બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૯૮-૨૬૪૭૩૧૫૪ **ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in**

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૨-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨)) અને પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવિલ પ્રમાણે) લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"ના ધોરણે ૧૮ ઓગસ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં/ લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. ઈશ્વર ઓઇલ મિલ (ભાગીદારી પેઢી) (દેવાદાર/ગીરવેદાર)**, પ્લોટ નં. ૯૯, જીઆઈડીસી II, જામવાડી, ગોંડલ, તા. ગોંડલ, જી. રાજકોટ-૩૬૦૩૧૧ **૨. સ્વ. રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામટા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર) મૃત્યુ થવાથી, તેમના કાનુની વારસદારો મારફતે** **એ. શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામટા (પત્ની) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામટા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **બી. કુ. બીના બેન રમેશભાઈ ગામટા (પુત્રી) (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામટા ના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **સી. સગીર કુ. કાજલબેન રમેશભાઈ ગામટા (પુત્રી) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામટા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામટાના કાનુની વારસદાર)**, પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **ડી. સગીર મા. પાર્થ રમેશભાઈ ગામટા (પુત્ર) વાલી શ્રીમતી જીગ્નાબેન રમેશભાઈ ગામટા મારફતે (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામટા ના કાનુની વારસદાર)** પ્લોટ નં. ૮૨, સંકેત પાર્ક, શેરી નં. ૨, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, નાના માવા રોડ, રાજકોટ. **૩. શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામટા (ભાગીદાર/ગીરવેદાર)**, ઈશ્વર કૃપા, જય સરદાર રેસીડેન્સી, ગુંડાલા રોડ, ગંગોત્રી સ્કુલની સામે, ગોંડલ-૩૬૦૩૧૧. **૪. શ્રી કેતનભાઈ નાનજીભાઈ ગામટા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, બીજો માળ,ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બેંક બોન કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સી, ડ્રિમલેન્ડ બેક બોન્ડ મેઈન રોડ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪, **આ પણ :** પ્રદ્યુમન પાર્ક, બ્લોક નં. ૪, ઈશ્વર કૃપા, સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫. **૫. શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, ગામ ચંડાલી, તા. લોધીકા, જી.રાજકોટ. **૬. શ્રી નાનજીભાઈ જાદવ ભાઈ ગામટા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, ગામ અભેપર, તા. લોધીકા, જી.રાજકોટ. **૭. શ્રી રાઘવ ભાઈ શિવાભાઈ અમીપુરા (જામીનદાર/ગીરવેદાર)**, રામેશ્વર પાર્ક, શેરી નં. ૨, જીથરીયા હનુમાનની સામે, માવડી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧. **૮. શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિમ્બાસીયા (જામીનદાર /ગીરવેદાર)**, પટેલ પાર્ક, શેરી નં.૧, પેડક રોડ, દરગાહ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.	**રૂ. ૩૫,૭૫,૯૦,૪૩૪.૦૬ (રૂપિયા પાત્રીસ કરોડ પંચોતેર લાખ નેવુ હજાર ચારસો ચોત્રીસ અને છ પૈસા પુરા)** **તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ** (**તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૧** ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસના સંદર્ભમાં) **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ નં. ૭૨૯/૨૦૨૨ જે તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ના રોજ ફાઇલ કરાયેલ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)**	**લોટ નં. (૧): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઇલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે,** તાલુકા- ગોંડલ અને જિલ્લા રાજકોટ ખાતે આર.એસ. નં. ૫૪/પી, પ્લોટ નં. ૯૯, જામવાડી જીઆઈડીસી-૨ ખાતે આવેલા ફેક્ટરી પરિસરમાં પ્લાન્ટ અને મશીનરી. લીઝ ડીડ રેગ. નં. ૧૩૬૨, તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૨ મુજબ. સામાન્ય સીમાઓ: પૂર્વ: એસ્ટેટ સીમા, પશ્ચિમ: ૧૪.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૦૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૮ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:-** BARB259920240009	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૫૩,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૫,૩૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઇલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૮** પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જેમાં આરએસનં. ૫૪/પી અને ૫૩/પીની જમીનનો સમાવેશ થાય છે જે જામવાડી, તાલુકા-ગોંડલ અને રાજકોટ જિલ્લાની ગામની હદમાં ૧૮૭૦.૫૦ ચોરસ મીટર અથવા તેની આસપાસનો વિસ્તાર ધરાવે છે. જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૯૯, **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં. ૯૭, **ઉત્તર:** ૧૪ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણ:** જીઆઈડીસીની સીમા **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈડી:-** BARB259920240011	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૩): મેસર્સ ઈશ્વર ઓઇલ મિલ, ભાગીદારી પેઢી (દેવાદાર) ના નામે ગોંડલ-૨ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં **પ્લોટ નં. ૯૪** (૨૦૪૦.૩૯ ચો.મીટર) અને પ્લોટ નં. ૯૫ (૨૦૬૮.૯૩ ચો.મીટર) પર સ્થિત ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જેમાં (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી અને ૫૫/૧/પી) અને (રહે. નં. ૫૪/પી, ૫૩/૧/પી)નો સમાવેશ થાય છે, જામવાડી, જીઆઈડીસી-૨, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટની ગામની હદમાં કુલ વિસ્તાર ૪૧૦૯.૩૨ ચો. મીટર જેની કોમન ચતુ:સીમાઓ: **પ્લોટ નં. ૯૪ માટે: પૂર્વ:** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૫/પી, **પશ્ચિમ:** ૧૪ મીટર. પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૩/પી, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૯૫/પી અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** એસ્ટેટ સીમા, પ્લોટ નં. ૯૫ માટે: **પૂર્વ:** એસ્ટેટ સીમા અને પ્લોટ નં. ૯૬/પી, **પશ્ચિમ:** ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો અને પ્લોટ નં. ૯૪/પી, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૯૬ અને ૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં. ૯૪ અને એસ્ટેટ સીમા **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240010	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩,૧૪,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩૧,૪૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૪): શ્રી અશોકભાઈ નાનજીભાઈ ગામટા (ભાગીદાર) ના નામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી. નં. ૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬/૧ થી ૨૬/૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ ના માવડીમાં આવેલી સ્થાવર મિલકત, જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે. પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૧ પર કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, જમીન આશરે ૧૧૭૭-૯૧ ચો. મીટર, **ત્રીજા માળે ફ્લેટ,** કાર્પેટ એરિયા ૪૬-૫૧ ચો. મી., ૧૫૦ ફૂટ મુખ્ય રસ્તાની બાજુમાં, ગામ:- માવડી, હવે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો ભાગ છે જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટમાં આવેલ જેની કોમન **ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, લિફ્ટ, સીડીઓ ત્યારબાદ બીજાની મિલકત, **પશ્ચિમ:** આકાશ તરફ ખુલ્લી, **ઉત્તર:** બીજાની મિલકત, **દક્ષિણ:** આકાશ તરફ ખુલ્લી **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240016	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૩,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨,૩૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૫) : શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર) ના નામે આર.એસ.નં.૧૩૨ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૮, ઓ.પી.નં.૨૬, એફ.પી.નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીન ખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ ના માવડીમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે જાણીતા છે પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી ૧૧૭૭.૯૧ ચો.મી. ની જમીનના સબ પ્લોટ નં. ૧૨/૧ પર કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ પૈકી **પહેલા માળે** ૪૬.૫૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયાના ફ્લેટ, ગામ : માવડી હવે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો ભાગ છે જે સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ અને ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટમાં આવેલ જેની કોમન **ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** સબપ્લોટ નં. ૧૨/જે ની અન્યની મિલકત, **પશ્ચિમ:** આ બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી ૧૨.૧૯ મી. પ્હોળો રોડ. **ઉત્તર:** સબપ્લોટ નં. ૧૨/એચ ની અન્યની મિલકત, **દક્ષિણ:** આ બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા અને તે પછી ૭.૫૦ મી. પ્હોળો રોડ, **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240014	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૩,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨,૩૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			પ્લોટ નં. (૬): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં.૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી બીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૨૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૪૨ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૪૮-૮૪) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-જિલ્લામાં કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુ: સીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૨૦૩, **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજ અને **ફ્લેટ નં. ૨૦૧** માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240017	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૧૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૭): શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિંબાસિયા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૧,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૩૮૭ ચોરસ મીટર (ચોરસ ફૂટ ૩૯૧-૫૩) રાજકોટ જિલ્લાના કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૨, **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240018	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૩,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૩૦,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			પ્લોટ નં. (૮): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, જે રહેણાંક હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલા બિનખેતી પ્લોટ છે જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ કુલ જમીન પર મકાન, ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે **ફ્લેટ નં. ૩૦૨**, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૦.૬૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૪૪-૪૫) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૧, **પશ્ચિમ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૩, **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240019	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			પ્લોટ નં. (૯): સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (ભાગીદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી "આશોપાલવ હેરિટેજ",** પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૩,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૮.૪૮૯ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૨૧-૪) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, **પશ્ચિમ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજ માં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૩૦૨ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240020	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૬૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			પ્લોટ નં. (૧૦): શ્રી દિનેશભાઈ જાદવભાઈ લિંબાસિયા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં. ૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર ઇમારત, કુલ જમીન ચો. મીટર ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ત્રીજા માળે, **ફ્લેટ નં. ૩૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૯૨૫ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૫૪-૨૭) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અનેફ્લેટ નં. ૩૦૧ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240021	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૧૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૧૧): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં.૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ચોથા માળે ૪૧૩-૨૩ પૈકી, **ફ્લેટ નં. ૪૦૧,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૫૫ ચો.મી. (ચો. ફૂટ ૩૮૨-૫૨) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-જિલ્લામાં કોઠારિયા ગામ. જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૪, **દક્ષિણ:** માર્જિન સ્પેસ ત્યારબાદ ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240022	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૨૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			પ્લોટ નં. (૧૨): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં.૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુના બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન૪૧૩-૨૩ પૈકી, ચોથા માળે, **ફ્લેટ નં. ૪૦૨,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૦૦ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૫૭૦-૨૮) કોઠારિયા ગામનો પેટા-જિલ્લા અને જિલ્લા રાજકોટ જેની **કોમન ચતુ: સીમાઓ: પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, **પશ્ચિમ:** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૭-૫૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, **દક્ષિણ:** માર્જિન ત્યારબાદ જગ્યા ૯-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240023	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			પ્લોટ નં. (૧૩): શ્રી નાનજીભાઈ જાદવભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે કોઠારિયા ખાતે સ્થિત આર.એસ. નં.૧૭૯પીર અને ૧૭૯પી૩ પૈકી રહેણાંક ફ્લેટ ધરાવતી સ્થાવર મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્લોટ જે **"આશોપાલવ પાર્ક-૨"** તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી **"આશોપાલવ હેરિટેજ"**, પ્લોટ નં. ૯૦ થી ૯૨ પર બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ૪૧૩-૨૩ પૈકી, ચોથા માળે **ફ્લેટ નં. ૪૦૪,** બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨.૪૨ ચો. મીટર (ચો. ફૂટ ૩૪૮-૮૪) રાજકોટ જિલ્લા અને ઉપ-જિલ્લામાં કોઠારિયા ગામ જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** પ્લોટ નં. ૧૨૨, **પશ્ચિમ:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** માર્જિન જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૦૦ મીટર. પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** કોમન પેસેજમાં આ ફ્લેટનો પ્રવેશદ્વાર અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240024	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૧૫,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૧૪): શ્રી બાબાભાઈ કરમશીભાઈ ખુંટ (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ.નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬, જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, સબ-પ્લોટ નં. ૧૨/૧ પર, જમીન ચો. મીટર ૧૧૭૭.૯૧ પૈકી **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્ટોલ (દુકાન)** કાર્પેટ એરિયા ૭.૬૦ (ચો. ફૂટ ૮૧-૭૭) રાજકોટ જિલ્લાની અંદર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ, માવડી ગામ. જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** અન્યની મિલકત સબ પ્લોટ નં. ૧૨/જે, **પશ્ચિમ:** આ ઇમારતની ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૧૨-૧૯ મીટર પહોળો રસ્તો, **ઉત્તર:** અન્યની મિલકત સબ પ્લોટ નં. ૧૨/એચ, **દક્ષિણ:** આ ઇમારતની ખુલ્લી જગ્યા ત્યારબાદ ૭-૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (રચનાત્મક કબજો)** મિલકત આઈડી:- BARB259920240013	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૨૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૦૨,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૧૫): શ્રી કેતનકુમાર નાનજીભાઈ ગામડા (જામીનદાર) ના નામે માવડી આર.એસ.નં. ૧૩૨ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮, ઓ.પી. નં. ૨૬, એફ.પી. નં. ૨૬/૧-૨-૩ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૬ પર આવેલી સ્થાવર મિલકત, જે "**બેક બોન પાર્ક**" તરીકે ઓળખાય છે. પૈકી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૬ પૈકી કોમર્શિયલ કમ રેસિડેન્શિયલ બિલ્ડીંગ, સબ-પ્લોટ નં. ૧૨/૧ પર, જમીન ચો. મીટર ૧૧૭૭.૯૧ પૈકી **બીજા માળનો ફ્લેટ,** કાર્પેટ એરિયા ૪૬.૫૧ ચો. માઉન્ટ, ૧૫૦ ફૂટ મુખ્ય રોડ પરથી, ગામ માવડી હવે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો ભાગ છે જે પેટા જિલ્લા અને રાજકોટ જિલ્લાની અંદર છે. જેની **કોમન ચતુ:સીમાઓ: પૂર્વ:** આ ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, લિફ્ટ, સીડીઓ ત્યારબાદ બીજાની મિલકત, **પશ્ચિમ:** આકાશ તરફ ખ