्छ फर्निचर/फिक्चरच्/स्टॉक/जंगम वस्तू) **दि.१७/०८/२०२६** रोजी ऑनलाइन वेब पोर्टल **(https://www.ebkray.in/eauction-psb)** द्वारे, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे देय असलेल्या खालील कर्जदार आणि जामीनदार/गहाणदाराकडून खालील रकमेच्या वसुलीसाठी. राखीव किंमत आणि ईएमडी आणि इतर तपशील खालील नमूद केल्याप्रमाणे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदारांच्या वेबसाइट **www.centralbankofindia.bank.in** वर दिलेल्या लिंक पाहाणी. इच्छुक बोलीदार **PSB** अलायन्स ब-Ekray मॉलेटद्वारे प्री-बिड **EMD** जमा करू शकतात. शेवटच्या क्षणी कोणतीही समस्या टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराने ई-बॉलेटद्वारे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आगाऊ वेळ द्यावे लागतील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार जामीनदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देय रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (इएमडी) (रुपयांमध्ये)	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**शाखा : सातारा १) सौ योगिता मकरंद सकुंडे, पत्ता :** फ्लॅट क्र.४, सरस्वती कॉम्प्लेक्स, शुक्रवार पेठ, बोधे हॉस्पिटल समोर, सातारा-४१५००२.	रु. ४७,७८,६८० /- (रुपये सत्तेचाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे ऐंशी फक्त) दि.२४/१०/२०२५ रोजी देय असलेले मुद्दल अधिक व्याज, अधिक त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इत्यादी वजा पुढील वसुली (असल्यास) दर्शवते.	फ्लॅट नं.एफ-३३, मजला नं.५, '' सहयोग आनंद अपार्टमेंट '', फ्लॅट नं. २२+२३+२४, आर.एस. नं.९६२/२ वर बांधलेले, कार्पेट क्षेत्रफळ-४७.९६ चौ.मी., मोकळी बाल्कनी क्षेत्रफळ-१०.१४ चौ.मी. आणि बंद बाल्कनी क्षेत्रफळ-३.७९ चौ.मी., एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ-६१.८९ चौ.मी., शाहूनगर, गोडोली ता. आणि जि.सातारा-४१५००२ येथे, सौ. योगिता मकरंद सकुंडे (कर्जदार). **फ्लॅटच्या चतुर्:सीमा : पूर्व :** डक्ट, कॉमन पॅसेज, फ्लॅट नं.एफ.३४, **पश्चिम :** बिल्डिंगची मोकळी जागा, **दक्षिण :** डक्ट जिना आणि फ्लॅट नं. एफ.३८, **उत्तर :** बिल्डिंगची मोकळी जागा. **ताबा : प्रतिकात्मक**	रु. ३,६२,६००/- (रुपये तीन लाख बासष्ट हजार सहाशे फक्त)	रु. ३,६२,६००/- (रुपये तीन लाख बासष्ट हजार सहाशे फक्त)	दि.१०/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.१०/०८/२०२६ १७:००:००
२.	**शाखा : सांगली कर्जदार : श्रीमती जयश्री विजय यादव, पत्ता १ :** मु/पो. शंबर फुटी रोड, वसंत दादा कुस्ती केंद्र सांगली जवळ, तालुका.मिरज, जि. सांगली-४१६४९६, **पत्ता : २** फ्लॅट क्र.५, तिसरा मजला, व्यंकटेश प्रसाद अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१७ (दक्षिण बाजू), आर.एस.नं.३१९/बी.,स्वाती गॅस एजन्सी जवळ, चिन्मय पार्क रोड, कुपवाड, सांगली, ता. मिरज, जिल्हा.सांगली-४१६४९६	रु.१३,१६,४३१/- (रुपये तेरा लाख सोळा हजार चारशे एकतीस फक्त) दि.१८/११/२०२५ रोजी देय असलेले मुद्दल अधिक व्याज, अधिक त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इत्यादी वजा पुढील वसुली (असल्यास) दर्शवते.	फ्लॅट नं.५ चे सर्व सामाईक भाग, तिसरा मजला, व्यंकटेश प्रसाद अपार्टमेंट, प्लॉट नं.१७ (दक्षिण बाजू), आर.एस. नं. ३१९/बी, स्वाती गॅस एजन्सीजवळ, चिन्मय पार्क रोड, कुपवाड , सांगली, ता.मिरज, जि.सांगली-४१६४९६. सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ - ४६.०० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ : ३८.४७ चौ.मी., मालक : सौ.जयश्री विजय यादव (कर्जदार). **चतुर्:सीमा : पूर्व :** साईड मार्जिन, **पश्चिम :** जिना आणि पॅसेज, **दक्षिण :** साईड मार्जिन, **उत्तर :** श्री शिरकांत आमेट यांची उर्वरित जमीन. **ताबा : प्रतिकात्मक**	रु. १४,४९,०००/- (रुपये एक लाख चौरेचाळीस हजार नऊशे फक्त)	रु.१,४४,९००/- (रुपये एक लाख चौरेचाळीस हजार नऊशे फक्त)	दि.१०/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.१०/०८/२०२६ १७:००:००
३.	**शाखा : अक्कलकोट रोड कर्जदार : श्री अमन महमद सरवाड, पत्ता :** प्लॉट क्र.४६, कुमारस्वामी मठ जवळ, बसवेश्वर नगर, शेळगी, ता. उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर ४१३००६. **जामीनदार : महिबूब रोशनसाब शेख, पत्ता :** प्लॉट क्र. १०१, आदर्श नगर, शेळगी. ता.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर-४१३००६.	रु.३१,३९,४१३.८४/- (रुपये एकतीस लाख एकोणणाळीस हजार चारशे तेरा आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त) दि.३०/०५/२०२५ रोजी देय असलेले मुद्दल अधिक व्याज, अधिक त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इत्यादी वजा पुढील वसुली (असल्यास) दर्शवते.	फ्लॅट क्र.१०२, पहिला मजला, नवनीत रेसिडेन्सीमध्ये, कार्पेट क्षेत्रफळ-४८.०६ चौ.मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ-५७.६७ चौ.मी. टी.पी. क्र.३, सीटीएस / फायनल प्लॉट क्र.४६/५२. एकूण क्षेत्रफळ-३१६.४० चौ.मी. उत्तर सदर बाजार, गाव आणि तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा.सोलापूर -४१३००३ येथे स्थित. **श्री. अमन महमद सरवाड यांच्या मालकीचे. फ्लॅटच्या चतुर्:सीमा : पूर्वेकडे :** साईड मार्जिन आणि मोकळी जागा, **पश्चिमेकडे :** जिना, रस्ता, लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र.१०१, **उत्तरेकडे :** साईड मार्जिन आणि फ्लॅट क्र. ४६/५१, **दक्षिणेकडे :** समोरचा मार्जिन आणि रस्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	रु. २५,०३,०००/- (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार फक्त)	रु. २,५०,३००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार तीनशे फक्त)	दि.१०/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.१०/०८/२०२६ १७:००:००
४.	**शाखा : अक्कलकोट रोड कर्जदार : श्री. विठ्ठल नागनाथ जाधव, पत्ता :** रुम क्र.१९६६, भैरुवस्ती, सुशील मराठी शाळा समोर, सोलापूर-४१३००४ **सह-कर्जदार : सौ. रुक्मबाई नागनाथ जाधव, पत्ता :** भैरूवस्ती, लिमयेवाडी, सोलापूर-४१३००४,	रु. २५,५४,८६७.८५/- (रुपये पंचवीस लाख रुपये चौपन्न हजार आठशे सदुसष्ट आणि पैच्याऐंशी पैसे फक्त) दि.२०/०९/२०२५ रोजी देय असलेले मुद्दल अधिक व्याज, अधिक त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इत्यादी वजा पुढील वसुली (असल्यास) दर्शवते.	ब्लॉक क्र.६९९ मधील जमीन आणि बिल्डिंगचे सर्व सामाईक भाग, बिल्ट अप क्षेत्रफळ-६५.०५ चौ.मी., पैकी एकूण क्षेत्रफळ -१९२ चौ. मी.,राजश्व नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी विजापूर रोड सोलापूर. ज्याचे जुना सर्वे क्र.३६८, नवीन सर्वे क्र . २२/१+२+३+४+५+६/१ए,१बी, २२/१+२+३+४+५+६/१बी, २२/१+२+३+४+५+६/२ए, २२/१+२+३+४+५+६/२बी ऑनलाइनुनुसार ७/१२ २२/१+२+३+४+५+ ६ /१ए/१बी २२/१+२+३+४+५+६/१बी, २२/१+२+३+४+५+६/२ए उत्तर बाजू आणि २२/१+२+३+४+५+६/२बी . राजश्व नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी विजापूर रोड, नेहरू नगर, तालुका.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर-४१३००४, मालक : श्री. विठ्ठल नागनाथ जाधव (कर्जदार). **चतुर्:सीमा : पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** मनोरमा नगर, **उत्तर :** ब्लॉक क्र.सी-६९८, **दक्षिण :** ब्लॉक क्र. सी-७०० **ताबा : प्रतिकात्मक**	रु. ३,७१,१००/- (रुपये तीन लाख एकाहत्तर हजार शंभर फक्त)	रु. ३,७१,१००/- (रुपये तीन लाख एकाहत्तर हजार शंभर फक्त)	दि.१०/०८/२०२६ १०:००:०० ते दि.१०/०८/२०२६ १७:००:००

तसेच कर्जदारांना आणि जामीनदारांना वरील तारखेला ई-लिलाव विक्री आयोजित करण्याबद्दल सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून समजावी. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची माहिती सर्विस प्रोवाइडरकडे **https://** ebkray.in/eauction-psb आगाऊ नोंदणी करावी. आणि वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदारांना फक्त पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला देण्यात आला. शेवाणिक ख्रिडिअँसाठी बोलीदार **https://www.ebkray.in/eauction-psb** ला भेट देऊ शकतात.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइट **www.centralbankofindia.bank.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
बोलीदार **https://www.ebkray.in/eauction-psb** या वेबसाइटवर नोंदणी करेल आणि KYC कागदपत्रे अपलोड करेल आणि सर्विस प्रोवाइडरने KYC कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर, NEFT /ट्रान्सफरद्वारे **https://www.ebkray.in/eauction-psb** वरून चलन तयार केल्यानंतर) ई बॉलेटमध्ये **EMD** जमा केला जाईल.
अधिक माहितीसाठी संपर्क : डॉ. राकेश कुमार राय मोबाईल क्र. ९६७९६३२५६० अटी आणि शर्ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ च्या तरतुदींनुसार काटेकोरपणे असतील.

**मालमत्तेसाठी सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कायद्याने ३० दिवसांच