



STATE BANK OF INDIA

Home Loan Centre -1, Administrative Office, Balaji Nagar, Siripuram Junction, Visakhapatnam - 530003. Email : sbi.05251@sbi.co.in

Authorised Officer's Details: Name : Sri B. Srinivasa Rao (Authorised Officer), Mobile No. 80743 66181, Property Inspection: 91003 49279 & 80194 16342

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISIO RULE 8(6) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **physical Possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower and Guarantor(s): Mr. Manthina Rohit Ram Kumar, S/o. M. Kamalakara Rao, D.No.52-13-22/5, Resapuvanipalem, Nr. Swarna Bharathi Stadium, Visakhapatnam - 530013. **And Also at:** Mr. Manthina Rohit Ram Kumar, S/o. M. Kamalakara Rao, Flat No.501, 4th Floor, Nr. Bhoolokamatha Temple, Sri Sampath Enclave, Bhaskara Nagar Layout, Madhurawada, Visakhapatnam - 530041. **And Also at:** Mr. Manthina Rohit Ram Kumar, S/o. M. Kamalakara Rao, Flat No.301, 4th Floor, Sai Bhanu Narasimha Residency, Bank of India Building, Mithilapuri Vuda Colony, Madhurawada, Visakhapatnam - 530041. **Demand Notice Date: 11-08-2025, Outstanding Amount as per Demand Notice: Rs.49,64,643/-** as on 11.08.2025 + future interest and other expenses thereon from 12.08.2025. **Present Outstanding Amount: Rs.55,13,567/-** as on 14-07-2026 + future interest and other expenses thereon from 15.07.2026.

SCHEDULE OF PROPERTY - PROPERTY ID : SBIN000MRR: All that site measuring an extent of 35.8 Sq.yds or 29.928 Sq.mts (being an undivided and unspecified share out of the total extent of 358 Sq.yds), together with Flat No.501 in Fourth Floor, measuring 1330 Sft (Inclusive of common areas and Balconies) and 80 Sft Car Parking in the Stilt Floor of "Sri Sampath Enclave" in Plot No.81 in the layout approved by Madhurawada Panchayat on 12-06-81, bearing Patta No.142, Covered by Survey No.221/10 of Madhurawada Village, Bhaskara Nagar Layout, Near D.No.7-44, within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, in the Registration Sub-District of Madhurawada and in the Registration District of Visakhapatnam and **Bounded by: East :** Plot No.16, **West :** 30 feet wide Road, **North :** Plot No.82, **South :** 30 feet wide Road. **Measurements: East Wing:** 43 feet or 13.10 mts, **West Wing:** 43 feet or 13.10 mts, **North Wing :** 75 feet or 22.87 mts, **South Wing :** 75 feet or 22.87 mts. **Boundaries of Flat No.501 in Fourth Floor:** East : Open to Sky, West : Corridor, Lift & Staircase, North : Open to Sky, South: Open to Sky. **(Covered under sale deed No.8034/2024 Dt.16.07.2024 within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, in the Registration Sub-District of Madhurawada and in the Registration District of Visakhapatnam)**

Reserve Price:Rs.43,01,000/- EMD: Rs.4,30,100/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction: 10-08-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of properties: 20-07-2026 to 09-08-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with PSB Alliance before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in PSB Alliance's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, TDS @ 1% will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is Rs.50,00,000/- (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 14-07-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/- Authorised Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X16



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, పరిపాలన కార్యాలయం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం - 530003. Email : sbi.05251@sbi.co.in

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. శ్రీనివాసరావు (అధికృత అధికారి), మొబైల్ నెం.80743 66181, ఆఫీస్ ఫోన్ నెం. 91003 49279 & 80194 16342

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఆఫ్ షేరింగ్ యూనిట్స్ & రిక్లస్ స్ట్రక్చర్డ్ ఆఫ్ షేరింగ్ యూనిట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తన భాగ చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా **భౌతిక స్వాధీనం** చేసుకున్నాడు. బ్యాంకుకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తన భాగపెట్టిన ఆస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద**) "ఎక్కడ ఏలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమి వున్నదో అదే" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బుల్డోజింగ్ మరియు హోమియాలిటీ: శ్రీ మంథిన రోహిత్ రామ్ కుమార్, తండ్రి : ఎమ్. కమలాకర్ రావు, డి.నెం.52-13-22/5, రేసపువానిపాలెం, స్వర్ణ భారతి స్టేడియం దగ్గర, విశాఖపట్నం - 530013. వేరొక చిరునామా: శ్రీ మంథిన రోహిత్ రామ్ కుమార్, తండ్రి : ఎమ్. కమలాకర్ రావు, ఫ్లాట్ నెం.501, 4వ అంతస్తు, భూలోకమాత టెంపుల్ దగ్గర, శ్రీ సంపత్ ఎన్క్లేవ్, భాస్కర్ నగర్ లో అవుట్, మధురవాడ, విశాఖపట్నం - 530041. వేరొక చిరునామా: శ్రీ మంథిన రోహిత్ రామ్ కుమార్, తండ్రి : ఎమ్. కమలాకర్ రావు, ఫ్లాట్ నెం.301, 4వ అంతస్తు, సాయిభాను నరసింహ రెసిడెన్సీ, బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా బిల్డింగ్, మిథిలపూర్ వుడా కాలనీ, మధురవాడ, విశాఖపట్నం - 530041. డిమాండ్ నోటీసు తేది: 11-08-2025, డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.11-08-2025 నాటికి రూ.49,64,643/- + తేది.12.08.2025 నుండి భవిష్యత్ వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.14-07-2026 నాటికి రూ.55,13,567/- + తేది.15.07.2026 నుండి భవిష్యత్ వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి వివరములు: PROPERTY ID : SBIN000MRR: విశాఖపట్నం రిజిస్ట్రేషన్ డిస్ట్రిక్ట్, మధురవాడ రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ డిస్ట్రిక్ట్, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, సమీప డి.నెం.7-44, భాస్కర్ నగర్ లో అవుట్, మధురవాడ గ్రామం, సర్వే నెం.221/10, పట్టా నెం.142, తేది.12-06-81న మధురవాడ పంచాయితీ ద్వారా ఆమోదం పొందిన లో అవుట్ ఫ్లాట్ నెం.81 లోని 358 చుగ్గిలు మొత్తం విస్తీర్ణంలో 35.8 చుగ్గిలు లేదా 29.928 చుగ్గిలు అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్వేచ్యపు వాటా స్థల విస్తీర్ణంతో గల "శ్రీ సంపత్ ఎన్క్లేవ్" నాల్గవ అంతస్తు నందు 1330 చుగ్గిలు (కామన్ ఏరియాలు మరియు బాల్కనీలతో సహా) విస్తీర్ణంతో మరియు స్టైల్ షోర్ నందు 80 చుగ్గిలు అవిభాజ్యపు వాటా స్థలం ఫ్లాట్ నెం.501 యావత్తు ఆస్తి హద్దులు: తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం.16, పడమర : 30 అల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం.82, దక్షిణం : 30 అల వెడల్పు రోడ్డు, కొలతలు : తూర్పు వైపు : 43 అలు లేదా 13.10 మీటర్లు, పడమర వైపు : 43 అలు లేదా 13.10 మీటర్లు, ఉత్తరం వైపు : 75 అలు లేదా 22.87 మీటర్లు, దక్షిణం వైపు : 75 అలు లేదా 22.87 మీటర్లు. నాల్గవ అంతస్తు నందు గల ఫ్లాట్ నెం.501 హద్దులు: తూర్పు : ఓపెన్ టు స్కై, పడమర : వరండా, లిఫ్ట్ & మెట్లు, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్కై. (విశాఖపట్నం రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ డిస్ట్రిక్ట్ మరియు మధురవాడ రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ డిస్ట్రిక్ట్, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని సెల్ డిడ్ నెం.8034/2024, తేది.16.07.2024 ప్రకారం కలదు).

రిజర్వ్ ధర : రూ.43,01,000/- ధరాపత్తు : రూ.4,30,100/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది : 10-08-2026 సమయం : ఉా 11.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం : తేది: 20-07-2026 నుండి 09-08-2026 వరకు ఉా 10.00 గంాల నుండి సాా 04.00 గంాల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క నివారణ మరియు నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ డిస్ట్రిక్ట్ ఆఫీస్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticeలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & లోకల్ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com ను సందర్శించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తింపే స్థాంతు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబుల్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆస్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ ఆకౌంట్ లో జమ అయిన సమయం వెబ్ సైట్ లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వారెంట్"లో హామీపెట్టబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్ చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనుకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడినది.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యూడెన్ లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డర్ కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్ మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఓరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది: 14-07-2026, ప్రవేశం: విశాఖపట్నం సంత/ అధికృత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

SIZE : 12X16