બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેટ્સ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન
૪થો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪
ઈમેલ : armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

અનુક્રમણિકા-૪-એ જુઓ રુલ ૮(૬)ની જોગવાઇ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"ના ધોરણે ૧૦ ઓગસ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

રકમ નં/ લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મેસર્સ બીવીએમ સ્પિનર્સ (ભાગીદારી ફર્મ)** મુ, પો - માલવણ, તાલુકો - અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૪૫૦, **૨. શ્રી. કિશોરકુમાર ફુલચંદ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૩. શ્રીમતી ચેતનાબહેન કે. કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** બંનેનું રહેઠાણ ગામ - અમરાપુર ઘાનાની, તા. - કુંકાવાવ, જિ. અમરેલી, **૪. શ્રીમતી ઇન્દુબહેન અતુલભાઇ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૫. શ્રી. અતુલ ફુલચંદભાઇ કાનપરિયા (જામીનદાર)** બંનેનું રહેઠાણ ફ્લેટ નં. એફ- ૮૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬, **૬. શ્રીમતી સેજલબહેન ચિંતનભાઇ ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૭. શ્રી. ચિંતનભાઇ અચ્યુતભાઇ ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૮. શ્રીમતી રંજનબહેન અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (જામીનદાર)** બંનેનું રહેઠાણ ઇ-૪૦૨, શિલાલેખ, મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯, **૯. શ્રીમતી સંગીતા રાજેશ કાનપરિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૧૦. શ્રી. રાજેશભાઇ ફુલચંદભાઇ કાનપરિયા (જામીનદાર)** બંનેનું રહેઠાણ બી-૩૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સંસ્કૃત રેસિડન્સી પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૬, **૧૧. શ્રી. જયેશ પ્રેમજીભાઇ વાડી (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** ૬, મારુતિ નગર સોસાયટી, ખોલવાડ, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૧૫, **૧૨. શ્રી. બકુલભાઇ મૂળજીભાઇ સવાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને ૧૩. શ્રીમતી ઇલાબહેન બકુલભાઇ સવાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** બંનેનું રહેઠાણ ૭૧, કર્ણાવતી રો હાઉસ, સૂર્યમ રેસિડન્સી પાછળ, કોઝવે રોડ, સિંગણપોર, સુરત - ૩૯૫૦૦૪, **૧૪. શ્રી. ગોકુલભાઇ કાળુભાઇ માંગરોલિયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** શેરી નં. ૧, જેસિંગપરા, અમરેલી, ગુજરાત - ૩૬૫૬૦૧, **૧૫. શ્રી. જયકુમાર અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** ૧૩, વકીલ સોસાયટી, જૂના જંક્શન સામે, જિ. સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૦૦૧	**૩. ૫૪,૬૭,૩૧,૬૩૦.૦૩ (રૂપિયા ચોદ કરોડ સડસઠ લાખ એકત્રીસ હજાર છસ્સો ત્રીસ અને ત્રણ પૈસા પૂરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ વત્તા ચાર્જ ન કરાયેલ વ્યાજ, કિંમત અને ખર્ચા તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪થી (જો કોઇ રીકવરી થઇ હોય તે સિવાય)** **(તા. : ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજની સેક્શન ૧૩(૨) અંતર્ગતની ડિમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભ સાથે)** **(પેન્ડિંગ લિટિગેશન એસ.એ. નં. ૧૨૯/૨૦૨૫ જે તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ)**	**લોટ નં. ૧:** રહેણાંક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો પ્લોટ નં. સી/૭૧, અંદાજિત ૨૪૮૬ ચો.ફીટ એટલે કે ૨૩૧.૦૪ ચો.મી. રેવન્યૂ સર્વે નં. ૫૧૬, બ્લોક નં. ૪૮૦, અંદાજિત ૧૫૯૩૫ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. સી/૭ થી વી/૧૬ પશ્ચિમી બાજુ, અંદાજિત ૧૧૬૦.૧૬૪ ચો.મી. છે તે ગજાનન સોસાયટી, કૃષ્ણનગર-૨ પાસે, કામરેજ, સુરત ખાતે **શ્રી કિશોરભાઇ ફુલચંદભાઇ કાનપરિયા**ના નામે છે. **કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ :** આંતરિક એન્ટ્રી રોડ, **પશ્ચિમ :** બ્લોક નં. ૪૭૮, **ઉત્તર :** કોમન પ્લોટ, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. સી/૭૨ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬૦,૫૦,૦૦૦/-** **ઇએમડી : રૂા. ૬,૦૫,૦૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૨ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, અંદાજિત ૬૭૭.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી.નું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ પર, અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો રેવન્યૂ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮૦ ચો.મી. જે "**દાદા ભગવાન પ્લાઝા**", કામરેજ, તા. કામરેજ, સુરત ખાતે **શ્રી કિશોરભાઇ ફુલચંદભાઇ કાનપરિયા**ના નામે છે. **કોમન ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ** સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમઃ** સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તર :** સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૯, **દક્ષિણ :** સંલગ્ન રોડ. **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮,૫૫,૦૦૦/-** **ઇએમડી : રૂા. ૮૫,૫૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૩ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૪૦૯, ચોથો માળ, અંદાજિત ૭૭૨.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૧.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી. જેનું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો રેવન્યૂ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮૦ ચો.મી. છે તે "**દાદા ભગવાન પ્લાઝા**", કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, સુરત ખાતે **શ્રી કિશોરભાઇ ફુલચંદભાઇ કાનપરિયા**ના નામે છે. કોમન **ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ** સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમઃ** સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તરઃ** સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૯, **દક્ષિણ :** સંલગ્ન રોડ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૯,૬૦,૦૦૦/-** **ઇએમડી : રૂા. ૯૬,૦૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૪ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, અંદાજિત ૭૭૭.૦૦ ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી. જેનું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો રેવન્યૂ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮૦ ચો.મી. છે તે "**દાદા ભગવાન પ્લાઝા**", કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, સુરત ખાતે **શ્રી કિશોરભાઇ ફુલચંદભાઇ કાનપરિયા**ના નામે છે. **કોમન ચતુર્સીમા : પૂર્વ :** સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમઃ** સંલગ્ન સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તરઃ** સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૯, **દક્ષિણ :** સંલગ્ન રોડ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮,૫૫,૦૦૦/-** **ઇએમડી : રૂા. ૮૫,૫૦૦/-** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તા.: ૧૦.૦૮.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી
(પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણ તારીખ : ૨૯.૦૭.૨૦૨૬ અને સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ સુધી

નોંધ : લોટ નં. ૧ થી ૪ની તમામ મિલકતો જેનો ઉપર ઉલ્લેખ કરવામા આવ્યો છે, તેનો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજો છે અને સંભવિત બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ સાંકેતિક કબજા હેઠળની મિલકતોની વધારાની શરતો અને નિયમો જોઇ લે.

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઇન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઇએ.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ EMD જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ **ID support.BAANKNET@psballiance.com**
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને યોગ્ય મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઇએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઇન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને ક્રોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઇપણ બિડર દ્વારા કોઇ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેલ એડ્રેસ પર ઇમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઇ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઇપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો નથી.

૯. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઇપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઇપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઇપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઇપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પસાર કરાયેલા કોઇપણ સ્ટે/મનાઇ હુકમ/સંયમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઇ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઇપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રઇ/ફ્રઇઇ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઇ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઇ અધિકાર નથી.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઇપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઇપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઇએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસએચઆઇ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઇએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઇપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હક્કો/લેણીઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઇ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઇપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઇપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઇ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઇપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઇપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઇપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઇ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઇઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઇ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઇ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઇ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઇ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઇ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઇ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઇઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** અને ઓક્શન પોર્ટલ **https://baanknet.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી અબ્દીનસ રોના, ચીફ મેનેજર, ઝેડઓએસએએઆરબી, અમદાવાદ, મો.નં. ૬૦૦૩૨૪૮૭૦૮** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

૨૧. જ્યારે મિલકત સાંકેતિક કબજામાં હોય છે ત્યારે લાગુ પડતી વધારાની શરતો અને નિયમો :-

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.

બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.

સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.

ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઇ પણ સંજોગોમાં કોઇ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.

**એફ) વેચાણ પછી જો સફ