STATE BANK OF INDIA

Home Loan Centre, Coimbatore North,
Kurinji Complex, State Bank Road,
Coimbatore 641 018, Phone : 0422 -2309001, 2309031
Email : sbi.61040@sbi.co.in

The Authorised Officer
S.E.Solomon
Mobile No. 89038 80077 /
94894 52782
e-mail ID - sbi.61040@ sbi.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India being the Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"**, and **"Whatever there is"** basis on **12.08.2026,** for recovery of below mentioned amount with future interest and costs due to the **State Bank of India** from the borrower/s and guarantor/s as below mentioned.

Name & Address of the Borrower : Mr.Arun Kumar.R, S/o. Mr.Rajendran, **Residential Address :** Door No: 1/920, Sri Guruvayurappan Nagar, Poyampalayam, Tirupur-641 602. **Office address of the Borrower as per application:** People Developers Construction, 1/920, Sri Guruvayurapan Nagar, Poyampalayam, Tirupur -641602. **Property address of the Borrower :** Door No:6/112, Site No:112 East Part & 113 West part, S.F No.17/3 A 1 Part, P & K Narayanasamy Enclave, Vaiyampalayam, Kondaiyampalayam village, Coimbatore-641110.
Amount outstanding as on **19.07.2026** : **Rs. 43,82,376.00 (Rupees Forty Three Lakhs Eighty Two Thousand Three Hundred and Seventy Six Only)** with future interest, charges and costs thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

The Property is in the name of Shri R.Arun Kumar, S/o. Shri Rajendran vide document No. 3339/2024 dated 17.02.2024

In Coimbatore Registration District, in Periyanaickenpalayam Sub Registration District, in Annur Taluk, in Kondaiyampalayam Village, in S.F.No.17/1B2, in S.F.No.17/2B2, in S.F.No.36/1C, totaling an extent of 9.90 acres of land converted into layout of house sites and named "P&K NARAYANASAMY ENCLAVE" and approved by Coimbatore Local Planning Authority vide LP/DTCP No.237/2018, in this Site No.112 Eastern Part and Site No.113 Western Part having the following boundaries: **Site No.112 Eastern Part** North of - Site No-75, South of - 23 Feet Wide East West Layout Road, East of - Site No-112 Western Part, West of - Site No-113. In this middle, East West on the North - 15 feet; East West on the South - 15 feet; North South on the East - 50 feet; North South on the West - 50 feet. Admeasuring an extent of 750 Sq.ft. **Site No-113 Western Part** North of - Site No-74, South of - 23 Feet Wide East West Layout Road, East of - Site No-112, West of - Site No-113 Eastern Part. In this middle, East West on the North - 7.5 feet; East West on the South - 7.5 feet; North South on the East - 50 feet; North South on the West - 50 feet. Admeasuring an extent of 375 Sq.ft. Thus two sites together making a total extent of 1125 Sq.ft or 2 Cents 254 Sq.,ft (104.52 Sq.mtr) of lands along with Ground Floor and First Floor R.C.C Tiled house with doors, windows, letrine and Bathrooms, Front and Back door and along with the Electricity Service Connection with deposit and other appurtenances etc., Along with the layout roads and cart track, pathway and Common pathway. The property is situated in S.F.No.17/3A1D and within the limits of Kondaiyampalayam Panchayat in Patta No.1633. The property bears the D.No.6/112, A/1 in Property Tax Assessment No.5385, Water Tap Connection No.3752 in E.B.Service Connection No.03-123-004-2312

Location coordinates (Approximate) : Latitude : 11.138501 Longitude: 77.005228

Encumbrances known to the Bank if any: Nil. However, the bidders are requested to make their own enquiries.

Reserve Price : Rs.49,70,000/- EMD Amount : Rs.4,97,000/- Bid Multiplier : Rs.50,000/-

DETAILS OF E-AUCTION SALE :

Date and time of e- Auction : 12.08.2026 (Wednesday); 11.00 A.M. to 04.00 P.M.
(with unlimited extension of 10 minutes if bidding continues till sale is concluded)

Inspection of properties : 02.08.2026 & 03.08.2026; (From 11.00 a.m to 04.00 p.m)

Last date and time for submission of Proof of EMD : Pre-bid EMD being the 10% of Reserve Price to be transferred by interested bidders in the global EMD wallet of https://baanknet.com/eauction-psb/home by means of NEFT. Interested bidder may deposit pre-bid EMD with PSB Alliance Baanknet before the close of e-auction. Credit of pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in M/s.PSB Alliance Baanknet Bank Account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

The auction will be conducted online only, through the web portal https://baanknet.com/eauction-psb/home. **The bidder registration should be completed by bidder well in advance, before e-auction date as the process takes minimum of two to three working days.**

For detailed terms and conditions of the E-auction sale, steps to be followed by the bidder for registering with e-auction portal and for E-Auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration etc, please refer to the link provided in https://baanknet.com/eauction-psb/home.

Authorised Officer
State Bank of India
HLC Coimbatore North

Date : 20.07.2026
Place : Coimbatore

பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வீட்டுக் கடன் மையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
குறிஞ்சி காம்ப்ளக்ஸ், ஸ்டேட் பாங்க் ரோடு,
கோயம்புத்தூர் - 641018, போன் : 0422 -2309001, 2309031, மின்னஞ்சல் : sbi.61040@sbi.co.in

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
S.E.சாலமன்
மொபைல் : 89038 80077 / 94894 52782
மின்னஞ்சல் : sbi.61040@ sbi.co.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான, விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே சம்பந்தப்பட்ட கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளை கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடு வைக்கப்பட்ட கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்துக்களை **12.08.2026** அன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் **'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி'** மற்றும் **'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்'** விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்/கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : கடன்தாரர் : திரு. அருண்குமார்.R, த/பெ. திரு. ராஜேந்திரன், **வசிப்பிட முகவரி :** கதவு எண்.1/920, ஸ்ரீ குருவாயூரப்பன் நகர், போயம்பாளையம், திருப்பூர் – 641 602. **விண்ணப்பத்தின்படி கடன்தாரரின் அலுவலக முகவரி :** பீப்பிள் டெவலப்பர்ஸ் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், எண்.1/920, ஸ்ரீ குருவாயூரப்பன் நகர், போயம்பாளையம், திருப்பூர் – 641 602. **சொத்து முகவரி :** கதவு எண்.6/112, மனை எண்.112 கிழக்குப் பகுதி மற்றும் 113 மேற்குப் பகுதி, சர்வே எண்.17/3 A 1 பகுதி, P & K நாராயணசாமி என்கிளேவ், வையம்பாளையம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், கோயம்புத்தூர் – 641 110.
19.07.2026 வரை நிலுவைத் தொகை : **ரூ.43,82,376.00 (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஆறு மட்டும்)** மற்றும் பின்வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுடன்.

அசையாச் சொத்தின் விபரம்

இச்சொத்து திரு. ராஜேந்திரன் மகன் திரு. R.அருண்குமார் பெயரில் உள்ளது. ஆவண எண்.3339/2024, தேதி : 17.02.2024.
கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூகா, கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.17/1B2, சர்வே எண்.17/2B2, சர்வே எண்.36/1C ல் உள்ள மொத்தம் 9.90 ஏக்கர் நிலம், ''P&K நாராயணசாமி என்கிளேவ்'' என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைகளின் லேஅவுட்டாக மாற்றப்பட்டு, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட ஆணையத்தின் அங்கீகாரத்தை LP/DTCP எண்.237/2018 ல் பெற்றதில், அதிலடங்கிய மனை எண்.112 ன் கிழபுற பகுதி மற்றும் மனை எண்.113 ன் மேற்புற பகுதிக்கு எல்லைகள் விபரம் : **மனை எண்.112 கிழபுற பகுதி,** மனை எண்.75 க்கு வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மனை எண்.112 ன் மேற்புற பகுதிக்குக் கிழக்கு, மனை எண்.113 க்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 15 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 15 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 50 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 50 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 750 சதுரடி. **மனை எண்.113 ன் மேற்புற பகுதி,** மனை எண்.74 க்கு வடக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்குத் தெற்கு, மனை எண்.112 க்குக் கிழக்கு, மனை எண்.113 ன் கிழபுற பகுதிக்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், கிழமேல் வடபுறம் – 7.5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 7.5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 50 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 50 அடி, எனச் சேர்ந்த மொத்தம் 375 சதுரடி. இவ்விரு மனையிடங்கள் சேர்ந்த மொத்தம் 1125 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 254 சதுரடி (104.52 சதுர மீட்டர்) நிலம், அதனோடான தரை மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய தார்சு வீடு, கதவுகள், சன்னல்கள், கழிப்பறை மற்றும் குளியலறை, முன்வாசல் மற்றும் கொல்லை, மின்சார இணைப்பு மற்றும் அதன் காப்புத் தொகை மற்றும் பிற பாத்தியதைகளுடன். லேஅவுட்டின் ரோடுகள், வண்டித் தடம், வழித்தடம் மற்றும் பொது வழியில் உரிமைகளுடன். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.17/3A1D பட்டா எண்.1633 ல், கொண்டையம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது. சொத்தின் கதவு எண்.6/112, A/1, சொத்து வரி விதிப்பு எண்.5385, குடிநீர் இணைப்பு எண்.3752, மின்வாரிய சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.03–123–004–2312 என்பதாகும்.
அட்சரேகை / தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் (தோராயமாக) : 11.138501 / 77.005228
வங்கிக்குத் தெரிந்தவரை வில்லங்க விபரம் : இல்லை. எனினும் ஏலதாரர்கள் இது குறித்து தங்கள் சொந்த விசாரணைகளை மேற்கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.49,70,000/-   முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.4,97,000/-   ஏல உயர்வு மடங்கு : ரூ.50,000/-

மின்–ஏல விற்பனை விபரம் :

மின்–ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 12.08.2026 (புதன்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 04.00 மணி வரை;
(ஏலம் தொடரும்பட்சத்தில் அது நிறைவு பெறும் வரைக்குமான 10 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)

சொத்தினை பார்வையிடுதல் : 02.08.2026 & 03.08.2026; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை.

EMD க்கான சான்று சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : முன் ஏல குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகையான நிர்ணய விலையில் 10% தொகை ஏலம் கோர விரும்பும் ஏலதாரர்களால் https://baanknet.com/eauction-psb/home யின் உலகளாவிய குறைந்தபட்ச வைப்புத் தொகை பணக் கணக்கிற்கு (Global EMD wallet) NEFT மூலம் டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்–ஏலம் மூடுவதற்கு முன்பாக, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகையை PSB Alliance Baanknet –ல் செலுத்தலாம். PSB Alliance Baanknet ன் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்திய தொகை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, இது குறித்த தகவல் மின்–ஏல இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்ட பின்னர் மட்டுமே, முன் ஏல முன்வைப்புத் தொகை வரவு ஏலதாரருக்கு வழங்க இயலும். இது சம்பந்தமான வங்கியின் செயல்பாடுகளுக்கு சிறிது கால அவகாசம் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதால், கடைசி நேர இடைஞ்சல்களைத் தவிர்க்க, ஏலதாரர்கள் ஏல முன்வைப்புத் தொகையினை முன்னதாகவே சமர்ப்பிக்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இந்த ஏலமானது **https://baanknet.com/eauction-psb/home** இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் மட்டுமே நடத்தப்பெறும். **இதன் செயல்முறைகளுக்கு குறைந்தது இரண்டு முதல் மூன்று வேலை நாட்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதால், ஏலதாரரின் பதிவு மின்–ஏலத் தேதிக்கு நன்கு முன்னதாக ஏலதாரரால் செய்து முடித்துக் கொண்டிருக்கப்பட வேண்டும்.**

மின்–ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு, மின்–ஏலத்தின் போர்டலில் பதிவு செய்து கொள்வதைத் தொடர்வதற்கு மற்றும் ஆன்லைன் மின்–ஏல விண்ணப்பப் படிவம், உறுதிமொழி முதலியவை அடங்கிய மின்–ஏல டெண்டர் ஆவணத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட இணையதளங்களில் உள்ள 'லிங்க்'கினைப் பார்வையிடலாம். **https://baanknet.com/eauction-psb/home**

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
பாரத ஸ்டேட் வங்கி
HLC கோயம்புத்தூர் வடக்கு

தேதி : 20.07.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்